

2007REG02A Bijlage 1

Stand van Zaken Uitvoering Plan van Aanpak Bouwstagnatie per 1-1-2007

Op 18 september 2006 hebben provinciale staten het Plan van Aanpak (PvA) Bouwstagnatie vastgesteld. Gedeputeerde staten zijn vanaf die datum voortvarend aan de slag gegaan met de verschillende acties. In deze eerste Stand van Zaken notitie wordt kort aangegeven welke acties sinds september zijn ondernomen, welke obstakels zich hebben voorgedaan, wat er nog op stapel staat en of de planning zoals aangegeven in het PvA op schema ligt. Deze notitie is een korte informatieve verkenning van de huidige Stand van Zaken, circa drie maanden na aanvang. In de, in het PvA aangekondigde, halfjaarlijkse voortgangsnotities in het 2^e en 4^e kwartaal wordt uitgebreider ingegaan op de stand van zaken.

De uitvoering van de verschillende acties loopt volgens planning. In het PvA zijn 4 acties opgenomen die op korte termijn uitgevoerd moesten worden; intensivering aanjaagteam (deskundigenpool), voorstel integrale aanpak bereikbaarheid woningen voor jongeren, provinciebrede kennisbank en onderzoek naar 'niet-meedenkende houding' van de provincie. De resultaten van deze acties worden nog in januari aan het college voorgedragen en zijn dus met een kleine uitloop van twee weken op de planning afgerond. Uitzondering hierop is de provinciebrede kennisbank; door ontwikkelingen op ICT-gebied binnen de provincie (ontwikkeling nieuwe website met nieuwe applicaties) loopt de lancering van de kennisbank vertraging op. Alles wordt in het werk gesteld om de kennisbank zo spoedig mogelijk online te krijgen.

NB De combinatie van letters en cijfers (M1, A2) verwijzen naar de moties danwel amendementen die tijdens provinciale staten van 12 juni 2006 (behandeling Eindrapport Commissie Onderzoek Bouwstagnatie) zijn aangenomen.

	Resultaat	Planning	Status	Voortgang
1	<i>Acties direct gericht op het opvoeren van de woningbouwproductie</i>	-----	-----	-----
1a	Een rapportage van het onderzoek naar de mogelijkheden voor aanvullende bouwlocaties tot max. 10.000 woningen binnen bestaande rode contouren; bij onmogelijkheid ontwikkeling aan randen kernen (A1).	Start september 2006, gereed juli 2007	volgens planning	Op dit moment wordt gewerkt aan het stappenplan van actualisatie en inventarisatie zodat de aannames uit het streekplan kunnen worden vergeleken met de nieuwe mogelijkheden voor inbreiding en uitleg; vervolgens worden aanvullende mogelijkheden verkend.
1b	Een integraal afsprakenkader voor provincie en gemeente Utrecht over capaciteit en fasering Rijnenburg (7.000 woningen voor 2015) en flankerende financiële ondersteuning binnenstedelijke woningbouw Utrecht (A1 en M3, M4 en M5).	Start september 2006, gereed medio 2007	volgens planning	Er heeft inmiddels ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen gemeente en provincie. De gemeente heeft berekend dat er 2 omslagpunten zijn (vanuit verkeerskundig oogpunt en infrastructurele investeringen) van een maximum van 5000 woningen of juist een minimum van 15.000 woningen om de extra (infrastructurele) investeringen te kunnen financieren uit de locatie. Na bestuurlijk overleg begin december zal eerst een verkennende contra-expertise op deze berekening uitgevoerd, wat als basis dient voor verder overleg.
1c	Voorstel voor invulling financiële bijdragen bij het ontwikkelen van binnenstedelijke locaties (M1, M3 en M4).	start september 2006, tot maart 2007	volgens planning	In de Voorjaarsnota 2006 is een bedrag van €150 miljoen genoemd dat ingezet kan worden op 'grote investeringen' (structuurfonds). Al in het voortraject van deze besluitvorming zijn voorstellen voor een investeringsimpuls binnenstedelijke woningbouw ontwikkeld (een aantal acties daarvan maken ook al deel uit van

				onderdeel 2 van het PvA Bouwstagnatie). E.e.a. zal worden geactualiseerd en ingebracht worden in de (strategie)discussie.
2	<i>Acties gericht op het faciliteren en stimuleren van partijen</i>	-----	-----	-----
2a	Intensivering provinciaal Aanjaagteam (deskundigenpool) (A4)	Gereed december 2006	twee weken uitloop in januari 2007	In januari 2007 besluiten wij over een voorstel, waarin is opgenomen om als provincie een “bestand” van in- ten externe deskundigen in te richten, waarop gemeenten een beroep kunnen doen in geval van capaciteitsproblemen waardoor woningbouwprojecten vertragen. Tevens wordt voorgesteld dat de provincie, indien noodzakelijk of gewenst, hieraan ook kan meebetalen. Hiervoor is bij de Voorjaarsnota 2006 een bedrag van € 500.000 gehonoreerd. Vooruitlopend op de besluitvorming zijn, gelet op de urgentie, door het aanjaagteam inmiddels al een aantal concrete projecten opgepakt waarbij het aanjaagteam zelf óf een externe deskundige het aanspreekpunt is of het procesmanagement voert. Zie verder ook punt 3b.
2b	Voorstel integrale aanpak problematiek van bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters (A2 en A6).	start september 2006, gereed december 2006	twee weken uitloop in januari 2007	Er is in kaart gebracht welke varianten van startersleningen mogelijk zijn, welke gemeenten al startersleningen aanbieden en of er behoefte is aan een regeling vanuit de provincie. Daarnaast zijn verschillende vormen van MGE uitgewerkt. In de tweede helft van december 2006 is het onderzoek naar jongerenhuisvesting in de provincie (o.a. behoeftepeiling) afgerond. De resultaten en voorstellen worden in januari 2007 door GS aan de cie REG voorgelegd.
2c	Het faciliteren van gemeenten bij het opstellen van beeldkwaliteitsplannen (I) en woonvisies (II). (A1)	I zo spoedig mogelijk	I volgens planning	I Inmiddels hebben provinciale staten een amendement op de begroting aangenomen, waarin voorgesteld wordt om €350.000,- te reserveren voor het stimuleren van het opstellen van goede gemeentelijke beeldkwaliteitsplannen door gemeenten. Gedeputeerde staten zijn gevraagd om binnen 6 maanden met nadere voorstellen te komen. De eerste kaders van deze voorstellen worden naar verwachting in januari 2007 mondeling aan de cie REG voorgelegd. Inmiddels bestaat er ook contact met de Commissie Welstand en Monumenten Midden Nederland, die ook heeft aangegeven gemeenten bij het opstellen van beeldkwaliteitsplannen te willen ondersteunen. De mogelijkheden voor samenwerking worden verder verkend

		II vanaf december 2006 tot maart 2008	II volgens planning	<p>waarbij, naast het verhogen van de beeldkwaliteit, het versnellen van planologische procedures aandacht krijgt.</p> <p>II Er is inmiddels een gemeente geselecteerd om, samen met de lokale corporatie, een 'pilot woonvisie' op te starten. De provincie heeft hierin een coördinerende rol. De volgende stap is samen met gemeente en corporatie een bureau te selecteren voor de begeleiding van het traject. Het gehele traject rondom de pilot woonvisie eindigt begin 2008. Een dergelijk interactief traject vergt zorgvuldigheid en tijd. Rond mei 2007 worden, n.a.v. de pilot, richtlijnen opgesteld voor woonvisies binnen de provincie Utrecht. Hiermee kunnen we andere gemeenten faciliteren bij het opstellen van een woonvisie.</p>
2d	Overleg en afspraken met corporaties over hun inbreng (betaalbare woningbouw) (A2)	start december 2006 looptijd heel 2007, regio- en thema afhankelijk	volgens planning	Er is oriënterend overleg geweest met corporaties over de mogelijke invulling van deze afspraken. De corporaties in het Gewest Eemland presenteren in december 2006 het rapport 'Ruimte voor de bouw', waarin zij hun visie geven op mogelijke bouwlocaties in het Gewest. Dit rapport vormt de inbreng van de corporaties in het overleg over de rol en bijdrage in betaalbare woningbouw van corporaties in (in dit geval) het Gewest Eemland, dat in december 2006 van start gaat. In juli 2007 worden naar verwachting agenda-afspraken vastgelegd. In de overige regio's wordt vanaf maart 2007 gestart met dergelijke regionale overleggen.
2e	Provinciebrede kennisbank van relevante regelgeving voor gemeenten (A4).	start november 2006 tot december 2006	enige uitloop in 2007	Met de voorbereidingen voor de kennisbank is voortvarend van start gegaan, maar door de ontwikkelingen op ICT-gebied binnen de provincie (ontwikkeling nieuwe website met nieuwe applicaties) loopt de daadwerkelijke lancering van de kennisbank vertraging op. Momenteel worden verschillende alternatieven bekeken (tijdelijke applicatie op 'oude' website, wachten op de nieuwe website). Snelheid wordt hierbij afgewogen tegen extra kosten. Uiteraard wordt gedurende deze periode verder gegaan met het verzamelen van de inhoud van de kennisbank.
2f	Een voorstel voor systeem van financiële verevening uitleglocaties-binnenstedelijke woningbouw (zie contract-management HvdH) t.b.v. de eerste (partiële) herziening van het	start november 2006, gereed juli 2007	volgens planning	Voor het ontwikkelen van een voorstel voor financiële verevening is het aantrekken van een ervaren planeconoom essentieel. Deze is in december 2006 gestart met het opstellen van een discussie notitie op basis van in-

	streekplan (M6)			en externe expert-gesprekken, die de basis vormt voor de verder te ondernemen acties.
3	Acties gericht op de provinciale organisatie	-----	-----	-----
3a	Rapportage onderzoek bij gemeenten naar niet-meedenkende houding (provincie als hindermacht) mede als impuls voor het lopende organisatie verandingsproces, zowel qua cultuur (I) als qua structuur (II) (A5).	I start september 2006, gereed december 2006 II vanaf november 2006	I volgens planning II volgens planning	I Er zijn gesprekken gevoerd met alle gemeenten binnen de provincie om te achterhalen of de ‘niet-meedenkende houding’ van de provincie een algemeen gedeeld gevoel is, en zo ja, wat hiervan de oorzaken zijn en hoe dit veranderd kan worden. De rapportage met conclusies is volgens planning in december 2006 aan GS voorgelegd. Op basis hiervan wordt een ‘plan van aanpak’ opgesteld met concrete acties, wat in april 2007 aan de cie BEM (met uitnodiging cie REG) wordt voorgelegd. De kritiek richtte zich met name op de (te) kritische beoordeling van provinciale regels in het reguliere RO-proces. Momenteel wordt de circulaire artikel 19 verder aangevuld aan de hand van praktijkervaringen, zodat meer vrijstellingen door de gemeente zelf afgedaan kunnen worden waardoor sneller gehandeld kan worden. Tevens wordt de Handleiding bestemmingsplannen verder aangepast, om de onderzoekslast van gemeenten te beperken. Beide activiteiten gebeuren binnen de huidige kaders van het provinciaal beleid. Daarnaast wordt aansluiting gezocht bij actiepunt 4b van het PvA (PS commissie Vermindering regelgeving en bureaucratie). De dienst REG maakt actief onderdeel uit van de begeleidingsgroep van het onderzoek naar deregulering dat OTB in opdracht van provinciale staten uitvoert.
3b	Mogelijkheid tot het aanstellen accountmanagers (op specifieke woningbouwprojecten) binnen provinciale organisatie, verantwoordelijk zijn voor de voortgang, die actief opereren bij stagnatie (A5)	medio 2007 gereed	koppeling OiO traject, loopt volgens planning	In het kader van OiO is in november 2006 een projectplan Front Office vastgesteld. Een goede aansluiting op een Back Office is een voorwaarde voor het functioneren van zowel Front Office als Back Office. De positie van de accounthouders en de opties voor concrete invulling van accounthouderschap (per thema, per nieuwe afdeling, per gemeente, per project en/of combinatie) spelen een belangrijke rol. Een werkgroep werkt dit concreet uit. Volgens de huidige planning ‘kantelt’ op 1 juli 2007 de provinciale organisatie en moet e.e.a. (op hoofdlijnen) duidelijk zijn. Gelet op de urgentie heeft het aanjaagteam woningbouw - los van de uitkomsten van het OiO-traject -

				inmiddels een aantal concrete woningbouwprojecten opgepakt waarbij het aanjaagteam (of een door het aanjaagteam aangedragen deskundige) centraal aanspreekpunt en/of coördinerend procesmanager is.
4	Overige acties	-----	-----	-----
4a	M.i.v. 2006 jaarlijks beschikbaar stellen van een overzicht van geldstromen naar Utrechtse gemeenten (referentie bij financiële ondersteuning gemeenten bij bouwstagnatie) (M1)	januari 2007	volgens planning	De geldstromen van de jaren '03, '04, '05 zijn voorhanden, aan de cijfers voor 2006 wordt gewerkt en zullen medio januari beschikbaar komen.
4b	In de cie. Deregulering van PS wordt onderzoek gedaan naar (onbedoelde) stapeling beperkende effecten in streekplan en naar mogelijkheden om provinciale eisen/regelgeving aan te passen aan landelijke wetgeving (A3).	1 ^e kwartaal 2007 gereed	volgens planning	De commissie Vermindering regelgeving en bureaucratie doet onderzoek naar de algemene vermindering van regels. Als pilot is gestart met de regelgeving aangaande woningbouw. De commissie zal hierover in februari 2007 rapporteren
4c	Jaarlijkse rapportage voortgang woningbouw t.b.v. monitoring woningbouw door PS via het houden van gesprekken met wethouders VH/RO en ontwikkelaars en woonconsumenten (A7.)	jaarlijks 2 ^e en 4 ^e kwartaal	volgens planning	Gedurende het hele jaar wordt cijfermateriaal verzameld, en wordt de voortgang van het PvA gemonitord. Twee maal per jaar (beperkt in het 2 ^e kwartaal en uitgebreid in het 4 ^e kwartaal) wordt hierover aan provinciale staten gerapporteerd.
4d	Informatie in eerste helft van 2008 op basis waarvan PS kunnen bepalen of de bouwproductie op koers ligt (3% woningtekort in 2015); zoniet dan ligt de keuze voor nieuwe bouwlocaties voor (A8 en M2).	2 ^e kwartaal 2007 tot 2 ^e kwartaal 2008	n.v.t.	n.v.t.