

Memorandum

2009WMC1

Datum : 10 december 2008
Aan : de leden van de statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur
Van : Gedeputeerde Staten Tel.:
Onderwerp : gewijzigde financiering van de provinciale bijdrage aan Veenendaal-Lantor

In de vergadering van de statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur van 27 oktober jl. is in het kader van de Najaarsrapportage 2008 de eventuele bijdrage aan de gemeente Veenendaal voor het project 'Lantor' aan de orde geweest..

De aanwezigheid van Lantor, als milieu-categorie 3 bedrijf, blokkeert de verdere ontwikkeling van het centrum; van probleemgebied naar prettig woon- en winkelklimaat. Het bedrijf ligt ingesloten tussen woningen en winkels en heeft een negatieve uitstraling op het gehele gebied, wat betreft kwaliteit openbare ruimte, sociale samenhang en geluidhinder. Met de verplaatsing van Lantor wordt die significante hinder weggenomen. De vrijkomende locatie kan worden herontwikkeld tot woningbouwlocatie (180 woningen).

Het exploitatietekort op dit project is zo groot dat de gemeente Veenendaal financiële ondersteuning vraagt. Op basis van analyse en doorrekening van de cijfers achten wij ondersteuning tot een bedrag van € 5 mln. gerechtvaardigd om de boogde ontwikkeling te kunnen realiseren. Wij zien bij het ondersteunen van de realisatie van deze binnenstedelijke woningbouwlocatie ook een provinciaal belang

In eerste instantie was gedeeltelijke dekking van de bijdrage mogelijk vanuit de Fondsen Stedelijk Bouwen en Wonen én Uitplaatsing milieuhinderlijke bedrijven (in totaal € 3,- miljoen). Voor het resterende bedrag van € 2 miljoen hebben wij u toen voorgesteld dit uit het Voorlopig Rekeningresultaat 2008 te onttrekken.

Naar aanleiding van de bespreking van de Najaarsnota 2008 in uw commissie hebben wij ons opnieuw beraden op de financieringsmogelijkheden van de bijdrage aan Veenendaal. Het resultaat is dat wij ons voorstel om het resterende bedrag van € 2 miljoen te onttrekken uit het Voorlopig Rekeningresultaat 2008 hebben teruggenomen.

Met de vaststelling door Provinciale Staten van de Begroting 2009 is er de mogelijkheid om de resterende € 2 miljoen te dekken binnen de bestaande middelen van de Begroting 2009. Dit betekent € 1 miljoen uit de 2e tranche van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen en € 1 miljoen extra uit het Fonds Uitplaatsing milieuhinderlijke bedrijven.