

2006REG51A

**Voortgangsrapportage II strategische
uitvoeringsprojecten MAP-streekplan
(december 2005 – april 2006)**

**Gedeputeerde staten
6 juni 2006**

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Inleiding	5
2. Samenvatting voortgang strategische uitvoeringsprojecten	5
3. Financiën	6
4. Communicatie	6
5. Toelichting ‘dashboard’model	7
6. Voortgang per strategisch uitvoeringsproject	
6.1 Binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort	8
6.2 Regionaal bedrijventerrein Woerden	12
6.3 Linschoterwaard	15
6.4 Grebbelinie	18
6.5 Groot-Mijdrecht Noord	21

1. Inleiding

Deze tweede Voortgangsrapportage (VGR II) over de strategische uitvoeringsprojecten van het Meerjarenactieprogramma streekplan 2005 – 2007 (MAP-streekplan) heeft betrekking op de periode december 2005 – april 2006.

Op 19 april 2005 hebben GS het Meerjarenactieprogramma streekplan 2005 – 2007 vastgesteld. In dit programma zijn vijf strategische uitvoeringsprojecten en circa 37 acties opgenomen, die belangrijk zijn voor de uitvoering van het streekplan in deze collegeperiode.

De voortgang van het MAP-streekplan wordt jaarlijks in beeld gebracht middels het wettelijk verplichte Verslag ruimtelijk beleid. Met betrekking tot de voortgang van de uitvoering van de acties is dit voldoende. Het is echter gewenst de voortgang van de vijf strategische uitvoeringsprojecten, die samen het hart van het MAP-streekplan vormen, intensiever te volgen. Daarom hebben GS in december 2005 besloten dat elke vier maanden een Voortgangsrapportage wordt opgesteld, waarbij in deze rapportage ook de maand december 2005 wordt meegenomen.

2. Samenvatting voortgang strategische uitvoeringsprojecten

Algemeen

Het MAP-streekplan is volop in uitvoering. Veel projecten bevonden zich de afgelopen periode in het stadium van planvoorbereiding en – uitwerking. Bij de projecten binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort en de Grebbelinie is deze fase vrijwel afgerond en start de daadwerkelijke uitvoering. Er wordt veel voortgang geboekt, ondanks de complexiteit van projecten als Groot-Mijdrecht Noord en Regionaal bedrijventerrein Woerden. Dit neemt niet weg dat bij alle projecten op onderdelen vertraging optreedt ten opzichte van de vaak ambitieuze plannings. Bij geen van de projecten brengt dit echter het realiseren van de doelstellingen in gevaar.

Binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort

In de afgelopen periode is veel energie gestoken in het overleg met Utrecht en Amersfoort om te komen tot prestatieovereenkomsten voor in totaal vier binnenstedelijke projecten. In Utrecht gaat het om de Talmalaan en As Kanaleneiland; in Amersfoort om Euterpeplein en stadsentree De Hoge Weg.

Met de vaststelling in GS en B&W Utrecht van de prestatieovereenkomsten voor de Talmalaan en As Kanaleneiland is een belangrijke mijlpaal gehaald. Voor de zomer van 2006 worden de overeenkomsten daadwerkelijk ondertekend en start de uitvoering.

De prestatieovereenkomsten voor Euterpeplein en De Hoge weg zijn enigszins vertraagd. Door enige inperking van de reikwijdte van het project Euterpeplein kan naar verwachting ook voor deze twee Amersfoortse projecten ondertekening plaatsvinden.

Regionaal bedrijventerrein Woerden

De afgelopen periode is met veel energie aan de haalbaarheidsverkenning gewerkt. Bij de studie naar de ruimtelijke varianten is vanwege de ligging in het Groene Hart een extra stap met betrekking tot het landschappelijke raamwerk ingelast. Daardoor is het opstellen van de ruimtelijke varianten zelf licht vertraagd. Er is gestart met onderzoek naar de uitvoeringsorganisatie en de wijze waarop bedrijven uitgeplaatst kunnen worden vanuit Woerden zelf, omliggende kernen en buitengebied. Ook is gestart met een notitie waarin nut en noodzaak nader wordt onderbouwd en met een flora- en faunaonderzoek.

Alle onderzoeken worden geïntegreerd in een bestuursnotitie, die de basis vormt voor een Intentieverklaring. Er wordt naar gestreefd deze Intentieverklaring nog dit jaar af te sluiten.

Linschoterwaard

In het kader van het deelproject ‘Versterking landbouwkundige structuur / kavelruil’ is de kavelruilcoördinator gestart met het bezoeken van de grondeigenaren. Kavelruil is het meest geschikte middel om de landbouwkundige structuur te versterken en tegelijk andere functies in het gebied in te passen. Draagvlak bij de (kritische) grondeigenaren in de streek is een belangrijk aandachtspunt voor het slagen van dit project. Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden heeft enig inzicht gegeven in de benodigde ruimte

voor het waterbeheer; de nadere uitwerking kan echter pas plaatsvinden in het kader van het Watergebiedsplan Oude Rijn. Daarnaast is voortgang geboekt bij enkele andere deelprojecten (ecologische verbindingzones, promotie identiteit Linschoterwaard).

Grebbelinie

Binnen het strakke tijdpad is een gebiedsvisie Grebbelinie met uitvoeringsprogramma opgesteld, dat zowel intern als extern op een breed draagvlak kan rekenen.

De Stuurgroep heeft de gebiedsvisie met uitvoeringsprogramma in april 2006 vastgesteld. In januari zijn drie succesvolle burgeravonden gehouden, die voeding hebben gegeven aan de deze producten. Voor de zomer zal besluitvorming plaatsvinden, gevolgd door ondertekening van een intentieverklaring door de betrokken partijen in september.

Daarnaast is de afgelopen periode onderhandeld over de aankoop van het Fort aan de Buursteeg / Camping De Batterijen, vanwege de ontwikkelingskansen die er hier liggen voor de Grebbelinie. Parallel hieraan is een aantal scenario's voor de toekomstige inrichting van het Fort opgesteld. Besluitvorming vindt gelijktijdig plaats met de besluitvorming over de gebiedsvisie met uitvoeringsprogramma.

Groot-Mijdrecht Noord

In de rapportageperiode zijn de verschillende strategieën verder ontwikkeld en beoordeeld. De strategieën worden beoordeeld op de aspecten haalbaarheid (beleidsmatig, effecten, acceptatie), betaalbaarheid en duurzaamheid. De beoordeling van de effecten en de consequenties voor water, natuur, landschap, wonen, werken, recreatie en toerisme, en de kostenbaten analyses zijn inmiddels in een vergevorderd stadium.

Uit onderzoek is gebleken dat de water- en natuuropgaven voor dit gebied combineerbaar zijn. De extra kosten die hieraan verbonden zijn, worden betrokken bij de kosten-batenanalyses.

De communicatie met externe partijen en bewoners is intensief, ondanks het opschorten van de samenwerking door een kerngroep van bewoners.

Vanwege de vernieuwende aanpak is het project opgenomen als voorbeeldproject gebiedsontwikkeling in het Praktijkboek gebiedsontwikkeling 'NederlandBovenWater'.

3. Financiën

Voor de uitvoering van het MAP-streekplan is in de periode 2005 – 2007 jaarlijks 3,5 miljoen euro beschikbaar. Daarmee is het totale budget voor het MAP-streekplan voor deze collegeperiode 10,5 miljoen euro. In 2005 is slechts een klein deel van het beschikbare budget voor het MAP-streekplan uitgegeven. De middelen die in 2005 niet besteed zijn, blijven via de projecten reserve beschikbaar om de hogere uitgaven in 2006 en 2007 op te vangen.

De MAP-streekplan projecten worden geadmistreerd en bewaakt met gebruik van de 'projectenadministratie'. In de rapportageperiode zijn voor alle projecten uitgaven gedaan ten laste van het budget van het MAP-streekplan, uitgezonderd het project Linschoterwaard. Alle uitgaven pasten binnen het beschikbaar gestelde budget. De komende rapportageperiode worden aanzienlijke uitgaven verwacht, vooral in relatie tot het afsluiten van de prestatieovereenkomsten voor binnenstedelijke projecten in Amersfoort en Utrecht. De financiële verantwoording vindt plaats via de jaarrekening.

4. Communicatie

Begin 2006 is geconstateerd dat de communicatie rond het MAP-streekplan en de strategische uitvoeringsprojecten versterkt kan worden. Daarvoor is een communicatieplan opgesteld, met daarin onder meer:

- beeldmerk en MAP-streekplan nieuwsbrief met nieuws over de uitvoeringsprojecten;
- verbeteren en makkelijker toegankelijk maken van de informatie over het MAP-streekplan op de provinciale website;
- 'spoorboekje' met op inzichtelijke wijze kerninformatie over de projecten en de acties;
- artikelen in vakbladen.

In april is het beeldmerk gereed gekomen. Eveneens in april is de eerste nieuwsbrief opgesteld en ruim intern en extern verspreid. Ook is gestart met de verbetering van de informatievoorziening via de website. Nog

voor de zomer wordt het ‘spoorboekje’ en de website afgerond, en wordt een tweede nieuwsbrief uitgebracht.

5. Toelichting ‘dashboard’model

Het dashboard model wordt gebruikt om snel inzicht te krijgen in de stand van zaken van diverse ontwikkelingen die tegelijkertijd lopen (gelijk aan autorijden). Daarbij geeft de kleur een indicatie of er sprake is van een punt van aandacht.

Hierbij zijn 6 categorieën benoemd die relevant zijn voor de sturing van het proces en zijn afgeleid van de kaders van projectmatig werken. Hieronder een korte toelichting per categorie.

- ‘Doel’: Past de activiteit, zoals die nu wordt gerealiseerd, nog binnen de doelstellingen van het project;
- ‘Tijd’: Wordt het resultaat behaald binnen de vooraf gestelde doorlooptijd;
- ‘Middelen’: Zijn de begrote middelen toereikend voor de realisatie van dit onderdeel van het project;
- ‘Resultaat’: Wordt het beoogde resultaat behaald, zoals dat bij aanvang van het onderdeel is vastgesteld;
- ‘Kwaliteit’: Voldoet het resultaat aan de kwaliteitseisen, zoals die in het begin zijn gesteld;
- ‘Borging’: Wordt het resultaat na oplevering geborgd, of is er het vermoeden dat hier een risico bestaat in de toekomst.

Toelichting kleuren:

- ‘Groen’: het onderdeel verloopt conform planning/voornemen/budget;
- ‘Geel’: er is sprake van een ‘lichte’ verstoring, maar deze heeft een beperkte of geen invloed op de totale doelstelling. Vraagt wel aandacht;
- ‘Rood’: er is sprake van een ernstige verstoring, waarmee de doelstelling in het gedrang komt.

6. Voortgang per strategisch uitvoeringsproject

6.1 Binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort

Amersfoort

Projectgedeputeerde: dhr. J. Ekkers
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: dhr. H. Schoemaker

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Bijdrage aan de realisatie van enkele belangrijke projecten van bovenlokaal belang m.b.t. binnenstedelijke woningbouw in Amersfoort. Daarbij kan het zowel gaan om de voorbereiding als om de uitvoering zelf. Het trekkerschap van deze projecten ligt bij de gemeente. Per project wordt een prestatieovereenkomst afgesloten met de gemeente.

Doelstelling per project:

- de revitalisering Euterpeplein: revitalisering van het winkelcentrum, waardoor het winkelcentrum nu en in de toekomst een belangrijke verzorgende functie kan vervullen voor de prioriteitswijk Randenbroek – Schuilenburg;
- planvoorbereiding voor de stadsentree de Hoge Weg: toevoeging van circa 500 – 1000 woningen langs de Hogeweg.

Voorziene mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006 (Projectplan en VGR 1)

Euterpeplein:

- Gemeente en woningcorporatie stellen gezamenlijk een Plan van Aanpak op (maart 2006 gereed);
- Ondertekening prestatieovereenkomst (april 2006).

Stadsentree De Hoge Weg

- Startnotitie wordt afgerond, gevolgd door de ondertekening van de prestatieovereenkomst (januari 2006);
- In het voorjaar van 2006 worden enkele scenario's voor het gebied aan de bewoners voorgelegd.

Bereikte mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006

Euterpeplein

Plan van Aanpak

In VGR I is gemeld dat de woningbouwcorporatie gaat meedraaien in het project vanwege de vervanging van een deel van het verzorgingshuis aan het Euterpeplein. Op basis van nader financieel onderzoek is de woningbouwcorporatie echter alsnog tot de conclusie gekomen dat deze vervanging te duur is vanwege de nog hoge boekwaarde.

Als gevolg hiervan is de totale herinrichting iets minder ingrijpend en heeft de gemeente het Plan van Aanpak in maart 2006 zelfstandig (in plaats van samen met de woningbouwcorporatie) opgesteld. De belangrijkste onderdelen van het plan zijn nu de herinrichting van de openbare ruimte (inclusief extra parkeergelegenheid) en de uitvoering van een gevelplan. Daarnaast wordt gestreefd naar de komst van een nieuwe supermarkt in het goedkope segment.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Op weg naar een prestatieovereenkomst

Ondertekening van een prestatieovereenkomst was gepland in april 2006. Vanwege de onduidelijkheid rond de betrokkenheid van de woningcorporatie en de gemeenteraadsverkiezingen is dit echter niet haalbaar gebleken. Gemeente en provincie streven er nu naar de overeenkomst voor de zomer van dit jaar te ondertekenen. Het gaat daarbij om een provinciale bijdrage van 2 miljoen euro.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Stadsentree De Hoge Weg

Startnotitie en bespreken scenario's met bewoners.

Het opstellen van de startnotitie heeft vertraging opgelopen, vooral door de gemeenteraadsverkiezingen en het grote aantal binnenstedelijke projecten in Amersfoort. De startnotitie is in het voorjaar van 2006 afgerond. Door deze vertraging is ook het voorleggen van een aantal scenario's aan de bewoners naar achteren geschoven. Het project richt zich op het uitwerken van een Ontwikkelingsplan medio 2007, waarin de ruimtelijke mogelijkheden voor een nieuwe stadsentree met belanghebbenden worden uitgewerkt.

Uitgangspunten zijn: een stedelijk woonmilieu met een zo hoog mogelijke dichtheid, een stedelijk zwembad, evt. sloop woningbouw aan zuidzijde en ingrepen t.b.v. wijkgeoriënteerde voorzieningen en verkeer/parkeren. Dit is een gezamenlijk product van gemeente en Alliantie Eemvallei die de stedenbouwkundige ontwikkelingsmogelijkheden verkennen en de haalbaarheid beoordelen.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Op naar een prestatieovereenkomst

Ondertekening van de prestatieovereenkomst was gepland in januari 2006. Door de vertraging van de startnotitie is ook het ondertekenen van de prestatieovereenkomst naar achteren geschoven. De planning is er echter wel op gericht de overeenkomst voor de zomer van 2006 te ondertekenen. Bij deze overeenkomst gaat het om voorfinanciering van de kosten voor het vervaardigen van een Ontwikkelingsplan, zodat de gemeente hiermee sneller kan starten. De provinciale bijdrage omvat 450.000 euro op de totale kosten van circa 800.000 euro. De provincie zal op verzoek van de gemeente medewerking verlenen door inbreng van kennis en ervaring.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Mijlpalen en resultaten mei 2006 – augustus 2006

Euterpeplein

- Afsluiten van een prestatieovereenkomst met de gemeente (voor de zomer van 2006).

Stadsentree de Hogeweg

- Afsluiten van een prestatieovereenkomst met de gemeente (voor de zomer van 2006).

Risico's en aandachtspunten

Rond de gemeenteraadsverkiezingen en door het grote aantal binnenstedelijke projecten is vertraging opgetreden rond het afsluiten van de prestatieovereenkomsten. Het is belangrijk dat er geen verdere vertragingen optreden, ten einde voldoende looptijd voor de uitvoering van de prestatieovereenkomst veilig te stellen

Utrecht

Projectgedeputeerde: dhr. J. Ekkers
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: mevr. I. Schartman

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Bijdrage aan de realisatie van enkele belangrijke projecten van bovenlokaal belang m.b.t. binnenstedelijke woningbouw in Utrecht. Daarbij kan het zowel gaan om de voorbereiding als om de uitvoering zelf. Het trekkerschap van deze projecten ligt bij de gemeente. Per project wordt een prestatieovereenkomst afgesloten met de gemeente.

Voorziene mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006 (Projectplan en VGR I)

- Ondertekening prestatieovereenkomst Talmalaan begin 2006;
- Ondertekening prestatieovereenkomst As Kanaleneiland begin 2006.

Bereikte mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006

Vaststelling prestatieovereenkomst Talmalaan

Op 25 april hebben zowel GS als B&W van de gemeente Utrecht ingestemd met de tekst van de prestatieovereenkomst voor de ontwikkeling van het project Talmalaan. Dit is enkele maanden later dan in de VGR I werd voorzien, vanwege bestuurlijke ontwikkelingen (gemeenteraadsverkiezingen) en de behoefte goed inzicht te hebben in de exploitatie. Op basis van de besluitvorming kan nu ondertekening van de prestatieovereenkomst plaatsvinden.

Bij dit project gaat het om de herontwikkeling van de Talmalaan en directe omgeving. In het verleden zijn hier woningen gesloopt. Na diverse varianten is er nu een plan dat op draagvlak in de buurt mag rekenen. Belangrijke elementen in het plan zijn de bouw van 256 woningen, toevoegen van extra groen (pocketparcs), gebouwd parkeren en het verleggen van de Talmalaan zelf. Op het plan zit een tekort van 2,3 miljoen euro; de provincie draagt 1,3 miljoen euro bij. De in de overeenkomst opgenomen gemeentelijke prestaties hebben betrekking op het aantal te realiseren woningen en het aantal vierkante meters groen, de gemeentelijke bijdrage aan het gebouwd parkeren ten behoeve van de sociale huurwoningen en de fysieke start van de werkzaamheden in 2007.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Vaststelling prestatieovereenkomst Kanaleneiland Centrum

Op 25 april hebben zowel GS als B&W van de gemeente Utrecht ingestemd met de tekst van de prestatieovereenkomst voor de ontwikkeling van het project Kanaleneiland Centrum. Dit is enkele maanden later dan in de VGR I is voorzien, vanwege bestuurlijke ontwikkelingen (gemeenteraadsverkiezingen) en de behoefte goed inzicht te hebben in de exploitatie. Op basis van de besluitvorming kan nu ondertekening van de prestatieovereenkomst plaatsvinden.

Het project Kanaleneiland Centrum heeft betrekking op een grootschalige vernieuwingsoperatie: Kwaliteitsverbetering door sloop (550 woningen) en nieuwbouw (vooral nog 1300 woningen), revitalisering en verplaatsing van onderwijsgebouwen en uitbreiding van het winkelcentrum. Het is een complex project met 6 betrokken partijen. De totale investeringen worden geraamd op 500 tot 600 miljoen euro. In de voorlopige gemeentelijke grondexploitatie is een tekort voorzien van 4,8 miljoen; de provincie draagt 2,7 miljoen euro bij.

Inmiddels hebben de gemeente Utrecht, en de betrokken corporaties en ontwikkelaar op 28 maart jl. een samenwerkingsovereenkomst afgesloten voor de ontwikkeling van dit gebied

Het afsluiten van een dergelijke overeenkomst, waarin het woningbouwprogramma is vastgesteld, is één van de in de prestatieovereenkomst geformuleerde prestaties. De prestaties hebben voorts betrekking op het kwaliteitsniveau van de openbare ruimte (hoger dan standaard), het parkeren en de fysieke start van de werkzaamheden in 2007.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Mijlpalen en resultaten mei 2006 – augustus 2006

Talmalaan

Ondertekening prestatieovereenkomst mei / juni 2006

As Kanaleneiland

Ondertekening prestatieovereenkomst in mei /juni 2006

Risico's en aandachtspunten

Na de ondertekening is het belangrijk dat ook bij de uitvoering voldoende voortgang wordt geboekt, zodat de gemeente Utrecht de afgesproken prestaties ook daadwerkelijk kan realiseren.

6.2 Regionaal bedrijventerrein Woerden

Projectgedeputeerde: dhr. G. Mik
Projectdirecteur: mevr. K. van Esch
Projectleider: mevr. C. Van Grinsven

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

De voorbereiding van de realisatie van een regionaal bedrijventerrein ten westen van Woerden, dat volgens de principes van zorgvuldig ruimtegebruik tot stand gekomen is, op zorgvuldige wijze landschappelijk is ingepast en goed ontsloten is. Het bedrijventerrein is zowel bedoeld voor de reguliere groei als voor de hervestiging van uit te plaatsen bedrijven uit Woerden, omliggende kernen en het bijbehorende buitengebied.

Concreet resultaat

Een ondertekend Convenant dat recht doet aan de centrale doelstelling, met afspraken over de realisatie van het regionale bedrijventerrein, inclusief financiële dekking. De ondertekening van dit Convenant is het startsein voor de daadwerkelijke realisatie van het terrein. Voorafgaand aan het Convenant zal eerst een Intentieverklaring worden opgesteld.

Voorziene mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006 (Projectplan en VGR I)

Uitvoering van een haalbaarheidsverkenning:

- Onderzoek naar ruimtelijke varianten (inclusief kosten/baten en sterke/zwakke punten) en bespreking van de varianten in de Stuurgroep;
- Inventarisatie van de wijze waarop de realisatie kan plaatsvinden/ samenwerkingsvormen en onderzoek naar de wijze waarop bedrijven uitgeplaatst kunnen worden (november 2005 – maart 2006);
- Opstellen notitie over ‘nut en noodzaak’ en bespreking van deze notitie in de Stuurgroep in april 2006.
- Vertaling communicatiestrategie in een communicatieplan en - kalender

Bereikte mijlpalen en resultaten december 2005-april 2006

Haalbaarheidsverkenning: ruimtelijke varianten

Het bureau H+N+S is in september 2005 gestart met het onderzoek naar de fysieke randvoorwaarden en aandachtspunten ten behoeve van het opstellen van een aantal ruimtelijke varianten voor het regionale bedrijventerrein. Volgens de oorspronkelijke opzet zou de ‘bouwstenen’-fase (fysieke randvoorwaarden) direct de basis vormen voor de ‘varianten’-fase. Naar aanleiding van discussie rond het Groene Hart en opmerkingen in de klankbordgroep, is echter besloten een tussenstap te maken om de landschappelijke hoofdstructuur, ofwel het raamwerk, ten westen van Woerden meer diepgaand te verkennen. De tussenstap geeft richting aan de volgende fase en sorteert voor op welke varianten ontwikkeld zullen worden. In de raamwerkfase is een duurzaam landschappelijk raamwerk ontworpen voor water, ecologie, landbouw, infrastructuur, cultuurhistorie en recreatie, waarbinnen gebieden liggen die in principe kansrijk zijn voor de ontwikkeling van het RBT-Woerden. Het raamwerk waarborgt daarbij de kwaliteit van het gebied op lange termijn. In het bijzonder is hierbij aandacht besteed aan de ligging aan de rand van het Venster Bodegraven – Woerden, zoals opgenomen in het ontwikkelingsprogramma Groene Hart. Het raamwerk is op 1 maart 2006 geaccordeerd door de stuurgroep.

Begin maart is H+N+S vervolgens van start gegaan met de uitwerking van vier ruimtelijke varianten. In de varianten komen de verschillende landschappelijke aspecten weer terug. Daarnaast worden de varianten ook financieel doorgerekend. Door de tussenstap is de planning iets uitgelopen. De ruimtelijke variantenstudie moet voor de zomer 2006 zijn afgerond.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Haalbaarheidsverkenning: uitvoeringsorganisatie / uitplaatsing bedrijven

De uitvoering van de sporen 4 (uitvoeringsorganisatie, inclusief grondbeleid) en 5 (uitplaatsing bedrijven) is in oktober 2005 gestart. Dit is iets later dan gepland. Mede op basis van overleg met Woerden wordt een gericht onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderdeel van de haalbaarheidsverkenning zijn eind april beschikbaar om te kunnen worden betrokken bij de bestuurlijke keuzes en de intentieverklaring. Er zijn interviews gehouden met alle betrokken partijen om hun standpunten ten aanzien van samenwerking te inventariseren. Op basis hiervan kunnen overeenkomsten en verschillen worden benoemd. Vervolgens is op neutrale wijze een aantal samenwerkingsvormen beschreven en beoordeeld op hun geschiktheid voor dit project.

Ten aanzien van de uitplaatsing van bedrijven zijn 5 voorbeeldsituaties uitgewerkt en doorgerekend, inclusief mogelijkheden voor herontwikkeling. De kansrijkheid van de uitplaatsing wordt daarmee in beeld gebracht. Ook is een aantal juridische aspecten rondom uitplaatsing onderzocht.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Haalbaarheidsverkenning: 'nut en noodzaak'

In deze periode is gestart met het opstellen van een notitie over 'nut en noodzaak'. In deze notitie worden nut en noodzaak onderbouwd op basis van een aantal uitgevoerde onderzoeken (Haskoning, ETIN, STOGO), de economische visie van de gemeente Woerden en de verdere uitwerking m.b.t. uit te plaatsen bedrijven. Vanwege de gemeenteraadsverkiezingen wordt de notitie niet in april – zoals oorspronkelijk gepland – maar in juni in de Stuurgroep besproken.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Haalbaarheidsverkenning: flora en faunaonderzoek

Uit de studie naar de fysieke randvoorwaarden voor het RBT bleek dat er nog te weinig informatie beschikbaar is over flora en fauna in het gebied. Daarom is besloten een onderzoek te laten uitvoeren naar de zogenaamde rode-lijst soorten. Dit onderzoek was niet voorzien in het projectplan.

Dit onderzoek is in maart van start gegaan en zal in de zomer worden afgerond.

Uitwerking communicatiestrategie

- Het bureau Korbee & Hovelinck is in oktober gestart met het opstellen van een communicatiestrategie. De communicatiestrategie – het raamwerk voor het communicatieplan – is in november in de stuurgroep vastgesteld. Als vervolg hierop is op 1 maart 2006 de communicatiekalender door de stuurgroep vastgesteld. Nadruk wat betreft communicatie ligt op de periode na de zomervakantie.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Overig:

- Er zijn de afgelopen periode twee informatiebrieven over de stand van zaken rond het project verstuurd aan gemeentelijke en provinciale commissies EZ/RO (november en maart) en de leden van de klankbordgroep.
- Ook de afgelopen maanden heeft Milieudefensie i.s.m. Stichting Groene Hart actie gevoerd en verschillende krantenartikelen geschreven in het kader van de actie 'trek de groene grens'. Rond de gemeenteraadsverkiezingen hebben zij getracht het RBT tot inzet van de verkiezingen te maken door partijen op te roepen nu al een standpunt in te nemen (voor of tegen) het bedrijventerrein. De meeste partijen hebben dit niet gedaan en wachten behandeling van het onderwerp na de zomervakantie af.

- De gemeenteraadsverkiezingen hebben tot verschuivingen binnen de colleges en wethouders geleid in de betrokken gemeenten. Dit betekent dat de stuurgroep vrijwel volledig uit nieuwe portefeuillehouders zal bestaan. Hierdoor is er aandacht nodig om iedereen weer op hetzelfde kennisniveau te brengen.
- In het Ontwikkelingsprogramma Groene Hart is het Venster Bodegraven – Woerden opgenomen als een van de icoonprojecten. Inmiddels hebben de provincies Zuid-Holland en Utrecht voorbereidingen getroffen dit icoonproject daadwerkelijk te starten. Een goede afstemming met het project RBT-Woerden is noodzakelijk.

Mijlpalen en resultaten mei –augustus 2006

- Afronding rapport H+N+S over ruimtelijke varianten;
- Afronding flora en fauna onderzoek;
- Afronden notitie over ‘nut en noodzaak’ en bespreking van deze notitie in de Stuurgroep (juni 2006);
- De diverse onderzoeken worden de komende periode afgerond en samengebracht in een zogenaamde bestuursnotitie. Dit document zal dienen als basis voor het verdere besluitvormingstraject en komt na de zomer in de Stuurgroep aan de orde;
- De Stuurgroep zal voor de zomer de ruimtelijke varianten bespreken. Na de zomer / in het najaar worden de varianten gepresenteerd aan de bewoners / aanwonenden en betrokken partijen;
- Op basis van de uitkomsten van de verschillende onderzoeken wordt gewerkt aan een Intentieverklaring, die volgens (aangepaste) planning eind 2006 wordt afgesloten.

Risico's en aandachtspunten

In de komende periode worden diverse onderzoeken afgerond en dient zo mogelijk een keuze gemaakt te worden uit de verschillende varianten. Het tijdpad hiervoor is ambitieus, vanwege zowel de complexiteit (bestuurlijk, procedureel, inhoudelijk) als de recente personele wisselingen in samenstelling van de wethouders in de stuurgroep. Risico op vertraging is hierdoor aanwezig.

Aandachtspunt blijft de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein. De ligging aan de rand van een ‘Groene Hart venster’ en nabij de wijk Molenvliet stelt hoge kwaliteitseisen. In de komende maanden wordt ook verder gesproken over de uitwerking van het venster tussen Bodegraven en Woerden samen met de provincie Zuid-Holland en beide gemeenten. Een goede afstemming tussen dit icoonproject en het RBT-Woerden is noodzakelijk.

6.3 Linschoterwaard

Projectgedeputeerde: dhr. J.P. Lokker
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: dhr. H. Boom

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied Linschoterwaard en omgeving door de landbouwkundige, recreatieve, ecologische en landschappelijke structuren te versterken, de cultuurhistorische waarden te behouden en de waterknelpunten in de regio op te lossen.

De belangrijke achterliggende doelstellingen zijn:

- handhaven economisch duurzame (in de tijd) mogelijkheden voor grondgebonden agrarische productie, door onder meer het verbeteren van de landbouwkundige structuur (vrijwillige kavelruil) en verbeteren van de waterhuishouding;
- verbeteren van het recreatieve netwerk voor de routegebonden recreatievormen en bijbehorende kleinschalige voorzieningen;
- realiseren van nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones op basis van het Natuurgebiedsplan Zuidwest Utrecht van de Provincie Utrecht;
- verbeteren van de landschappelijke kwaliteit van de overgangen van open naar gesloten gebieden (bebouwingskernen, industrieterreinen) door middel van de ontwikkeling van duurzame (in de tijd) en compacte groengebieden en verbeteren landschappelijk inpassing A12;
- vergroten bergingscapaciteit van de Oude Rijn (deels gelegen in het projectgebied);
- handhaven en waar mogelijk, in combinatie met andere functies, versterken van de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Om deze doelstellingen te realiseren zijn 12 deelprojecten benoemd.

Voorziene mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006 (Projectplan en VGR I)

- Oprichtingsbeschrijvingen voor zes deelprojecten;
- Start werkzaamheden kavelruilcoördinator;
- Concretiseren wateropgave en oplossingen;
- Promotie cultuurhistorie: formuleren maatregelen en initiatieven;
- Opstellen projectopdrachten voor deelprojecten 7 (agrarisch natuurbeheer) en 11 (groene bebouwingslinten).

Bereikte mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006

Oprichtingsbeschrijvingen zes deelprojecten

Voor zes deelprojecten (2: ecologische verbindingzones, 6: Nieuwe natuur Oude Schans, 8: recreatienetwerk, 9 en 10: bufferzones, 12: watergebiedsplan) zijn eind 2005 / begin 2006 opdrachtbeschrijvingen ten behoeve van de kavelruilcoördinator opgesteld. In deze opdrachtbeschrijvingen zijn uitgangspunten, opdracht en speelruimte bepaald.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Start werkzaamheden kavelruilcoördinator

Het verbeteren van de verkaveling is een belangrijke doelstelling van het project en cruciaal voor het draagvlak in het gebied. Begin april is de kavelruilcoördinator gestart met het bezoeken van grondeigenaren in het gebied. Dit is iets later dan gepland. De periode tot april is benut voor het verkrijgen van alle basisinformatie, inclusief de kadastrale gegevens.

Bij de kavelruil worden drie deelgebieden onderscheiden, waarbij er gestart is in het deelgebied Cattenbroek. Voor de begeleiding van de kavelruilcoördinator is een begeleidingsgroep bestaande uit drie agrariërs uit het gebied en de DLG geformeerd. Alle grondeigenaren zijn schriftelijke geïnformeerd over de activiteiten van de kavelruilcoördinator. Er is afgesproken eind 2006 de resultaten te evalueren.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Concretiseren wateropgave en oplossingen

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden wil begin 2007 een Watergebiedsplan Oude Rijn en Linschoterwaard gereed hebben. Vooruitlopend daarop heeft het dagelijkse bestuur een notitie vastgesteld, met daarin een aanzet voor de eerste tranche maatregelen voor de verbetering van het watersysteem in de Linschoterwaard. Gezien de samenhang met het totale watersysteem van de Oude Rijn, kan de nadere uitwerking pas plaatsvinden in het kader van de Watergebiedsplan Oude Rijn.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Promotie identiteit Linschoterwaard

De projectgroep heeft een aantal initiatieven ontwikkeld: ontwikkeling van een logo, website, folder; inventariseren, beschrijven kenmerken en waarden, aanleggen en herstructureren van routestructuren, plaatsen van informatieborden; organiseren van evenementen. De totale kosten hiervoor bedragen 60.000 euro. Voor de helft van dit bedrag (30.000 euro) is subsidie aangevraagd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. In oktober 2006 zal er duidelijkheid zijn of de subsidieaanvraag is gehonoreerd. In verband met de subsidievoorwaarden kan vóór oktober geen start worden gemaakt met de uitvoering van de initiatieven.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Deelprojecten 7: agrarisch natuurbeheer

De opdrachtbeschrijving agrarisch natuurbeheer is uitgesteld, vanwege prioriteitstelling en gebrek aan financiële middelen voor 2006.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Deelproject 11: groene bebouwingslinten

Dit deelproject is enigszins gewijzigd van opzet. In het Startdocument Linschoterwaard ging het bij dit onderwerp alleen om erfbeplanting. Voor de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwingslinten is de bebouwing echter ook van groot belang. Er wordt een werkboek opgesteld, waarin de streekeigen kenmerken van de bebouwing en beplanting van de Lopiker- en Linschoterwaard in beeld wordt gebracht en aanbevelingen worden gedaan over vormgeving en gebruik van de bebouwing en beplanting. Naast het werkboek worden ook een toegankelijke brochure en voorlichting aan gebied gegeven. Voor het project is een subsidie aangevraagd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. In oktober 2006 zal er duidelijkheid zijn of de subsidieaanvraag is gehonoreerd. In verband met de subsidievoorwaarden kan vóór oktober geen start worden gemaakt met de uitvoering van de initiatieven.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Communicatieplan

Het communicatieplan is in januari 2006 opgesteld.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Overig:

Realisatie deel ecologische verbindingszone

In februari 2006 is een inrichtingsvoorstel met kostenraming opgesteld voor een deel van de ecologische verbindingszone Hollandse Kade. Het gaat om gronden die in eigendom zijn bij Hydron.

Medio augustus zijn de plannen verder uitgewerkt.

Mijlpalen en resultaten mei 2006 – augustus 2006

- Continuering bezoeken van kavelruilcoördinator aan grondeigenaren. In ieder geval dient in het deelgebied Cattenbroek alle grondeigenaren te zijn bezocht;
- Opstellen en verspreiden nieuwsbrief in gebied;
- Uitwerking plannen ecologische verbindingszone Hollandse Kade.

Risico's en aandachtspunten

Het draagvlak voor dit project bij de grondeigenaren / agrariërs is een blijvend punt van aandacht. Zoals al in de eerste voortgangsrapportage is gemeld, is tijdens een bijeenkomst in oktober 2005 gebleken dat er wantrouwen bestaat t.o.v. 'overheidsplannen' voor dit gebied, ondanks de sterke nadruk op de landbouw in dit project. Draagvlak bij en een constructieve opstelling van de agrariërs (en LTO) is nodig voor het behalen van de doelstellingen. De verwachting is dat door de gekozen werkwijze met de kavelruilcoördinator het draagvlak zal toenemen.

Voor de deelprojecten Indentiteit Linschoterwaard en Groene bebouwingslinten is een subsidieaanvraag gedaan in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. Er is geen zekerheid dat deze aanvragen ook worden gehonoreerd.

6.4 Grebbelinie

Projectgedeputeerde: dhr. J. van Bergen
Projectdirecteur: mevr. K. van Esch
Projectleider: dhr. B. McCarthy

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Hoofddoelstelling van het project Versterking Grebbelinie is:

Het vergroten van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit en functionaliteit van de Grebbelinie, waarbij de Grebbelinie een dragend element is voor de hele Gelderse Vallei.

Nevendoelstellingen:

- Herstellen en beter herkenbaar maken van waardevolle cultuurhistorische elementen en structuren;
- Versterken van de recreatief-toeristische mogelijkheden als belangrijke drager van de plattelandseconomie;
- Het versterken van de natuur- en landschappelijke waarden.

Voorziene mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006 (Projectplan en VGR I)

- Vaststelling gebiedsvisie met actieprogramma, inclusief dekkingsvoorstel;
- Oriëntatie op ontwikkelingsmogelijkheden van Camping De Batterijen / Fort aan de Buursteeg;
- Organiseren burgeravonden m.b.t. De Grebbelinie.

Mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006

Stuurgroep stelt gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma vast

De Stuurgroep Grebbelinie heeft op 26 april de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma vastgesteld.

Hiermee is het ambitieuze tijdspad zonder noemenswaardige vertraging gehaald! Zowel de gebiedsvisie als het uitvoeringsprogramma is in nauwe samenspraak met andere overheden en lokale en regionale maatschappelijke organisaties tot stand gekomen. Ook burgers hebben op drie avonden ideeën aangeleverd (zie kopje: eerste ronde burgeravonden).

De gebiedsvisie kent de volgende hoofdlijnen: De Grebbelinie als ruggengraat voor ontwikkelingen in de Gelderse Vallei (1), Meer smool geven (2), Ontwikkelen van een toeristisch-recreatief netwerk (3), Mensen laten leren (4) en De Grebbelinie verkopen (5). Daarnaast wordt per deelgebied van de Grebbelinie een accent aangegeven, welke bepalend is voor de ontwikkelingen in de deelgebieden:

Het uitvoeringsprogramma bestaat uit circa 100 (kleine en grote) projecten, waarvan 11 projecten zijn aangeduid als 'sleutelproject'. Voorbeelden van deze sleutelprojecten zijn: ontwikkeling van het Fort aan de Buursteeg tot hét bezoekersknooppunt van de Grebbelinie), herinrichting van het hoornwerk aan de voet van de Grebbeberg, het instellen van een subsidieregeling voor vrijwilligersorganisaties, en het opstellen van een marketingplan voor de Grebbelinie.

De totale kosten voor de uitvoering van de projecten op het uitvoeringsprogramma worden ingeschat op enkele tientallen miljoenen euro. De Stuurgroep heeft ervoor gekozen, mede gezien de grootte van dit bedrag, geen compleet dekkingsvoorstel te doen. In plaats daarvan worden er de komende jaren jaarprogramma's opgesteld. In een jaarprogramma is opgenomen welke projecten in het komende jaar ter hand worden genomen, inclusief de bijbehorende financiering, en een doorkijk naar de komende jaren.

Over de gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma is inmiddels een concept-intentieverklaring (gebiedsafspraak) opgesteld. Deze intentieverklaring bevat de hoofdlijnen van de gebiedsvisie en een inspanningsverplichting omtrent de uitvoering van het uitvoeringsprogramma. De gebiedsafspraak wordt naar verwachting medio september ondertekend door alle partijen in de Stuurgroep Grebbelinie (provincies Gelderland en Utrecht, twaalf gemeenten, Waterschap Vallei & Eem, Staatsbosbeheer).

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Eerste ronde burgeravonden

Zoals gepland zijn er in januari 2006 drie boeiende burgeravonden gehouden in verschillende deelgebieden van de Grebbelinie. Tijdens de avonden bleek er veel belangstelling te zijn voor het project Grebbelinie en werden diverse ideeën geopperd voor ontwikkelingen en projecten, die voor een belangrijk deel zijn verwerkt in het uitvoeringsprogramma.

Daarnaast hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden (reconstructiecommissie, informatiebijeenkomst voor raadsleden na de verkiezingen van 7 maart jl.) waarin de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma zijn gepresenteerd.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Ontwikkeling Fort aan de Buursteeg (inclusief Camping De Batterijen)

Het Fort aan de Buursteeg heeft gezien haar centrale ligging (zowel qua bereikbaarheid als in de Grebbelinie) grote ontwikkelingskansen binnen de context van de Grebbelinie. Op het fort ligt de camping De Batterijen, met deels vaste standplaatsen. De afgelopen periode is onderhandeld met de eigenaar van camping over de aankoop van het gedeelte van het fort waarop de camping ligt. Naar verwachting worden deze onderhandelingen nog in mei 2006 succesvol afgerond en kan ook besluitvorming over de dekking plaatsvinden.

Parallel aan de onderhandelingen rond het fort heeft de provincie een scenariostudie uitgevoerd. In deze studie zijn drie scenario's in beeld gebracht: 'herstel en natuurlijk beheer', 'bezoek de Grebbelinie' en 'militair landgoed' uitgewerkt. Besluitvorming over de ontwikkelingsrichting zal in mei 2006 plaatsvinden, waarna op 19 juni bespreking in de statencommissie Zorg, Cultuur en Welzijn zal plaatsvinden.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Besluitvorming over gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma en intentieverklaring

GS stellen eind mei de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma vast. Daarna bespreekt de statencommissie Zorg, Cultuur en Welzijn (op 19 juni 2006) beide stukken, waarna vaststelling door PS plaatsvindt op 3 juli a.s.. Bij de gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma behoort ook een intentieverklaring. Alle Stuurgroepartijen zijn gevraagd voor 19 juni aan te geven of zij de intentieverklaring kunnen ondertekenen. Op 14 september is de feestelijke ondertekening van de intentieverklaring voorzien.

Opstellen eerste jaarprogramma

In deze periode wordt het eerste jaarprogramma (2007) opgesteld. Het jaarprogramma geeft aan welke projecten het komende jaar worden uitgevoerd en geeft een doorkijk naar de uitvoering van de jaren daarna.

Starten uitvoeringsorganisatie

Met de vaststelling van de gebiedsvisie met uitvoeringsorganisatie komt dit project in de fase van de uitvoering. In deze periode wordt de uitvoeringsorganisatie uitgewerkt en op poten gezet.

Tweede ronde burgeravonden

In mei / juni wordt een tweede ronde van drie burgeravonden gehouden. Tijdens deze avonden worden gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma gepresenteerd.

Presentaties

In diverse besturen zullen de gebiedsvisie en het uitvoeringsprogramma worden gepresenteerd. Daarbij wordt in ieder geval gedacht aan de reconstructiecommissie Gelderse Vallei/Utrecht-Oost en aan provinciale staten (commissie nader te bepalen) van de provincie Gelderland.

Besluitvorming over aankoop en ontwikkeling (deel) Fort aan de Buursteeg / Camping De Batterijen.

Nog voor de zomer van 2006 zal besluitvorming plaatsvinden over de aankoop en ontwikkeling van het Fort aan de Buursteeg

Risico's en aandachtspunten

- De afgelopen periode is veel aandacht besteed aan het draagvlak voor de gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma. Op voorhand is echter geen 100% zekerheid te geven dat alle betrokken partijen ook de intentieverklaring gaan ondertekenen.
- In de komende periode is aandacht nodig om voldoende financiële middelen te genereren voor het uitvoeringsprogramma. Voorkomen moet worden dat het brede draagvlak en de positieve energie bij de betrokken partijen wegebt door een gebrek aan financiële middelen voor de uitvoering.

6.5 Groot-Mijdrecht Noord

Projectgedeputeerde: dhr. J. Ekkers
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: mevr. T. Kalker

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Het voorbereiden van besluitvorming over de toekomstige inrichting van polder Groot Mijdrecht Noord, mogelijk gevolgd door een intentieovereenkomst met partners voor de uitvoering. De toekomstige inrichting moet duurzaam zijn en heeft als belangrijke elementen:

- waterproblematiek in en om de Ronde Venen duurzaam oplossen;
- versterking en behoud van de ruimtelijke kwaliteit, vooral in gebieden waar deze onder druk staat als gevolg van slechte economische vooruitzichten van de agrarische sector;
- realiseren van schakel in EHS en Natte As;
- kansen benutten voor recreatie, toerisme en economische ontwikkeling in het landelijke gebied.

Voorziene mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006 (op basis van VGR I)

- Uitwerking en start beoordeling strategieën voor de toekomst. In dit verband worden ook globale kosten-batenanalyses opgesteld en worden nieuwe perspectieven voor bewoners inzichtelijk gemaakt.
- Een tweede publieksbijeenkomst voorzien in januari 2006. Voorafgaand daaraan vindt bestuurlijk overleg plaats vinden met gemeente en waterschap en vinden gedachtewisseling plaats met gemeenteraadsliden en Statenleden;
- Het onderzoek naar de functiecombinaties water en natuur wordt begin 2006 afgerond.

Bereikte mijlpalen en resultaten december 2005 – april 2006

Uitwerking bouwstenen en strategieën voor de toekomst

Op basis van ideeën aangereikt door bewoners en tal van nationale experts zijn bouwstenen ontwikkeld voor het oplossen van geconstateerde waterproblemen. Deze bouwstenen zijn opgenomen in uiteenlopende strategieën voor de toekomst van polder Groot Mijdrecht Noord (Plan de Venen, Technieken, Meegroeien, Ophogen en Plas) en vergeleken met de strategie Niets Doen. De strategieën worden beoordeeld op de aspecten haalbaarheid (beleidsmatig, effecten, acceptatie), betaalbaarheid en duurzaamheid. De beoordeling van de effecten en de consequenties voor water, natuur, landschap, wonen, werken, recreatie en toerisme is inmiddels in een vergevorderd stadium. Dit geldt ook voor de kosten-batenanalyses. Bij de beoordeling zijn zowel interne als externe experts betrokken.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Communicatie

De Stuurgroep heeft in januari afgesproken dat publieksbijeenkomsten zinvol zijn er meer duidelijkheid is over de perspectieven voor bewoners. Daarvoor moeten eerst de strategieën worden uitgewerkt, inclusief globale kosten-batenanalyses. De voorziene publieksbijeenkomst in januari heeft dan ook niet plaatsgevonden. Een kerngroep van bewoners heeft eind 2005 / begin 2006 de samenwerking opgeschort, omdat nut en noodzaak van een mogelijke plas hen onvoldoende duidelijk is en men eerst deze strategie van tafel wil. Diverse gesprekken tussen bewoners en bestuurders hebben inmiddels plaats gevonden, waarin bestuurders hebben aangegeven open te blijven staan voor hervatting van de samenwerking bij het uitwerken van *alle* strategieën. Uit informele contacten met bewoners blijkt, dat men vooral behoefte heeft aan duidelijkheid en zicht op volwaardige perspectieven, als inderdaad voor strategieën wordt gekozen waarbij woningen en bedrijven moeten worden verplaatst. Daarom is prioriteit gegeven aan het per strategie inventariseren van (financiële mogelijkheden voor) perspectieven voor bewoners. Communicatie met

externe partijen en bewoners gaat door via de samenwerking met een klankbordgroep van maatschappelijke organisaties en via website, e-mail en nieuwsbrief. Eind december is de eerste nieuwsbrief verschenen. Leren over gebiedsontwikkeling is nevendoelestelling van het project. In februari hebben projectteamleden een eerste reflectiesessie gehouden om vanuit de gevoerde praktijk leerpunten voor het vervolg te benoemen, die ook gebruikt kunnen worden voor andere projecten.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Onderzoek functiecombinaties water – natuur

Het onderzoek naar de functiecombinaties water en natuur is inhoudelijk afgerond. Uit de studie is gebleken dat in dit gebied de water- en natuuropgaven combineerbaar zijn. De extra kosten die hieraan verbonden zijn, worden betrokken bij de globale kosten-batenanalyses die voor de verschillende toekomststrategieën worden uitgevoerd.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Overig:

Voorbeeldproject gebiedsontwikkeling en icoonproject Groene Hart.

Het project Groot-Mijdrecht Noord is als voorbeeld opgenomen in het Praktijkboek gebiedsontwikkeling 'NederLandBovenWater'. Het boek is tijdens de Spiegeldag 2006 aangeboden aan Minister Dekker van VROM. Deze Spiegeldag is druk bezocht en het boek met voorbeeldprojecten heeft de nodige aandacht in de pers gekregen. Tijdens deze dag is het project gepresenteerd in een aparte stand. Het project is eveneens benoemd tot "icoon met een A-status" in het ontwikkelingsprogramma Groene Hart, wat inhoudt dat het project een voorbeeld- en aanjaagfunctie heeft in dit nationale landschap. De genoemde voorbeeldfuncties leiden tot speciale aandacht van het Rijk.

Gemeenteraadsverkiezingen

Gemeenteraadsverkiezingen hebben geleid tot een voortzetting van de koers van gemeente De Ronde Venen om samen met provincie en waterschap de verkenning Groot Mijdrecht uit te voeren en alle strategieën te beoordelen voordat een keuze wordt gemaakt voor een voorkeursstrategie.

Mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Beoordeling strategieën

De planning is erop gericht eind 2006 / begin 2007 een voorkeursstrategie te kiezen. In de komende verslagperiode wordt de beoordeling op haalbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid verder uitgewerkt en afgerond en worden perspectieven voor bewoners verder geïnventariseerd in samenhang met de kosten-batenanalyses. De bevindingen worden besproken met bestuurders en volksvertegenwoordigers, met als doel verdere focus aan te brengen voor het vervolg.

Communicatie

Het nieuwe college van B&W en nieuwe raadsleden worden geïnformeerd over aanleiding en voortgang van de verkenning.

In juni vindt een tweede bijeenkomst van de maatschappelijke klankbordgroep plaats. Voor de zomervakantie wordt een tweede nieuwsbrief gepubliceerd.

Aandachtspunten

Gezien de aandacht van het Rijk en de ervaringen met bewoners is de zaak dat bestuurders binnen afzienbare tijd heldere keuzes maken op basis van onderbouwde feiten. Het proces is erop gericht zorgvuldigheid en snelheid te betrachten zodat voor de provinciale verkiezingen duidelijkheid kan worden geboden.