



Aan Provinciale Staten
Statencommissie WMC

Datum : 7 oktober 2008
Uw kenmerk : **2008WMC110**
Ons kenmerk : 2008INT218075
Contactpersoon : J. Schoemaker/W. van Poppel
E-mail : hans.schoemaker/wendy.van.poppel@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2583734/2582591
Bijlage(n) : 1: verdeelvoorstel fonds SBW 1^e tranche

Onderwerp: Subsidieverlening Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen 1^e tranche

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding

Ondersteuning van de binnenstedelijke woningbouw helpt het ruimtebeslag op het buitengebied te verminderen. Ook het feit dat complexe binnenstedelijke woningbouwprojecten steeds moeilijker op gang komen of op gang zijn te houden, is een bekend gegeven. In de provincie Utrecht hebben gemeenten ondersteuning nodig om juist dat knelpunt te overwinnen om de gewenste versnelling te kunnen behalen. Vanuit de provincie is bijvoorbeeld al een aanjaagteam woningbouw en een deskundigenpool actief, maar een provinciaal Fonds Stedelijke Bouwen en Wonen kan gemeenten bij projecten de noodzakelijke financiële steun in de rug geven.

Voorgeschiedenis

Op 19 mei 2008 hebben Provinciale Staten de kaderstelling Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen en de bijbehorende verordening vastgesteld. Voorzien is in een 1^e tranche waarbinnen vóór 1 augustus 2008 gemeenten uit de 4 onderscheiden budgetten aanvragen kunnen indienen.

Op 26 augustus 2008 hebben wij overeenkomstig de kaderstelling de aanvragen voor de 5 Krachtwijken in Utrecht en Amersfoort voor in totaal € 10 miljoen gehonoreerd. In de gemeente Utrecht zijn dit de wijken Zuilen, Ondiep, Overvecht en Kanaleneiland, in gemeente Amersfoort is dat de wijk Kruiskamp. Elke Krachtwijk komt in aanmerking voor een bijdrage van maximaal € 2 miljoen. De provinciale bijdrage per wijk is gelabeld aan herkenbare projecten, fysiek van aard en die bijdragen aan het realiseren van de Krachtwijken. Concreet gaat het om de volgende projecten waaraan de provincie een bijdrage levert:

Kruiskamp: realisatie van een brede school (ABC-school Vlindervallei) en een studiecentrum, verbetering winkelcentrum Neptunusplein en de herinrichting van Parkweelde om een ontmoetingsplek voor kinderen en jongeren te creëren.

Zuilen: herinrichting en kwaliteitsimpuls van het Prins Bernhardplein.

Ondiep: herinrichting openbare ruimte en de realisatie van een ouderlokaal

Overvecht: realisatie tijdelijk ouderlokaal, aanleg sportieve buitenruimte ('playground'), herinrichting binnenterrein Schooneggendreef-Stroyenborchdreef en de realisatie van speel- en wandelstraten in De Gagel.

Kanaleneiland: herinrichting Amsterdam Rijnkanaalzone

Essentie / samenvatting:

In bijgevoegd verdeelvoorstel is een keuze gemaakt uit het totaal van ca. 130 aanvragen voor projecten voor in totaal ca. € 100 miljoen. De gemeente Abcoude, Breukelen en Leusden hebben geen aanvraag ingediend. De beschikbare € 17,5 miljoen is daarvoor bij lange na niet toereikend. Uitgangspunt bij de selectie zijn geweest de belangrijkste doelstellingen van de verordening/het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen: het versnellen (budget 1 = € 10,5 miljoen) en het bevorderen van de kwaliteit en toegankelijkheid voor groepen op de woningmarkt (budget 2 = € 3,2 miljoen). Daarnaast is voor 11 zgn. subur-



bane gemeenten met een specifieke stedelijke problematiek nog een extra budget beschikbaar (budget 3 = 3,8 miljoen).

Via een de mate van scores met een objectief puntensysteem (afgeleid van de beleidscriteria/doelen uit de verordening) is geselecteerd op de aanwezigheid van een reëel knelpunt, in hoeverre de gevraagde (provinciale) bijdrage helpt om dit op te lossen c.q. te versnellen en op haalbaarheid/realiseerbaarheid. Ook het onderdeel uitmaken van een project in de Samenwerkingagenda geeft een positieve score (alleen budget 2 en 3).

Veel projecten konden niet gehonoreerd worden (11 gemeenten met een aanvraag krijgen geen geld). Uiteraard omdat het budget ontoereikend is, maar ook zijn er projecten om inhoudelijke redenen afgevallen, bijvoorbeeld omdat essentiële informatie, ondanks een verzoek daartoe, niet geleverd kon worden of dat het moment "start bouw voor 2011" niet haalbaar is. Nieuwe kansen liggen er in een mogelijke 2^e tranche (met sluitingsdatum 1 februari 2009); besluitvorming over de eerder voorgenomen beschikbaarstelling van € 32,5 miljoen voor een 2^e tranche komt bij de Begroting 2009 aan de orde.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Subsidieverstreking door de provincie stelt gemeenten in staat complexe binnenstedelijke woningbouwprojecten sneller of met meer kwaliteit qua woon- en leefklimaat te realiseren. De druk op woningbouw in het buitengebied wordt daardoor minder

Financiële consequenties

In uw besluit van 19 mei 2008 is een bedrag van € 17,5 miljoen gereserveerd (voor de budgetten 1, 2 en 3) en € 10 miljoen voor de 5 Krachtwijken (budget 4). Bij de behandeling van de begroting 2009 ligt besluitvorming voor over het beschikbaar stellen van een extra budget van € 32,5 miljoen (€ 60 miljoen Fonds Stedelijk bouwen en Wonen, Uitvoeringsprogramma GS 2007-2011)

Vervolgprocedure/voortgang

Een aantal projecten krijgt financiële steun in samenhang met bijdragen uit andere provinciale budgetten (bijvoorbeeld Bunschoten-Kuststrook-OostMaat en Veenendaal-Lantor met een bijdrage uit het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijvigheid). Voor de gehonoreerde projecten zijn beschikkingen gemaakt met termijnen en voorwaarden. Via tussentijds overleg en rapportage wordt de voortgang bewaakt.

Verder zal, mede afhankelijk van het beschikbaar komen van de 2^e tranche, actief en desgewenst vanuit de provincie steun worden gegeven aan de gemeenten om hun aanvraag (op onderdelen) te verbeteren. Specifiek voor die projecten uit de Samenwerkingsagenda die niet of gedeeltelijk in deze 1^e tranche konden worden gehonoreerd.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van de verdeling 1^e tranche van € 27,5 miljoen van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma