

2006REG79A

**Voortgangsrapportage III strategische
uitvoeringsprojecten MAP-streekplan
(mei 2006 – augustus 2006)**

**Gedeputeerde staten
26 september 2006**

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Inleiding	5
2. Samenvatting voortgang strategische uitvoeringsprojecten	5
3. Financiën	6
4. Communicatie	6
5. Toelichting ‘dashboard’model	7
6. Voortgang per strategisch uitvoeringsproject	
6.1 Binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort	8
6.2 Regionaal bedrijventerrein Woerden	12
6.3 Linschoterwaard	15
6.4 Grebbelinie	18
6.5 Groot-Mijdrecht Noord	21

1. Inleiding

Deze derde Voortgangsrapportage (VGR III) over de strategische uitvoeringsprojecten van het Meerjarenactieprogramma streekplan 2005 – 2007 (MAP-streekplan) heeft betrekking op de periode mei – augustus 2006.

Op 19 april 2005 hebben GS het Meerjarenactieprogramma streekplan 2005 – 2007 vastgesteld. In dit programma zijn vijf strategische uitvoeringsprojecten en circa 37 acties opgenomen, die belangrijk zijn voor de uitvoering van het streekplan in deze collegeperiode.

De voortgang van het MAP-streekplan wordt jaarlijks in beeld gebracht in combinatie met het wettelijk verplichte Verslag ruimtelijk beleid. Met betrekking tot de voortgang van de uitvoering van de acties is dit voldoende. Het is echter gewenst de voortgang van de vijf strategische uitvoeringsprojecten, die samen het hart van het MAP-streekplan vormen, intensiever te volgen. Daarom hebben GS in december 2005 besloten dat elke vier maanden een Voortgangsrapportage wordt opgesteld.

2. Samenvatting voortgang strategische uitvoeringsprojecten

Algemeen

In de rapportageperiode zijn belangrijke mijlpalen bereikt. De belangrijkste zijn de ondertekening van de prestatieovereenkomsten voor Kanaleneneiland Centrum en Talmalaan, besluitvorming over de prestatieovereenkomsten voor Euterpeplein en De Hogeweg en de vaststelling door PS van de gebiedsvisie Grebbelinie met uitvoeringsprogramma.

In de projecten Regionaal bedrijventerrein Woerden, Groot-Mijdrecht Noord en Linschoterwaard is de afgelopen periode veel voorwerk verricht ten behoeve van belangrijke besluitvorming die eind 2006 / begin 2007 is voorzien. Daarmee ligt de voortgang van de uitvoering van de strategische uitvoeringsprojecten op schema.

Binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort

Bij zowel Utrecht als Amersfoort zijn er belangrijke mijlpalen.

Voor Utrecht zijn op 28 juni de prestatieovereenkomsten voor Kanaleneneiland Centrum en Talmalaan ondertekend. Daarbij draagt de provincie voor een bedrag van €4.000.000 bij aan een versnelling van de binnenstedelijke woningbouw en kwaliteitsverbetering.

Op 27 juni hebben GS ingestemd met de prestatieovereenkomsten voor Euterpeplein en De Hogeweg, met een totale bijdrage van bijna €2.500.000. Bij Euterpeplein gaat het om de revitalisering van het winkelcentrum dat een belangrijke rol speelt bij de upgrading van de wijk Randenbroek/Schuilenburg. Bij De Hogeweg gaat het om voorfinanciering van de planvorming voor de oostelijke entree van Amersfoort. De daadwerkelijke ondertekening van de prestatieovereenkomst zal dit najaar plaatsvinden.

Regionaal bedrijventerrein Woerden

De rapportage over de ruimtelijke varianten is vrijwel afgerond, evenals het flora- en faunaonderzoek.

In de nog op te stellen Bestuursnotitie wordt met name ingegaan op nut en noodzaak, type bedrijventerrein, ruimtelijke varianten voor het bedrijventerrein met een bijbehorende beoordeling en het vervolgtraject. Deze Bestuursnotitie is de basis voor besluitvorming in de Stuurgroep (voorzien in november) en vervolgens in de achterliggende besturen van provincie en gemeenten. Dit is iets later dan gepland, vanwege de gevolgen van de gemeenteraadsverkiezingen voor de samenstelling van de coalities en voor de personele samenstelling van de Stuurgroep. Op basis van de Bestuursnotitie zal een Intentieverklaring worden opgesteld.

Linschoterwaard

Bij het project Linschoterwaard ligt het ligt de nadruk op de gesprekken die met alle grondeigenaren worden gevoerd. Twee deelgebieden zijn inmiddels bezocht. Eind van het jaar moet er duidelijkheid zijn over de concrete kansen en aangrijpingspunten voor kavelruil en de mogelijkheden om tegelijk andere functies in te passen. De uitkomsten zijn van groot belang voor het vervolgtraject.

In de afgelopen periode heeft het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden stappen gezet op weg naar een Watergebiedsplan. De uitvoering van drie deelprojecten wacht op de subsudietoekenning in het kader van de kwaliteitsimpuls Groene Hart (oktober 2006).

Grebbeinie

Gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma zijn op 3 juli door PS vastgelegd, na een eerdere bespreking door de statencommissie Zorg, Cultuur en Welzijn. Bij de bespreking in PS bleek er een breed draagvlak te zijn voor de Gebiedsvisie en het Uitvoeringsprogramma en was men enthousiast over de gepresenteerde ambities en acties. Alle partijen die in de Stuurgroep vertegenwoordigd zijn hebben inmiddels aangegeven dat zij de Intentieverklaring willen ondertekenen. De feestelijke ondertekening zal op 14 september aanstaande plaatsvinden.

Het eerste Jaarprogramma kan naar verwachting in november door GS worden vastgesteld. Dit is enkele maanden later dan voorzien, om de betrokken partijen voldoende gelegenheid te bieden met kwalitatief goede uitvoeringspunten en projectvoorstellen te komen en de doorkijk naar de komende jaren voldoende handen en voeten te geven.

De verwerving van het Fort aan de Buursteeg is licht vertraagd, vanwege aanvullend onderzoek, de gewenste zorgvuldigheid bij de communicatie naar gebruikers van de camping en voor het regelen van een goede financiële dekking.

Groot-Mijdrecht Noord

Dit project verloopt volgens het geplande tijdschema. De beoordeling van de strategieën is in een vergevorderd stadium. Ter verificatie van eerdere uitkomsten worden de neveneffecten van de verschillende strategieën op de omliggende polders nog nader onderzocht door TNO. Deze beoordeling is de basis voor besluitvorming, die volgens planning eind 2006 / begin 2007 zal plaatsvinden.

De communicatie met externe partijen en bewoners is intensief, in de vorm van bijeenkomsten, gesprekken, nieuwsbrieven, website en e-mail.

3. Financiën

Voor de uitvoering van het MAP-streekplan is in de periode 2005 – 2007 jaarlijks €3.500.000 beschikbaar. Daarmee is het totale budget voor het MAP-streekplan voor deze collegeperiode €10.500.000.

In de rapportageperiode zijn voor alle projecten uitgaven gedaan ten laste van het budget van het MAP-streekplan. Alle uitgaven pasten binnen het beschikbaar gestelde budget. Omtrent de financiële voortgang is aan u gerapporteerd in de Halfjaarrapportage. Er is geen sprake van afwijkingen van hetgeen daar is opgenomen.

In de rapportageperiode heeft besluitvorming plaatsgevonden over de binnenstedelijke woningbouw in zowel Utrecht en Amersfoort. Met dit besluit hebben GS voor beide projecten in totaal circa €6.500.000 daadwerkelijk beschikbaar gesteld. Inmiddels is hiervan een aanzienlijk deel uitgegeven en verplicht. In de komende periode wordt besluitvorming verwacht over het nog niet beschikbaar gestelde budget voor de Grebbeinie (€1.100.000) in het kader van het Jaarprogramma.

De nadere financiële verantwoording vindt plaats via de Jaarrekening.

4. Communicatie

Begin 2006 is geconstateerd dat de communicatie rond het MAP-streekplan en de strategische uitvoeringsprojecten versterkt kan worden. Daarvoor is een communicatieplan opgesteld. Ter uitvoering van dit communicatieplan is de afgelopen periode een tweede Nieuwsbrief uitgebracht met de voortgang van de projecten. Daarnaast is de provinciale website m.b.t. het MAP-streekplan verbeterd: de informatie is uitgebreid, beter toegankelijk en actueel gemaakt.

5. Toelichting ‘dashboard’ model

Het dashboard model wordt gebruikt om snel inzicht te krijgen in de stand van zaken van diverse ontwikkelingen die tegelijkertijd lopen (gelijk aan autorijden). Daarbij geeft de kleur een indicatie of er sprake is van een punt van aandacht.

Hierbij zijn 6 categorieën benoemd die relevant zijn voor de sturing van het proces en zijn afgeleid van de kaders van projectmatig werken. Hieronder een korte toelichting per categorie.

- ‘Doel’: Past de activiteit, zoals die nu wordt gerealiseerd, nog binnen de doelstellingen van het project;
- ‘Tijd’: Wordt het resultaat behaald binnen de vooraf gestelde doorlooptijd;
- ‘Middelen’: Zijn de begrote middelen toereikend voor de realisatie van dit onderdeel van het project;
- ‘Resultaat’: Wordt het beoogde resultaat behaald, zoals dat bij aanvang van het onderdeel is vastgesteld;
- ‘Kwaliteit’: Voldoet het resultaat aan de kwaliteitseisen, zoals die in het begin zijn gesteld;
- ‘Borging’: Wordt het resultaat na oplevering geborgd, of is er het vermoeden dat hier een risico bestaat in de toekomst.

Toelichting kleuren:

- ‘Groen’: het onderdeel verloopt conform planning/voornemen/budget;
- ‘Geel’: er is sprake van een ‘lichte’ verstoring, maar deze heeft een beperkte of geen invloed op de totale doelstelling. Vraagt wel aandacht;
- ‘Rood’: er is sprake van een ernstige verstoring, waarmee de doelstelling in het gedrang komt.

6. Voortgang per strategisch uitvoeringsproject

6.1 Binnenstedelijke woningbouw Utrecht en Amersfoort

Amersfoort

Projectgedeputeerde: dhr. J. Ekkers
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: dhr. H. Schoemaker

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Bijdrage aan de realisatie van enkele belangrijke projecten van bovenlokaal belang m.b.t. binnenstedelijke woningbouw in Amersfoort. Daarbij kan het zowel gaan om de voorbereiding als om de uitvoering zelf. Het trekkerschap van deze projecten ligt bij de gemeente. Per project wordt een prestatieovereenkomst afgesloten met de gemeente.

Doelstelling per project:

- de revitalisering Euterpeplein: revitalisering van het verouderde winkelcentrum, waardoor het winkelcentrum nu en in de toekomst een belangrijke verzorgende functie kan vervullen voor de prioriteitswijk Randenbroek – Schuilenburg;
- planvoorbereiding voor de stadsentree de Hogeweg: toevoeging van circa 500 – 1000 woningen langs de Hogeweg.

Voorziede mijlpalen en resultaten mei - augustus 2006 (Projectplan en VGR II)

- Euterpeplein: afsluiten van een prestatieovereenkomst met de gemeente (voor de zomer van 2006);
- Stadsentree de Hogeweg: afsluiten van een prestatieovereenkomst met de gemeente (voor de zomer van 2006).

Bereikte mijlpalen en resultaten mei 2006 – augustus 2006

Euterpeplein – prestatieovereenkomst

Op 27 juni hebben GS ingestemd met het afsluiten van een prestatieovereenkomst voor Euterpeplein. Op verzoek van de gemeente is de ondertekening van de prestatieovereenkomst uitgesteld naar dit najaar. Hierdoor kan een symbolisch startsein voor de herontwikkeling in aanwezigheid van alle betrokken partijen plaatsvinden.

Het project is gericht op versterking van het wijkwinkelcentrum, met een herinrichting van de openbare ruimte, gevelverbetering en uitbreiding. Op deze drie punten zijn ook concrete afspraken opgenomen in de prestatieovereenkomst. De opwaardering van het winkelcentrum is belangrijk voor de wijken Randenbroek/Schuilenburg. De provinciale bijdrage bedraagt maximaal €2.000.000. Daarbinnen is een reservering van €347.000 die in overleg met de provincie eventueel kan worden ingezet voor voorzieningen voor parkeren of voor het realiseren van extra levensloopbestendige woningen.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

De Hogewegzone - prestatieovereenkomst

Op 27 juni hebben GS ingestemd met het afsluiten van een prestatieovereenkomst voor De Hogeweg. De ondertekening zal gelijktijdig met Euterpeplein dit najaar plaatsvinden.

De ontwikkeling van de oostelijke stadsentree De Hogeweg is belangrijk voor een evenwichtige ontwikkeling van de stad. Belangrijke elementen zijn onder meer de toevoeging van voorzieningen (stedelijk zwembad, stadsparken) en een hoogstedelijk woonmilieu aan weerszijden van de weg. Daarbij vindt ook sloop en renovatie plaats en worden per saldo minimaal 500 woningen toegevoegd. De provincie draagt €450.000 bij voor het maken van het Ontwikkelingsplan door de gemeente en de woningcorporatie Alliantie

Eemvallei. Het bedrag is in principe bedoeld als voorfinanciering, maar de bijdrage kan bij Amersfoort blijven indien een extra en substantiële inspanning wordt gedaan in het kader van het realiseren van levensloopbestendige woningen/woonomgeving.

In de prestatieovereenkomst zelf is een aantal prestatieafspraken gemaakt voor de totstandkoming van het Ontwikkelingsplan. Het Ontwikkelingsplan moet uiterlijk eind 2007 gereed zijn. De provincie zal, op verzoek van de gemeente, haar medewerking verlenen aan het vervaardigen van het Ontwikkelingsplan door de inbreng van kennis en ervaring op de relevante beleidsterreinen.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Verwachte mijlpalen en resultaten september 2006 – december 2006

Euterpeplein

- Ondertekening prestatie-overeenkomst;
- Start werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting van de openbare ruimte en het maken van een gevelplan.

De Hogewegzone

- Ondertekening prestatie-overeenkomst;
- Uitwerken van de scenario's voor de stedenbouwkundige ontwikkeling in o.a. workshops met bewoners en belanghebbende en vervolgens het kiezen van een voorkeursscenario.

Risico's en aandachtspunten

Er zijn op dit moment geen specifieke risico's en aandachtspunten. Wel leert de ervaring dat complexe binnenstedelijke planvorming zoals De Hogeweg gevoelig is voor vertragingen.

Utrecht

Projectgedeputeerde: dhr. J. Ekkers
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: mevr. I. Schartman

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Bijdrage aan de realisatie van enkele belangrijke projecten van bovenlokaal belang m.b.t. binnenstedelijke woningbouw in Utrecht. Daarbij kan het zowel gaan om de voorbereiding als om de uitvoering zelf. Het trekkerschap van deze projecten ligt bij de gemeente. Per project wordt een prestatieovereenkomst afgesloten met de gemeente.

Voorziene mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006 (Projectplan en VGR II)

Talmalaan

Ondertekening prestatieovereenkomst mei / juni 2006

Kanaleneiland Centrum

Ondertekening prestatieovereenkomst in mei /juni 2006

Bereikte mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Vaststelling prestatieovereenkomst Talmalaan

Op 28 juni zijn in Kanaleneiland de prestatieovereenkomsten voor Talmalaan en Kanaleneiland Centrum ondertekend. Het afsluiten van de overeenkomst heeft de nodige persaandacht opgeleverd.

Bij dit project gaat het om de herontwikkeling van de Talmalaan en directe omgeving. In het verleden zijn hier woningen gesloopt. Na diverse varianten is er nu een plan dat op draagvlak in de buurt mag rekenen.

Belangrijke elementen in het plan zijn de bouw van 256 woningen, toevoegen van extra groen (pocketparcs), gebouwd parkeren en het verleggen van de Talmalaan zelf.

In de prestatieovereenkomst is afgesproken dat de provincie €1.300.000 bijdraagt voor de herontwikkeling (totale tekort €2.300.000). Belangrijke elementen in de overeenkomst zijn verder: het aantal te realiseren woningen en het aantal vierkante meters groen, de gemeentelijke bijdrage aan het gebouwd parkeren ten behoeve van de sociale huurwoningen en de fysieke start van de werkzaamheden in 2007.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Vaststelling prestatieovereenkomst Kanaleneiland Centrum

Op 28 juni zijn in Kanaleneiland de prestatieovereenkomsten voor Talmalaan en As Kanaleneiland ondertekend. Het afsluiten van de overeenkomst heeft de nodige persaandacht opgeleverd.

Het project Kanaleneiland Centrum heeft betrekking op een grootschalige vernieuwingsoperatie:

Kwaliteitsverbetering door sloop (550 woningen) en nieuwbouw (vooralsnog 1300 woningen), revitalisering en verplaatsing van onderwijsgebouwen en uitbreiding van het winkelcentrum.

In de prestatieovereenkomst is afgesproken dat de provincie €2.700.000 bijdraagt. In de overeenkomst zijn verder prestaties opgenomen m.b.t. het kwaliteitsniveau van de openbare ruimte, het parkeren en de fysieke start van de werkzaamheden in 2007. Al in maart van dit jaar heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de ontwikkelingscombinatie, waarin het woningbouwprogramma is vastgesteld.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Verwachte mijlpalen en resultaten september – december 2006

Talmalaan en Kanaleneiland Centrum

Uitvoering van de prestatieovereenkomsten. In de prestatieovereenkomst is opgenomen dat over de voortgang per 1 januari 2007 gerapporteerd zal worden.

Risico's en aandachtspunten

Er zijn op dit moment geen speciale risico's en aandachtspunten.

6.2 Regionaal bedrijventerrein Woerden

Projectgedeputeerde: dhr. G. Mik
Projectdirecteur: mevr. H. Jungen
Projectleider: mevr. C. Van Grinsven

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

De voorbereiding van de realisatie van een regionaal bedrijventerrein ten westen van Woerden, dat volgens de principes van zorgvuldig ruimtegebruik tot stand gekomen is, op zorgvuldige wijze landschappelijk is ingepast en goed ontsloten is. Het bedrijventerrein is zowel bedoeld voor de reguliere groei als voor de hervestiging van uit te plaatsen bedrijven uit Woerden, omliggende kernen en het bijbehorende buitengebied.

Concreet resultaat

Een ondertekend Convenant dat recht doet aan de centrale doelstelling, met afspraken over de realisatie van het regionale bedrijventerrein, inclusief financiële dekking. De ondertekening van dit Convenant is het startsein voor de daadwerkelijke realisatie van het terrein. Voorafgaand aan het Convenant zal eerst een Intentieverklaring worden opgesteld.

Voorziene mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006 (Projectplan en VGR II)

- Afronding rapport H+N+S over ruimtelijke varianten;
- Afronding flora en fauna onderzoek;
- Afronden notitie over ‘nut en noodzaak’ en bespreking van deze notitie in de Stuurgroep (juni 2006);
- De diverse onderzoeken worden de komende periode afgerond en samengebracht in een zogenaamde Bestuursnotitie. Dit document zal dienen als basis voor het verdere besluitvormingstraject en komt na de zomer in de Stuurgroep aan de orde;
- De Stuurgroep zal voor de zomer de ruimtelijke varianten bespreken. Na de zomer / in het najaar worden de varianten gepresenteerd aan de bewoners / aanwonenden en betrokken partijen;
- Op basis van de uitkomsten van de verschillende onderzoeken wordt gewerkt aan een Intentieverklaring, die volgens (aangepaste) planning eind 2006 wordt afgesloten.

Bereikte mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Rapportage H+N+S over ruimtelijke varianten

De rapportage van het bureau H+N+S over de (vier) ruimtelijke varianten voor het regionale bedrijventerrein is vrijwel afgerond. De rapportage zal in november in de Stuurgroep worden besproken. Bij de ontwikkeling van de varianten is gebruik gemaakt van een duurzaam landschappelijk raamwerk, rekening houdend met onder meer water, ecologie, landbouw, infrastructuur, cultuurhistorie en recreatie.

De verschillende varianten worden in de komende periode nader inhoudelijk beoordeeld, waarbij gebruik gemaakt wordt van de beoordelingssystematiek die ook bij het project Groot-Mijdrecht Noord wordt gehanteerd. Deze informatie is input voor de Bestuursnotitie.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Flora- en Fauna onderzoek

In dit onderzoek zijn de natuurwaarden in het studiegebied onderzocht. Er is inmiddels een concept-eindrapportage gereed. In het onderzoek zijn geen natuurwaarden aangetroffen die de realisatie van een bedrijventerrein ernstig zouden hinderen. De aanwezige natuurwaarden bevinden zich voornamelijk langs de randen van het gebied en langs de grotere waterlopen. De informatie zal worden betrokken bij de beoordeling van de verschillende varianten.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Notitie 'nut en noodzaak'

Nut en noodzaak van het regionale bedrijventerrein vormen een belangrijk onderdeel van de samenhangende bestuursnotitie (zie onderstaande kopje) die in de komende periode zal worden opgesteld. Daarmee wordt er geen aparte notitie over 'nut en noodzaak' opgesteld. De Stuurgroep bespreekt de Bestuursnotitie in november.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Bestuursnotitie en Intentieverklaring

Met de afronding van de lopende onderzoeken is nu de informatie beschikbaar om een samenhangende Bestuursnotitie op te stellen. In de Bestuursnotitie wordt met name ingegaan op nut en noodzaak, type bedrijventerrein, ruimtelijke varianten voor het bedrijventerrein met een bijbehorende beoordeling en het vervolgtraject.

Deze Bestuursnotitie is de basis voor besluitvorming in de Stuurgroep (voorzien in november) en vervolgens in de achterliggende besturen van provincie en gemeenten. Dit is iets later dan gepland, vanwege de gevolgen van de gemeenteraadsverkiezingen voor de samenstelling van de coalities en voor de personele samenstelling van de Stuurgroep. Op basis van de Bestuursnotitie zal een Intentieverklaring worden opgesteld.

De gemeente Woerden heeft aangegeven de besluitvorming over het regionale bedrijventerrein in samenhang met haar economische visie te laten verlopen. Het opstellen van deze economische visie is een afspraak in het coalitieakkoord van de gemeente. In bestuurlijk overleg tussen provincie en gemeente is afgesproken dat de economische visie eind 2006 gereed is, zodat dit geen extra vertraging bij de besluitvorming behoeft te geven.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Informatieavond over ruimtelijke varianten

Een informatieavond voor omwonenden over de ruimtelijke varianten heeft nog niet plaatsgevonden. De gevolgen van de gemeenteraadsverkiezingen voor de samenstelling van de coalities en voor de samenstelling van de Stuurgroep zijn hier de belangrijkste oorzaak van. De informatieavond zal in het eerste kwartaal van 2007 plaatsvinden.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Overig:

- In het Ontwikkelingsprogramma Groene Hart is het Venster Bodegraven – Woerden opgenomen als een van de iconprojecten. Inmiddels hebben de provincies Zuid-Holland en Utrecht een voorverkenning uitgevoerd over de kansen en aandachtspunten voor het vervolg. Een goede afstemming met het project RBT-Woerden is noodzakelijk.
- Na de Stuurgroepvergadering in september wordt een nieuwsbrief met de stand van zaken naar de commissies van de betrokken partijen gestuurd.

Verwachte mijlpalen en resultaten september – december 2006

- Opstellen samenhangende Bestuursnotitie over het regionale bedrijventerrein, met daarin in ieder geval 'nut en noodzaak', type bedrijventerrein, ruimtelijke varianten voor het bedrijventerrein met een bijbehorende beoordeling en het vervolgtraject;
- Besluitvorming in Stuurgroep over de Bestuursnotitie;
- Verspreiding Nieuwsbrief voor de commissies van de betrokken partijen in september.

Aandachtspunten

De afgelopen periode is enige vertraging opgetreden, vooral vanwege de gemeenteraadsverkiezingen. Het is belangrijk dat de huidige planning wordt gehaald, om te voorkomen dat besluitvorming over de verkiezingen voor Provinciale staten wordt getild en daarmee substantiële vertraging wordt opgelopen. Daarnaast is een goede afstemming Groene Hart iconoproject 'Venster Bodegraven – Woerden' van belang.

6.3 Linschoterwaard

Projectgedeputeerde: dhr. J.P. Lokker
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: dhr. H. Boom

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied Linschoterwaard en omgeving door de landbouwkundige, recreatieve, ecologische en landschappelijke structuren te versterken, de cultuurhistorische waarden te behouden en de waterknelpunten in de regio op te lossen.

De belangrijke achterliggende doelstellingen zijn:

- handhaven economisch duurzame (in de tijd) mogelijkheden voor grondgebonden agrarische productie, door onder meer het verbeteren van de landbouwkundige structuur (vrijwillige kavelruil) en verbeteren van de waterhuishouding;
- verbeteren van het recreatieve netwerk voor de routegebonden recreatievormen en bijbehorende kleinschalige voorzieningen;
- realiseren van nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones op basis van het Natuurgebiedsplan Zuidwest Utrecht van de Provincie Utrecht;
- verbeteren van de landschappelijke kwaliteit van de overgangen van open naar gesloten gebieden (bebouwingskernen, industrieterreinen) door middel van de ontwikkeling van duurzame (in de tijd) en compacte groengebieden en verbeteren landschappelijk inpassing A12;
- vergroten bergingscapaciteit van de Oude Rijn (deels gelegen in het projectgebied);
- handhaven en waar mogelijk, in combinatie met andere functies, versterken van de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Om deze doelstellingen te realiseren zijn 12 deelprojecten benoemd.

Voorziene mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006 (Projectplan en VGR II)

- Continuering bezoeken van kavelruilcoördinator aan grondeigenaren. In ieder geval dient in het deelgebied Cattenbroek alle grondeigenaren te zijn bezocht;
- Opstellen en verspreiden nieuwsbrief in gebied;
- Uitwerking plannen ecologische verbindingzone Hollandse Kade.

Bereikte mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Werkzaamheden kavelruilcoördinator

Begin april is de kavelruilcoördinator gestart met het bezoeken van grondeigenaren in het gebied. In de periode april – juni heeft de kavelruilcoördinator de agrariërs ten oosten van het dorp Linschoten (Cattenbroek) bezocht. In juli en augustus zijn de agrariërs in het noordwestelijk deel bezocht. Een aantal agrariërs heeft interesse voor kavelruil. De mogelijkheden voor grondverwerving zijn eveneens door de projectcoördinator onderzocht. Eind 2006 moet helder zijn welke concrete kansen en mogelijkheden er zijn.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Opstellen en verspreiden Nieuwsbrief

De nieuwsbrief is opgesteld en met een oplage van 400 in juli onder de grondeigenaren van het projectgebied verspreid.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Ecologische verbingszone Hollandse Kade

De afgelopen periode heeft overleg plaatsgevonden met Hydron over de concrete inrichting van de ecologische verbingszone Hollandse Kade. Daarbij worden ook de mogelijkheden voor inpassing van waterberging verkend.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Overige mijlpalen en resultaten

- Concretiseren wateropgave en oplossingen

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) wil begin 2007 een Watergebiedsplan Oude Rijn en Linschoterwaard gereed hebben. HDSR heeft dit voorjaar, vooruitlopend op de planvorming, een principe-besluit genomen over grondverwerving t.b.v. waterberging. Een en ander zal in nadere afstemming met en als onderdeel van het project Linschoterwaard plaatsvinden. In de afgelopen periode heeft het waterschap een aantal maatregelen op hoofdlijnen opgesteld. Deze maatregelen vormen de basis voor het Watergebiedsplan en worden begin september in het Dagelijks bestuur van het waterschap besproken. Vervolgens vindt naar verwachting in oktober consultatie van het gebied plaats.

- Promotie identiteit Linschoterwaard

Bij dit project gaat het onder meer om de ontwikkeling van promotiemateriaal, inventariseren en beschrijven kenmerken en waarden, aanleggen en herstructureren van routestructuren, plaatsen van informatieborden en het organiseren van evenementen. De totale kosten hiervoor bedragen €60.000. GS hebben in juni €25.000 beschikbaar gesteld voor dit project. Voor de helft van dit bedrag (€30.000) is subsidie aangevraagd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. In oktober 2006 zal er duidelijkheid zijn of de subsidieaanvraag is gehonoreerd. In verband met de subsidievoorwaarden kan vóór oktober geen start worden gemaakt met de uitvoering van de initiatieven.

- Groene bebouwingslinten

GS hebben in juni €20.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering. Tevens is subsidie aangevraagd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. In oktober 2006 zal er duidelijkheid zijn of de subsidieaanvraag is gehonoreerd. In verband met de subsidievoorwaarden kan vóór oktober geen start worden gemaakt met de uitvoering van de initiatieven.

In dit project wordt een werkboek opgesteld, waarin de streekeigen kenmerken van de bebouwing en beplanting van de Lopiker- en Linschoterwaard in beeld wordt gebracht. Tevens worden aanbevelingen gedaan over vormgeving en gebruik van de bebouwing en beplanting. Naast het werkboek wordt ook een toegankelijke brochure opgesteld en voorlichting aan het gebied gegeven.

- Bufferzone Oudewater

GS hebben in juni besloten een bijdrage van €20.000 (uit het budget MAP-streekplan) te leveren aan de verwerving en inrichting van een natuur- en landschapsstrook aan de oostzijde van Oudewater. Tevens is subsidie aangevraagd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. In oktober 2006 zal er duidelijkheid zijn of de subsidieaanvraag is gehonoreerd. Bij honorering kan begin 2007 gestart worden met de inrichting van het projectgebied, waardoor een kwalitatief hoogstaande groene inpassing van de bebouwing wordt gerealiseerd.

Verwachte mijlpalen en resultaten augustus – december 2006

- Afronding bedrijfsbezoeken van kavelruilcoördinator en rapportage over concrete kansen en mogelijkheden voor kavelruil;
- Besluitvorming dagelijks bestuur HDSR over hoofdlijnen maatregelenplan Watergebiedsplan en consultatie gebied;
- Inrichtingsplan voor omgeving Hollandse kade als onderdeel van Ecologische verbingszone;
- Start uitvoering project promotie identiteit Linschoterwaard;
- Start project groene bebouwingslinten;
- Start project agrarisch ondernemerschap.

Risico's en aandachtspunten

Uit de rapportage van de kavelruilcoördinator moet blijken welke kansen en mogelijkheden er zijn om de landbouwstructuur te verbeteren. Dit is ook belangrijk voor de realisatie van een aantal andere doelstellingen op bijvoorbeeld het gebied van water en natuur. De uitkomsten zijn dan ook van groot belang voor het vervolgtraject

Voor de deelprojecten Identiteit Linschoterwaard en Groene bebouwingslinten is een subsidieaanvraag gedaan in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Hart. Er is geen zekerheid dat deze aanvragen ook worden gehonoreerd.

6.4 Grebbelinie

Projectgedeputeerde: dhr. J. van Bergen
Projectdirecteur: dhr. H. Jungen
Projectleider: dhr. B. McCarthy / mw. M. Glorie

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Hoofddoelstelling van het project Versterking Grebbelinie is:

Het vergroten van de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteit en functionaliteit van de Grebbelinie, waarbij de Grebbelinie een dragend element is voor de hele Gelderse Vallei.

Nevendoelstellingen:

- Herstellen en beter herkenbaar maken van waardevolle cultuurhistorische elementen en structuren;
- Versterken van de recreatief-toeristische mogelijkheden als belangrijke drager van de plattelandseconomie;
- Het versterken van de natuur- en landschappelijke waarden.

Voorziede mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006 (Projectplan en VGR II)

- Besluitvorming over gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma en intentieverklaring;
- Opstellen eerste jaarprogramma
- Starten uitvoeringsorganisatie
- Tweede ronde burgeravonden
- Presentaties gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma
- Besluitvorming over aankoop en ontwikkeling (deel) Fort aan de Buursteeg / Camping De Batterijen.

Mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Besluitvorming gebiedsvisie, Uitvoeringsprogramma en Gebiedsafspraken

Op 30 mei 2006 hebben GS de gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma vastgesteld. Tevens hebben zij ingestemd met de ondertekening van een Intentieverklaring in de vorm van 'Gebiedsafspraken'. De statencommissie Zorg, Welzijn en Cultuur heeft de stukken 19 juni besproken en PS hebben de Gebiedsvisie en Uitvoeringsprogramma en Gebiedsafspraken op 3 juli vastgesteld. Bij de bespreking in PS bleek er een breed draagvlak te zijn voor de Gebiedsvisie en het Uitvoeringsprogramma en was men enthousiast over de gepresenteerde ambities en acties.

Alle partijen die in de Stuurgroep vertegenwoordigd zijn, hebben inmiddels aangegeven dat zij de Intentieverklaring willen ondertekenen. De feestelijke ondertekening zal op 14 september aanstaande plaatsvinden.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Opstellen eerste jaarprogramma

Het eerste jaarprogramma zal naar verwachting in november door GS worden vastgesteld. Dit is iets later dan voorzien. Dit is een bewuste keuze, om de betrokken partijen voldoende gelegenheid te bieden met kwalitatief goede projectvoorstellen te komen en de doorkijk naar de komende jaren voldoende handen en voeten te geven. De beschikbaarheid van voldoende middelen is hierbij een aandachtspunt. Wat betreft de provinciale bijdrage is er een directe relatie met de beschikbaarstelling van middelen in de nog op te stellen Agenda Vitaal Platteland.

Vooruitlopend op het jaarprogramma wordt reeds gestart met het werken aan een Ontwerp-handreiking. Deze Ontwerp-handreiking moet inzicht geven in de mogelijkheden en de benodigde ruimte om verschillende functies zoals natuur, cultuurhistorie, water, landschap, landbouw en recreatie op

inrichtingsniveau met elkaar te combineren.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Starten uitvoeringsorganisatie

Met de vaststelling van de gebiedsvisie met uitvoeringsorganisatie komt het project in de fase van de uitvoering. Na de succesvolle afronding van de Gebiedsvisie en Uitvoeringsprogramma, is het projectleiderschap overgegaan van dhr. McCarthy naar mevr. Glorie. Hierdoor is de relatie met het projectmanagementbureau versterkt en is het fundament voor de uitvoeringsorganisatie gelegd. In de uitvoeringsorganisatie is er verder een nauwe samenwerking en koppeling met de Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei. Dit wordt nog verder geconcretiseerd in het Projectplan, dat tezamen met het Jaarprogramma in november aan GS zal worden voorgelegd.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Tweede ronde burgeravonden

In mei/juni zijn wederom drie burgeravonden in het gebied georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten heeft de provincie de gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma gepresenteerd. Daarnaast is aan de aanwezigen gevraagd om met concrete projectvoorstellen te komen die in het kader van de nog in te stellen subsidieregeling (een van de sleutelprojecten uit het Uitvoeringsprogramma) kunnen worden ingediend.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Presentaties gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma

In diverse raden van gemeenten, de Reconstructiecommissie Utrecht Oost / Gelderse Vallei en provincie Gelderland is de gebiedsvisie inclusief uitvoeringsprogramma aan de orde geweest, waarbij geen aanvullend beroep is gedaan op het aanbod voor een presentatie door het project. Wel hebben diverse andere presentaties en veldbezoeken plaatsgevonden, onder andere met de Statencommissie ZCW (provincie Utrecht, met uitnodiging van de Statencommissie Landelijk gebied van de provincie Gelderland) en bij de Nederlandse vereniging van tuin- en landschapsarchitecten.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Ontwikkeling Fort aan de Buursteeg (inclusief Camping De Batterijen)

Parellel aan de besluitvorming over de Gebiedsvisie en Uitvoeringsprogramma hebben GS (30 mei) en PS (3 juli) ingestemd met de ontwikkeling van het Fort aan de Buursteeg tot recreatief centrum van de Grebbelinie, inclusief een bezoekerscentrum. Dit was een van de drie scenario's die in een scenariostudie voor de toekomstige ontwikkeling van het Fort was uitgewerkt.

In de vorige Voortgangsrapportage werd verwacht dat nog voor de zomer tot aankoop van Camping De Batterijen zou kunnen worden overgegaan. Gezien de zorgvuldigheid waarmee dit proces moet worden opgepakt - zowel qua communicatie naar gebruikers van de camping als het regelen van een goede financiële

dekking en aanvullend onderzoek - moet deze verwachting worden bijgesteld. Naar verwachting kan de aankoop nog wel dit jaar plaatsvinden.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Verwachte mijlpalen en resultaten september – december 2006

- Ondertekening intentieverklaring Grebbelinie op 14 september 2006;
- GS stellen eerste Jaarprogramma vast;
- Opstellen 'ontwerphandreiking ten behoeve van de uitvoering;
- GS stellen Projectplan uitvoeringsfase Grebbelinie;
- GS stellen projectplan voor uitvoeringstraject Fort aan de Buursteeg vast.

Risico's en aandachtspunten

- Het is nu van belang voldoende financiële middelen te genereren om volwaardige jaarprogramma's te kunnen opzetten. Daarbij gaat het zowel om middelen van de provincie (Agenda Vitaal Platteland) als om middelen van andere partijen.
- Een zorgvuldige communicatie rondom de plannen bij Fort aan de Buursteeg is noodzakelijk om veel onrust bij de betrokkenen te voorkomen.

6.5 Groot-Mijdrecht Noord

Projectgedeputeerde: dhr. J. Ekkers
Projectdirecteur: dhr. C. Paris
Projectleider: mevr. T. Kalker

Kader op basis van projectplan

Doelstelling

Het voorbereiden van besluitvorming over de toekomstige inrichting van polder Groot Mijdrecht Noord, mogelijk gevolgd door een intentieovereenkomst met partners voor de uitvoering. De toekomstige inrichting moet duurzaam zijn en heeft als belangrijke elementen:

- waterproblematiek in en om de Ronde Venen duurzaam oplossen;
- versterking en behoud van de ruimtelijke kwaliteit, vooral in gebieden waar deze onder druk staat als gevolg van slechte economische vooruitzichten van de agrarische sector;
- realiseren van schakel in EHS en Natte As;
- kansen benutten voor recreatie, toerisme en economische ontwikkeling in het landelijke gebied.

Voorziene mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006 (Projectplan en VGR II)

Beoordeling strategieën

De planning is erop gericht eind 2006 / begin 2007 een voorkeursstrategie te kiezen. In de komende verslagperiode wordt de beoordeling op haalbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid verder uitgewerkt en afgerond en worden perspectieven voor bewoners verder geïnventariseerd in samenhang met de kosten-batenanalyses. De bevindingen worden besproken met bestuurders en volksvertegenwoordigers, met als doel verdere focus aan te brengen voor het vervolg.

Communicatie

Het nieuwe college van B&W en nieuwe raadsleden worden geïnformeerd over aanleiding en voortgang van de verkenning.

In juni vindt een tweede bijeenkomst van de maatschappelijke klankbordgroep plaats. Voor de zomervakantie wordt een tweede nieuwsbrief gepubliceerd.

Bereikte mijlpalen en resultaten mei – augustus 2006

Beoordeling strategieën

De beoordeling vindt plaats op basis van haalbaarheid (beleid, effecten, acceptatie), betaalbaarheid en duurzaamheid.

De beoordeling voor *beleid* is inmiddels gereed.

De beoordeling van de *effecten* is in een vergevorderd stadium. Er wordt hierbij extra aandacht besteed aan de neveneffecten van de verschillende strategieën voor de omliggende polders. TNO verricht hiervoor voor alle zekerheid nog een aanvullend onderzoek.

In september wordt de beoordeling van de *duurzaamheid* plaats, gebaseerd op een bijeenkomst met vertegenwoordigers van overheden, maatschappelijke organisaties en experts.

Wat betreft de *acceptatie* wordt nog nagegaan op welke wijze de meningen en draagvlak voor de verschillende varianten het beste in beeld kan worden gebracht.

Wat betreft de *betaalbaarheid* zijn de investeringskosten en structurele lasten berekend. De mogelijke bronnen van financiering zijn in kaart gebracht; voor afronding van de beoordeling is hierover meer zekerheid nodig.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Communicatie

Een goede communicatie is van cruciaal belang voor het slagen van het project. De drie voorziene activiteiten zijn alledrie uitgevoerd:

- Het nieuwe college van B & W en de nieuwe raadsleden zijn in het voorjaar geïnformeerd over het project;
- In juni heeft de tweede bijeenkomst van de maatschappelijke klankbordgroep plaatsgevonden;
- Begin juli in de tweede Nieuwsbrief in het gebied verspreid, die heeft geleid tot artikelen in de regionale en lokale pers.

De kerngroep van een aantal bewoners heeft in augustus weer toenadering gezocht tot het project. Er zal een gesprek met enkele vertegenwoordigers van de kerngroep plaatsvinden. Daarnaast wordt met 25 individuele bewoners en vertegenwoordigers van lokale belangenorganisaties ‘keukentafelgesprekken’ gevoerd om informatie uit te wisselen en een zo goed mogelijk te hebben van hun mening over de toekomstige ontwikkeling en de achterliggende motieven.

In december wordt een informatiemarkt gepland. Daarnaast blijven website, e-mail en nieuwsbrieven belangrijke communicatiemiddelen, en wordt actie ondernomen om het proces onder de aandacht te brengen via de media.

Doel	Tijd	Middelen	Resultaat	Kwaliteit	Borging

Verwachte mijlpalen en resultaten september – december 2006

Afronding beoordeling strategieën

In de komende periode worden de beoordeling wat betreft effecten, duurzaamheid en acceptatie afgerond. Dit is een belangrijke basis voor besluitvorming.

Inventarisatie publieke financieringsbronnen

Voor de uitvoering van de meeste strategieën zijn extra financiële middelen nodig. In deze periode wordt geïnventariseerd of meer zekerheid is te verkrijgen over publieke financieringsbronnen, waaronder over de mogelijkheid van (voor)financiering door de provincie.

Vorbereiding besluitvorming

Volgens de planning vindt besluitvorming plaats eind 2006 – begin 2007. Een zorgvuldige voorbereiding (zoals het document met de beoordeling van de strategieën) is noodzakelijk. De feitelijke start van de besluitvorming vindt eind dit jaar plaats.

Communicatie

De gespreksronde met bewoners wordt in september afgerond. Het verslag hiervan en inhoudelijke rapportages worden op de website gezet. De bevindingen worden samengevat in een derde nieuwsbrief. Acties worden ondernomen om lokale, regionale en landelijke media te betrekken. In december vindt een informatiemarkt plaats.

Aandachtspunten

Het project verloopt volgens het voorziene tijdpad. Het proces is erop gericht zorgvuldigheid en snelheid te betrachten zodat voor de provinciale verkiezingen duidelijkheid kan worden geboden. Voldoende zicht op de beschikbaarheid van financiële middelen is cruciaal voor de besluitvorming, dat geldt ook voor de beschikbaarheid van provinciale middelen ter (voor)financiering van uiteenlopende strategieën.