

Aan Provinciale Staten
t.b.v statencommissie Water en Milieu

Datum : 23-1-2006
Uw Kenmerk: **2006WEM11**
Ons kenmerk: 2005wem005449i
Contactpersoon: Ria Schoo
E-mail: ria.schoo@provincie-
utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2583764

Onderwerp: Overeenkomst inzake de Nedereindse Plas, Fase II

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

- Overeenkomst inzake de Nedereindse Plas Fase II
- Koopovereenkomst tussen Weber BV en de gemeente Utrecht
- Statutenwijziging Stichting nazorg stortplaats Weber
- Brief van het Ministerie van VROM inzake kostenverhaal.

Aanleiding

Op 5 april 2004 is een Vaststellingsovereenkomst Fase I getekend tussen de gemeente Utrecht, het Recreatieschap, Mourik BV/Weber BV en de provincie Utrecht. In deze overeenkomst Fase I werden afspraken vastgelegd tussen partijen inzake de milieuhygiënische oplevering van de voormalige stortplaats, eigendomsoverdracht en de aanleg van het wielercours. Daarnaast werd al een voorschot genomen op Fase II van de overeenkomst, die als bijlage in concept aan Fase I was toegevoegd. De overeenkomst Fase II is nu nader uitgewerkt.

Toelichting

In de overeenkomst fase II wordt kortweg geregeld de eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas door Weber BV aan de gemeente Utrecht en het uittreden van de Weber/Mourik uit de Stichting Nazorg Weber. Deze stap is noodzakelijk om zowel juridisch als financieel een onafhankelijker positie te creëren ten opzichte van de huidige eigenaar van de voormalige stortplaats. De provincie is partij als deelnemer in de Stichting Nazorg Weber en is medeondertekenaar van de overeenkomst fase II. De rol van de provincie in dezen is beperkt. Op termijn (2006/2007) zal de Stichting Nazorg Weber worden opgeheven. Vanaf dat moment is de gemeente Utrecht verantwoordelijk voor de nazorg en krijgt de beschikking over het resterende vermogen van de Stichting.

Voorts verlenen partijen elkaar finale kwijting en decharge ter zake de Nedereindse Plas. Gemeente en Provincie vrijwaren Mourik/Weber voor eventuele bevelen en claims op grond van de Wet bodembescherming, waaronder kostenverhaal van de Staat der Nederlanden. Met betrekking tot dit laatste punt is van belang dat het Ministerie van VROM bij brief van 10 augustus 2005 aan de bevoegde gezagen de mogelijkheid heeft gegeven zelfstandig afstand te doen van kostenverhaal (zie bijlage). Dat speelt vooral in complexe zaken met verschillende financiers, zoals bij de Nedereindse Plas aan de orde is.

De nieuwe eigenaar (gemeente Utrecht) wordt in de zin van de wet Bodembescherming beschouwd als schuldig eigenaar. Of dat consequenties heeft hangt af van de eventuele waardevermindering voor en na de sanering. Het Ministerie van VROM heeft na taxatie bepaald dat

er geen sprake is van waardeinstijging en dat er ook jegens de gemeente Utrecht wordt afgezien van kostenverhaal. Dat betekent dat het kostenverhaalaspect zuiver theoretisch is.

Achtergrond/eerdere besluiten

Overeenkomst fase I (ondertekend 5 april 2004).

Besluit PS van 11 april 2005 om € 2,8 miljoen te reserveren voor de sanering van de Nedereindse Plas.

Vervolgprocedure/voortgang

Na ondertekening van de overeenkomst en na ondertekening door andere partijen van de koopovereenkomst is de weg vrij om tot sanering van de Nedereindse Plas over te gaan.

Los daarvan wordt in een volgende fase (2006/2007) de Stichting Nazorg Weber ontbonden.

Daarover vindt apart besluitvorming plaats.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, mr B. Staal
De secretaris, drs. H.H. Sietsma