



Aan Provinciale Staten  
t.b.v. statencommissie WMC

Datum : 26 augustus 2008  
Uw kenmerk : **2008WMC99**  
Ons kenmerk : 2008INT225501  
Contactpersoon : Esther Schaafsma  
E-mail : esther.schaafsma  
@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2469  
Bijlage(n) : 1

**Onderwerp: Jaarlijks Verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing april 2007-maart 2008**

**Voorgestelde behandeling: ter kennisname**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

Jaarlijks rapporteren wij u over de activiteiten en voortgang op het gebied van wonen en stedelijke vernieuwing. Het Jaarlijks Verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing treft u hierbij aan, met als bijlage de jaarlijkse nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2008-2015. Dit jaarlijks verslag is, meer dan de Jaarrekening in het kader van de begrotingscyclus, beschrijvend van aard en gaat meer dan de Jaarrekening in op de voortgang van reguliere werkzaamheden.

*Essentie / samenvatting:*

De meest opvallende onderwerpen in het jaarlijks verslag zijn net als voorgaande verslagperiode de activiteiten die gericht zijn op het stimuleren van de voortgang van de woningbouw.

De verslagperiode kenmerkte zich door activiteiten zowel op basis van het Uitvoeringsprogramma Coalitieakkoord 2003-2007 ('Werk in Uitvoering') als op basis van het op 17 december 2007 vastgestelde Programma van het college van Gedeputeerde Staten 2007-2011 ('Samen maken wij Utrecht mooier'). Dat laatste heeft betekend dat begin 2008 een aantal nieuwe initiatieven konden worden opgestart.

In het oog springende activiteiten zijn die van het Aanjaagteam woningbouw; ook in 2007 heeft het Aanjaagteam bijgedragen aan het versnellen van de woningbouwproductie. Zowel gemeenten als corporaties en ontwikkelaars weten het Aanjaagteam goed te vinden. Steeds meer vervult zij de rol van accountmanager wonen. Door inzet van externe projectleiders, procesmanagers en andere expertise via de provinciale Deskundigenpool kon ruim de helft van de gemeenten in de provincie Utrecht naar tevredenheid worden ondersteund.

Daarnaast zijn alle acties uit het Uitvoeringsprogramma 2007-2011 'op de rails gezet'. Het gaat daarbij m.n. om het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen (stimuleren van binnenstedelijke woningbouw en stedelijke vernieuwing), de Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen (stimuleren klimaatbestendig bouwen, flexibel bouwen en transformatie), het Startersfonds provincie Utrecht (stimuleren van bereikbaarheid van koopwoningen voor starters) en, vanuit het programma Wel Thuis!, een specifiek onderdeel gericht op het stimuleren van meer kleinschalige woonvormen voor mensen met dementie. Het project (stimuleren) collectief particulier opdrachtgeverschap is in voorbereiding en zal in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2008 aan u worden voorgelegd.

Wat betreft stedelijke vernieuwing kenmerkt het verslagjaar zich door ondersteuning van gemeenten bij de realisatie van lopende projecten en programma's m.n. in het kader van het Investeringsbudget Stedelijke vernieuwing (ISV).

Wat betreft de uitkomsten van de nota Capaciteit Woningbouwlocaties is de conclusie dat de capaciteit per 1-1-2008 in lijn ligt met het medio 2007 door RIGO uitgevoerde onderzoek dat als uitkomst ca. 73.000 woningen had voor de totale periode 2005-2015.



*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Met dit verslag worden u en andere interne en externe belangstellenden geïnformeerd over de activiteiten en resultaten van de provincie op het terrein van wonen en stedelijke vernieuwing in de periode april 2007 – maart 2008.

**Financiële consequenties**

geen

**Vervolgprocedure/voortgang**

N.v.t.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van het Jaarlijks Verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing, april 2007 – maart 2008 (inclusief de nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2008-2015).

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma