

Voorblad: logo provincie + logo Zeist

2008WMC132 bijlage 3

# Prestatieovereenkomst Zorgeloos Wonen Zeist-Oost

Prestatieovereenkomst provincie Utrecht en gemeente Zeist voor de provinciale en gemeentelijke bijdrage aan het realiseren van een levensloopbestendig Zeist-Oost

Prestatieovereenkomst provincie Utrecht en gemeente Zeist, versie 5 november 2008  
Wel thuis!

Partijen:

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd te 3508 TH Utrecht, aan de Pythagoraslaan 101, te dezen vertegenwoordigd door gedeputeerde mevrouw M. Haak-Griffioen, krachtens artikel 176 van de Provinciewet en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht van **25 november 2008**, hierna te noemen: de provincie.

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Zeist, gevestigd te 3701 HS Zeist, aan Het Rond 1, te dezen vertegenwoordigd door wethouder de heer A. van Kuijk, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist van **11 november 2008**, hierna te noemen: de gemeente.

Gezamenlijk te noemen: partijen.

### **Overwegingen**

1. Provinciale staten van Utrecht hebben op 7 november 2005 (PS2005ZCW12) besloten om een bedrag van € 2.300.000,- (hierna te noemen: "de provinciale stimuleringsbijdrage") beschikbaar te stellen als provinciale stimuleringsbijdrage voor de uitvoering van het project Zorgeloos wonen met diensten en zorg in Zeist-Oost (hierna te noemen: "het project") . Het plan van aanpak van de voorbereidingsfase voor het innovatief pilotproject "Zorgeloos wonen met diensten en zorg Zeist-Oost"(B&A 12.09.05) is hierbij kaderstellend.
2. Op 11 november 2005 hebben de provincie en de gemeente een intentieverklaring ondertekend waarin zij de intentie uitspreken dat partijen door middel van een gezamenlijke inspanning en in goede samenwerking met elkaar en andere partijen zich willen inzetten om de totstandkoming van de levensloopbestendig wijk Zeist-Oost te bewerkstelligen. Het plan van aanpak van de voorbereidingsfase voor het innovatief pilotproject "Zorgeloos wonen met diensten en zorg Zeist-Oost"(B&A 12.09.05) is hierbij kaderstellend.
3. Ter uitvoering van de financiële toezegging van de provincie Utrecht is op 19 januari 2009 een subsidie verleend aan de gemeente Zeist ten behoeve van het project "Zorgeloos Wonen" met een maximale subsidiebijdrage van € 1.783.560,- .
4. In deze prestatieovereenkomst worden voorwaarden opgenomen die betrekking hebben op de meetbare prestaties van de gemeente en de verantwoordelijkheden en verplichtingen van partijen. Deze prestatieovereenkomst maakt onderdeel uit van de subsidieverlening d.d., kenmerk ..... in de zin van artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Komen als volgt overeen:**

#### **Artikel 1 Verantwoordelijkheden van de gemeente**

1. De gemeente spant zich in om, met inachtneming van wettelijke procedures en eisen van zorgvuldigheid, tijdig de vereiste publiekrechtelijke besluiten te nemen die nodig zijn om realisering van het project mogelijk te maken.

#### **Artikel 2 Verplichtingen gemeente**

1. De gemeente voert het project Zorgeloos Wonen uit conform het visiedocument "Op naar Zorgeloos Wonen in 2015!"(29.02.2008) en is gehouden de prestaties zoals opgenomen in bijlage 1 van deze prestatieovereenkomst en met inachtneming van de in artikel 3 en 4 aangegeven prestaties waarvoor subsidie is verleend uit te voeren, welke prestaties limitatief zijn opgesomd in artikel 4 van deze overeenkomst, welke hierna worden aangeduid als "prestatie respectievelijk prestaties". De uiteindelijke vaststelling van de hoogte van de provinciale stimuleringsbijdrage vindt plaats op basis van de mate waarin de gemeente de prestaties heeft geleverd.

2. De gemeente zendt aan de provincie in juni 2010 en vervolgens jaarlijks tot en met het jaar waarin de laatste prestatie is uitgevoerd een tussenverantwoordingsverslag waarin is aangegeven:
  - de voortgang van de prestatie(s) in het boekjaar, zowel inhoudelijk als financieel;
  - verwachte afwijkingen van de inzet van provinciale budgetten en van de prestaties die zij voornemens is met de provincie te bespreken.
3. Voor 1 januari 2015 levert de gemeente een accountantsverklaring ter verantwoording van de inzet van de provinciale stimuleringssubsidie. Voor de prestaties die niet vóór 1 januari 2015 zijn afgerond, dient na afloop van het jaar waarin die/deze prestatie(s) verricht wordt/worden een aanvullende accountantsverklaring ter verantwoording van die prestatie(s) te worden geleverd. Verlenging van de termijnen en planningen zoals beschreven in “Prestatiebeschrijvingen Zorgeloos Wonen Zeist-Oost” zijn niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de provincie.

### **Artikel 3 Randvoorwaarden inzet provinciale stimuleringsbijdrage**

De provinciale stimuleringsbijdrage kan uitsluitend door de gemeente worden ingezet ten behoeve van de realisatie van de in artikel 4 van deze prestatieovereenkomst aangegeven prestaties.

Randvoorwaarden hierbij zijn:

1. De gemeente zet de provinciale stimuleringsbijdrage in als er een financiële impuls nodig is om de realisatie van levensloopbestendigheid ofwel de prestatie(s) mogelijk te maken.
2. Deze prestatieovereenkomst is gebaseerd op co-financiering door de gemeente en de provincie. De gemeente draagt zelf minimaal 50% bij aan de gevraagde investering voor elke prestatie.
3. De gemeente dient de ontvangen provinciale stimuleringsbijdrage te storten en – behoudens voor het gebruik als provinciale bijdrage aan de prestatie respectievelijk prestaties - gestort te houden op een rekening bij de Bank Nederlandse Gemeenten of bij De Nederlandse Bank.
4. De eventuele rente-inkomsten die de gemeente ontvangt over de voorgesloten provinciale stimuleringsbijdrage dient de gemeente in te zetten voor de verdere realisering van de prestaties c.q. de overige componenten van zoals vermeld staan in het document “Op weg naar een levensloopbestendig Zeist-Oost”(03.03.2008).

### **Artikel 4 Prestaties van de gemeente**

De prestaties moeten voltooid zijn voor 2015, waaronder wordt verstaan dat minimaal de uitvoering gestart is conform het geformuleerde in de projectvoorstellen voor de genoemde maatregel.

Hieronder is, in combinatie met de bedragen, de inzet van de provinciale stimuleringsbijdrage weergegeven. De prestaties zijn getoetst aan het toetsingskader voor een levensloopbestendige wijk. De prestatiebeschrijvingen inclusief bestedingsplan zijn opgenomen in bijlage 1 van deze prestatieovereenkomst.

Criteria onderdeel	Prestatie	Stimuleringsbijdrage provincie
Wonen	1. Ontwerp woonvormen	150.000
	2. Aanpassen bestaand particulier woningbezit	5.000
Diensten, voorzieningen en activiteiten	3. Innovatief welzijn	265.500
	4. Wijkcoach	124.060
	5. Zorgarrangementen en dienstverlening	87.000
	6. Ontwerp wijkservicepunt	30.000
	7. Haalbaarheidsonderzoek plan van aanpak coördinator en wijk servicedienst Zeist-Oost	100.000
	8. Gezondheidscentrum	66.000
	9. Huisbezoeken 'achter de voordeur'	96.000

	10. Sociale kunstprojecten	87.500
	11. Programma van eisen en plan van aanpak leerwerklandschap Zeist-Oost	30.000
Woonomgeving en openbare ruimte	12. Speelruimten en ontmoetingsplekken	185.000
	13. Levensloopbestendige infrastructuur Infrastructuur	7.500
Multifunctionele accommodaties	14. Realisering restaurant CCZ	250.000
	15. Verwerving Christus Verrijzeniskerk	300.000
Totaal		1.783.560

Voor wijziging van de bestedingen dient schriftelijk toestemming door de provincie te worden verleend.

#### **Artikel 5 Verantwoordelijkheden en verplichtingen provincie**

De provincie spant zich in om, met inachtneming van wettelijke procedures en eisen van zorgvuldigheid, ten behoeve van de beoogde prestaties het haar ter beschikking staande publiekrechtelijke instrumentarium in te zetten.

#### **Artikel 6 Staatssteunrechtelijke voorschriften**

De gemeente dient zich bij te houden aan de staatssteunrechtelijke voorschriften. De gemeente vrijwaart de provincie voor eventuele overtreding van / strijdigheid met wettelijke voorschriften en gemeentelijk dan wel provinciaal beleid, in het bijzonder op het gebied van aanbestedingsrecht en staatssteun.

#### **Artikel 7 Interne en externe communicatie**

In alle relevant interne en externe communicatie(middelen) behorende bij het project c.q. de prestatie(s) dient de provincie expliciet als inhoudelijke en financiële partner te worden vermeld. Eventuele persberichten of publieke aankondigingen in verband met de inhoud en uitvoering van deze overeenkomst zullen uitsluitend door partijen in onderling overleg (en zoveel mogelijk gezamenlijk) worden gedaan.

#### **Artikel 8 Overleg partijen**

1. Wanneer door een partij wordt geconstateerd dat het project c.q. de prestatie(s) door onvoorziene omstandigheden of door welke oorzaak dan ook niet, niet volgens planning of slechts gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, treden partijen met elkaar in overleg.
2. Als uit de tussenverantwoordingsverslag of anderszins aanleiding is, vindt er op verzoek van de provincie overleg plaats over het project c.q. de prestatie(s) en de provinciale bijdrage.
3. Als er een conflict ontstaat zullen partijen daarin een bindend advies van een commissie van drie personen vragen waarin elke partij een lid aanwijst en beide leden gezamenlijk een derde lid.

#### **Artikel 9 Opzegging**

Deze prestatieovereenkomst kan niet eenzijdig door partijen worden opgezegd.

#### **Artikel 10 Ontbinding overeenkomst**

1. Wanneer een overleg als bedoeld in artikel 8 als uitkomst heeft dat het project niet of slechts gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, kunnen partijen deze prestatieovereenkomst geheel/gedeeltelijk schriftelijk ontbinden.
2. De partij die de overeenkomst wil ontbinden doet hiertoe een verzoek aan de andere partij.
3. Alvorens tot ontbinding wordt overgegaan dienen partijen te trachten om in goed overleg een oplossing te vinden voor eventueel gerezen geschillen. Na ontvangst van het verzoek tot

ontbinding treden partijen in overleg. Hierbij zullen in ieder geval de financiële consequenties voor de betrokken prestaties en de overige prestaties zoals opgenomen in bijlage 1 worden behandeld alvorens de provincie de subsidie zal vaststellen.

4. Deze prestatieovereenkomst wordt aangegaan onder publiekrechtelijk voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van de gemeente over de gemeentelijke financiële bijdrage aan de prestaties.
5. Deze prestatieovereenkomst wordt aangegaan onder publiekrechtelijk voorbehoud van goedkeuring door provinciale staten van de provincie over de provinciale stimuleringsbijdrage aan de prestaties.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

1. Deze prestatieovereenkomst treedt in werking met de ondertekening door partijen. Indien deze prestatieovereenkomst niet door partijen op dezelfde datum wordt getekend, geldt als datum van inwerkingtreding de laatst opgetekende datum.
2. Deze prestatieovereenkomst eindigt nadat partijen schriftelijk gezamenlijk hebben vastgesteld dat zij hebben voldaan aan alle uit deze prestatieovereenkomst voor hen voortvloeiende inhoudelijke en financiële verplichtingen.

#### **Artikel 12 Slotbepalingen**

- 1 Door ondertekening van deze prestatieovereenkomst vervallen alle eerdere tussen partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken over de onderwerpen geregeld in deze prestatieovereenkomst, waaronder de “Intentieverklaring Zorgeloos wonen in Zeist” van 11 november 2005 en treedt deze prestatieovereenkomst in plaats hiervan.
- 2 Alle kosten van eventuele externe ingeschakelde instanties/personen (adviseurs e.d.) die verband houden dan wel samenhangen met deze prestatieovereenkomst, zullen door partijen ieder voor zich worden gedragen.
- 3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 4 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.
- 5 Indien één of meer bepalingen van deze prestatieovereenkomst ongeldig of op andere wijze niet verbindend mochten zijn, wordt daardoor de verbindendheid/geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. Partijen zullen alsdan - in gezamenlijk overleg en in de geest van de prestatieovereenkomst - de prestatieovereenkomst voor zover nodig aanpassen in die zin dat de niet-verbindende/ongeldige bepalingen worden vervangen door bepalingen die verbindend/geldig zijn en zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-verbindende/ongeldige bepalingen.
- 6 Titels van de bepalingen in deze overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandig betekenis.
- 7 Het is de gemeente niet toegestaan rechten en/of verplichtingen uit deze prestatieovereenkomst over te dragen aan derden.
- 8 De in deze prestatieovereenkomst bedoelde bijlage(n) maakt/ maken integraal deel uit van deze prestatieovereenkomst. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze prestatieovereenkomst en de bijlage(n) geldt het bepaalde in deze prestatieovereenkomst, tenzij nadrukkelijk in deze prestatieovereenkomst anders is overeengekomen.

Aldus overeengekomen en ondertekend vijfvoud, op ..... te ....

Namens de provincie Utrecht,

Mevr. Haak-Griffioen, gedeputeerde

Namens de gemeente Zeist,

Dhr. A. van Kuijk, wethouder

Bijlage 1: Prestatiebeschrijvingen Zorgeloos Wonen Zeist-Oost