

2007REG02  
Aan Provinciale Staten  
t.b.v statencommissie REG  
22 januari 2007

Datum : 9 januari 2007  
Uw Kenmerk : t.b.v. statencommissie R&G  
Ons kenmerk : 2006REG003907i  
Contactpersoon : S. Smit / J. Schoemaker  
E-mail : [sonja.smit@provincie-utrecht.nl](mailto:sonja.smit@provincie-utrecht.nl)/  
[hans.schoemaker@provincie-utrecht.nl](mailto:hans.schoemaker@provincie-utrecht.nl)  
Doorkiesnr. : 2620 / 3734

Onderwerp: Stand van zaken aanpak uitvoering aanbevelingen PS-Commissie Onderzoek  
Bouwstagnatie + Notitie integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor  
jongeren, studenten en starters

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

### **Aanleiding**

Op 18 september 2006 hebben PS het Plan van Aanpak (PvA) Bouwstagnatie vastgesteld. Aan u is toegezegd dat wij tussentijds over de voortgang rapporteren. Om uw commissie in de oude samenstelling te informeren bieden wij alvast een kort overzicht van de stand van zaken aan (zie bijlage 1 Notitie actuele stand van zaken Plan van aanpak uitvoering aanbevelingen PS-Commissie Onderzoek Bouwstagnatie). In de aangekondigde halfjaarlijkse voortgangnotities in het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kwartaal zal uitgebreider worden ingegaan op de stand van zaken.

PS hebben ons gevraagd een voorstel te doen voor de nadere uitwerking van een integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters (actie 2b uit het PvA). De voorliggende notitie voorziet hierin en wij willen graag hierover met u van gedachten wisselen (zie bijlage 2 Notitie integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters).

Hoofdpunten uit onze notitie integrale aanpak zijn: 1) *verruiming van het aanbod* door aanjagen woningbouw algemeen, stimuleren bouw van betaalbare koopwoningen voor jongeren en starters, en stimuleren van collectief opdrachtgeverschap 2) *vergroten financiële bereikbaarheid van woningen voor jongeren en starters* door het stimuleren van Startersleningen en Verkoop onder voorwaarden. In de notitie is nadrukkelijk aandacht gegeven aan de rol die wij als provincie op ons willen nemen.

Om de problematiek in beeld te brengen heeft het onderzoeksbureau RIGO in het 4<sup>e</sup> kwartaal een onderzoek uitgevoerd. De provincie Utrecht heeft inderdaad te maken met een forse opgave voor de huisvesting van jonge starters. Een belangrijk onderdeel van het onderzoek is de analyse van het door VROM in 2005 gehouden landelijk woningbehoefteonderzoek (WoON). Helaas heeft VROM een embargo op het publiceren van de resultaten toegepast. Het embargo zal gelden totdat VROM met de resultaten over het WoON naar buiten is gekomen (naar verwachting in februari 2007). Tot die tijd kunt u dus niet met de resultaten van het onderzoek naar buiten komen en zijn deze vertrouwelijk. Zodra het embargo is opgeheven zullen wij het onderzoeksrapport aan u voorleggen.

### **Achtergrond/eerdere besluiten**

GS van 15 augustus 2006: 'Concept –Plan van aanpak uitvoering PS-besluit van 12 juni 2006 inzake aanbevelingen PS-Commissie Onderzoek Bouwstagnatie'.

PS van 12 juni 2006 en PS van 18 september 2006.

### **Vervolgprocedure/voortgang**

In de aangekondigde halfjaarlijkse voortgangnotities in het 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> kwartaal zal uitgebreider worden ingegaan op de stand van zaken.

Na behandeling in uw commissie wordt de Notitie integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters verder uitgewerkt en aan PS een concreet, uitgewerkt voorstel gedaan voor een provinciaal Startersfonds, de hoogte van een fonds en de dekking van de daarvoor benodigde middelen.

### Bijlagen:

- Notitie stand van zaken Plan van aanpak uitvoering aanbevelingen PS-Commissie Onderzoek Bouwstagnatie.
- Notitie integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters
- Bijlagen bij Notitie integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, mr B. Staal  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma