

### bijlage 3: SAMENVATTING OMGEVINGSVISIE FORT AAN DE BUURSTEEG

#### **Inleiding en doel**

In de omgeving van Fort aan de Buursteeg spelen diverse belangen en projecten vanuit drie gemeenten en twee provincies. Om het bezoekerscentrum te kunnen realiseren zijn voor de omgevingsvisie de volgende doelen aan de orde:

- een gezamenlijk gedragen visie voor het gebied rondom Fort aan de Buursteeg.
- het prioriteren van projecten die een directe relatie hebben met bezoekerscentrum Fort aan de Buursteeg, om deze met voorrang uit te kunnen voeren.

#### **Algemene koers en leidende thema's**

De grondslag voor de gebiedsvisie Fort aan de Buursteeg en omgeving wordt onder andere gevormd door de Structuurvisie WERV (2005) en het Ontwikkelingsplan buitengebied Ede 'Ruimte voor Kwaliteit' (2008) en ook door de verschillende LOP's en de reconstructieplannen. Verder is de DLG-rapportage 'Advies uitvoering gebiedsontwikkeling Fort aan de Buursteeg en omgeving' (2008) richtinggevend, waarin een veelheid aan projecten en thema's in kaart is gebracht, ook projecten zonder directe relatie met het Fort. Voor het functioneren van het Fort is met name van belang dat gemikt wordt op versterking van groen-blauwe kwaliteiten, verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en van de toeristisch-recreatieve infrastructuur

Doel van de gebiedsvisie Fort aan de Buursteeg is het creëren van samenhang tussen de verschillende vraagstukken, primair redenerend vanuit het thema cultuurhistorie en landschap.

Rondom het Fort spelen onder andere de volgende (beleids-)thema's: wonen en werken, mobiliteit en verkeer, veiligheid, natuur en landschap en recreatie en toerisme.

#### **Vijf prioritaire projecten**

De meest relevante aspecten zijn vertaald naar vier prioritaire projecten en een afstemmingstaakstelling door de SVGV. Doel van deze visie en omgevingsprojecten is vooral om de setting qua bereikbaarheid, zichtbaarheid en beleefbaarheid van het Fort te optimaliseren. De prioritaire projecten zijn de volgende:

1. Het opstellen van een mobiliteitsvisie waarin de bereikbaarheid van Fort aan de Buursteeg op een goede manier wordt ingepast, zowel voor auto's als voor fietsers. De verbinding vanaf de A12 en vanaf NS-station en P&R Veenendaal de Klomp staat hierbij centraal, maar ook de fietsverbinding Renswoude-Veenendaal, die nu het noordelijk deel van het fort doorsnijdt moet op een goede manier worden ingepast, dan wel worden omgelegd. Hierbij speelt het opheffen van de bestaande spoorovergang naast het Fort een belangrijke rol. Ook is ten oosten en ten zuiden van het Fort een zoekzone parkeervoorziening bij evenementen aangegeven.
2. Het realiseren van een wandelverbinding (eventueel ook voor fietsers) in combinatie met natuurontwikkeling tussen station en P&R (transferium) Veenendaal de Klomp en Fort aan de Buursteeg;
3. Het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de sanering en/of uitplaatsing van bedrijfs- en woonbebouwing aan de zuidoost-zijde van het fort.
4. Het verbeteren van de routestructuren voor wandelen en fietsen in relatie tot het functioneren van Fort aan de Buursteeg als bezoekerscentrum. Hierbij geldt de rapportage routenetwerk de Grebbelinie uit 2008 als richtinggevend kader.
5. Het opstellen van een landschapsontwerp voor Fort en omgeving. In dit ontwerp staat de ruimtelijke kwaliteit centraal. De verschillende vraagstukken in en om het Fort worden vanuit een landschappelijke en ruimtelijke context benaderd. Het uiteindelijke resultaat geeft meerdere opties voor de verschillende vraagstukken en is kaderstellend voor de andere deelprojecten en de uiteindelijke inrichting van het Fort zelf.

#### **Proces en planning**

De projecten 1, 2 en 3 zijn al opgestart of al geagendeerd voor uitvoering en zullen in 2009 worden afgerond, zodanig dat vervolgens uitvoeringsplannen kunnen worden gemaakt.

De projecten 4 en 5 worden vanuit het programmabureau de Grebbelinie voorbereid en vervolgens in samenspraak met de gebiedspartners ook nog dit jaar in uitvoering genomen. Gegeven het feit dat het doel is om dit jaar de planvoorbereiding en besluitvorming voor Fort aan de Buursteeg af te ronden is dit ook gewenst.

bijlagen: beleidskaart en concept-visiekaart