

Aan Provinciale Staten
t.b.v statencommissie MWC

Datum : 26 juni 2007
Uw Kenmerk: : **2007WMC17**
Ons kenmerk : 2007REG001191i
Contactpersoon : Wendy van Poppel
E-mail :
wendy.van.poppel@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2591

Onderwerp: Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke vernieuwing (incl. Stand van Zaken Bouwstagnatie).

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

- Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing, januari 2006-maart 2007 (incl. bijlage 'Stand van Zaken Plan van aanpak Bouwstagnatie')

Aanleiding & achtergrond

Jaarlijks rapporteren wij u op uw verzoek over de activiteiten en voortgang op het gebied van wonen en stedelijke vernieuwing. Het 'Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing, januari 2006-maart 2007' treft u bijgaand aan. De algemene conclusie is dat de uitvoering van de begroting (2006 en 2007) en het Coalitieakkoord 2003-2007 grotendeels voltooid is. Anders dan voorgaande jaren treft u dit jaar als bijlage de "Stand van zaken Bouwstagnatie" aan, waarin verslag wordt gedaan van zowel de resultaten van onze acties n.a.v. het Plan van Aanpak Bouwstagnatie als van de actuele cijfers m.b.t. woningbouw. Door beide verslagen samen te voegen ontstaat één document dat een volledig overzicht geeft van onze activiteiten op het gebied van wonen, stedelijke vernieuwing én bouwstagnatie. Hiermee wordt u in één keer volledig geïnformeerd.

De meest in het oog springende onderwerpen uit het Jaarlijks verslag zijn onze activiteiten die voortkomen uit het Plan van Aanpak (PvA) Bouwstagnatie en het Aanjaagteam. De acties naar aanleiding van het PvA liggen op schema of zijn inmiddels afgerond. Het Aanjaagteam geniet inmiddels grote bekendheid onder gemeenten, corporaties en ontwikkelaars en bereikt, vaak door middel van 'stille diplomatie', dat woningbouwprojecten worden 'losgetrokken'. Maar ook op het gebied van woonruimteverdeling (één provinciale woningmarkt) en stedelijke vernieuwing (prestatiecontracten Meerjaren ActieProgramma Streekplan (MAP) en Stimuleringsfonds) zijn belangrijke mijlpalen behaald. Een zorgwekkend punt is het feit dat de woningbouwproductie nog steeds ver onder het noodzakelijk niveau is. De achterstand op het woningbouwprogramma uit het Streekplan is na 2 jaar al opgelopen tot 2.500 woningen (17%). Wanneer de door de Commissie Onderzoek Bouwstagnatie voorgestelde 15.000 extra woningen (10.000 binnen contouren en 5.000 in Rijnenburg) worden meegerekend loopt de achterstand zelfs op tot een zorgwekkende achterstand van 5.500 woningen (31%) in 2 jaar. Wij vinden het niettemin nu nog te vroeg om, naast de al lopende acties van het PvA, te zoeken naar aanvullende acties en geven de voorkeur aan het versterken van de lopende acties uit het PvA, met name de inzet van het Aanjaagteam en de deskundigenpool. Op basis van de opgedane ervaringen, de zeer positieve reacties uit het veld en ook de ervaringen met Aanjaagteams in andere provincies kan gesteld worden dat voortzetting en versterking van het Aanjaagteam zeer zinvol en gewenst is.

Eerdere besluiten

GS 21 oktober 2003 “Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing 2003”

GS 28 september 2004 “Jaarlijks verslag Wonen en stedelijke Vernieuwing 2004”

GS 16 augustus 2005 “Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing 2005”

GS 9 januari 2006 “Stand van zaken aanpak uitvoering aanbevelingen PS-Commissie Onderzoek Bouwstagnatie + Voorstel integrale aanpak problematiek bereikbaarheid van woningen voor jongeren, studenten en starters”

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, mr B. Staal

De secretaris, drs. H.H. Sietsma