

2008WMC126 bijlage 3

Besluit van provinciale staten van Utrecht van 19 januari 2009 , nr. , tot wijziging van de bijlage bedoeld in artikel 27 van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 inzake de verstrekking van subsidies ten behoeve van startersleningen

Provinciale Staten van Utrecht;

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 19-11-2008 nr. 2008INT229564;

Gelet op artikel 27 van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 (*wettelijke grondslag, zie ook de regeling die wordt gewijzigd*);

Overwegende dat het wenselijk is de Algemene Subsidieverordening provincie Utrecht te wijzigen omdat het voor starters op de woningmarkt steeds moeilijker is om de stap naar een koopwoning te kunnen maken en dat de provincie Utrecht deze starters wil helpen deze stap te nemen door het Startersfonds,

Besluiten:

Artikel I

De bijlage bedoeld in artikel 27 van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 wordt als volgt gewijzigd:

Er wordt nieuwe artikelen toegevoegd, die luiden als volgt:

Artikel 10.9.6.1

Subsidie kan worden verstrekt aan gemeenten binnen de provincie Utrecht ten behoeve het verstrekken van leningen aan starters op de koopwoningenmarkt een en ander overeenkomstig de doestellingen en de randvoorwaarden gesteld in de "Notitie Startersfonds Provincie Utrecht 2009" (zoals vastgesteld door Provinciale staten van Utrecht op 19-01-2009).

Artikel 10.9.6.2

Gedeputeerde staten kunnen een algemeen of een regionaal subsidieplafond vaststellen voor de subsidieverstrekking krachtens artikel 10.9.6.1.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening van het Provinciaal blad waarin het wordt geplaatst.

Indien het provinciaal blad waarin dit besluit wordt geplaatst, wordt uitgegeven na 1 februari 2009, treedt het in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst, en werkt het terug tot en met 1 februari 2009.

(NB Aan een regeling wordt slechts terugwerkende kracht verleend, indien daarvoor een bijzondere reden bestaat)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van provinciale staten van Utrecht van 19 januari 2009.

Provinciale Staten van Utrecht,

voorzitter,

griffier,

Toelichting

Algemeen

Het is voor starters op de woningmarkt steeds moeilijker de stap naar een koopwoning te kunnen maken. In onze centraal gelegen provincie met grote druk op de woningmarkt is dit probleem nog duidelijker dan elders aanwezig. Een inmiddels beproefd middel om starters een financieel steuntje in de rug te geven bij de koop van het eerste huis is de starterslening. De starterslening, verstrekt door gemeenten en Rijk, overbrugt met een renteloze lening het verschil tussen de totale verwervingskosten van de woning en het maximaal te lenen bedrag volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. Door ook als provincie deel te nemen aan deze leningen kunnen meer starters geholpen worden. Hiervoor wordt een provinciaal Startersfonds opgezet waarmee ca. 333 extra startersleningen kunnen worden verstrekt.

Artikelsgewijs

Artikel 10.9.6.1

Met dit artikel wordt een wettelijke grondslag (zie artikel 4:23 van de Algemene Wet Bestuursrecht) gecreërd voor te verstrekken subsidies aan gemeenten. De randvoorwaarden die gelden voor deze subsidies zijn neergelegd in de “Notitie Startersfonds provincie Utrecht 2009” (zoals vastgesteld door Provinciale staten van Utrecht op 19-01-2009).