



Datum : 12 februari 2008

Afdeling : MOW

Registratienummer: 2008INT218075

Nummer PS :

Commissie : WMC

Portefeuillehouder : B. Krol en
J. De Wilde

Titel : Kaderstelling Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen

Inhoudsopgave

Ontwerpbesluit pag. 2

Toelichting pag. 3

Bijlage(n): Concept-Kaderstelling Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen

Inleiding

In uw besluit van 17 december 2007 over het uitvoeringsprogramma 2007-2011, met bijbehorende begrotingswijzigingen, is besloten tot de instelling van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen van € 60 miljoen (indicatief). Ten behoeve van de inrichting van dit fonds ligt hier een notitie voor die ingaat op de kaders van de op te stellen regeling. Wij willen hierover graag met u van gedachten wisselen.

Na bespreking in uw commissie Wonen, Maatschappij en Cultuur wordt er door ons een definitief kader opgesteld en in een provinciale verordening (met definitieve verdeling) uitgewerkt. Deze zal ter vaststelling aan Provinciale Staten worden aangeboden.

Met dit kader wordt beoogd vooral de binnenstedelijke woningbouwproductie te ondersteunen om de druk op het buitengebied te doen afnemen. Verder is er ondersteuning van gemeenten meer in de zin van de klassieke stedelijke vernieuwing (sociaal/fysiek). De projecten uit de door ons college met gemeenten opgestelde Samenwerkingsagenda worden, voor zover ze binnen de kaders van deze regeling passen, meegenomen. Het kan dus zijn dat er projecten en/of gemeenten niet kunnen worden gehonoreerd.

Wij hebben in het bestuurlijk overleg met de gemeenten besloten op het onderdeel Krachtwijken al een intentie uit te spreken. Voor elke Krachtwijk (Utrecht- Kanaleneiland, Ondiep, Overvecht en Zuilen en Amersfoort- Kruiskamp) willen wij € 2 miljoen beschikbaar stellen. Dit heeft te maken met het tijdpad dat Utrecht en Amersfoort op basis van de wijkactieplannen en de noodzakelijke dekking doorlopen. In maart 2008 moet bij hen duidelijkheid komen over de dekking. De belangrijkste bijdrage komt uit de middelen van de woningcorporaties en uit eigen middelen van de gemeente. De provincie is dringend gevraagd om ook een bijdrage ter dekking van het resterende tekort te leveren. Wij vragen daarvoor uw instemming.

Ontwerp-besluit

Besluit Provinciale Staten van 17 december 2007 over Uitvoeringsprogramma Collegeprogramma (instellen Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen)

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 12 februari 2008, afdeling MOW, nummer 2008INT218075;

Gelezen; de besluitvorming van Provinciale Staten over het uitvoeringsprogramma 2007-2011 met bijbehorende begrotingswijzigingen.

Overwegende; dat de provincie Utrecht een krachtige economische dynamiek kent, maar ook als negatieve afgeleide daarvan een blijvend sterke groei van het aantal huishoudens en daarmee een sterk beslag op de schaarse (woon)ruimte. Het binnenstedelijk gebied (binnen de rode contouren) moet zo efficiënt mogelijk - zowel kwantitatief als kwalitatieve - benut worden om daarmee de druk op het buitengebied te doen afnemen.

Besluiten:

- In te stemmen met de vaststelling door GS van de kaderstelling Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit, met in het bijzonder de reservering van € 10 miljoen voor de 5 Krachtwijken.

voorzitter,

griffier,

Aan Provinciale Staten,

Wettelijke grondslag

Ter uitvoering van de onderwerpen:

- Bevordering netto toevoeging binnenstedelijke woningbouw
- Stedelijke vernieuwingsactiviteiten
- Specifieke sociaal/economische problematiek in suburbane gemeenten
- Ondersteuning Krachtwijken

Wordt een kaderverordening opgesteld en voorgelegd aan Provinciale Staten, waaronder per onderwerp subsidieregelingen zullen worden uitgewerkt, vast te stellen door Gedeputeerde Staten.

Beoogd effect

Het Fonds SBW is bestemd voor 2 opgaven voor het binnenstedelijk gebied:

1. Het ondersteunen van de kwantitatieve opgave (om ruim 73.000) woningen tussen 2005 en 2015 te realiseren

Uit recent onderzoek blijkt dat er voor de totale streekplanopgave precies voldoende zgn. harde capaciteit is, maar er zijn zorgen over de hiervoor noodzakelijke jaarlijkse woningbouwproductie.

2. Het ondersteunen van de kwalitatieve opgave om complexe en gevarieerde woningbouw mogelijk te maken

Het realiseren van binnenstedelijke woningen is doorgaans complex met lange procedures (sloop-nieuwbouw, functieverandering) door conflicterende belangen en knellende wet- en regelgeving. Maar geld, deskundigheid en organisatiekracht zijn (vooral bij gemeenten) ook veelvuldig het struikelblok.

Argumenten

Belangrijke elementen zijn het ondersteunen van gemeenten bij de binnenstedelijke woningbouwproductie, de druk op het buitengebied doen afnemen, een efficiënte benutting van de ruimte, benutten van de mogelijkheden voor versnelling en korten van procedures.

Kanttekeningen

Aan de groep suburbane gemeenten (budget 3) uit het Coalitieprogramma zijn De Bilt, Bunschoten Soest en Zeist toegevoegd, omdat daar op grond van de ervaringen in het kader van stedelijke vernieuwing (ISV, provinciaal Stimuleringsfonds) een vergelijkbare problematiek aanwezig is. In het voorstel is ook een onderscheid gemaakt ten aanzien van Utrecht en Amersfoort (voor de Krachtwijken) en de groep van 11 suburbane gemeenten, die vooraf een budgetreservering krijgen. Stapeling van subsidies in projecten voor dezelfde woningen, is in dit voorstel niet mogelijk.

Financiën

Bij de opstelling van de verordening worden de regels m.b.t. de verdeling vastgelegd.

Realisatie

Nu niet van toepassing.

Juridisch

Doel- en rechtmatigheid van uitgaven uit het Fonds SBW moeten worden geborgd in nog op te stellen verordeningen (regelingen).

Europa

Er zal specifieke aandacht zijn op het punt van staatsteun.

Communicatie

Er is nu geen communicatiemoment. Het gaat om kaderstelling en geen definitieve besluitvorming. Later, in het tweede kwartaal 2008 bij de definitieve verdeling wel.

Bijlagen

1. Notitie Concept-Kaderstelling Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma