



Aan Provinciale Staten
Statencommissie WMC

Datum : 9 september 2008
Uw kenmerk : **2008WMC97**
Ons kenmerk : 2008INT227383
Contactpersoon : marjolein.wielaert
E-mail : marjolein.wielaert@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2620
Bijlage(n) : Rapportage evaluatie
lokaal maatwerk 2007

Onderwerp: Evaluatie lokaal maatwerk 2007

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Geachte dames en heren,

Inleiding

Op 18 september 2006 heeft u de beleidsregels bindingeisen woningmarkt provincie Utrecht vastgesteld. Sinds 1 januari 2007 hanteren de gemeenten in de provincie deze beleidsregels. In het voorjaar van 2008 is aan alle gemeenten informatie gevraagd over het toepassen van lokaal maatwerk, urgentiecijfers en verhuisstromen. Daarnaast is er gevraagd naar de houding van gemeenten ten opzichte van één provinciaal inschrijfpunt.

Aanleiding

In 2006 zijn de ontwerp-provinciale beleidsregels bindingeisen inzake één provinciale woningmarkt voorgelegd aan alle gemeenten. Verschillende gemeenten hebben destijds in een zienswijze kenbaar gemaakt 30% lokaal maatwerk op te willen hogen om meer te kunnen doen voor de eigen inwoners. Met name gemeenten van het Gewest Eemland hebben destijds aangegeven geen voorstander te zijn van één provinciale woningmarkt. Aan de inhoud van de zienswijzen is door u niet tegemoet gekomen. In de beleidsregels is opgenomen dat één jaar na invoering van de beleidsregels een aantal aspecten hieruit, zoals lokaal maatwerk, wordt geëvalueerd.

In het coalitieakkoord 'slagvaardig samen werken aan kwaliteit en duurzaamheid' 2007-2011 is het volgende vastgelegd: "woningzoekenden kunnen zich met één handeling inschrijven als woningzoekende in alle gemeenten in de provincie Utrecht". Om de houding van gemeenten ten opzichte van dit voornemen te onderzoeken is dit onderdeel meegenomen in de vragenlijst over het lokaal maatwerk.

Essentie / samenvatting:

Veel gemeenten zijn tevreden met de regeling lokaal maatwerk. De angst van een aantal gemeenten, (vooral uit het Gewest Eemland) bij de invoering van de beleidsregels bindingeisen woningmarkt provincie Utrecht 2006, was dat door de provinciale bindingeisen inwoners uit de eigen gemeenten 'verdrongen' zouden worden door woningzoekenden van buiten de gemeente/regio. Deze angst blijkt niet gegrond gezien de percentuele toewijzing van woningen aan inwoners uit de eigen gemeente. In bijna alle gemeenten wordt meer dan 50% (soms, met name in gemeenten van het Gewest Eemland, zelfs bijna 90%) van de vrijgekomen woningen via het verdeelsysteem toegewezen aan eigen inwoners. Verder is er een aantal gemeenten dat nu nog geen gebruik maakt van lokaal maatwerk, maar de regeling in 2008 wel wil gaan toepassen. Het voorstel is om de huidige regeling lokaal maatwerk ongewijzigd voort te zetten.



Over één provinciaal inschrijfpunt zijn de gemeenten minder enthousiast. Veel gemeenten geven aan hier geen behoefte aan te hebben en hebben het idee dat ook woningzoekenden hier niet op zitten te wachten. Een woningzoekende die een woning zoekt in een bepaalde gemeente zal eerder zijn zoektocht naar een woning beginnen op de website van een gemeente dan via een website van de provincie. Veel gemeenten (23) maken gebruik van WoningNet en hierdoor is voor veel gemeenten de informatie al centraal beschikbaar. De conclusie is dan ook dat er weinig draagvlak is voor een provinciaal inschrijfpunt. Het voorstel is om de nieuwe Huisvestingswet af te wachten (verwachte ingangsdatum 1 januari 2010) en vervolgens verder onderzoek te doen naar de mogelijkheden om tot een centraal inschrijfpunt te komen.

Een uitgebreid verslag van de evaluatie vindt u in de rapportage 'Evaluatie lokaal maatwerk provincie Utrecht 2007' die als bijlage is toegevoegd.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Het 'meten van de tevredenheid' van gemeenten over de regeling lokaal maatwerk, zoals deze is opgenomen in de provinciale beleidsregels bindingseisen inzake één provinciale woningmarkt om vast te kunnen stellen of de regeling aangepast moet worden. Informatie verkrijgen over de houding van gemeenten ten opzichte van één inschrijfpunt voor woningzoekenden voor de gehele provincie.

Financiële consequenties

N.v.t.

Vervolgprocedure/voortgang

De beleidsregels provinciale woningmarkt niet aanpassen en de regeling lokaal maatwerk ongewijzigd voortzetten. Uit de evaluatie is gebleken dat er bij het merendeel van de gemeenten geen draagvlak is voor één provinciaal inschrijfpunt. De verwachting is dat de nieuwe Huisvestingswet per 1 januari 2010 in werking treedt. Voorstel is om deze ontwikkeling mee te nemen bij de eventuele ontwikkeling van één inschrijfpunt en begin 2010 te onderzoeken wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Voorgesteld wordt de rapportage 'evaluatie lokaal maatwerk provincie Utrecht 2007' ter kennisgeving aan te nemen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, drs. H.H. Sietsma