

Aan Provinciale Staten
t.b.v. statencommissie
Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 12 februari 2008
Uw Kenmerk : **2008WMC30**
Ons kenmerk : 2008int217530.
Contactpersoon : J. Schoemaker
E-mail : hans.schoemaker@
provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2583734

Onderwerp: Prognose bevolking en woningbehoefte 2007

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

1. Methode streekplan: bewerking IPB 2007
2. Bijlage: Uitkomsten Prognose 2007 ABF

Aanleiding

In het kader van het Plan van Aanpak Bouwstagnatie is door ons toegezegd om een actuele bevolkings- en woningbehoefteprognose per 2007 beschikbaar te stellen. Deze door ABF-research gemaakte prognose is als bijlage toegevoegd. Hiervan is een herberekening gemaakt zoals ook is gedaan als bij het opstellen van het streekplan in 2003/2004 en door de adhoc statencommissie Bouwstagnatie (COB) eind 2005. Belangrijkste verschil van deze **methode streekplan** is dat wel rekening wordt gehouden met m.n. de omvangrijke populatie studenten (belangrijk onderdeel van de ca. 40.000 huishoudens vrijwillig in niet-woning) die vooral in het stadsgewest Utrecht aanwezig is. Deze groep oefent immers ook tijdens en na hun studie een woningvraag uit in de regio.

Op grond de toezegging door uw portefeuillehouder worden deze actuele bevolkings- en woningbehoeftecijfers aan uw commissie WMC (met uitnodiging van RGW) van 3 maart 2008 op informatieve wijze gepresenteerd. Dus nog zonder discussies over woningtekorten en mogelijke ruimtelijke consequenties. Dan zal ook uitvoerig worden toegelicht waarom voor de methode streekplan is gekozen, als het gaat om het berekenen van de woningbehoefte.

Achtergrond/eerdere besluiten

Op 21 januari 2008 is uw commissie WMC (met uitnodiging van RGW) via een presentatie geïnformeerd over het RIGO-rapport over de hardheid van woningbouwlocaties in de provincie Utrecht. Via de beschikbaar gestelde notitie heeft u kennis kunnen nemen van de stand van zaken van de uitvoering van het Plan van Aanpak Bouwstagnatie.

Vervolgprocedure/voortgang

In april 2008 zal uw commissie WMC (met de statencommissie RGW) op basis van een zgn. kadernotitie bouwen en wonen worden geïnformeerd over de situatie naar aanleiding van o.a. de RIGO-rapportage over hardheid woningbouwlocaties en de recente bevolkings- en woningbehoeftecijfers. Met uw commissie zal oriënterend worden gesproken over de interpretatie van de aantallen en cijfers, de eventuele aanvaardbaarheid van tekorten en de verschillende mogelijkheden om tot oplossing van de problematiek rond het wonen en de woningbouw in deze provincie te komen. Dit ter invulling van de afspraak die in het Plan van Aanpak Bouwstagnatie is vastgelegd.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma