



Aan Provinciale Staten
Commissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 27 april 2009
Uw kenmerk : **2009WMC46**
Ons kenmerk :
Contactpersoon : Hans Mertens
E-mail : hans-mertens@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2572
Bijlage(n) : Samenvatting
Bidbook Fort aan de
Buursteeg deel 1
versie 1
Samenvatting
omgevingsvisie Fort
aan de Buursteeg

Onderwerp: Stand van zaken planvoorbereiding bezoekerscentrum Fort aan de Buursteeg

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

In de afgelopen periode is hard gewerkt aan de planvorming voor Fort aan de Buursteeg en omgeving. Fort aan de Buursteeg is het meest toonaangevende project uit de gebiedsovereenkomst 'de Grebbelinie boven Water'. Deze is in 2006 gesloten door 17 gebiedspartijen waaronder Veenendaal, Renswoude, Ede en de Provincie Gelderland. Het zuidelijk deel van het fort is eigendom van Staatsbosbeheer en het noordelijke deel, camping de Batterijen, is aangekocht door de provincie Utrecht en wordt eind 2009 opgeheven. Begin 2010 kan een start worden gemaakt met het herstel en de ontwikkeling van dit 'beeldbepalende Fort van de Grebbelinie en ook voor passende activiteiten met een tijdelijk karakter. In 2012 moet op deze plek het bezoekerscentrum voor de Grebbelinie en de Gelderse Vallei gerealiseerd zijn.

De planvoorbereiding is zodanig ver gevorderd, dat de tijd rijp is om Provinciale Staten en de raden van de betrokken gemeenten (Veenendaal, Renswoude en Ede), hierover nader te informeren. Onder aanvoering van een "Kopgroep (ambtelijk en bestuurlijk) Fort aan de Buursteeg", waarin ook beide provincies, Staatsbosbeheer (SBB) en het Uitvoeringsbureau Samen Vernieuwen we de Gelderse Vallei (SVG) zijn vertegenwoordigd, is en wordt voortvarend gewerkt aan de totstandkoming van een visie, zowel voor het Fort zelf als voor de directe omgeving.

Het resultaat tot nu toe is, dat er een aantal heldere ambities en uitgangspunten zijn geformuleerd voor herstel en ontwikkeling van Fort aan de Buursteeg tot het bezoekerscentrum voor de Grebbelinie, tevens poort tot de Gelderse Vallei.

Ambities en Randvoorwaarden en PPS

Met het oog op een duurzame, efficiënte constructie voor beheer en onderhoud heeft de Kopgroep de wens uitgesproken om daar een marktpartij bij te betrekken. Er wordt dus gestreefd naar PPS (publiek private samenwerking), mede met het oog op een kostenbewuste exploitatieopzet. Ten behoeve van de zoektocht naar een goede PPS is een eerste versie van een bidbook deels opgesteld. Hierin zijn de ambities en randvoorwaarden voor herstel en ontwikkeling vastgelegd, inclusief aanvullende functies



en recreatieve voorzieningen. Voor de zoektocht naar de passende marktpartij is een procesgang uitgedacht, die bestaat uit twee fasen.

Doorkijkje procedure zoektocht PPS

De PPS-zoektocht naar een geschikte marktpartij gaat in twee fasen. In de eerste fase worden marktpartijen gevraagd om een visiedocument in te dienen, rekening houdend met randvoorwaarden en ambities. De visiedocumenten worden met een uitgebalanceerde set van beoordelingscriteria beoordeeld en gewaardeerd. Hierbij wordt ook een team van 'experts' ingeschakeld. De beste inzending(en) worden voorgeselecteerd voor een vervolg in fase 2 en waar nodig worden de ambities en randvoorwaarden bijgesteld.

In fase 2 wordt de beste inzender (worden de beste inzenders) gevraagd en ondersteund om een haalbaarheidsonderzoek en een meer uitgewerkt inrichtingsplan in te dienen. Vervolgens wordt overgegaan tot gunning, dan wel een hernieuwde selectieronde. In deze fase wordt een definitief inrichtingsplan en organisatieconcept ter besluitvorming voorgelegd aan u en ook aan de gemeenteraden.

Ontwikkeling Gebiedsvisie

Er wordt ook voortvarend gewerkt aan de totstandkoming van een gebiedsvisie, waarin een aantal omgevingsvraagstukken in samenhang met herstel en ontwikkeling worden benaderd. Deze visie, met daarin vijf prioritaire projecten, is nodig om alle activiteiten, die randvoorwaardelijk zijn om het Fort tot een succes te maken, in samenhang met elkaar in gang te zetten en waar nodig te versnellen. De vijf deelprojecten worden getrokken door de gebiedspartijen en hebben allen een directe relatie met het functioneren van het Fort in relatie tot de omgeving.

Dit betreft:

1. het opstellen van een mobiliteitsvisie voor de ontsluiting van het fort van langzaam en gemotoriseerd verkeer en OV
2. het realiseren van een wandelverbinding (en evt ook fietsverbinding) met Veenendaal de Klomp
3. het onderzoeken van de haalbaarheid van uitplaatsen van bedrijfs- en woonbebouwing ten zuiden van Fort aan de Buursteeg
4. een uitvoeringsplan voor (een deel van) het routenetwerk wandelen en fietsen voor de Grebbelinie.
5. het opstellen van een landschapsontwerp voor Fort en omgeving door een gerenommeerd landschapsarchitect.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

1. De colleges van Burgemeesters en Wethouders van Veenendaal, Renswoude en Ede en de Gedeputeerde Staten van Utrecht en Gelderland te informeren en te consulteren over het proces en inhoud, zodanig dat de besluitvorming (najaar 2009) wordt voorbereid.
2. Het peilen van de beeldvorming en de verwachtingen van raads- en PS-leden, door verstrekking van informatie op hoofdlijnen
3. Op basis van deze informatie- en consultatieronde kan de Kopgroep in juni vaststellen of de ingezette koers de juiste is en of de tijd rijp is om op zoek te gaan naar de passende PPS en marktpartij.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van stand van zaken van dit sleutelproject en de inzet om samen de gemeenteraden te informeren en in het najaar te starten met met de PPS.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma