

## Procesafspraken oplossing baggerproblematiek Zevenhuizen

11 januari 2006

### Context, doel

Op 7 april 2004 ondertekenden provincie Utrecht, gemeente Amersfoort en de firma Smink Beheer BV de overeenkomst inzake de baggerstortlocatie Zevenhuizen. In deze overeenkomst spraken partijen af dat zij uitgaan van realisatie van de baggerstort in de vorm van een omkaderd putdepot met een omvang van circa 33 ha, aangevuld met 15 ha voor de opslag van zand en grond (het "initiatief Smink").

Op dezelfde datum ondertekenden de provincie Utrecht en de gemeente Amersfoort de overeenkomst inzake alternatieve oplossingen voor de baggerstort Zevenhuizen. In deze overeenkomst spraken beide partijen af dat ze gezamenlijk blijven zoeken naar alternatieven voor de baggerstort te Zevenhuizen. Indien de zoektocht een feitelijk en concreet alternatief oplevert wordt afgezien van realisering van de baggerstort te Zevenhuizen. Aan de niet voor het storten van bagger benodigde gronden in het betreffende gebied wordt in overleg met de firma Smink een andere bestemming toegekend.

In een briefwisseling tussen de provincie Utrecht (brief van 16 december 2004) en de minister van Verkeer en Waterstaat (brief van 24 januari 2005) is geconcludeerd dat het aandeel Utrechtse bagger waarvoor Zevenhuizen een oplossing moet bieden is gereduceerd tot maximaal 1,6 mln m<sup>3</sup> (natte) bagger klasse 3 en 4. De minister maakt daarbij de kanttekening dat zij uitgaat van het principe van wederkerigheid en dat de Utrechtse oplossing toegankelijk is voor baggerspecie uit andere regio's.

Thans ligt een alternatieve optie voor. Daarmee is er aanleiding om de gemaakte afspraken in bovengenoemd convenant voort te zetten en gezamenlijk het traject in te gaan om invulling te geven aan een alternatieve oplossing. Dit document presenteert de hoofdlijnen van overeenstemming, en vormt daarmee de basis voor het vastleggen van de gemaakte afspraken.

### De uitgangssituatie

#### *Milieuvergunning*

Door de provincie is aan de fa. Smink een milieuvergunning verstrekt voor het realiseren van het baggerspeciedepot. Het onderdeel baggerberging in deze vergunning is op 28 december 2005 onherroepelijk geworden

#### *Bestemmingsplan*

Na het gedeeltelijk toewijzen van beroepen tegen het bestemmingsplan Baggerspeciedepot Zevenhuizen 2003, hebben GS een "herstel" goedkeuringsbesluit genomen. Uitgangspunt is dat dit besluit, na behandeling door de Raad van State, in stand blijft, waardoor het bestemmingsplan gedeeltelijk onherroepelijk wordt.

Hiermee ligt er een milieukundig en planologisch kader voor het baggerspeciedepot en kunnen de fa. Smink en de provincie Utrecht de nog benodigde procedures in gang zetten om tot feitelijke realisatie ervan over te gaan.

## Beschrijving van het alternatief

### *Baggerspecie op droge stort*

Het alternatief voor het realiseren van het baggerspeciedepot behelst de uitbreiding van de bestaande afvalstort Lindeboom specifiek ten behoeve van de berging en verwerking van maximaal 1,6 mln m<sup>3</sup> natte baggerspecie, waarbij de bagger deels zal worden bewerkt en verwerkt en deels in ingedroogde vorm gestort op de bestaande afvalstortplaats. Het basisplateau van de afvalstortplaats wordt daartoe met ca. 5-7 meter verhoogd, geormerkt voor dit doel.

### *Ontwikkeling locatie Zevenhuizen*

Voor de vrijkomende gronden van de baggerstortlocatie wordt, als onderdeel van Vathorst-west, na afronding van de huidige uitbreidingslocatie Vathorst een ontwikkeling met stedelijke functies, waarvan ook de ontwikkeling van groen en blauw onderdeel uitmaakt, mogelijk gemaakt. Momenteel wordt er door de 'NV Utrecht' gewerkt aan een lange termijn verstedelijkingsvisie (horizon 2030) voor het Noordvleugelgebied van de randstad. Daarin wordt de mogelijkheid geschapen voor de ontwikkeling van woningen in Vathorst-west.

## Procedurele afspraken

### *Overdracht gronden en compensatie firma Smink*

De gemeente Amersfoort verwerft de gronden die de fa. Smink in eigendom heeft in het gebied Vathorst-west, gelegen op de locatie van het baggerspeciedepot, buiten de 250 m hinderzone rond de afvalstort. De gemeente zal de bestemming hiervan niet wijzigen voordat de provincie de vergunning in het kader van de wet Milieubeheer voor het alternatief ontvankelijk heeft verklaard. De koopprijs voor de grond en de afkoopsom voor de (mogelijke) exploitatie van de baggerspeciedepots zullen in onderling overleg worden vastgesteld. De levering van de grond zal plaatsvinden binnen 4 weken na instemming over de grondtransactie door de raad van de gemeente Amersfoort. Zonder deze grondtransactie is er geen sprake van een alternatief voor het baggerspeciedepot.

### *Procedures baggerspeciedepot*

Om te komen tot realisatie van het alternatief moeten er nog de nodige (hieronder beschreven) procedures gevoerd worden. Om de minister van VenW voldoende zekerheid te bieden dat de provincie Utrecht en de gemeente Amersfoort het (restant) Utrechtse baggerprobleem op zullen lossen is het noodzakelijk dat de thans lopende procedures voor het baggerspeciedepot doorlopen. Het alternatief betreft een milieuvriendelijker oplossing, waarvoor de formele procedures na het onherroepelijk worden van milieuvergunning en bestemmingsplan voor het baggerspeciedepot gestart kunnen worden. De procedures voor het baggerspeciedepot zullen op verzoek van de fa. Smink worden stopgezet zodra de provincie een nieuwe vergunningaanvraag in het kader van de wet Milieubeheer ontvankelijk heeft verklaard.

### *Verruiming capaciteit stortplaats*

Ter voorbereiding op het tijdig realiseren van het alternatief wordt een aantal wettelijke procedures voorbereid. Provincie Utrecht, gemeente Amersfoort en de firma Smink spannen zich in om deze procedures voortvarend te doorlopen:

- De firma Smink start de (voorbereiding voor de) procedure voor een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor de stortplaats om tot realisatie van het alternatief te komen. Ook zal het reeds opgestelde inrichtingsmer moeten worden aangepast op initiatief van de fa. Smink waarin een milieuhygiënische afweging gemaakt moet worden tussen het nat storten op de locatie Zevenhuizen ten opzichte van het droog storten op de bestaande stortplaats.

- De gemeente Amersfoort start de voorbereiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan Lindeboom waar het gaat om de hoogte van de stortplaats.
- Provincie Utrecht verleent medewerking aan het voeren van deze procedures.
- De fa. Smink zal zodra de provincie te kennen heeft gegeven dat er sprake is van een nieuwe ontvankelijke vergunningaanvraag aan de provincie kenbaar maken dat zij afziet van het gebruik maken van de onherroepelijke vergunningen voor de aanleg van het baggerdepot.
- De provincie Utrecht zal voor zover noodzakelijk het Milieubeleidsplan (PMP) en het streekplan partieel wijzigen wat betreft het realiseren van een baggerdepot zodra er sprake is van een ontvankelijke vergunningaanvraag van de fa. Smink voor een uitbreiding van de stortplaats tbv het storten van het ingedroogde residu van 1,6 miljoen m<sup>3</sup> natte bagger inclusief de daarvoor benodigde aanvulling op het MER.
- De provincie Utrecht zal voor het geormerkt uitbreiden van de stortplaats i.v.m. het Landelijk Afvalstoffenplan tijdig toestemming vragen aan de minister van VROM.
- Om een minimale doorlooptijd te bereiken worden de procedures, voor zover mogelijk, parallel gevoerd.
- De milieuvergunning voor de baggerspeciedepots, alsmede het bestemmingsplan Baggerspeciedepot Zevenhuizen 2003, worden benut als “autonome ontwikkeling” t.b.v. de procedures voor uitwerking van dit alternatief.

#### *Ruimtelijk-planologisch traject Vathorst-West en -Noord*

Met de eventuele ontwikkeling van Vathorst-West wordt mede invulling gegeven aan de regionale verstedelijkingsopgave voor Eemland voor de periode 2015-2030 die volgt uit de lange termijn verstedelijkingsvisie van ‘NV Utrecht’. Hierin - wordt Vathorst-West als verstedelijkingslocatie na 2015 mogelijk.

Na overdracht van de gronden van de firma Smink aan de gemeente Amersfoort zal de kaderstelling door de gemeenteraad van Amersfoort worden voorbereid voor de feitelijke ontwikkeling van Vathorst-West. Uiteindelijk zullen deze ontwikkelingen nog hun juridisch-planologische vertaling krijgen in bestemmingsplannen en het volgende streekplan, waarop de normale inspraakprocedures van kracht zijn.

#### *Tot slot*

Uiterlijk eind februari 2006 stellen partijen vast dat er voldoende bestuurlijk draagvlak is voor de uitvoering van deze procedure-afspraken. Indien dat draagvlak bij een of meerdere partijen ontbreekt wordt afgezien van realisatie van het alternatief.