

Behandelingsvoorstel voor de commissie Water en Milieu

Onderwerp : Provinciale bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachterbewoner

Cie-datum : 04-11-2002

Cie-nummer: 2002WEM73

Procedure : in GS (na Cie. Vergadering) op: 05-11-2002

eerdere behandeling in cie: nee

in PS: ja

inspraak:ja

op:

op:13 januari 2003

Behandelend ambtenaar: R. Samson

toestel: 3855

b.g.g.: 3945

Samenvatting (inclusief alternatieve mogelijkheden en communicatie):

De eigenaar of erfpachter van een ernstig verontreinigd perceel dat hoofdzakelijk voor *bewoning* in gebruik is, kan in aanmerking komen voor een overheidsbijdrage in de kosten van bodemsanering. De overheidsbijdrage aan de eigenaar – of erfpachterbewoner (hierna: bewoner) valt buiten de reikwijdte van de Subsidieverordening bodemsanering bedrijfsterreinen provincie Utrecht 2002. Voorgesteld wordt de bijdrageverstrekking aan bewoners te stoelen op de voorliggende “Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar – of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002” (zie bijlage 1) of de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 (zie bijlage 2).

Provinciale beleidsvrijheid

Anders dan in bedrijvenregeling bodemsanering, de subsidieregeling voor bedrijfsterreinen, het geval is, heeft de rijksoverheid geen uniforme (model) regeling voor een overheidsbijdrage aan de bewoner opgesteld. De nadere normstelling, waaronder de vaststelling van de hoogte van de overheidsbijdrage en de voorwaarden waaronder de bijdrage kan worden verstrekt, wordt overgelaten aan onder andere het college van GS als bevoegde overheid op grond van de Wet bodembescherming (Wbb). De provinciale beleidsvrijheid wordt hier begrensd door enerzijds het aansprakelijkheidsrecht voor bodemverontreiniging en anderzijds door het budget dat de minister van VROM bij beschikking van 31 mei 2002 aan het college van GS heeft toegekend ter financiering van het meerjarenprogramma Wbb voor de periode 2000 t/m 2004. In deze toegekende bijdrage is een bedrag van € 272.268,= begrepen ter dekking van de voorliggende regeling. Bijdrageverstrekking voor reeds uitgevoerde saneringen is niet mogelijk. Omdat slechts aanvragen om een bijdrage in behandeling worden genomen voor saneringen die nog moeten worden uitgevoerd, wordt het op 31 mei jl. verkregen budget aangewend voor de resterende budgetperiode tot en met 2004.

Aansprakelijkheid, bijdragepercentage en bijdrageplafond

In de voorliggende ontwerpbeleidsregel “Bijdrageregeling bodemsanering aan de eigenaar- of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002” heeft de sector Bodemsanering een voorstel tot een overheidsbijdrage aan bewoners nader uitgewerkt. Aanvragen om een bijdrage worden op basis van de datum van binnenkomst afgehandeld. Kort gezegd komt deze regeling op het volgende neer. De hoogte van de te verstrekken overheidsbijdrage wordt in percentages van de saneringskosten vermeld.

Voor de bepaling van het bijdragepercentage zijn van belang: (a) de periode van veroorzaking van de ernstige verontreiniging en (b) het tijdstip van verwerving door de eigenaar of erfpachter van de ernstig vervuilde locatie. Het hanteren van deze twee beoordelingscriteria en de verdere uitwerking daarvan in de voorliggende ontwerpbeleidsregel en de subsidieverordening is in lijn met de huidige jurisprudentie over aansprakelijkheid voor bodemverontreiniging. Indien geen sprake is van enige uit de Wbb voortvloeiende aansprakelijkheid van de bewoner ten aanzien van de (sanering van de) bodemverontreiniging, kan een overheidsbijdrage van 95% van de saneringskosten worden verstrekt (tabel behorend bij bijlage 1).

Om de rechtsgelijkheid en rechtszekerheid te kunnen waarborgen in de uitvoeringspraktijk, zijn in de voorliggende beleidsregel en subsidieverordening tabellen opgenomen aan de hand waarvan per concreet geval het bijdragepercentage in de kosten van onderzoek en sanering worden vastgesteld (zie bijlage 1, respectievelijk bijlage 2 artikelen 4 en 5).

De saneringskosten worden geschat op basis van een saneringsplan dat bij beschikking door het college van GS wordt vastgesteld. Aan de bijdrageverstrekking wordt per afzonderlijk geval een bijdrageplafond gesteld van maximaal € 50.000,-. Uiteraard geldt daarbij het uitdrukkelijke budgettaire voorbehoud van voldoende dekking.

Procedure en rechtsvormen

In deze ontwerpbeleidsregel is tevens de procedure beschreven vanaf respectievelijk het vooroverleg, de aanvraag door de bewoner om een bijdrage, de inhoudelijke beoordeling daarvan door de sector Bodemsanering, de beoordeling door de sector van het evaluatierapport van de uitgevoerde sanering, tot en met de daadwerkelijke bijdrageverstrekking.

De bijdrage aan bewoners kan op de navolgende wijzen worden verleend. Bijdrageverlening in de vorm van een *overeenkomst of als subsidie*. Van beide mogelijkheden kan in de praktijk gebruik worden gemaakt.

Overeenkomst

Voorgesteld wordt om de overheidsbijdrage aan de bewoner bij overeenkomst vast te leggen, indien de bodemsanering in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een verplichte financiële bijdrage van de bewoner. Het vastleggen van de wederzijdse rechten en plichten in een overeenkomst biedt in de voorliggende situatie mogelijkheden tot het leveren van maatwerk. Teneinde de uniformiteit in de voorwaarden waaronder de sanering wordt uitgevoerd te vergroten wordt een standaardcontract ontwikkeld. In deze financieringsovereenkomst worden de wederzijdse rechten en plichten e.d. tussen de provincie en de bewoner vastgelegd.

Subsidie

Wordt de bodemsanering uitgevoerd in opdracht van een bewoner, dan kan hem een bijdrage in de vorm van een subsidie worden verstrekt. Omdat het verstrekken van subsidies gebaseerd moet zijn op een wettelijke grondslag is de voorliggende Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 opgesteld (zie bijlage 2).

De daadwerkelijke uitbetaling van de subsidie zal overigens plaatsvinden, indien de bewoner door middel van een evaluatierapport van de uitgevoerde sanering kan aantonen dat hij de sanering conform het door het college van GS vastgestelde saneringsplan heeft uitgevoerd.

Criterium

De keuze voor overeenkomst of subsidie is primair ter beoordeling aan de provincie. Als criterium geldt de (mate) van complexiteit van onderzoek en/of sanering. Als het bijvoorbeeld gaat om een geval van ernstige grond – en grondwaterverontreiniging, waarvan het verontreinigde grondwater zich verspreid heeft naar naastgelegen percelen, dan achten wij het doelmatiger dat onderzoek en sanering, inclusief nazorg in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een verplichte bijdrage van de bewoner op wiens perceel zich de oorzaak van deze verontreiniging zich bevindt

Betreft het louter een grondsanering op een enkel perceel, dan wordt gekozen voor uitvoering door de bewoner met een provinciale subsidie.

Financiering, aanvullend provinciaal budget en communicatie

In de voorliggende ontwerpbeleidsregel is voorts aangegeven uit welke budgetten de uitvoering van deze bijdrageverordening (subsidie en overeenkomst) aan bewoners wordt gefinancierd. Per budgetperiode van vijf jaar (meerjarenprogramma Wbb) wordt bij het ministerie van VROM een budget aangevraagd waaronder begrepen

een bepaald bedrag ter financiering van de voorliggende regeling. In het meerjarenprogramma Wbb tot en met 2004 is hiervoor een bedrag van € 272.268,= verkregen.

Na vaststelling van deze bijdrageregeling zullen de milieudiensten, gemeenten, milieukundig adviseurs en aannemers hiervan op de hoogte worden gesteld. Daartoe zal een communicatieplan worden opgesteld.

Evaluatie

De uitvoering van deze provinciale medefinancieringsregeling zal voor 31 december 2004 worden geëvalueerd op transparantie, uitvoerbaarheid en eenduidigheid.

Wordt geagendeerd:

X om advies over de volgende vraag (vragen): in te stemmen met de ontwerp-bijdrageregeling bodemsanering aan de eigenaar- of erfpachtbewoner provincie Utrecht 2002 en de Subsidie-verordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 en deze inspraakrijp te verklaren alsmede deze regelingen na de inspraakperiode door de Staten vast te laten stellen indien er geen inspraakreacties komen.

Op 4 november zal in uw commissievergadering tevens de subsidieverordening bodemsanering bedrijfsterreinen Provincie Utrecht 2002 worden behandeld. Gezien de samenhang van beide regelingen is het gewenst om de subsidieregeling bedrijfsterreinen en de bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachtbewoner in dezelfde vergadering van uw commissie te bespreken. Laatstgenoemde regeling wordt echter pas op 5 november 2002 door het college van GS behandeld. Eerdere behandeling was niet mogelijk omdat het opstellen van de subsidieverordening bodemsanering eigen woningen enige tijd met zich meebracht. Gedeputeerde Rombouts zal de bevindingen van uw commissie daarom mondeling inbrengen in de vergadering van gedeputeerde staten op 5 november a.s.



Onderwerp : Provinciale bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar – of erfpachterbewoner.

GS datum 5 - 1 1 - 2 0 0 2 dienst/sector.: W E M / m b s reg.nr.: 2 0 0 2 W E M 0 0 3 6 0
4 i

uiterste reden :
beslid

Procedure: in OR : in GO :
in Cie : WEM op : 04-11-2002 Openbaar : Ja
in GS : in PS : 13-01-2003 Inspraak: Ja

brief/verzoek d.d. : Afkomstig van:
steller A-stuk : Roy Samson Toestel: 3855

medepar. dienst/sector	MSB	CS							
------------------------	-----	----	--	--	--	--	--	--	--

Relatie met beleidsprogramma:
Meerjarenprogramma Wet bodembescherming
Eerdere besluiten: n.v.t.

Advies Ondernemingsraad:

Samenvatting (inclusief alternatieve mogelijkheden en communicatie).

De eigenaar of erfpachter van een ernstig verontreinigd perceel dat hoofdzakelijk voor *bewoning* in gebruik is, kan in aanmerking komen voor een overheidsbijdrage in de kosten van bodemsanering. De overheidsbijdrage aan de eigenaar – of erfpachterbewoner (hierna: bewoner) valt buiten de reikwijdte van de Subsidieverordening bodemsanering bedrijfsterreinen provincie Utrecht 2002. Voorgesteld wordt de bijdrageverstrekking aan bewoners te stoelen op de voorliggende “Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar – of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002” (zie bijlage 1) of de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 (zie bijlage 2).

Vervolg op pagina 2: ja

Gevolgen voor middelen

begrotingspost naam :
oorspronkelijk beschikbaar : € 272.268,= opgenomen in meerjarenprogramma
bodemsanering (VROM-middelen) begrotingspost nummer :
reeds eerder aangewend : begrotingswijziging : nee
voorstel nu aan te wenden : €
nog aan te wenden : €

Beslispunten:

(toelichting bijgevoegd:nee)

Gedeputeerde staten besluiten:

1. Instemmen met de ontwerp-bijdrageregeling bodemsanering aan de eigenaar-of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002, alsmede de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002, onder voorbehoud van een positief advies van de onder 2 genoemde commissies;
2. Het ontwerp ter beoordeling van de inspraakrijpheid voor te leggen aan de statencommissie Water en Milieu en ter kennisneming voor te leggen aan de Provinciale Commissie voor Milieubeheer en Waterhuishouding.

paraaf directeur:

paraaf sectorhoofd:

Advies portefeuillehouder:

	CvdK	Kam	Kal	Vbe	Rom	Str	Lok		Gr
Portef.					1				

Provinciale beleidsvrijheid

Anders dan in bedrijvenregeling bodemsanering, de subsidieregeling voor bedrijfsterreinen, het geval is, heeft de rijksoverheid geen uniforme (model) regeling voor een overheidsbijdrage aan de bewoner opgesteld. De nadere normstelling, waaronder de vaststelling van de hoogte van de overheidsbijdrage en de voorwaarden waaronder de bijdrage kan worden verstrekt, wordt overgelaten aan onder andere uw college als bevoegde overheid op grond van de Wet bodembescherming (Wbb). De provinciale beleidsvrijheid wordt hier begrensd door enerzijds het aansprakelijkheidsrecht voor bodemverontreiniging en anderzijds door het budget dat de minister van VROM bij beschikking van 31 mei 2002 aan uw college heeft toegekend ter financiering van het meerjarenprogramma Wbb voor de periode 2000 t/m 2004. In deze toegekende bijdrage is een bedrag van € 272.268,= begrepen ter dekking van de voorliggende regeling. Bijdrageverstrekking voor reeds uitgevoerde saneringen is niet mogelijk. Omdat slechts aanvragen om een bijdrage in behandeling worden genomen voor saneringen die nog moeten worden uitgevoerd, wordt het op 31 mei jl. verkregen budget aangewend voor de resterende budgetperiode tot en met 2004.

Aansprakelijkheid, bijdragepercentage en bijdrageplafond

In de voorliggende ontwerpbeleidsregel "Bijdrageregeling bodemsanering aan de eigenaar- of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002" heeft de sector Bodemsanering een voorstel tot een overheidsbijdrage aan bewoners nader uitgewerkt. Aanvragen om een bijdrage worden op basis van de datum van binnenkomst afgehandeld. Kort gezegd komt deze regeling op het volgende neer. De hoogte van de te verstrekken overheidsbijdrage wordt in percentages van de saneringskosten vermeld.

Voor de bepaling van het bijdragepercentage zijn van belang: (a) de periode van veroorzaking van de ernstige verontreiniging en (b) het tijdstip van verwerving door de eigenaar of erfpachter van de ernstig vervuilde locatie. Het hanteren van deze twee beoordelingscriteria en de verdere uitwerking daarvan in de voorliggende ontwerpbeleidsregel en de subsidieverordening is in lijn met de huidige jurisprudentie over aansprakelijkheid voor bodemverontreiniging. Indien geen sprake is van enige uit de Wbb voortvloeiende aansprakelijkheid van de bewoner ten aanzien van de (sanering van de) bodemverontreiniging, kan een overheidsbijdrage van 95% van de saneringskosten worden verstrekt (tabel behorend bij bijlage 1).

Om de rechtsgelijkheid en rechtszekerheid te kunnen waarborgen in de uitvoeringspraktijk, zijn in de voorliggende beleidsregel en subsidieverordening tabellen opgenomen aan de hand waarvan per concreet geval het bijdragepercentage in de kosten van onderzoek en sanering worden vastgesteld (zie bijlage 1, respectievelijk bijlage 2 artikelen 4 en 5).

De saneringskosten worden geschat op basis van een saneringsplan dat bij beschikking door uw college wordt vastgesteld. Aan de bijdrageverstrekking wordt per afzonderlijk geval een bijdrageplafond gesteld van maximaal € 50.000,-. Uiteraard geldt daarbij het uitdrukkelijke budgettaire voorbehoud van voldoende dekking.

Procedure en rechtsvormen

In deze ontwerpbeleidsregel is tevens de procedure beschreven vanaf respectievelijk het vooroverleg, de aanvraag door de bewoner om een bijdrage, de inhoudelijke beoordeling daarvan door de sector Bodemsanering, de beoordeling door de sector MKT van het evaluatierapport van de uitgevoerde sanering, tot en met de daadwerkelijke bijdrageverstrekking.

De bijdrage aan bewoners kan op de navolgende wijzen worden verleend. Bijdrageverlening in de vorm van een *overeenkomst of als subsidie*. Van beide mogelijkheden kan in de praktijk gebruik worden gemaakt.

Overeenkomst

Voorgesteld wordt om de overheidsbijdrage aan de bewoner bij overeenkomst vast te leggen, indien de bodemsanering in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een verplichte financiële bijdrage van de

bewoner. Het vastleggen van de wederzijdse rechten en plichten in een overeenkomst biedt in de voorliggende situatie mogelijkheden tot het leveren van maatwerk. Teneinde de uniformiteit in de voorwaarden waaronder de sanering wordt uitgevoerd te vergroten wordt een standaardcontract ontwikkeld. In deze financieringsovereenkomst worden de wederzijdse rechten en plichten e.d. tussen de provincie en de bewoner vastgelegd.

Subsidie

Wordt de bodemsanering uitgevoerd in opdracht van een bewoner, dan kan hem een bijdrage in de vorm van een subsidie worden verstrekt. Omdat het verstrekken van subsidies gebaseerd moet zijn op een wettelijke grondslag is de voorliggende Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 opgesteld (zie bijlage 2).

De daadwerkelijke uitbetaling van de subsidie zal overigens plaatsvinden, indien de bewoner door middel van een evaluatierapport van de uitgevoerde sanering kan aantonen dat hij de sanering conform het door uw college vastgestelde saneringsplan heeft uitgevoerd.

Criterium

De keuze voor overeenkomst of subsidie is primair ter beoordeling aan de provincie. Als criterium geldt de (mate) van complexiteit van onderzoek en/of sanering. Als het bijvoorbeeld gaat om een geval van ernstige grond – en grondwaterverontreiniging, waarvan het verontreinigde grondwater zich verspreid heeft naar naastgelegen percelen, dan achten wij het doelmatiger dat onderzoek en sanering, inclusief nazorg in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een verplichte bijdrage van de bewoner op wiens perceel zich de oorzaak van deze verontreiniging zich bevindt

Betreft het louter een grondsanering op een enkel perceel, dan wordt gekozen voor uitvoering door de bewoner met een provinciale subsidie.

Financiering, aanvullend provinciaal budget en communicatie

In de voorliggende ontwerpbeleidsregel is voorts aangegeven uit welke budgetten de uitvoering van deze bijdrageregeling (subsidie en overeenkomst) aan bewoners wordt gefinancierd. Per budgetperiode van vijf jaar (meerjarenprogramma Wbb) wordt bij het ministerie van VROM een budget aangevraagd waaronder begrepen een bepaald bedrag ter financiering van de voorliggende regeling. In het meerjarenprogramma Wbb tot en met 2004 is hiervoor een bedrag van € 272.268,= verkregen.

Na vaststelling van deze bijdrageregeling zullen de milieudiensten, gemeenten, milieukundig adviseurs en aannemers hiervan op de hoogte worden gesteld. Daartoe zal een communicatieplan worden opgesteld.

Evaluatie

De uitvoering van deze provinciale medefinancieringsregeling zal voor 31 december 2004 worden geëvalueerd op transparantie, uitvoerbaarheid en eenduidigheid.

Procedure vaststelling regelingen

Op 4 november is in de commissievergadering de subsidieverordening bodemsanering bedrijfsterreinen Provincie Utrecht 2002 behandeld. Gezien de samenhang van beide regelingen is het gewenst om de subsidieregeling bedrijfsterreinen en de bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachtbewoner in dezelfde vergadering van de commissie te bespreken. Dit betekent dat de behandeling van onderhavige stukken in de commissie reeds heeft plaatsgevonden. Eerdere bespreking in uw college was niet mogelijk omdat het opstellen van de subsidieverordening bodemsanering eigen woningen enige tijd met zich meebracht. Gedeputeerde Rombouts zal de bevindingen van de commissie daarom mondeling inbrengen in uw vergadering.



Datum : 5 november 2002
Dienst/sector : WEM/MBS
Registratienummer : 2002WEM003604i

Nummer PS : PS2003WEM04
Commissie : WEM
Portefeuillehouder : Rombouts

Titel : Provinciale bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachterbewoner

Inhoudsopgave

Samenvatting,	pag. 1
Ontwerpbesluit	pag. 5
Toelichting	pag. 7
Bijlage(n):	2

Samenvatting (inclusief alternatieve mogelijkheden en communicatie):

De eigenaar of erfpachter van een ernstig verontreinigd perceel dat hoofdzakelijk voor *bewoning* in gebruik is, kan in aanmerking komen voor een overheidsbijdrage in de kosten van bodemsanering. De overheidsbijdrage aan de eigenaar – of erfpachterbewoner (hierna: bewoner) valt buiten de reikwijdte van de Subsidieverordening bodemsanering bedrijfsterreinen provincie Utrecht 2002. Voorgesteld wordt de bijdrageverstrekking aan bewoners te stoelen op de voorliggende “Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar – of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002” (zie bijlage 1) of de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 (zie bijlage 2).

Provinciale beleidsvrijheid

Anders dan in bedrijvenregeling bodemsanering, de subsidieregeling voor bedrijfsterreinen, het geval is, heeft de rijksoverheid geen uniforme (model) regeling voor een overheidsbijdrage aan de bewoner opgesteld. De nadere normstelling, waaronder de vaststelling van de hoogte van de overheidsbijdrage en de voorwaarden waaronder de bijdrage kan worden verstrekt, wordt overgelaten aan onder andere het college van GS als bevoegde overheid op grond van de Wet bodembescherming (Wbb). De provinciale beleidsvrijheid wordt hier begrensd door enerzijds het aansprakelijkheidsrecht voor bodemverontreiniging en anderzijds door het budget dat de minister van VROM bij beschikking van 31 mei 2002 aan het college van GS heeft toegekend ter financiering van het meerjarenprogramma Wbb voor de periode 2000 t/m 2004. In deze toegekende bijdrage is een bedrag van € 272.268,= begrepen ter dekking van de voorliggende regeling. Bijdrageverstrekking voor reeds uitgevoerde saneringen is niet mogelijk. Omdat slechts aanvragen om een bijdrage in behandeling worden genomen voor saneringen die nog moeten worden uitgevoerd, wordt het op 31 mei jl. verkregen budget aangewend voor de resterende budgetperiode tot en met 2004.

Aansprakelijkheid, bijdragepercentage en bijdrageplafond

In de voorliggende ontwerpbeleidsregel “Bijdrageregeling bodemsanering aan de eigenaar- of erfpachterbewoner provincie Utrecht 2002” heeft de sector Bodemsanering een voorstel tot een overheidsbijdrage aan bewoners nader uitgewerkt. Aanvragen om een bijdrage worden op basis van de datum van binnenkomst afgehandeld. Kort gezegd komt deze regeling op het volgende neer. De hoogte van de te verstrekken overheidsbijdrage wordt in percentages van de saneringskosten vermeld.

Voor de bepaling van het bijdragepercentage zijn van belang: (a) de periode van veroorzaking van de ernstige verontreiniging en (b) het tijdstip van verwerving door de eigenaar of erfpachter van de ernstig vervuilde locatie. Het hanteren van deze twee beoordelingscriteria en de verdere uitwerking daarvan in de voorliggende ontwerpbeleidsregel en de subsidieverordening is in lijn met de huidige jurisprudentie over aansprakelijkheid voor bodemverontreiniging. Indien geen sprake is van enige uit de Wbb voortvloeiende aansprakelijkheid van de bewoner ten aanzien van de (sanering van de) bodemverontreiniging, kan een overheidsbijdrage van 95% van de saneringskosten worden verstrekt (tabel behorend bij bijlage 1).

Om de rechtsgelijkheid en rechtszekerheid te kunnen waarborgen in de uitvoeringspraktijk, zijn in de voorliggende beleidsregel en subsidieverordening tabellen opgenomen aan de hand waarvan per concreet geval het bijdragepercentage in de kosten van onderzoek en sanering worden vastgesteld (zie bijlage 1, respectievelijk bijlage 2 artikelen 4 en 5).

De saneringskosten worden geschat op basis van een saneringsplan dat bij beschikking door het college van GS wordt vastgesteld. Aan de bijdrageverstrekking wordt per afzonderlijk geval een bijdrageplafond gesteld van maximaal € 50.000,-. Uiteraard geldt daarbij het uitdrukkelijke budgettaire voorbehoud van voldoende dekking.

Procedure en rechtsvormen

In deze ontwerpbeleidsregel is tevens de procedure beschreven vanaf respectievelijk het vooroverleg, de aanvraag door de bewoner om een bijdrage, de inhoudelijke beoordeling daarvan door de sector Bodemsanering, de beoordeling door de sector van het evaluatierapport van de uitgevoerde sanering, tot en met de daadwerkelijke bijdrageverstrekking.

De bijdrage aan bewoners kan op de navolgende wijzen worden verleend. Bijdrageverlening in de vorm van een *overeenkomst of als subsidie*. Van beide mogelijkheden kan in de praktijk gebruik worden gemaakt.

Overeenkomst

Voorgesteld wordt om de overheidsbijdrage aan de bewoner bij overeenkomst vast te leggen, indien de bodemsanering in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een verplichte financiële bijdrage van de bewoner. Het vastleggen van de wederzijdse rechten en plichten in een overeenkomst biedt in de voorliggende situatie mogelijkheden tot het leveren van maatwerk. Teneinde de uniformiteit in de voorwaarden waaronder de sanering wordt uitgevoerd te vergroten wordt een standaardcontract ontwikkeld. In deze financieringsovereenkomst worden de wederzijdse rechten en plichten e.d. tussen de provincie en de bewoner vastgelegd.

Subsidie

Wordt de bodemsanering uitgevoerd in opdracht van een bewoner, dan kan hem een bijdrage in de vorm van een subsidie worden verstrekt. Omdat het verstrekken van subsidies gebaseerd moet zijn op een wettelijke grondslag is de voorliggende Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002 opgesteld (zie bijlage 2).

De daadwerkelijke uitbetaling van de subsidie zal overigens plaatsvinden, indien de bewoner door middel van een evaluatierapport van de uitgevoerde sanering kan aantonen dat hij de sanering conform het door het college van GS vastgestelde saneringsplan heeft uitgevoerd.

Criterium

De keuze voor overeenkomst of subsidie is primair ter beoordeling aan de provincie. Als criterium geldt de (mate) van complexiteit van onderzoek en/of sanering. Als het bijvoorbeeld gaat om een geval van ernstige grond – en grondwaterverontreiniging, waarvan het verontreinigde grondwater zich verspreid heeft naar naastgelegen percelen, dan achten wij het doelmatiger dat onderzoek en sanering, inclusief nazorg in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een verplichte bijdrage van de bewoner op wiens perceel zich de oorzaak van deze verontreiniging zich bevindt

Betreft het louter een grondsanering op een enkel perceel, dan wordt gekozen voor uitvoering door de bewoner met een provinciale subsidie.

Financiering, aanvullend provinciaal budget en communicatie

In de voorliggende ontwerpbeleidsregel is voorts aangegeven uit welke budgetten de uitvoering van deze bijdrageregeling (subsidie en overeenkomst) aan bewoners wordt gefinancierd. Per budgetperiode van vijf jaar (meerjarenprogramma Wbb) wordt bij het ministerie van VROM een budget aangevraagd waaronder begrepen een bepaald bedrag ter financiering van de voorliggende regeling. In het meerjarenprogramma Wbb tot en met 2004 is hiervoor een bedrag van € 272.268,= verkregen.

Na vaststelling van deze bijdrageregeling zullen de milieudiensten, gemeenten, milieukundig adviseurs en aannemers hiervan op de hoogte worden gesteld. Daartoe zal een communicatieplan worden opgesteld.

Evaluatie

De uitvoering van deze provinciale medefinancieringsregeling zal voor 31 december 2004 worden geëvalueerd op transparantie, uitvoerbaarheid en eenduidigheid.

Besluit van 13 januari 2003 tot vaststelling van de Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachterbewoner Provincie Utrecht 2002 en de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002:

Provinciale staten van Utrecht;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 5 november 2002, dienst/sector Water en Milieu/MBS, nummer 2002WEM003604i;

Gelezen de Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachterbewoner Provincie Utrecht 2002 en de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002;

Gelet op artikel 162 lid 4 van de Provinciewet;

Besluiten:

❶ ARTIKEL 1

de Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachterbewoner Provincie Utrecht 2002 en de Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002, zoals aangegeven in de bijlagen, vast te stellen.

voorzitter,

griffier,

Bijdrageregeling bodemsanering aan eigenaar- of erfpachterbewoner.

1. Participatiestelsel

In het eindrapport BEVER/UPR van 2001, "De veranderingen in het bodemsaneringsbeleid als uitwerking van het Kabinetstandpunt van 1997", is over de mogelijkheid van een overheidsbijdrage in de kosten van bodemsanering het volgende bepaald. De overheid is in haar hoedanigheid van belanghebbende bij de sanering van gevallen van ernstige verontreiniging bereid om, naast de veroorzaker, grondeigenaar, erfpachter, projectontwikkelaar of gemeenten, een financiële bijdrage te verlenen in de kosten van bodemsanering. De overheid participeert dus in de saneringskosten van door derden uit te voeren saneringen. Op deze wijze wordt tevens een versnelling in de uitvoering van de NMP-3/4 doelstellingen beoogd.

2. Segmentering

Voor een optimale werking van dit participatiestelsel wordt aansluiting gezocht bij maatschappelijke dynamiek. Onder het begrip maatschappelijke dynamiek wordt hier onder meer verstaan de geprojecteerde ontwikkeling van (grootschalige) bouwprojecten in het stedelijk gebied, aanleg of uitbreiding van bedrijven – en industrieterreinen, natuurontwikkelingsprojecten in het landelijk gebied. Deze dynamiek is meestal de drijvende kracht achter de planning, uitvoering en financiering van de bodemsaneringsoperatie. Bodemsanering wordt in toenemende mate geïntegreerd in de planning van relevante maatschappelijke actoren (segmentering). Segmentering is een voorwaarde om de bodemsanering beter te kunnen afstemmen op de gewenste functie van de bodem, vertraging te voorkomen en om een maximale kostenreductie en financiële bijdrage van alle betrokkenen, waaronder ook de overheid, te realiseren. Ieder segment bestaat uit kenmerkende partijen. Per segment worden uniforme en bindende regels vastgesteld, waarin tevens het stelsel van medefinanciering, taakstelling, planning, controle en handhaving is opgenomen. De wijze waarop de bodemsanering gesegmenteerd en geïntegreerd is in de maatschappelijke dynamiek, is als volgt:

- Meerjarenprogramma bodemsanering Stedelijk, inclusief uitleggebied (Investeringsbudget stedelijke vernieuwing; ISV/Bodem);
- Meerjarenprogramma bodemsanering Landelijk gebied (Wet bodembescherming; Wbb);
- Bodemsanering in gebruik zijnde bedrijfsterreinen (Bedrijvenregeling);
- Meerjarenprogramma voormalige gasfabrieksterreinen;
- Meerjarenprogramma bodemsanering terreinen Nederlandse Spoorwegen;
- Meerjaren departementale saneringsprogramma staateigendommen (Gedraglijn inzake bodemverontreiniging in staateigendommen).

3. Medefinanciering aan eigenaar - of erfpachterbewoner

Ook de eigenaar of erfpachter die zijn perceel hoofdzakelijk voor bewoning in gebruik heeft (hierna: de bewoner), kan zich gesteld zien voor de kosten van bodemsanering, hetzij omdat hij vanwege milieuhygiënische urgentie binnen een door de overheid bepaald tijdstip met de sanering moet beginnen, hetzij omdat ernstig verontreinigde grond tijdens bouwactiviteiten zal vrijkomen en deze ernstig verontreinigde grond op milieuhygiënisch verantwoorde wijze verwijderd dient te worden. Een overheidsbijdrage bodemsanering aan de bewoner is eveneens mogelijk. De hoogte van de overheidsbijdrage is afhankelijk van de juridische aansprakelijkheid (1) vanwege betrokkenheid van de bewoner bij de veroorzaking van de bodemverontreiniging en (2) de periode van verwerving door de bewoner van de vervuilde locatie.

Subsidie of overeenkomst

De overheidsbijdrage aan de bewoner kan op de navolgende wijze worden verleend.

- De bijdrage wordt verstrekt in de vorm van een subsidie. De bewoner krijgt dan een bepaalde aanspraak op financiële middelen, door gedeputeerde staten van Utrecht verstrekt met het oog op het uitvoeren van bodemsanering. Onderzoek en sanering, inclusief nazorg worden dus in opdracht van de bewoner uitgevoerd. Volgens artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient deze subsidieverstrekking bodemsanering aan bewoners te berusten op een provinciale subsidieverordening (zie bijlage 1);

- Onderzoek en sanering, inclusief nazorg worden met toepassing van artikel 48 Wbb uitgevoerd in opdracht van gedeputeerde staten, onder voorwaarde dat de bewoner een bepaalde financiële bijdrage verleent in de kosten van onderzoek en sanering, inclusief nazorg. Deze financiële afspraken tussen de provincie en de bewoner worden vooraf vastgelegd in een overeenkomst naar burgerlijk recht. Zo nodig wordt in de overeenkomst een finale kwijting vastgelegd.

De keuze voor subsidie dan wel overeenkomst is ter beoordeling aan de provincie. Als criterium daarbij geldt de (mate) van complexiteit van het onderzoek en de sanering.

Indien het bijvoorbeeld gaat om een geval van ernstige grond – en grondwaterverontreiniging, waarvan het verontreinigde grondwater zich verspreid heeft naar naastgelegen percelen, dan achten wij het doelmatiger dat onderzoek, sanering en nazorg in opdracht van de provincie worden uitgevoerd met een financiële bijdrage van de bewoner op wiens perceel zich de oorzaak van deze verontreiniging zich bevindt.

Betreft het louter een grondsanering op een enkel perceel, dan wordt gekozen voor het juridisch instrument van subsidieverstrekking.

4. Financieringsbudget en subsidieplafond per geval

Van belang is vervolgens het antwoord op de vraag vanuit welk segment deze bodemsaneringen moet worden geprogrammeerd en gefinancierd.

Bodemsaneringen, uitgevoerd in opdracht van de bewoner of door de provincie zullen afhankelijk van de ligging van het geval van ernstige verontreiniging, vanuit een meerjarenprogramma of projectplan stedelijk -en uitleggegebied ISV, dan wel vanuit een meerjarenprogramma landelijk gebied (Wbb) worden gefinancierd.

Omdat in de huidige meerjarenprogramma ISV/stedelijk gebied daartoe (nagenoeg) geen afzonderlijk budget is gereserveerd, zal de overheidsbijdrage aan particuliere bewoners gefinancierd worden vanuit het Meerjarenprogramma Landelijk gebied. Dit geldt uitsluitend voor de lopende budgetperiode. Op basis van het meerjarenprogramma Wbb 2002 t/m 2004 is een bedrag van € 272.268,= verkregen van het ministerie van VROM ten behoeve van deze regeling. Aan de bijdrageverstrekking wordt per afzonderlijk geval een bijdrageplafond gesteld van maximaal € 50.000,=. Uiteraard geldt daarbij het uitdrukkelijke budgettaire voorbehoud van voldoende dekking.

5. Reikwijdte van de regeling

Deze bijdrageregeling (subsidie of overeenkomst) is uitsluitend bedoeld voor de eigenaar of erfpachter die zijn onroerende zaak in hoofdzaak voor bewoning in gebruik heeft en tevens zijn recht op de onroerende zaak verkregen heeft van eveneens een eigenaar of erfpachter - bewoner. Van geval tot geval zal worden beoordeeld of aan deze eisen wordt voldaan. In ieder geval zijn eigenaren of erfpachters die hun perceel bedrijfsmatig, dan wel beroepsmatig in gebruik hebben in de zin van de hierboven genoemde Bedrijvenregeling bodemsanering, van de voorliggende regeling uitgesloten.

Indien de verontreiniging op het perceel van de bewoner deel uitmaakt van een geval van ernstige verontreiniging, waarvan de bron (oorzaak) van dat geval gelegen is op een in gebruik zijnde en blijvende bedrijfsterrein, dan is de Bedrijvenregeling bodemsanering op het gehele geval van toepassing.

De bewoner die reeds vanuit een ander segment, bijvoorbeeld door opname in meerjarenprogramma stedelijk gebied, in aanmerking is gekomen voor een overheidsbijdrage, kan geen beroep doen op deze regeling. Doubleure in bijdrageverlening moet worden voorkomen. Van provinciezijde zal er overigens naar gestreefd worden dat ook de betrokken ISV programma – en projectgemeenten de voorliggende bijdrageregeling zullen toepassen.

Aangezien het jaarlijks beschikbare budget beperkt is, zal de overheidsbijdrage (via subsidie of overeenkomst) plaatsvinden op basis van de datum van ontvangst van een melding als bedoeld in de artikelen 28 en 39 van de Wbb (indiening saneringsplan), waarbij tevens om een overheidsbijdrage is verzocht. Voor bijdrageverlening kunnen, naast de netto saneringskosten van een functiegerichte saneringsvariant, ook de kosten van respectievelijk het nader bodemonderzoek, saneringsplan, inclusief saneringsonderzoek en nazorgplan, alsmede de kosten van milieukundige begeleiding, in aanmerking komen. Voorwaarde is wel dat het nader bodemonderzoek, het saneringsplan en de daadwerkelijke sanering betrekking hebben op het gehele geval van bodemverontreiniging. Het geval mag eventueel wel in fasen als bedoeld in artikel 38 lid 4 van de Wbb worden gesaneerd.

Een deelsanering mag dus wel worden uitgevoerd, maar de kosten van onderzoek en sanering daarvan komen niet in aanmerking voor een overheidsbijdrage. Echter, in bijzondere gevallen kan worden afgeweken van dit verbod tot medefinanciering van deelsaneringen. Een voorbeeld van een bijzonder geval is een deelsanering in een grootschalige, diffuus verontreinigde gebieden, zoals bijvoorbeeld het toemaakdek gebied in de gemeente De Ronde Venen. Wij stellen primair vast of er sprake is van een bijzonder geval. Indien wij, anders dan de aanvrager, menen dat hiervan geen sprake is, dan zullen wij onze afwijzingsbeslissing grondig dienen te motiveren.

6. Systeem van medefinanciering

De percentages ter bepaling van de hoogte van de subsidie dan wel financiële bijdrage door de bewoner zoals neergelegd in het stappenschema van bijlage 2, zijn gebaseerd op twee pijlers, te weten: (1) de periode van **verwerving** van de vervuilde locatie door de bewoner, en (2) de periode van **veroorzaking** en de betrokkenheid van de bewoner bij de veroorzaking van het geval van ernstige verontreiniging.

Jaartallen

Als de bewoner niet zelf veroorzaker is of geen duurzame rechtsbetrekking had met de veroorzaker, en bovendien zijn recht op de woning heeft verkregen van eveneens een privé bewoner voor een redelijke koopprijs, waarbij de bodemverontreiniging buiten beschouwing is gebleven, dan is de hoogte van de overheidsbijdrage afhankelijk van de periode van verwerving. Hierbij wordt gewerkt met een glijdende schaal waarbij de volgende data een rol spelen:

- 1 januari 1975:** op basis van een uitspraak van de Hoge Raad was behoudens uitzonderingsgevallen, niet duidelijk dat de overheid tot bodemsanering zou overgaan en daardoor vermogensnadeel zou lijden;
- 1 januari 1987:** in werking treden van de Wbb en de daarin opgenomen zorgplichtbepaling;
- 1 januari 1995:** in werking treden 2e fase saneringsparagraaf in de Wbb.

Of een geval van ernstige verontreiniging veroorzaakt is voor 1975 wordt bepaald aan de hand van het protocol ouderdomsbepaling Bedrijvenregeling.

Opgemerkt moet worden dat bijlage 2 verschilt van de Bedrijvenregeling bodemsanering. De verschillen zijn terug te voeren tot de bijzondere positie die de bewoner heeft in zowel (de toelichting bij) de Wet bodembescherming, alsook in de zogenoemde Tweede Kamer notitie "Ongerechtvaardigde verrijking in verband met bodemsanering" van 8 juni 1994.

7. Procedure aanvraag overheidsbijdrage (via subsidie of via overeenkomst).

Vooroverleg

De bewoner die voor een overheidsbijdrage in de kosten van bodemsanering in aanmerking wil komen, dient ten minste vier weken voorafgaande aan de aanvraag om een overheidsbijdrage vooroverleg te voeren met de provincie (sector Bodemsanering; MBS). Naar aanleiding van de resultaten van dit vooroverleg en het bodemonderzoek bepaalt de sector MBS, na overleg met de bewoner of de sanering in opdracht van de bewoner met subsidie, dan wel in opdracht van de provincie met een bijdrage van de bewoner op basis van een overeenkomst zal worden uitgevoerd (zie hierboven paragraaf 3.1)

Subsidie.

De procedure tot **subsidieverstrekking** (indien de bodemsanering in opdracht van de bewoner) wordt uitgevoerd is als volgt:

- De beslistermijn op een aanvraag van de bewoner om een subsidie bodemsanering bedraagt 13 weken na ontvangst door de provincie van de aanvraag;
- De aanvraag om een subsidie moet tezamen met de indiening van het saneringsplan worden aangeleverd. Een inzichtelijke calculatie van de totale saneringskosten (inclusief BTW) minus samenloopkosten moet worden bijgevoegd. Onder de zogenaamde samenlopende kosten wordt hier verstaan de onderzoeks – en saneringskosten die reeds uit andere hoofde waren voorgenomen dan de sanering. Deze kosten blijven in beginsel voor rekening van de opdrachtgever (bewoner). Het gaat om werkzaamheden die:

- In ander verband reeds waren voorgenomen of verplicht, zoals het bouwrijp maken, het graven van een bouwput het slopen van opstallen, de taken voor waterleidingmaatschappijen voorvloeiende uit de Waterleidingwet;
- Met een ander oogmerk extra worden verricht, bijvoorbeeld het verbeteren van de infrastructuur na sanering, zoals de bereikbaarheid van en parkeermogelijkheden op een perceel van de bewoner;
- In een ander kader uit praktische overwegingen gelijktijdig worden uitgevoerd, zoals het vernieuwen van de riolering.
- De sector MBS beoordeelt de subsidieaanvraag op volledigheid en bevestigt z.s.m. schriftelijk de ontvangst van de aanvraag. Indien de aangeleverde gegevens onvolledig zijn, stuurt de sector MBS een brief, waarin duidelijk wordt aangegeven de aanvullende gegevens die alsnog moeten worden aangeleverd en de termijn waarbinnen de aanlevering dient plaats te vinden;
- Indien de gegevens volledig zijn, volgt onze inhoudelijke beoordeling op: (a) samenloop en (b) de gebruikelijke juridische (budget)toets. De beoordeling op samenloop vindt plaats aan de hand van de Regeling financiering bodemsanering;
- Vervolgens wordt de hoogte van de bijdrage bepaald met inachtneming van het bepaalde in bijlage 2;
- Zo spoedig mogelijk wordt vervolgens een subsidiebeschikking opgesteld. De subsidiebeschikking kan een geheel dan wel gedeeltelijke weigering inhouden. Aan de subsidiebeschikking kunnen voorwaarden worden verbonden.
- Expliciet wordt in de subsidiebeschikking neergelegd voor welk percentage een bijdrage in de netto kosten van het onderzoek en de sanering (dus minus de samenlopende kosten) wordt verleend. De netto-saneringskosten worden geschat op basis van het door ons vast te stellen saneringsplan. Dit bedrag wordt vermeerderd met 15% van de geschatte netto-saneringskosten;
- Tussentijdse bevoorschotting van een deel van de saneringskosten is bij uitzondering mogelijk;
- Na sanering volgt de beoordeling door de sector MBS van evaluatierapport, waarbij tevens alle voor onderzoek en sanering relevante bonnen, kwitanties e.d. ter verificatie worden overgelegd, waarna de beschikking tot subsidieverstrekking wordt genomen. Deze beschikking kan inhouden dat (gedeeltelijke) intrekking van de verleende bijdrage plaatsvindt, indien de saneringsdoelstelling naar het oordeel van de sector MBS niet (geheel) bereikt is;
- Tegen de beschikkingen tot subsidieverlening, respectievelijk subsidieverstrekking is bezwaar en beroep mogelijk.

Financieringsovereenkomst

Procedure **medefinancieringsovereenkomst**, indien de sanering in opdracht van de provincie plaatsvindt met een bijdrage van de bewoner:

- Nadat in het vooroverleg beslist is dat de sanering vanwege de aard, omvang en complexiteit in opdracht van de provincie kan worden uitgevoerd dient de bewoner een verzoek om medefinanciering in de kosten van onderzoek en sanering bij ons in;
- De bewoner dient tegelijkertijd met de aanvraag om medefinanciering ook een melding ex de artikelen 28 en 39 bij ons in. Een inzichtelijke calculatie van de totale saneringskosten, inclusief BTW minus de kosten van samenloop moet worden bijgevoegd. De bewoner dient tevens alle originele rekeningen e.d. die betrekking hebben met reeds uitgevoerd onderzoek aan ons beschikbaar te stellen;
- Binnen een termijn van 13 weken na ontvangst van de het verzoek tot medefinanciering en de melding als bedoeld in de artikelen 28 en 39 van de Wbb, wordt een medefinancierings-overeenkomst opgesteld door de sector MBS. In deze overeenkomst worden de wederzijdse rechten en plichten vastgelegd. Om de uniformiteit te waarborgen worden deze overeenkomsten zoveel mogelijk opgesteld aan de hand van een te ontwikkelen standaardcontract. In de overeenkomst wordt expliciet neergelegd voor welk percentage in de netto-kosten van onderzoek en sanering een bijdrage van de bewoner wordt bedongen. Het tijdstip van daadwerkelijke betaling dient eveneens te worden vastgelegd. De netto-kosten van onderzoek en sanering worden geschat op basis van het door de sector MBS vast te stellen saneringsplan. Dit bedrag wordt vermeerderd met 15 % van de geschatte netto-saneringskosten;

8. Status, evaluatie en looptijd van de regeling

De subsidieverstrekking aan de bewoner zal wettelijk worden vastgelegd in een provinciale subsidieverordening. Voor het overige heeft het voorliggende document de status van een beleidsregel, bedoeld in artikel 1:3 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht, indien gedeputeerde staten deze regeling hebben vastgesteld. Deze beleidsregel zal in 2004 worden geëvalueerd op transparantie, uitvoerbaarheid en eenduidigheid.

Verordening van provinciale staten van Utrecht van 2002 tot subsidiëring van bodemsanering door bewoners (Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002)

Provinciale staten van Utrecht;

Op het voorstel van gedeputeerde staten van 2002, nr.;

Gelet op artikel 145 van de Provinciewet;

Besluiten:

Artikel 1

1. Gedeputeerde staten kunnen subsidie verstrekken voor bodemsanering
 - a. door eigenaars of erfpachters
 - b. van grond waarop zij wonen.
2. De subsidie kan worden verstrekt in de kosten van het verzamelen van de gegevens en van het verrichten van de werkzaamheden, bedoeld in de artikelen 28, 38 en 39 van de Wet bodembescherming.
3. De Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998¹ is van toepassing.
4. Deze verordening is niet van toepassing in gevallen van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 48 van de Wet bodembescherming. In die gevallen kunnen gedeputeerde staten een overeenkomst met de eigenaar of erfpachter sluiten.

Artikel 2

1. Geen subsidie wordt verstrekt indien:
 - a. de grond mede voor de uitoefening van bedrijf of beroep wordt gebruikt;
 - b. het een geval van ernstige verontreiniging betreft waarvan de bron is gelegen op een in gebruik zijnde en blijvend bedrijventerrein of
 - c. recht bestaat op een overheidsbijdrage krachtens een andere regeling.
2. Indien de verontreiniging een groter gebied betreft dan de grond van de aanvrager, wordt slechts in bijzondere gevallen subsidie verstrekt, onverminderd het eerste lid.

Artikel 3

De subsidie is ten hoogste € 50.000,-.

Artikel 4

De subsidie is een percentage van de in artikel 1, tweede lid, bedoelde kosten zoals hierna aangegeven:

- a. indien 80 % of meer van de verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1975 en de grond is verworven:

1 ^e voor 1 januari 1975:	95,
2 ^e tussen 1 januari 1975 en 1 januari 1987:	90,
3 ^e tussen 1 januari 1987 en 1 januari 1995:	75,
4 ^e na 1 januari 1995:	65;
- b. indien de verontreiniging geheel is veroorzaakt voor 1 januari 1987 en voor minder dan 80 % voor 1 januari 1975, terwijl de grond is verworven:

1 ^e voor 1 januari 1975:	35,
2 ^e tussen 1 januari 1975 en 1 januari 1987:	35,
3 ^e tussen 1 januari 1987 en 1 januari 1995:	25,
4 ^e na 1 januari 1995:	10;
- c. indien de verontreiniging geheel is veroorzaakt voor 1 januari 1995, voor enig gedeelte na 1 januari 1987 en voor minder dan 80 % voor 1 januari 1975, terwijl de grond is verworven:

1 ^e voor 1 januari 1975:	25,
2 ^e tussen 1 januari 1975 en 1 januari 1987:	25,
3 ^e tussen 1 januari 1987 en 1 januari 1995:	25,
4 ^e na 1 januari 1995:	10;

¹ Prov. blad 1997, 37, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 25 februari 2002, prov. blad 9.

d. indien de verontreiniging geheel of gedeeltelijk is veroorzaakt na 1 januari 1995: 10.

Artikel 5

Indien aan een of meer van de volgende voorwaarden niet wordt voldaan:

- a. de aanvrager was bij de verwerving van de grond niet bekend met de verontreiniging;
- b. de aanvrager heeft het recht op de grond verkregen van een eigenaar of erfpachter die eveneens op die grond woonde;
- c. de verontreiniging is niet veroorzaakt door een onrechtmatige daad van de aanvrager zelf of van iemand met wie hij een duurzame rechts- of andere relatie heeft of heeft gehad;
- d. de verontreiniging is niet verrekend bij de koopprijs voor de grond;

worden in de volgende in artikel 4 bedoelde onderdelen de percentages als volgt verlaagd:

in onderdeel a, 3^e: van 75 naar 35;

in onderdeel a, 4^e: van 65 naar 25;

in onderdeel b, 3^e: van 25 naar 10;

in onderdeel c, 3^e: van 25 naar 10.

Artikel 6

1. De aanvraag gaat vergezeld van een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming.
2. De begroting, bedoeld in artikel 10, tweede lid, onder b, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998, houdt geen andere kosten in dan die, bedoeld in artikel 1, tweede lid, of geeft duidelijk aan in hoeverre de kosten wel en niet rechtstreeks op de daar bedoelde activiteiten betrekking hebben.
3. Totdat het subsidieplafond is bereikt, vindt de beslissing op de aanvragen plaats in volgorde van binnenkomst.

Artikel 7

Deze verordening treedt in werking met ingang van

Artikel 8

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening bodemsanering eigen woningen provincie Utrecht 2002.

Voorzitter,

Griffier,

Bijlage 2

TABEL: Percentage overheidsbijdrage in saneringskosten per geval van ernstige verontreiniging

Veroorzaking	Verwerving			
	Voor 1975	1975-1987	1987-1995	Na 1995
>80% voor 1975 <i>en</i> 0% na 1995	95%	90%	75%*	65%**
>20% 1975-1987 <i>en</i> 0% na 1987	35%	35%	25%***	10%
>20% 1975-1995 <i>en</i> 0% na 1995	25%	25%	25%****	10%
Overig <i>ofwel</i> 0-100% na 1995	10%	10%	10%	10%

* aanspraak op bijbehorend bijdragepercentage geldt uitsluitend voor de bewoner die het perceel met wetenschap van bodemverontreiniging heeft gekocht, voor zover (a) zowel hij (koper) als de verkoper en diens rechtsvoorganger de woning en het perceel voor bewoning voor zichzelf en zijn huisgenoten of voor familieleden in de eerste graad in gebruik had *en* (b) de koper voor het overige “onschuldig” is, hetgeen betekent dat hij:

1. niet direct of indirect betrokken is geweest bij de veroorzaking van de verontreiniging *en*
2. geen duurzame rechtsbetrekking heeft gehad met de veroorzaker *en*
3. de koper de woning heeft verkregen tegen een redelijke prijs, te weten een prijs die tot stand komt bij een koop in het vrije commerciële verkeer tussen redelijk handelende partijen, waarbij buiten beschouwing blijft de bodemverontreiniging.

Wanneer aan één of meer van deze onder a en b, sub 1 tot en met 3 genoemde voorwaarden *niet* is voldaan en dus sprake is van schuldig eigenaar, dan geldt het bijdragepercentage van 35%.

** idem, als aan één of meer voorwaarden *niet* is voldaan, geldt een bijdragepercentage van 25%.

*** idem, als aan één of meer voorwaarden *niet* is voldaan, geldt een bijdragepercentage van 10%.

**** idem, als aan één van de voorwaarden *niet* is voldaan, geldt een bijdragepercentage van 10%.