

STAND VAN ZAKEN  
LEEFBAARHEID KLEINE KERNEN

Rapportage per project  
December 2007

**met update**  
**Oktober 2008**

## Baambrugge in de gemeente Abcoude:

### Projectinhoud

In het medio 2007 getekende convenant met de gemeente Abcoude zijn de resultaten van het leefbaarheidsproject in Baambrugge in twee deelprojecten beschreven.

1-Bij de invulling van de nieuwe locatie van de schaatsbaan gaat het om een nieuw te bouwen clubhuis waarin een diversiteit aan activiteiten kan plaatsvinden (diverse activiteiten voor jongeren maar ook voor ouderen, kaartavonden, gebruik als peuterspeelzaal en of kinderdagverblijf, sport en spelevenementen). Daarnaast gaat het om het treffen van voorzieningen die het mogelijk maken de ijsbaan ook voor andere evenementen te gebruiken zoals een jaarmarkt, kermis, wielrennen, atletiekwedstrijden en skaten. Hier is 115.000 euro voor gereserveerd als investeringsbijdrage.

2-Inzicht in de toekomstmogelijkheden van het dorps huis en de overige voorzieningen in het dorp. Een bedrag van 10.000 euro is gereserveerd als bijdrage in de proceskosten om dit inzicht te verkrijgen.

### Procesbeschrijving en resultaten

#### Ad 1) IJsbaan

De gemeentelijke besluitvorming omtrent de schaats- en skeelerbaan en clubgebouw, aanvankelijk gepland voor medio 2007, is verplaatst naar februari 2008. Dit heeft met name te maken met de gecompliceerde afstemming van gemeente met de IJsclub voor wat betreft de opzet van het plan en het ambitieniveau van de IJsclub. De multifunctionele invulling van zowel de baan als het clubgebouw stellen daarbij extra eisen aan de organisatie- en beheersstructuur.

#### Ad 2) Het Dorps huis.

Met inzet van Alleato is een aantal avonden met bewoners georganiseerd waarin men zich kon uitspreken over knelpunten in het dorp en oplossingsrichtingen waarbij met nadruk naar de mogelijkheden van een (vernieuwd) dorps huis heeft gekeken. Dat heeft een tot aantal oplossingsrichtingen met verschillende functie-eisen en wensen geleid.

Inmiddels is gestart met het haalbaarheidsonderzoek. Het onderzoek is gericht op het plan van functie-eisen, de vertaling naar de ruimtelijke behoefte en de vertaling naar een financiële opzet. Uiteindelijk wordt het onderzoek afgerond met een conclusie waarbij een overzicht wordt gegeven over de genoemde locaties en de haalbaarheid. Het onderzoek is nagenoeg afgerond. Veronderstelling is dat een groot deel van de noodzakelijke investering gevonden kan worden door het combineren van dorps huis-functies met woningbouw. Thema's die meespelen zijn : de toekomst van een winkelvoorziening (huidige pand moet verlaten worden in 2009), een bibliotheekvoorziening en de mogelijke inzet van breedbandtechnologie.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* Tot op heden conform.

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* Groot tot zeer groot

*Realisatiekansen, termijnen kanttekeningen:* De ontwikkeling van de schaats/skeelerbaan met multifunctioneel clubgebouw gaat nagenoeg zeker door; is onderdeel van een groter woningbouwplan, maar heeft wel enige vertraging ondervonden.

Naar verwachting realisatie in 2008/2009.

De herontwikkeling van dorps huis is voor de gemeente en Baambrugge een nieuwe uitdaging, zowel de invulling als de financiering ervan. De provinciale financiële rol is beperkt tot een bijdrage in de proceskosten. Het komende jaar zal moeten blijken of herontwikkeling haalbaar is. Indien ook een bibliotheekvoorziening in dit geheel wordt betrokken is wellicht provinciale financiering in het kader van de regeling (mini) cultuurhuizen mogelijk.

Advies: Doorgaan

**Abcoude: Update oktober 2008**

**De plannen voor de schaatsbaanlokatie incl de multifunctionele ruimte zijn inmiddels door de gemeenteraad van Abcoude geaccordeerd en worden thans uitgewerkt. Aanbesteding kan begin volgend jaar plaatsvinden en het plan zal einde 2010 zijn uitgevoerd.**

**Ten aanzien van het dorpshuis is een nadere studie gedaan naar de mogelijkheden. Vermoedelijk zal het gaan om een beperkte uitbreiding van de functionaliteit. Wel gaat het om onderbrenging van de bibliotheekvoorziening ter vervanging van de bibliobus. Daarbij is in het kader van de provinciale regeling cultuurhuizen subsidie aangevraagd voor procesondersteuning. Voorts is het de bedoeling dat er een digitaal serviceloket in het kader van het project Teleweide wordt gerealiseerd. En met een digitaal loket kan er ook evt een dependance van een Abcouwse supermarkt worden gerealiseerd. Het plan zal voor medio 2009 definitief zijn en in 2010 zijn uitgevoerd. Er is Leader subsidie (europees geld) aangevraagd als co-financiering voor de uitvoering van de plannen.**

## Nieuwer ter Aa in de gemeente Breukelen.

### Projectinhoud:

Nieuwer Ter Aa is een kern met ca. 1000 inwoners waar niet lan geleden de laatste buurtwinkel is verdwenen. Er is een basisschool, een peuterspeelzaal, een ontspanningsvereniging annex voetbalvereniging, een bibliobus, een buurtbus en een brandweerpost. Volgens het streekplan mag er een aantal woningen bij gebouwd worden, waarbij de verbreding van de A 2 en de geluid- en fijnstofbelasting complicerende factoren zijn. Vanuit het project leefbaarheid is met de gemeente Breukelen een convenant afgesloten waarin is opgenomen: het streven naar een multifunctionele voorziening op sociaal/cultureel/sport gebied primair voor de jeugd maar ook voor andere inwoners van Nieuwer ter Aa op basis van de lokale behoefte. Daarnaast speelt de mogelijke revitalisering van de winkelvoorziening inclusief TNT servicepunt, bijvoorbeeld als (digitale) dependance van een winkelvoorziening in Breukelen. Voor dit project is van provinciezijde 115.000 euro investeringsruimte gereserveerd alsmede 10.000 euro voor proceskosten.

### Procesbeschrijving en resultaten:

De behoeften en verwachtingen van de inwoners zijn door Alleato geïnventariseerd en mogelijke oplossingen zijn bedacht. De gemeente heeft een projectleider aangetrokken om het proces verder te trekken. Ten aanzien van de voorzieningen voor de jeugd wordt gedacht aan een speeltuin met kinderbadje, een trapveldje met skateramp, de aanleg van een zwemlocatie langs de Aa en een jongerenontmoetingsplek (JOP). Ten aanzien van een centraal ontmoetingspunt wordt gedacht aan ruimte voor informele ontmoeting/dorpscafé, voor alle leeftijden, ruimte voor activiteiten, ruimte voor een spreekkamer (fysiotherapie, consultatiebureau), ruimte voor een peuterspeelzaal en naschoolse opvang, ruimte voor een servicepunt (van postkantoor, bibliotheek). Kortom een minicultuurhuis. Een kleine winkelvoorziening (deels virtueel) zou gecombineerd kunnen worden met het centrale ontmoetingspunt. De gemeente gaat bij de realisatie van ontmoetingspunt uit van herinrichting van het bestaande verenigingsgebouw en onderzoekt in 2008 de mogelijkheden. Met nadruk wordt daarbij gekeken naar de mogelijkheid om hier breedbandtechnieken bij in te zetten. Tevens wil de gemeente in 2008 minsten één speelvoorziening realiseren.

Tenslotte: de gemeente heeft aangegeven ook in de kleine kern Kockengen met een leefbaarheidsproject te willen starten. Er is behoefte aan voorzieningen voor jongeren, aan een versterking van het dorpshart en evt een minicultuurhuis.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* Tot op heden conform.

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* Groot tot zeer groot

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* De herontwikkeling van het verenigingsgebouw tot multifunctioneel ontmoetingscentrum lijkt realistisch en kansrijk wanneer de investeringskosten niet al te hoog zijn. De ontwikkeling van voorzieningen voor jeugd en jongeren past in de multifunctionele aanpak wanneer deze gekoppeld zijn aan de plannen voor het ontmoetingscentrum. Omdat het gaat om herinrichting en niet om nieuwbouw is het wel de vraag of de totale reservering van de provincie ad 115.000 euro moet worden ingezet aangezien de totale investering dan minstens het dubbele moet bedragen.

*Advies:* Doorgaan. Indien de reservering niet geheel voor Nieuwer ter Aa hoeft te worden ingezet stellen we voor om het restant bedrag eventueel te kunnen inzetten als bijdrage voor voorzieningen in de andere kleine kern van Breukelen: Kockengen.

**Update 1/10 2008 De aangetrokken projectleider (John Vork; voorheen Abrona) heeft in samenspraak met alle betrokkenen een projectplan opgesteld voor het verenigingsgebouw met daarin een buurtsuper (5 dagen per week open van 10.00 tot 15.00), gerund**

**door leerlingen met begeleiding van de praktijkschool Woerden, een kleine bibliotheek, een uitbreiding van de peuterspeelzaal en een multifunctionele eenheid waarin een breedband loket wordt geïnstalleerd met aanvullende digitale diensten voor het dorp. Omwille van de snelheid is dit plan losgekoppeld van de plannen voor woningbouw die nog heel wat voeten in het veen zullen hebben vanwege o.a. de nabije, te verbreden A 2 en het vandaar verspreide fijnstof en geluid. Financiering is nagenoeg rond met provinciale en gemeentelijke bijdrage. Gezocht wordt nog naar evt aanvullende bijdrage voor (mini) cultuurhuis of vanuit Agenda Vitaal Platteland. Realisering kan voltooid zijn ultimo 2009.**

## Werkhoven in de gemeente Bunnik

### Projectinhoud

In Werkhoven gaat het om vervanging van bestaande scholen in een nieuw totaalconcept van brede school met nieuwe ontmoetingskansen door o.a. een bibliotheekfunctie in te bouwen. Gestreefd wordt dat te doen in de vorm van een Kulturhuis waar samenwerkende partijen zich inzetten de opzet, exploitatie en programmering optimaal af te stemmen. Bijzonder is dat ook een jeugdvoorziening (Jong Nederland) integraal deel gaat uitmaken van de brede school. De provincie is vanuit meerdere invalshoeken betrokken, zowel vanuit project Ureka (bibliotheekvernieuwing/cultuurhuizen) als vanuit de Europese dimensie (Leader +). De vraag aan de provincie voor wat betreft kleine kernen is zowel een bijdrage in de stenen als het leggen van verbindingen intern met relevante beleidsterreinen. De provinciale reservering voor dit project is 115.000 euro als investeringsbijdrage. Het proces is geheel door de gemeente gefinancierd.

### Procesbeschrijving en resultaten

Men heeft in Werkhoven veel werk gemaakt van het proces om te komen tot een gedragen invulling van de nieuwe voorziening. Op 7 mei 2007 tekenden de direct betrokken partijen een participatie overeenkomst om de plannen gezamenlijk concreet uit te werken. Wezenlijk is ook dat de realisatie gecombineerd wordt met woningbouw die zowel een bijdrage kan leveren aan de Werkhovense woonbehoefte (met aandacht voor starters en ouderen) als een financiële bijdrage kan leveren voor de realisatie van het project.

Hoewel de feitelijke bouw nog moet beginnen, verloopt de voorbereiding volgens verwachting.

In juni 2007 heeft de gemeenteraad ingestemd met de resultaten van de onderzoeksfase Brede schoolplus en start van de volgende projectfase de - ontwerpfase -. De raad heeft hiervoor een krediet beschikbaar gesteld van € 455.000,-. In oktober jl. is de architectenselectie geïnstalleerd. Deze cie., samengesteld uit vertegenwoordigers van de gebruikers, de klankbordgroep en het projectteam, heeft in de voorselectie drie architecten geselecteerd. Onlangs heeft het college een keuze hieruit gemaakt. Het voorlopige ontwerp is gepland in juni 08 en het definitief ontwerp in sept. 08. Met de bouw kan dan gestart worden in febr. 09. Oplevering 1e kwartaal 2010. Hierna kan begonnen worden met het realiseren van de woningbouw op de vrijkomende schoollocatie. Vanuit de provincie wordt medewerking verleend aan het verruimen van de rode contour zodat het project financieel ook beter haalbaar is. Vooralsnog komt het project niet in aanmerking voor een Kulturhuissubsidie omdat er geen sprake is van een volwaardige bibliotheekvoorziening.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* Tot op heden nagenoeg conform.

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* Groot tot zeer groot

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* De totstandkoming van een brede school is nagenoeg zeker. Het niet voldoen aan de Kulturhuisvoorwaarden betekent wel een financieel zwaardere belasting van het project c.q. een inhoudelijk wat beperktere opzet. Misschien dat de nieuwe regeling (mini) cultuurhuizen wel kansen biedt.

Advies: Doorgaan.

### **Update Bunnik Werkhoven**

**Het voorontwerpbestemmingsplan voor het MFA (brede school) van het project Breed Werkhoven ligt tot 13 oktober ter inzage voor inspraak en vooroverleg..**

**De gebruikers hebben zich inmiddels verenigd in een formele stichting en zijn druk met de architect bezig om het ontwerp verder te verfraaien. Inmiddels wordt van het voorlopig ontwerp een definitief ontwerp gemaakt gemaakt. Het is nodig voor de plannen om de met het streekplan vastgelegde rode contour te verruimen. Daar zijn in principe mogelijkheden voor maar het kost tijd om de benodigde procedures te doorlopen. In de tijdsplanning wordt er vanuitgegaan dat (zonder uitgebreide bezwaarprocedures of ander tegenslagen) medio 2011 het MFA in gebruik genomen kan worden**

## De kleine kernen Westbroek en Hollandsche Rading in de gemeente de Bilt

### Projectinhoud.

In de Bilt gaat het om drie projectonderdelen.

- 1) In Westbroek: een vernieuwd dorps huis met extra functies en bouwkundige uitbreidingen teneinde optimaal aan te sluiten op de lokale behoeften.
- 2) In Hollandsche Rading: een nieuw dorps huis met extra functies bovenop de bestaande functies.
- 3) Voor alle kleine kernen van de gemeente de Bilt: inzicht in de behoefte en de mogelijkheden van het instellen van een dorpsconciërge (als huismeester voor een dorp).

Een belangrijke aanleiding om met de dorps huizen aan de slag te gaan is achterstallig onderhoud aan de opstallen. Om die reden heeft het dorps huis in Hollandsche Rading de deuren zelfs moeten sluiten. Naar onze opvatting valt het onderhoud onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid; de inzet van de provincie is vooral om te bezien of van de nood een deugd gemaakt kon worden door bij een nieuwe opzet ook nieuwe functies toe te voegen die de leefbaarheid in de dorpen vergroten en structurele lasten per functie verkleinen. In dit perspectief heeft de provincie besloten de reservering per kern te beperken tot 75.000 euro investeringskosten en 10.000 euro proceskosten. Voor nader onderzoek naar dorpsconciërges is 8000 euro gereserveerd.

### Procesbeschrijving en resultaten

In alle kernen is vooronderzoek gedaan door een externe naar leefbaarheidsproblemen. Daar bleek grote betrokkenheid van de bevolking uit en een beschrijving van de problemen die spoot met de projectbeschrijving in het convenant.

In Hollandsche Rading is vervolgens door Laagland advies onderzoek verricht naar de vraag of er een multifunctionele voorziening kan komen ter vervanging van het wegens bouwvalligheid gesloten dorps huis. Daar is de lokale bevolking breed bij betrokken. In het onderzoeksrapport is aangegeven dat de uitbreiding van functies met name te vinden valt in naschoolse en tussenschoolse opvang en sport, ter wille van de haalbaarheid zoveel mogelijk geïntegreerd met de aanpalende tennisclub. Een breed multifunctionele accommodatie ligt niet voor de hand. Het betreft vooral sociaal cultureel werk, kinderopvang en basisschool gerelateerde activiteiten

Het komende jaar zullen de volgende stappen worden gezet:

- Het maken van een plan van aanpak
- Het doen van onderzoek naar de financiële, maatschappelijke en stedenbouwkundige haalbaarheid van een dorps huis in combinatie met andere functies

Hiervoor heeft de gemeente bij het projectenbureau een projectleider verantwoordelijk gemaakt.

Wanneer het project in Hollandsche Rading eenmaal in de uitvoeringsfase terecht komt zal gestart worden met het procesonderzoek in Westbroek ten aanzien van het dorps huis. Alleato heeft in 2006 literatuuronderzoek gedaan naar de mogelijkheid om in de kleine kernen van de Bilt dorpsconciërges in te zetten. De conclusie van dat onderzoek was dat het fenomeen dorpsconciërges op zijn retour is. De belangrijkste reden is dat de oorspronkelijke financieringsvorm (met de zgn. Melkert banen) ophield te bestaan. Soms werd de functie ondergebracht bij het welzijnswerk. Maar meer en meer, zoals ook in de Bilt, werd prioriteit gegeven aan het aanstellen van op wijkgericht werken ingestelde functionarissen. Het is niet te verwachten dat dit project onderdeel nog een vervolg krijgt.

De gemeente heeft wel aangegeven te gelegener tijd ook een project in de Groenekan te willen starten in relatie tot de school, het dorps huis en de sportaccommodaties aldaar.



### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* Ten aanzien van Hollandsche Rading conform, ten aanzien van Westbroek nog niet conform, ten aanzien van onderzoek dorpsconcierges niet.

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* Groot tot zeer groot

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* Het project in Hollandsche Rading verloopt volgens plan, Gezien de breed gevoelde noodzaak tot een structurele oplossing te komen voor de vervanging van het dorps huis lijkt realisatie vrij zeker. De bijdrage van de provincie zal sterk afhankelijk worden van de functionele breedte van een nieuwe voorziening en de mogelijkheid daar co-financiering voor te vinden.

Het project Westbroek wordt vanwege een ambtelijk capaciteitstekort pas nu aangepakt en het project dorpsconcierges valt vermoedelijk definitief af.

*Advies:* Doorgaan met de ontwikkeling in Hollandsche Rading; Doorgaan onder voorwaarden met Westbroek: een voortvarende aanpak van het project in Westbroek is geboden met de aantekening dat 1 oktober 2008 duidelijke stappen gezet moeten zijn, wil de reservering daarvoor behouden blijven. Ten aanzien van de provinciale bijdragen voor de kernen Westbroek en Hollandsche Rading zijn met het convenant substitutiemogelijkheden gegeven. Daarbij geldt dat de provinciale bijdrage voor een kleine kern in de uitvoeringsfase maximaal € 115.000,- bedraagt. Wij adviseren voorts om het bedrag voor de dorpsconcierges ook vooralsnog voor de Biltse kernen te blijven reserveren.

Bij een volgend evaluatiemoment (1 oktober 2008) moeten nadere besluiten worden genomen.

### **Update De Bilt oktober 2008**

**Westbroek was een van de kernen waarvoor vanuit de provincie een deadline was gesteld. Er moest voor 1 oktober 2008 een projectplan liggen. Alleen indien dit door omstandigheden niet gehaald kon worden was een uitstel van maximaal 2 keer 3 maanden mogelijk. Welnu : de gemeente De Bilt heeft het project voor Westbroek dit jaar voortvarend aangepakt. Er is een projectgroep gevormd en er is een bureau (Companen) ingehuurd om de mogelijkheden voor ontwikkeling van het dorps huis in kaart te brengen; met inachtneming van enerzijds de wensen van de inwoners en anderzijds de financiële en bouwkundige randvoorwaarden. Omdat besluitvorming over een projectplan door de gemeente niet eerder dan tegen de eind van het jaar kan plaatsvinden; heeft de gemeente uitstel gevraagd en gekregen, vooralsnog tot eind december 2008.**

**Hollandsche Rading is een ander verhaal: hier leken alle lichten op groen te staan om ingrijpende plannen voor het dorps huis te gaan uitvoeren. De gemeente had deze plannen samen met de dorpsraad ontwikkeld. Recentelijk bleek echter dat een belangrijk deel van de inwoners van Hollandsche Rading zich niet kunnen vinden in deze plannen en zelfs een handtekeningenactie heeft gevoerd voor eigen plannen. De komende tijd zal hopelijk duidelijk worden (of en) welke plannen worden uitgevoerd. Aangezien er waarschijnlijk geen bestemmingsplanwijzigingen noodzakelijk zijn mag verwacht worden dat realisatie vrij snel na de besluitvorming kan plaatsvinden. In principe in 2009 met uitloop naar 2010.**

## De Hoef in de gemeente De Ronde Venen.

### Projectinhoud

In de Hoef gaat het om uitbreiding van de school met een multifunctionele ruimte, zowel voor buitenschoolse functies als voor sociaal-culturele dorpsfuncties. Door deze uitbreiding kan het aantal schoolkinderen toenemen en is behoud van de school voorlopig zeker gesteld.

Provinciale bijdrage is € 75.000 op grond van geschatte investering van € 150.000.

### Procesbeschrijving en resultaten

De gemeente en het school-bestuur willen mee-investeren in de gevraagde extra ruimte. De dorpsgemeenschap is intensief bij de plannen betrokken. Aangezien er slechts een kleine bestemmingsplanwijziging nodig is kan realisatie vermoedelijk op korte termijn plaatsvinden. Begin september 2007 is de bouwvergunning verleend. In november 2007 is de bouw begonnen. Oplevering zal naar verwachting april 2008 zijn.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: Groot tot zeer groot*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* Het project in De Hoef verloopt, afgezien van een kleine vertraging bij de bestemmingsplanprocedure, geheel volgens plan.

*Advies:* Doorgaan. Dit project is één van de eerste leefbaarheidsprojecten dat binnenkort geheel uitgevoerd zal zijn.

**Is uitgevoerd en geopend door gedeputeerde op 9 juni 2008**

## Overberg en Maarsbergen: kleine kernen in de gemeente Heuvelrug

### Projectinhoud

In Overberg heeft onderzoek plaatsgevonden naar de leefbaarheid dat aanknopingspunten biedt voor verdere leefbaarheidsprojecten, het gaat met name om buitenschoolse opvang/peuteropvang en jeugdvoorzieningen. De provinciale bijdrage hiervoor is € 3000. Ook in Maarsbergen is met name gewezen op de behoefte aan voorzieningen voor de jeugd. Bij de tussenevaluatie leefbaarheid kleine kernen is op 29 mei 2007 zowel voor Overberg als voor Maarsbergen 25000 euro beschikbaar gesteld.

### Procesbeschrijving en resultaten

Alleato heeft inmiddels in de kern Maarsbergen nader onderzoek onder de bevolking gedaan naar leefbaarheidskwesties. Bij een algemene en, ook door de jeugd, druk bezochte informatie en uitwisselingsavond (2 oktober) is een aantal leefbaarheidskernpunten benoemd en, als praktisch resultaat, is aanzet gegeven voor een structurele klankbordgroep, die kan dienen als structureel aanspraakpunt voor de gemeente. Op 31 oktober jl is de klankbordgroep bijeen geweest en heeft een aantal prioriteiten geformuleerd: het gaat om voorzieningen voor de jeugd (trapveldje/ontmoetingsplaats), om het ombouwen van de school en de naastliggende peuterspeelzaal tot een bredere multifunctionele accommodatie voor het hele dorp en om praktische aanpassingen van de verkeerssituatie om (op korte termijn) meer veiligheid te creëren voor met name de kinderen.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform, zij het dat een relatief brede insteek gevolgd wordt, niet alleen gericht op voorzieningen voor jeugdigen maar voor alle inwoners.*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: Groot tot zeer groot*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen: De gemeente Heuvelrug is actief gericht op bevordering leefbaarheid in al haar kernen. Financiering van grotere projecten zal evenwel niet eenvoudig zijn. Omdat dit een later toegevoegd project is, zal pas in de loop van 2008 helder worden welke concrete uitwerking de plannen kunnen krijgen en wat de financiële haalbaarheid daarvan is. De provinciale toegezegde bijdrage, gericht op enkele jeugdvoorzieningen, is vooralsnog bescheiden. Indien er gekozen wordt voor een (mini) cultuurhuis benadering van de school annex bibliotheekvoorziening annex ontmoetingsplek is op termijn wellicht additionele financiering mogelijk. Binnenkort moet ook het proces in Overberg een vervolg krijgen.*

*Advies: Doorgaan. Het project zit nog in een verkennende proces fase maar laat een opvallend grote betrokkenheid van zowel inwoners als van de gemeente zien.*

**Update: voor de kernen Maarsbergen en Overberg zijn inmiddels projectplannen in nauw overleg met de lokale bevolking ontwikkeld en ingediend die passen in het gegeven financiële kader.**

**In Overberg gaat het om een uitbreiding van de functionaliteit van het buurthuis “de Buurthucht” met name voor de jeugd: een peuterspeelzaal voor de jeugdigen en een verruiming van activiteiten voor de wat oudere jeugd door aanpassingen aan de binnen- en de buitenruimte.**

**In Maarsbergen gaat het om een uitbreiding van de functionaliteit van de school en de peuterspeelzaal.**

**Aangezien het om bescheiden uitbreidingen gaat waarvoor de financiering rond is, mag uitgaan worden van voltooiing in 2009.**

## Kleine kernen in de gemeente Houten

### Projectinhoud

Schalkwijk: de gemeente Houten is bezig om een plan voor de kern Schalkwijk te ontwikkelen. De vervanging/ functieverbreding van het dorps huis heeft prioriteit. Maar er zijn meer locaties met gebruikers die onder de loep genomen moeten worden om een optimaal plan te realiseren. Ook woningbouw en verplaatsing van een of enkele bedrijven zijn daarbij aan de orde.

In 't Goy is Alleato betrokken bij het meedenken over vervoer op maat. Ook Leader plus is betrokken. Aan de provincie is gevraagd een bescheiden financiële bijdrage te leveren naar een onderzoek naar de matchingsmogelijkheden tussen vraag- en aanbod van (openbaar) vervoer op maat (samen met gemeente en Leader plus).

### Procesbeschrijving en resultaten

Het huidige sociaal cultureel centrum Het Gebouw in Schalkwijk voldoet al geruime tijd niet meer aan de eisen van deze tijd: geluidsproblemen, bouwkundige mankementen en een exploitatietekort. Na het vaststellen van de notitie 'Visie dorps huis Schalkwijk' door de gemeenteraad (najaar 2003) is een start gemaakt met verdere uitwerking van de plannen. Aanvankelijk lag het in de bedoeling om een breed dorps huis op te zetten, inclusief een zogenaamd wijksteunpunt, jeugdsoos en peuterspeelzaal. Zo is het in het projectplan en het convenant met de gemeente opgenomen.

Langzaam maar zeker is een aantal van de extra functies, zoals het wijksteunpunt en jeugdsoos, weggevallen. Onderzocht wordt welke extra functies wel aan de nieuwe voorziening kunnen worden toegevoegd. Misschien is een (mini) cultuurhuisinvulling met bibliotheekvoorziening daarbij een optie. De provinciale bijdrage vanuit het project leefbaarheid kleine kernen dient als investeringsbijdrage voor projectonderdelen met een publieke functie naast de huidige dorps huisfuncties en is gemaximeerd op 50%. Aan renovatie wegens achterstallig onderhoud of het oplossen van andere bouwkundige tekorten wil de provincie niet bijdragen.

In t Goy is onderzoek uitgevoerd naar de matchingsmogelijkheden tussen vraag en aanbod van openbaar vervoer op maat. De conclusie is dat aanvullende vervoer gewenst is. Gezocht wordt naar financiering van een buurtbus.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: nog niet bekend*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* tamelijk groot, Schalkwijk en 't Goy vormen heel actieve gemeenschappen. In beide projecten wordt, voor zover bekend, de lokale bevolking goed betrokken.

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* het is nagenoeg zeker dat er in Schalkwijk een nieuw dorps huis komt; de huidige situatie wordt tot uiterlijk 1 januari 2009 gedoogd (brandweer). Het zal nog wel een hele tour worden om vóór die datum de plannen uitgevoerd te hebben. De provinciale co-financiering zal afhangen van de inhoudelijke invulling van het uiteindelijk te realiseren gebouw. Financiering van het buurtbusje in t Goy is nog onzeker.

Advies: Doorgaan onder voorwaarden: besluit over nadere invulling van provinciale bijdrage bij volgende evaluatie na 1 oktober 2008.

### **Update oktober 2008**

**De gemeente Houten heeft uitstel gekregen tot eind 2008 om de haalbaarheid van verschillende varianten voor de invulling van het dorps huis te onderzoeken. Met name gaat het om een toevoeging van functionaliteiten waardoor het project ook kan voldoen aan de gegeven randvoorwaarden van het project leefbaarheid kleine kernen. Daar is een extern bureau voor ingehuurd. Onderzoek en besluitvorming maakten uitstel nodig. Snelle uitvoering is geboden vanwege brandweereisen. Uitgegaan wordt van realisatie in 2009 of 2010.**

## Achterveld in de gemeente Leusden

### Projectinhoud

De gemeente wil het zogenaamde coöperatierrein in Achterveld nieuw ontwikkelen. Op initiatief van de provincie heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met een brede vertegenwoordiging vanuit Achterveld en de gemeente. Als grote wens kwam daar naar voren een plein. Als plaats om elkaar te ontmoeten, voor manifestaties en markten etc.

### Procesbeschrijving en resultaten

Met de bewoners en de gemeente is intensief overlegd over de wensen met betrekking tot de invulling van dit plein. Afgesproken is thans dat de gemeente eerst verder gaat met de stedenbouwkundige visie en bestemmingsplan voor de woonwijk en dat daarna het ontwerp van het plein verder gestalte gaat krijgen; vermoedelijk in de vorm van een openbare aanbesteding op basis van lokaal meegegeven randvoorwaarden.

In dit proces zijn ook enkele andere zaken aan de orde gekomen die relevant zijn om mee te wegen in het besluitvormingstraject. Zo wordt met name gewezen op de wenselijkheid om voor een evenwichtig en financieerbaar woningbouwprogramma aan de zuidzijde de rode contour op te rekken. Hierdoor wordt niet alleen het draagvlak voor voorzieningen vergroot maar kan bovendien worden bijgedragen aan versterking van de natuurwaarden in het aangrenzende gebied. Ook in het kader van de Agenda Vitaal Platteland kunnen deze ontwikkelingen betekenis krijgen hetgeen kansen biedt op aanvullende financiering.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform, zij het de plannen worden ingebed in een breder ontwikkelingskader.*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: zeer groot; Achterveld is één van de meest actieve kernen in de provincie.*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen: Realisatie van het plein lijkt nagenoeg zeker; inmiddels is hiervoor een begroting overlegd. Uitvoering kan nog even op zich laten wachten aangezien de discussies die het bredere ontwikkelingskader met zich meebrengen, met name ten aanzien van de voorgestelde oprekking van de rode contour, de nodige tijd vragen.*

Het zou vanuit cultuurhistorisch optiek een goede zaak zijn als het coöperatiegebouw kan worden behouden. Het maakt deel uit van de 20 provinciale vensters waarvoor vanuit het zogenaamde parelfonds extra middelen beschikbaar kunnen worden gesteld.

Advies: Doorgaan.

### **Update oktober 2008**

**Het projectplan voor het plein is begin 2008 goedgekeurd (financiële dekking door gemeente en corporatie). In de uitvoering gaat het om een ingewikkeld proces waarbij zowel de kwestie van oprekken van de rode contouren speelt als het streven naar het behoud van industrieel erfgoed (coöperatiegebouw). Er wordt met veel inzet van gemeente en corporatie en betrokkenheid van lokale bevolking gewerkt aan de voorbereiding van de uitvoering. Definitieve besluitvorming zal vermoedelijk eind 2008 plaatsvinden.**

**Aangezien het om een ingewikkeld veelomvattend project gaat met bestemmingsplan en streekplanconsequenties valt start realisatie niet voor 2010 te verwachten en voltooiing in 2012.**

## Cabauw en Benschop in de gemeente Lopik

### Projectinhoud

In de Lopikerwaard is de provincie samen met de gemeente Lopik in 2005 gestart met een pilotproject leefbaarheid kleine kernen. De belangrijkste doelen van deze pilot zijn:

- I) Het opdoen van ervaring met het als provincie en gemeente gezamenlijk optrekken als ontwikkelingspartners bij het aanpakken van de leefbaarheidsproblemen.
- II) Het bijdragen aan oplossingen voor leefbaarheidsproblemen, die met name in de kernen van Cabauw en Benschop spelen.

In **Cabauw** gaat het ook om drie projectonderdelen:

- 1) Een nieuwe verbrede school.
- 2) Woningen, met name voor ouderen en starters.
- 3) Nieuwe voorzieningen voor de jeugd.

In **Benschop** gaat het concreet om drie projectonderdelen:

- 1) Een herontwikkeling op de RABO locatie met een verzamelgebouw met in de plint (straatniveau) zowel commerciële ruimten als een (para-) medisch centrum en daarboven woonappartementen.
- 2) Vernieuwde huisvesting voor mensen met een verstandelijke handicap op de locatie van de stichting Philadelphia.
- 3) Een geoptimaliseerd dorps huis al dan niet op de huidige locatie.

### Procesbeschrijving en resultaten

Bureau Companen heeft in 2005 in nauw overleg met de lokale bevolking onderzoek gedaan naar de leefbaarheidsproblemen en naar mogelijke oplossingsrichtingen in zowel Cabauw als Benschop. Dat heeft tot richtinggevend en gedragen plannen voor beide kernen geleid.

In **Cabauw** zijn de door Companen opgestelde plannen doorvertaald naar een stedenbouwkundige opzet. Inmiddels is met de gemeenschap Cabauw in diverse klankbordgroepvergaderingen overeenstemming bereikt over de stedenbouwkundige opzet van de plannen. Thans gaat het om de uitvoering van de plannen.

Op 19 november 2007 is een intentie-overeenkomst ondertekend met alle betrokken partijen. Uitgangspunt is dat de eerste helft 2008 volledige overeenstemming zal worden bereikt over de uitvoering van de plannen.

In **Benschop** is voor de herontwikkeling van de RABO-locatie op 24 juli 2007 een bouwvergunning eerste fase verleend voor een bouwplan voor 18 appartementen, waarvan 4 in de sociale huursector. Inmiddels is ook de bouwvergunning 2<sup>de</sup> fase verleend. Op de begane grond is ruimte gereserveerd voor een huisartsenpraktijk, fysiotherapie en apotheek. Daarnaast is er nog ruimte voor 1 winkel. De verwachting is dat men begin 2008 zal starten met de bouw. Er is bij dit projectonderdeel geen provinciale bijdrage nodig.

De mogelijkheden voor vernieuwde huisvesting voor mensen met een verstandelijke beperking door de stichting Philadelphia op de huidige locatie aan de Eksterstraat zijn onderzocht. Die locatie is te klein en thans wordt gedacht aan een locatie in het uitbreidingsgebied Benschop-Oost of op de locatie dorps huis. Verwacht wordt dat in de eerste helft van 2008 hierover duidelijk kan worden gegeven.

T.b.v. de toekomst van het dorps huis is een intentie overeenkomst afgesloten tussen een aantal lokale partijen, die nu gezamenlijk diverse opties doorspreken. Gestreefd wordt om in de eerste helft 2008 een beslissing te nemen over de ontwikkelingsrichting.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: In Cabauw zeer groot, in Benschop groot.*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:*

In deze pilot zijn processen pas gestart nadat de provincie initiatief had genomen, In vergelijking met situaties waar lokaal al initiatief was genomen betekent dat een extra lange aanloop in de voorbereiding. Niettemin gaan de plannen, zeker in Cabauw, langzaam maar zeker naar de uitvoering toe. De realisatiekansen schatten wij daar hoog in. De situatie mbt de toekomst van het dorps huis in Benschop is wat onzekerder en sterk afhankelijk van het vinden van voldoende financiering, eventueel met een bibliotheekfunctie en/of een combinatie met woningbouw. In beide situaties zal medio 2008 zichtbaar zijn welke ontwikkelingen mogelijk zijn.

Advies: In Cabauw doorgaan, in Benschop doorgaan onder voorwaarden: 1 oktober 2008 moet duidelijk zijn of het project doorgaat.

#### **Update oktober 2008**

**De stedenbouwkundige visie voor Cabauw is afgerond en er wordt gewerkt naar een samenwerkingsovereenkomst tussen alle betrokken partijen (o.a. met VOCUS, schoolbestuur en woningbouwcorporatie). , Hierbij is het financiële plaatje geheel uitgewerkt. Thans wordt daartoe o.a. archeologisch onderzoek uitgevoerd. Na het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst zal het bestemmingsplan worden opgesteld en procedureel worden doorlopen. Prognose is dat uiterlijk eind 2009 met de bouw kan worden begonnen en dat de uitvoering in begin 2011 voltooid is.**

**In Benschop is een extern bureau (Companen) ingehuurd om een aantal mogelijke varianten, die op lokale steun kunnen rekenen, financieel uit te werken. Dat is inmiddels gebeurd. Omdat besluitvorming in de Lopikse Raad niet voor 1 oktober kon plaatsvinden is uitstel gevraagd en gekregen tot eind december 2008. Wanneer financiële dekking voor een variant gevonden is, kan realisatie snel plaatsvinden. Uitgegaan mag worden van volledige afronding in 2009 of 2010.**

## Tienhoven in de gemeente Maarssen

### Projectinhoud

Voor de kleine kern Tienhoven is een totaalplan 'Onderweg naar een vitaal dorp' ontwikkeld dat bestaat uit twee deelprojecten.

- 1- De protestantse gemeente te Tienhoven heeft een plan ontwikkeld voor een medisch centrum in de pastorie nabij het kerkgebouw waarin (oa) de huisarts en fysiotherapeut een ruimte kunnen huren. Hierdoor blijft het mogelijk de medische voorzieningen te behouden in de kleine kern.
- 2- Lokale partijen en de gemeente ontwikkelen een plan voor het behouden en versterken van het dorpshuis 'de Veenkluit', al dan niet in combinatie met het ontwikkelen van een brede school op dezelfde locatie. In dit plan wordt ook onderdak gezocht voor de bibliotheek, kinderdagopvang, crèche en diverse activiteiten voor verschillende doelgroepen waaraan grote behoefte is.

Voor beide deelprojecten zijn de aanpassingen te ingrijpend om zonder subsidie te realiseren.

### Procesbeschrijving en resultaten

In de eerste opzet ging het enkel om een multifunctionele ruimte bij de kerk; door een brede inzet vanuit het dorp en vanuit de gemeente, is het project bij de tussenevaluatie verbreed met het deelproject Dorpshuis. Beide projectonderdelen dienen te worden uitgevoerd om als multifunctionele voorzieningen aanspraak te kunnen maken op de investeringsbijdrage ad 115.000 euro van de provincie. De gemeente is in oktober 2007 gestart met de voorbereiding van de uitvoering van het eerste onderdeel: het medisch centrum. Inmiddels is conform de convenantsafspraken 50 % van het betreffende investeringsbedrag door de provincie overgemaakt. Deelproject 2 zit nog in de ontwerpfase

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: zeer groot*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* De realisatiekans is groot. De gemeente is zeer actief betrokken bij dit project. Beide projectonderdelen zijn financieel gekoppeld; de gemeente is (ook financieel) verantwoordelijk voor uitvoering van beide projectonderdelen. Naar verwachting kan medio 2008 nadere besluitvorming plaatsvinden over deelproject 2.. Bij deelproject 2 zal ook gekeken worden naar de mogelijkheden van breedband en de opzet van een mini-cultuurhuis. Deelproject 1 wordt binnenkort geopend.

*Advies:* Doorgaan.

### **Update oktober 2008**

**Het deelproject 1, het medisch centrum, is uitgevoerd en op 18 april 2008 geopend door de gedeputeerde Anneke Raven.**

**Het deelproject 2, het dorpshuis, is deels uitgevoerd: er is een peuterspeelzaal en een bibliotheekservicepunt toegevoegd. Met deze toevoeging is voldaan aan de voorwaarde, dat het project in Tienhoven multifunctioneel moet zijn. Thans wordt verder onderzocht of en hoe een verdergaande verbouwing/nieuwbouw van het dorpshuis, al dan niet in combinatie met woningbouw kan worden uitgevoerd. Het laatste onderdeel kan meerdere jaren vergen voordat het gerealiseerd omdat hiervoor ook het bestemmingsplan moet worden aangepast. Uitgegaan wordt vooralsnog van realisatie vóór ultimo 2010.**



## Linschoten in de gemeente Montfoort

### Projectinhoud

In Linschoten (gemeente Montfoort) wordt door de gemeente onderzocht of de realisatie van Kulturhuis tot de mogelijkheden behoort (school, bibliotheek, dorps huis etc). Daarnaast wordt gestreefd naar de realisatie van woonzorgcomplex met multifunctionele eenheid. Beide door de bevolking gedragen projecten dragen bij aan de leefbaarheid en zijn kansrijk vwb. de uitvoering ervan. Bij de tussenevaluatie is op 29 mei door de staten besloten hier 115.000 euro als investeringsbijdrage voor te reserveren.

### Procesbeschrijving en resultaten

Dit is het meest recente leefbaarheidsproject. Er hebben enkele verkennende gesprekken plaatsgevonden met de gemeente. Allereerst is gekeken naar de mogelijkheden om bij te dragen aan een multifunctionele eenheid bij het zorgcentrum. Dit projectonderdeel kwam evenwel op losse schroeven te staan toen de belangrijkste partij –thuiszorg organisatie De Vierstroom- zich uit het project terugtrok. Thans wordt onderzocht of bepaalde functies van de geplande multifunctionele eenheid kunnen worden toegevoegd aan het Kulturhuis. Onzerzijds zijn er geen bezwaren om zowel vanuit de regeling Cultuurhuizen als vanuit het project leefbaarheid kleine kernen hieraan bij te dragen. Het project leefbaarheid kleine kernen is immers ook bedoeld om juist in kleinere kernen een extra financieel steuntje in de rug te geven voor voorzieningen die in grotere kernen met reguliere middelen van de grond worden getild.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* convenant moet nog getekend worden

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* vermoedelijk groot

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* De realisatiekans is groot. De gemeente is zeer actief betrokken bij dit project.

Wel kent het project nog wat onduidelijkheden voor wat betreft de precieze definitieve invulling, de extra zorgfuncties die nu kunnen worden toegevoegd, de financiering van het geheel en de betrokkenheid van de bevolking.

*Advies:* Doorgaan onder voorwaarden: Voor 1 oktober 2008 moet deze onduidelijkheden zijn verdwenen.

### **Update 1 oktober 2008.**

**De eerste (europese) aanbesteding in april 2008 is mislukt: niemand wilde het bouwen voor het beschikbare bedrag. Inmiddels is een forse bezuiningsronde uitgevoerd, die onlangs via een besloten nationale aanbesteding is uitgezet bij 5 bedrijven. Op 14 november worden de enveloppes geopend en vindt, als het binnen de financiële randvoorwaarden is, de feitelijke aanbesteding plaats. De bouw kan dan starten in het begin van 2009 en oplevering van het gebouw kan een jaar later plaatsvinden. In de hernieuwde opzet van het cultuurhuis zijn functies voor welzijn en zorg aan ouderen toegevoegd die aanvankelijk op een andere lokatie (de Lindescote) zouden worden gerealiseerd. Met deze combinatie aan functies wordt voldaan aan de toegevoegde waarde welke wordt geëist vanuit project leefbaarheid kleine kernen.**

## Gemeente en kleine kern Renswoude

### Projectinhoud

Renswoude is een gemeente die als geheel zelf ook kleine kern is.

In Renswoude is opvallend de spreiding van de (winkel)voorzieningen waarbij een echt centrum ontbreekt. Mede door inzet van de provincie wordt, voor het behoud van de leefbaarheid, een centrumplan gerealiseerd met winkels, woningen en zorgondersteunende functies. Naast de inzet vanuit het project leefbaarheid kleine kernen zijn ook in principe middelen beschikbaar vanuit de Agenda Vitaal Platteland.

### Procesbeschrijving en resultaten

De gemeente heeft een krachtige regie op het proces maar zorgt ervoor dat inwoners en ondernemers goed aangehaakt blijven. Zo is er een klankbordgroep geformeerd uit o.a. WMO-raad, bewonersgroep, ondernemersraad, enzovoort. Zij komen regelmatig bij elkaar om de plannen voor het centrum te bespreken. Voorts hebben in 2007 een aantal informatie-bijeenkomsten plaatsgevonden, die hebben bijgedragen aan draagvlak voor de plannen bij betrokkenen.

De gemeente heeft najaar 2007 een bureau opdracht gegeven om aanbiedingsgerede stukken te maken.

Het bureau heeft in november een workshop gehouden met alle betrokkenen en gaat nu aan de slag met verdere uitwerking

Oplevering van de aanbiedingsgerede stukken staat gepland voor voorjaar 2008, waarna tot concrete uitvoering kan worden overgegaan. De bouw zal naar verwachting in 2009 starten.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: zeer groot*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* De realisatiekans is groot. De gemeente is zeer actief betrokken bij dit project.

Advies: Doorgaan.

### **Update oktober 2008**

**Er is inmiddels een projectleider aangesteld. Deze heeft een PvA en een Stappenplan geschreven. E.e.a. komt 11 november 2008 in de commissie VROM van de gemeente Renswoude. Informatie-avond eind november voor de bevolking met o.m. het beeldkwaliteitsplan. De mijlpaal voor 2009 moet zijn dat het plan op de markt is gezet en er dus een ontwikkelaar/bouwer bekend is. Dit project is één van de drie grote projecten (naast Achterberg en Achterveld) in de Gelderse vallei (reconstructiegebied) die ook vanuit het Investeringskader Landelijk Gebied (Agenda Vitaal Platteland) ondersteund gaan worden. Bij start bouw in begin 2010 zal de oplevering waarschijnlijk in de eerste helft van 2010 plaatsvinden.**

## Achterberg in de gemeente Rhenen.

### Projectinhoud

De provincie is vanuit diverse invalshoeken (Leefbaarheid kleine kernen, reconstructie, agenda 2010 Fiets en wandelpaden en Europees geld) betrokken bij een plan vanuit de kleine kern Achterberg voor een integrale aanpak van een aantal ontwikkelingen.

Een onderdeel is een multifunctionele voorziening, loket, winkel, TPG etc. Dit is een thema voor het project Leefbaarheid kleine kernen. Er is draagvlak in Achterberg en bij de gemeente. Voor dit project is op basis van een afgesloten convenant 115.000 euro beschikbaar.

### Procesbeschrijving en resultaten

Alleato is hierbij betrokken om in meerdere sessies met bewoners te verkennen welke voorzieningen gewenst zijn bij de nieuwe ontwikkelingen.

Uiteindelijk is met inspanning van vele kanten een plan, genaamd Nieuw Schoneveld, ontwikkeld waarin het qua wonen gaat om 36 woningen voor ouderen en starters. Onder hetzelfde dak zullen een mix van commerciële (supermarkt, bloemeshop en kapsalon) en niet commerciële voorzieningen (zorgsteunpunt, servicebalie, activiteitencentrum).

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: Groot*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen: Het project in Achterberg verloopt volgens plan.*

*Advies: Doorgaan. Uitvoering in 2008.*

### **Update oktober 2008**

**Dit project is niet alleen een leefbaarheidsproject, maar ook één van de drie grote projecten (naast Renswoude en Achterveld) in de Gelderse vallei (reconstructiegebied) die vanuit het Investeringskader Landelijk Gebied (Agenda Vitaal Platteland) financieel ondersteund gaan worden. Inmiddels is in dat kader vanuit de DLG (Dienst Landelijk Gebied) een positieve beoordeling voor dit project gegeven. Naar verwachting kan binnenkort met de uitvoering gestart worden. Het project kan dan eind 2009 of begin 2010 voltooid zijn.**

## Zijderveld in de gemeente Vianen

### Projectinhoud

In Zijderveld wordt gedacht aan verplaatsing en functievergroting van het dorps huis al dan niet in combinatie met een gymzaal, een voorziening voor ouderen en een TPG servicepunt. Er bestaan kansen voor een kleinschalige zorgvoorziening voor dementerenden en andere zorgbehoevende ouderen en er kan woningbouw plaatsvinden. Er wordt ten aanzien van de zorg aansluiting gezocht bij het provinciale programma Welthuis waarin het gaat om een woonservicezone in Vianen van waaruit verbindingen kunnen worden gelegd met de kleine kernen van Vianen.

### Procesbeschrijving en resultaten

In Vianen en de kleine kernen is naast het kleine kern project ook het programma Welthuis betrokken met het oogmerk een woonservice zone in Vianen zelf te realiseren met een uitstralend effect naar de kleine kernen. Om de wensen vanuit beide invalshoeken optimaal te combineren is ervoor gekozen om de projecten qua uitvoering zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Na een integraal afgestemd offertetraject is bureau Laagland Advies ingehuurd om beide project elementen (leefbaarheid kleine kernen en Welthuis) uit te voeren. In augustus 2007 heeft Laagland een startnotitie overlegd, waarin, na eerste gesprekken met bewoners, al wordt ingezoomd op enkele ontwikkelingsrichtingen. Met name gaat het daarbij om vervanging en uitbreiding van het gemeenschapshuis alsmede woningbouw voor diverse doelgroepen. Ten aanzien van het gemeenschapshuis wordt ook gekeken naar de combinatie met een bibliotheekvoorziening (cultuurhuis). Thans wordt de haalbaarheid nader onderzocht.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking: groot door gekozen opzet.*

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen: Het gaat om een totaalproject inclusief woningbouw; realisatie hangt af van mogelijke opbrengsten van woningbouw.*

Bij totaalprojecten inclusief woningbouw moet, o.a. gezien bestemmingsplanprocedures, rekening gehouden worden met lange aanlooptijd.

Woningbouwlocatie met thans een rode contour richting snelweg A 2 lijkt deels niet in te vullen, moet nog nader naar gekeken worden.

Advies: Doorgaan

### **Update oktober 2008**

**3 april heeft Laagland de resultaten van het onderzoek in Zijderveld aan de lokale bevolking gepresenteerd. Kernthema's waren: vervanging dorps huis De Krooshof, nieuwe invulling van bibliotheekfunctie, kinderopvang, woningbouwlocaties en eventuele verplaatsing van rode contouren. Veel raadsleden en collegeleden van de gemeente Vianen waren aanwezig.**

**De wensen vanuit het dorp worden thans uitgewerkt door de gemeente op haalbaarheid. Naar verwachting zal de raad eind 2008 een besluit nemen over de ontwikkelingen die worden aangepakt.**

**Voltooiing wordt voorzien in 2010/2011**

## Kamerik en Zegveld in Woerden.

### Projectinhoud

In Zegveld gaat het om de mogelijke verbreding van het multifunctioneel centrum (de Milandhof), om een servicewinkel in de lokale supermarkt en om woningen voor doelgroepen gekomen. Reservering 115.000 euro voor investering en 15.000 voor proces.

In Kamerik gaat het om voorzieningen voor de jeugd en om versterking van de leefbaarheid in het centrum door een daartoe in te richten plein. Aanvankelijke reservering 8000 euro voor proces, bij tussenevaluatie aangevuld met 7000 euro voor haalbaarheidsstudie en 115.000 voor investering.

### Procesbeschrijving en resultaten

In Kamerik en Zegveld is op vergelijkbare wijze als in de Lopikerwaard een start gemaakt met de processen om te komen tot gefundeerde keuzes voor projectonderdelen. Companen is na een offerte traject gekozen om deze processen vorm te geven. In beide kernen blijken de dorpsgemeenschappen heel actief betrokken bij wel en wee van hun dorp en in beide situaties zijn concrete en passende leefbaarheidsprojecten benoemd die op draagvlak van de bevolking kunnen rekenen.

Dit project omvatte aanvankelijk (mei 2006) het deelproject met investeringsgelden voor Zegveld en slechts budget voor een eerste verkenning in Kamerik. Op basis van de uitkomsten van onderzoek door bureau Companen is ook voor Kamerik het project geconcretiseerd op grond waarvan provinciale staten bij de zogenaamde tussenevaluatie (voorjaar 2007) ook investeringsgeld hiervoor beschikbaar stelden.

Situatie november 2007:

Zegveld: De servicewinkel is tot stand gekomen en inmiddels geopend zonder provinciale bijdrage. Er is veel discussie en nog geen consensus bij partijen over de plannen in en rond de Milandhof. Een nader bedrijfseconomisch onderzoek is geboden om de exploitatiegevolgen van verschillende varianten door te rekenen. Pas dan is op grond van argumenten de discussie vervolgd worden. In de eerste maanden van 2008 kan dan nadere besluitvorming plaatsvinden.

Kamerik: De plannen voor een plein worden als onderdeel van een totaal centrumplan voor Kamerik door de gemeente uitgewerkt. In het voorjaar kan hier besluitvorming over plaatsvinden en kan uitvoering worden gestart.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* Kamerik is conform convenant: De ontwikkelingsrichting in Zegveld is nog niet geheel duidelijk.

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* is groot, mede door de inzet van provincie (in gemeentelijke stuurgroep en in lokale projectgroepen) , van de gemeente, van lokale trekkers en van bureau Companen

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:*

In beide kernen gaat het om grote projecten (meerdere miljoenen), waarbij de bijdrage van de provincie relatief gering is en niet van doorslaggevende betekenis voor realisatie.

Waarschijnlijk kunnen beide projecten uitgevoerd worden op basis van huidige bestemmingsplan, hetgeen gunstig is voor realisatie.

Door wisselingen in ambtelijk apparaat en bestuur trad nog wel eens frictie/vertraging in de uitvoering op.

Advies: Doorgaan onder voorwaarden; bij volgende evaluatie na 1 oktober 2008 besluiten over vervolg.

**Update Woerden oktober 2008**

**Inmiddels is door de inwoners van Kamerik en door de gemeente gekozen voor het opknappen van het dorpscentrum en het daarbij creëren van een plein. Door de provincie zijn de plannen geaccepteerd; binnenkort kan met de uitvoering worden begonnen. Oplevering kan voor het einde van 2009 zijn.**

**De plannen voor de ontwikkeling van de Milandhof in Zegveld zijn niet verder ter hand genomen. De consequentie is dat de investeringsbijdrage vanuit de leefbaarheid kleine kernen hiervoor vervalt.**

## Langbroek in de gemeente Wijk bij Duurstede

### Projectinhoud

Er is een bewonersinitiatief in Langbroek om een woonzorgcomplex te bouwen met ook een gemeentelijk loket voor wonen zorg en welzijn (WMO). Er is een samenwerkingsverband tussen de bewonersgroep, de huisarts, de woningstichting, de gemeente en drie zorginstellingen; Er wordt ook gedacht aan een combinatie met de Spar inclusief TPG-punt. De financiering en de locatie vormen problemen. Vanuit de provincie is ingebracht, naar aanleiding van een statenmotie daarover, de wenselijkheid om een dergelijk loket ook te gebruiken om informatie te verstrekken over diverse vormen van openbaar vervoer.

### Procesbeschrijving en resultaten

#### De gemeente

De gemeente heeft hier het voortouw bij de uitvoering van een bewonersinitiatief om een woonzorgcomplex te bouwen met een WMO loket waarbij ook (tenminste) Ov informatie kan worden verstrekt. Ook wordt gedacht aan de realisatie van een plein ter versterking van de centrumfunctie. In 2006 is door een bureau onderzoek gedaan naar haalbaarheid en draagvlak onder de bevolking,

Begin 2007 hebben de direct betrokken partijen een intentieovereenkomst getekend als strat voor de verdere uitvoering.

Er zijn vier verschillende locaties in beeld om de plannen uit te voeren; elke locatie kent kansen en bedreigingen. Een stedenbouwkundige bureau werkt voor alle locaties een scenario uit. Vanaf eind 2007/begin 2008 wordt verder gewerkt met één voorkeursscenario.

Met Reinaerde en Spar Nederland wordt daarnaast gewerkt aan het opzetten van een zorgsuper, waarin naast de gewone winkel ook een opleidingsfaciliteit voor mensen met een verstandelijke beperking wordt geboden. Met een diploma kunnen zij elders in de provincie geplaatst worden bij andere supermarkten. Ook hier zijn meerdere locaties in beeld

#### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant: conform*

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* het gaat (deels) om een burgerinitiatief; de gemeente houdt (zeer goed bezochte) informatieavonden

*Realisatiekansen, termijnen, kanttekeningen:* gezien de inzet van de gemeente en de betrokkenheid van de lokale bevolking is uitvoering zeer waarschijnlijk. Gezien de problemen rond financiering en locatie is wel te verwachten dat realisatie nog enige tijd vergt; streven is medio 2009.

Advies: Doorgaan

### **Update oktober 2008**

**Project woonzorgcomplex in Langbroek Noord met loket wonen, zorg en welzijn en OV is in uitvoering conform ook de leefbaarheidsplannen; zij het dat uitvoering een kwestie is van lange adem vanwege bestemmings- en streekplandimensie. Het streven is opening per 1/1 2012; verschillende partijen houden rekening met mogelijke langere procedure (tot 4 a 5 jaar na 1/1 2009) vanwege opstelling buurtbewoners.**

**Realisatie zorgsuper in 2008 blijkt niet mogelijk. Aanvankelijk was deze gepland als aparte voorziening en later als tijdelijke voorziening, vooruitlopend op onderbrenging in woonzorgcomplex. Beide varianten blijken niet realiseerbaar. Spar Nederland investeert in huidige buurtsuperlokatie om aldaar nog een aantal jaren (zonder zorg) te functioneren volgens de normen (brandweer en haccp). Reinaerde heeft aangegeven elders te gaan willen kijken om een opleidingsfaciliteit te realiseren. Spar reserveert voorsnog wel ruimte voor mogelijke zorgsuper maar ontwikkelingen in de komende**

**jaren zullen uitwijzen welke vorm hier gevonden zal worden. De toegezegde investeringsbijdrage ad 25.000 voor een separate zorgsuper, onderdeel convenant (december 2006) vervalt hiermee**



## Austerlitz in de gemeente Zeist

### Projectinhoud

De gemeente Zeist heeft samen met de provincie en de woningbouwcorporatie De Seyster Veste een leefbaarheidsproject in de kleine kern Austerlitz opgezet. Hierin gaat het om versterking van het voorzieningenniveau: middenstand, onderwijs, dorps huis en verenigingsleven, om woningbouw voor diverse doelgroepen, om het verplaatsen van milieubelastende bedrijven en om verkeersveiligheid. Doel is, naast het versterken van leefbaarheid, het vergaren van input voor het bestemmingsplan

### Procesbeschrijving en resultaten

In maart 2007 is na een offerte traject Laagland Advies uitgekozen om nader onderzoek naar de leefbaarheidsproblemen in Austerlitz en dit te vertalen in ontwikkelingsrichtingen voor wonen, voorzieningen en de natuur met daaraan gekoppeld inzicht in de haalbaarheid van een en ander. Provincie, gemeente, Seysterveste en dorpsplatform "Austerlitz Belang" vormde hierbij de stuurgroep voor een intensief proces in en met deze kleine kern.

De voorlopige conclusies uit dit proces zijn dat Austerlitz omwille van de leefbaarheid cq het draagvlak voor voorzieningen voor de komende jaren enige groei in de bevolking wensen tot maximaal circa 2000 inwoners met daaruit voortvloeiend een gefaseerd woningbouwprogramma voor diverse doelgroepen, met name starters en ouderen. Qua leefbaarheidsfuncties wordt aan naschoolse opvang in het dorp en aan voorzieningen voor de jeugd gedacht. Verder is vooral behoud van voorzieningen (winkel/ school/ jeugdwerk) van belang. Onderzocht wordt of deze functies met enige verbouwingen in bestaande voorzieningen gebouwd kunnen worden. Daarbij speelt mee dat op korte termijn grootschalige herontwikkeling op lokaties van het dorps huis of de school vermoedelijk financieel niet haalbaar is.

### Evaluatie criteria

*Uitvoering conform convenant:* de uitvoering is in lijn met convenant, zij het dat het vermoedelijk, vanwege beperkte bouwkundige aanpassingen, slechts om beperkte financiële inzet vanuit project leefbaarheid kleine kernen zal gaan. Het accent ligt sterk op de woningbouw.

*Betrokkenheid/draagvlak lokale bevolking:* de lokale bevolking is intensief bij dit project betrokken

*Realisatiekansen;* plan lijkt goed uitvoerbaar, termijnen, aangezien het gaat om een nieuw bestemmingsplan zal uitvoering nog wel even op zich laten wachten. Verder wordt gestreefd naar gefaseerde bouw: wenselijk vanuit leefbaarheidsoptiek maar wel kostenverhogend en vertragend vwn de uitvoering.

*Kanttekeningen:* mogelijke grondvervuiling kan belemmerend zijn voor uitvoering

*Advies:* doorgaan onder voorwaarden; bij de volgende evaluatie (ijkpunt 1 oktober) nader besluiten over bijdrage van de provincie.

### **Update oktober 2008**

**De gemeente Zeist werkt gestaag aan nadere uitwerking van de plannen voor de kern Austerlitz. Dit was één van de kernen waarvoor de deadline van 1 oktober 2008 was gegeven.**

**De gemeente heeft, conform de optie daarvoor, uitstel van indiening van het projectplan gevraagd en gekregen tot ultimo 2008 Om twee redenen. Ten eerste vanwege het proces van besluitvorming. Het College van Zeist heeft gekozen om een extra inspraakperiode (3 weken) in te stellen voor alle burgers van Zeist, om te reageren op het Dorpsplan. Ten tweede vanwege de behoefte aan meer onderzoek. In het Dorpsplan zoals het er nu ligt, is de haalbaarheid nog niet getoetst. Daar is aanvullend onderzoek voor nodig. Verwacht wordt dat dit onderzoek voor het eind van dit jaar gereed is.**

**Indien de uitvoering van het leefbaarheidsproject gekoppeld wordt aan de geplande woningbouw valt te voorzien dat er meerdere jaren gemoeid zullen zijn met de realisatie (na 2010) . Indien het gaat om een beperkte invulling van extra functies in het huidige dorpshuis is realisatie in 2009 mogelijk.**