

Aan Provinciale Staten  
t.b.v. Statencommissie  
Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 14 april 2008  
Uw Kenmerk : **2008WMC88**  
Ons kenmerk :  
Contactpersoon : J. Veugelers  
E-mail: jan.veugelers@provincie-  
utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 3276

Onderwerp: Stand van zaken Uitwerking Stimuleringsfonds (thema) Stedelijke Vernieuwing over de periode 2006 t/m 2007.

---

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

### **Aanleiding**

In de Voorjaarsnota 2004 is een investeringsimpuls voor strategische woningprojecten voorgesteld als concreet uitvoeringsinstrument van het provinciaal beleid op het terrein van kwaliteit van het stedelijk gebied, in het bijzonder wonen. Het moet gemeenten ondersteunen c.q. in staat stellen om op een aantal strategische projecten een steviger positie in te nemen als het gaat om de realisatie van het gewenste woningbouwprogramma. Provinciale staten hebben de kaders gesteld waarbinnen het thema stedelijke vernieuwing door ons college moest worden uitgewerkt. Hiervoor hebben Provinciale staten € 10 miljoen in het Provinciaal Stimuleringsfonds gereserveerd. In een later stadium heeft nog aanvulling plaatsgevonden met € 1,42 miljoen (PS-besluit 2 juli 2007). Op 12 september 2005 hebben provinciale staten ons verdelvoorstel vastgesteld. Definitief zijn geselecteerd zes projecten in de volgende zes gemeenten: Baarn, Nieuwegein, Soest, Veenendaal, Woerden en Zeist. Hier kunnen met een gerichte inzet van provinciale middelen knelpunten worden opgelost, kan versnelling plaatsvinden of kan een hoger kwaliteitsniveau worden gehaald. In een later stadium is nog een tweede project in Nieuwegein hieraan toegevoegd.

Aan u is toegezegd dat wij tussentijds, eind 2006 en bij de afrekening na 2007, over de voortgang en de resultaten van het Stimuleringsfonds (thema) Stedelijke Vernieuwing, rapporteren.

Algemene conclusie is dat een deel van de afgesproken prestaties gerealiseerd zijn en dat alle projecten in voorbereiding of uitvoering zijn. In de praktijk blijkt echter dat een tijdsbestek van twee jaar te kort is om alle afgesproken prestaties te kunnen halen. Dit wordt veroorzaakt door meerdere aspecten. Bij de geselecteerde projecten is de inhoudelijke ambitie groot en is sprake van bijzondere projecten. Dit was onder meer de reden om als provincie een bijdrage te leveren. Om een goede kwaliteitsslag te maken is meer tijd nodig. Ten tweede worden de projecten gekenmerkt door een complex proces. Dit heeft te maken met de binnenstedelijke setting en het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak. Met name bij sloop/nieuwbouw is het bereiken van overeenstemming met partijen lastig. Bovendien wordt bij al deze projecten een fysieke prestatie gevraagd, om dit uitvoeringsresultaat te kunnen boeken is ook tijd nodig. De meeste projecten vereisen toch een langere doorlooptijd.

Van de zeven projecten zijn er twee tijdig afgerond. Bij één project (Binnenstad/Hollandse IJssel/Wateras/Nieuwegein) kon de ondertekening pas plaatsvinden nadat aanvullend provinciaal budget kon worden vrijgemaakt (PS-besluit 2 juli 2007); dit project is daarom net in voorbereiding genomen. Bij de overige vier projecten is meer tijd nodig voor de voorbereiding, proces en uitvoering. Wij stellen voor om een gemeente (Baarn) uitstel te verlenen van een jaar en drie gemeenten (Nieuwegein met het project Lekboulevard-Hoog

Zandveld, Soest en Veenendaal) een uitstel te verlenen van twee jaar voor het behalen van de prestaties. Alle inspanningen zijn er op gericht om te zorgen dat de gemeenten eerder dan een respectievelijk twee jaar de prestaties realiseren.

De uitvoering van het Provinciaal Stimuleringsfonds (thema Stedelijke Vernieuwing) zal doorlopen tot (maximaal) eind 2009.

In de bijlage wordt per project een korte toelichting van de stand van zaken gegeven.

#### **Achtergrond/eerdere besluiten**

12 september 2005 vaststelling door PS: inzet middelen Stimuleringsfonds t.b.v. projecten stedelijke vernieuwing (verdeelbesluit);

4 december 2006 vaststelling Statencommissie R&G: stand van zaken uitwerking stimuleringsfonds, thema stedelijke vernieuwing

2 juli 2007 vaststelling door PS: aanvullend budget voor het project Binnenstad Wateras/Hollandse IJssel in de gemeente Nieuwegein

#### **Vervolgprocedure/voortgang**

Begin 2009 wordt gerapporteerd over de voortgang.

Begin 2010 wordt gerapporteerd over de afrekening m.b.t. de geboekte resultaten.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma