



provincie :: Utrecht

Nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2009



Samen maken we Utrecht mooier

Nota Capaciteit

Woningbouwlocaties

2009

Nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2009-2020

Provincie Utrecht , juni 2009

1. Inleiding

De woningbouwcapaciteit zoals opgenomen in (ruimtelijke) plannen is een dynamisch gegeven en is altijd een momentopname. Uitstel en uitval zijn veelvuldig aan de orde. Maar ook nieuwe (initiatieven voor) woningbouwlocaties dienen zich continu en vaak onverwacht aan. Door marktontwikkelingen wordt het woningbouwprogramma van een project soms noodgedwongen aangepast en is vertraging het gevolg. Maar het onverwachte vertrek van bijvoorbeeld een bedrijf levert weer nieuwe en aantrekkelijke kansen voor transformatie op. Ingewikkelde procedures kosten veel tijd en inzet. De praktijk van het binnenstedelijk bouwen is bijna altijd complex en levert in de praktijk veel tegenslagen op.

Al met al zijn er veel factoren die de omvang van de woningbouwcapaciteit beïnvloeden.

Anders dan tot nu toe is de planningshorizon in deze nota gelegd bij het jaar 2020. Bij de inventarisaties in voorgaande jaren lag die bij 2015. Deze langere planningsperiode biedt meer overzicht in de toekomstige woningbouw.

Dat betekent dat de ontwikkeling die de totaalcijfers uit deze nota te zien geven niet zonder meer afgezet kan worden tegen de cijfers per 1-1-2008.

Bij de hier aangegeven woningbouwcapaciteit is uitgegaan van:

- locaties die in beginsel planologisch aanvaardbaar zijn en/of waarvoor voldoende bestuurlijke overeenstemming bestaat (binnen rode contouren)
- een ondergrens van minimaal 15 woningen
- geplande oplevering vóór 1 januari 2020

De ondergrens van 15 woningen is om praktische redenen en de uitval hierdoor is betrekkelijk gering omdat gemeenten kleine woningbouwprojecten vaak bundelen

De bron van de gegevens is de aan de gemeenten toegezonden vragenlijst (meerjarenplanning woningbouw 2009-2020) en gegevens van het CBS m.b.t. opgeleverde woningen. De gemeentelijke gegevens zijn zonodig aangevuld met provinciale informatie.

Bij de woningbouwcapaciteit wordt het criterium "hardheid" gehanteerd. Via een driedeling in kleuren (groen-geel-oranje) is het vertragerisico in beeld gebracht. Deze exercitie is uitgevoerd door bureau Triode¹. Basis voor die beoordeling is het planologisch stadium en de uitvoeringsfase. Ook is naar de aanwezige knelpunten gekeken. Hiermee is zichtbaar welke woningbouw bijvoorbeeld op korte termijn gepland staat en in de gevarenzone zit. Ook geeft het inzicht in de gemeenten die meer risico lopen en via de kaartbeelden is dan af te lezen waar die locaties zich bevinden.

In hoofdstuk 2 wordt kort ingegaan op de actuele veranderingen in de woningbouwcapaciteit met eventuele verklaringen daarvoor.

In hoofdstuk 3 wordt per gemeente een overzicht (tabel en kaartbeeld) gegeven van de woningbouwcapaciteit per plan/locatie tot aan 1 januari 2020.

¹ Door Triode ook voor het BRU uitgevoerd; echter, de provincie Utrecht hanteert een ondergrens van minimaal 15 woningen. Een aantal gegevens wijkt bij vergelijking voor de BRU-gemeenten dus licht af.

2. Actuele ontwikkelingen in de woningbouwcapaciteit

Gemeenten in de provincie Utrecht hebben per 1 januari 2009 tot 1 januari 2020 een woningbouwcapaciteit in de planning van ca. 86.000 woningen. Daarmee is de capaciteit in vergelijking met 1 januari 2008 met bijna 28.500 woningen toegenomen. Zoals hiervoor al is aangegeven kunnen de nieuwe cijfers niet zonder meer afgezet worden tegen de cijfers van 1-1-2008.

De sterke steiging van de capaciteit wordt (vrijwel) geheel veroorzaakt door geplande projecten in de periode 2015 - 2020 (bijna + 29.000).

E.e.a. impliceert dat de plancapaciteit van vorig jaar 1-1-2008 (planningsperiode tot 2015), ondanks een woningproductie van ruim 6.000 woningen in 2008, per 1-1-2009 op hetzelfde niveau is gebleven. Dat betekent dat de afname van de plancapaciteit door de productie in 2008, voor de periode tot 2015 voor zo'n 6.000 woningen gecompenseerd wordt met aanvullende locaties die in planning zijn tot 2015.

Voor deze periode 2015-2020 zijn er vooral in het stadsgewest Utrecht en het stadsgewest Amersfoort veel concreet te ontwikkelen nieuwe "NV Utrecht-locaties" in de planning opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn: Merwedekanaalzone en het merendeel van de woningen in Rijnenburg en de Centrale Zone (Leidsche Rijn) in de gemeente Utrecht, in de gemeente Amersfoort o.a. het NS-emplacement en in de gemeente Soest het Masterplan Soesterberg.

In deelgebied West zijn het vooral de locaties Marickenzijde in Wilnis (gemeente De Ronde Venen) en Snel en Polanen in Woerden waar vanaf 2015 nog volop gebouwd zal worden.

In Veenendaal Oost (deelgebied Zuidoost) wordt een groot deel van de woningen vanaf 2015 gerealiseerd.

Ten slotte; bij de in deze nota opgenomen planningscijfers is bij de beoordeling van de hardheid geen inschatting gemaakt van de (mogelijke) effecten van de economische recessie.

Duidelijk is wel dat de woningproductie in de komende tijd een terugval te zien zal geven.

Dat betekent dat nu voor de cijfers, nog meer dan tot nu toe, geldt dat het geen harde productiecijfers zijn.

3. Overzichten, tabellen en kaartbeelden

3.1 Verklaring tabellen en kaartbeelden

Toelichting Triode.

De analyse richt zich voornamelijk op de oplevering van woningbouwprojecten en de hardheid van het geprognoseerde jaar van oplevering. Als input voor de analyse is gebruik gemaakt van de overzichten van de meerjarenplanningen van gemeenten. Bij de analyse van de hardheid van de planningsgegevens zijn de woningbouwprojecten binnen de geplande jaren van oplevering onderverdeeld in een drietal categorieën. Deze categorieën staan voor een bepaalde mate van hardheid van het project en de planning van het project. De gehanteerde categorieën zijn de volgende:

1. **Groen:** Het vertragsrisico is gering. Uit de beschikbare gegevens of anderszins blijkt dat er sprake is van een onherroepelijke planologische situatie, dat de grond beschikbaar is en dat de bouw is gestart danwel dat de bouwvergunning is verleend. Uiteraard is het risico op vertraging ook hier niet volledig uit te sluiten maar in het merendeel van de gevallen zal dit beperkt zijn.
2. **Geel:** Er is sprake van een reëel vertragsrisico. Het project is door de gemeenteraad planologisch vastgesteld maar niet onherroepelijk en de bouwvergunning is ingediend ofwel er is wel al sprake van een onherroepelijke planologische situatie maar de bouwgrond is niet beschikbaar.
3. **Oranje:** Het project is planologisch nog niet door de gemeenteraad vastgesteld en er is nog geen bouwvergunning ingediend. Het project kan nog te maken krijgen met forse vertraging dan wel afstel. Er is een groot vertragsrisico.

Zie verder bijlage 1 met de volledige toelichting van de door Triode gehanteerde methodiek.

Toelichting tabellen per gemeente

Kaartnummer: correspondeert met de desbetreffende locatie op het kaartbeeld.

Knelpunten: Luchtkwaliteit, Milieu (incl. geluidsproblematiek), Bodemverontreiniging, Financiële haalbaarheid, Infrastructuur, Privaatrechtelijke drempels, BEzwaren, Veranderde marktomstandigheden, Overig.

Planologisch stadium: 1A Onherroepelijk, 1B Onherroepelijk nog uit te werken, 2 Goedgekeurd, 3 Vastgesteld, 4 Voorbereiding, 5 Potentieel.

Uitvoeringsfase: A Nog geen bouwaanvraag ingediend, B Bouwaanvraag is ingediend, C Bouwvergunning is verleend, D Bouw is gestart.

3.2 Tabellen en grafieken

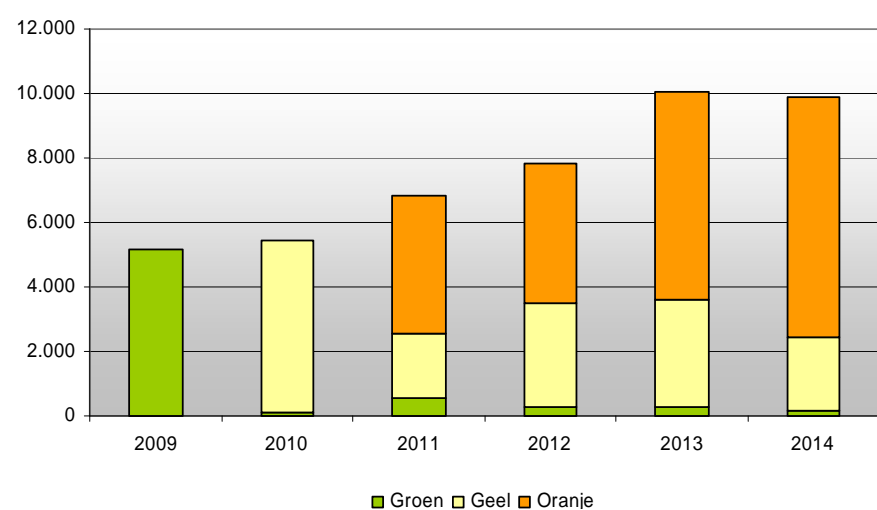
Bijgevoegd:

Totaal overzicht meerjarenplanning woningbouw, uitgesplitst naar BRU en overig provincie Utrecht

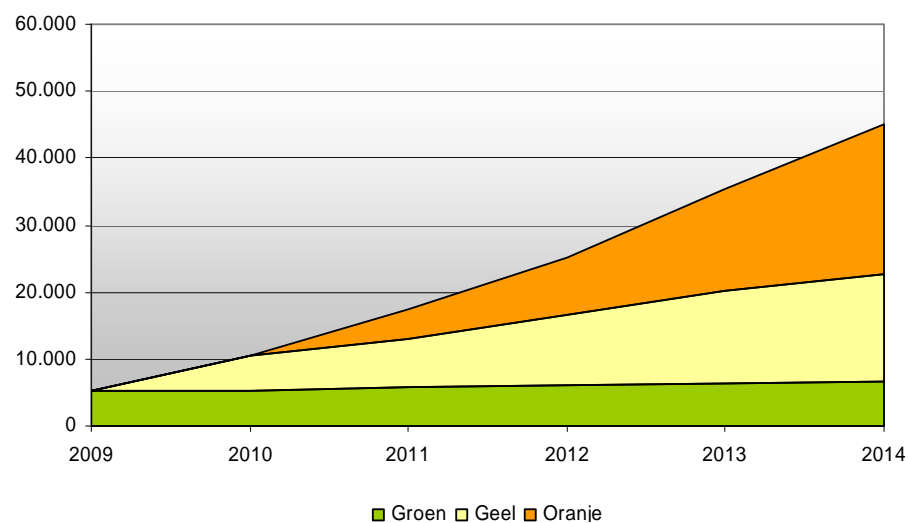
Tabellen en grafieken woning opleveringen provincie Utrecht 2009 – 2014

	2009	2009 - 2010	2010	2011	2012	2013	2014	2010 - 2015	2015 - 2020
Plancapaciteit per jaar									
Groen	5.142	5.142	117	534	304	275	165	1.395	0
Geel	792	792	6.519	3.196	3.310	2.301	2.236	17.562	4.524
Oranje	174	174	956	7.712	7.995	8.122	6.961	31.746	24.434
Totaal	6.108	6.108	7.592	11.442	11.609	10.698	9.362	50.703	28.958
<i>Cumulatief</i>	6.108		13.700	25.142	36.751	47.449	56.811		
Scenario per jaar									
Groen	5.142	5.142	117	534	304	275	165	1.395	0
Geel	0	0	5.308	2.003	3.196	3.310	2.301	16.118	2.236
Oranje	0	0	0	4.301	4.326	6.473	7.409	22.509	13.694
Totaal	5.142	5.142	5.425	6.838	7.826	10.058	9.875	40.022	15.930
<i>Cumulatief</i>	5.142		10.567	17.405	25.231	35.289	45.164		
Vershil									
Groen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geel	-792	-792	-1.211	-1.193	-114	1.009	65	-1.444	-2.288
Oranje	-174	-174	-956	-3.411	-3.669	-1.649	448	-9.237	-10.740
Totaal	-966	-966	-2.167	-4.604	-3.783	-640	513	-10.681	-13.028
<i>Cumulatief</i>	-966		-3.133	-7.737	-11.520	-12.160	-11.647		

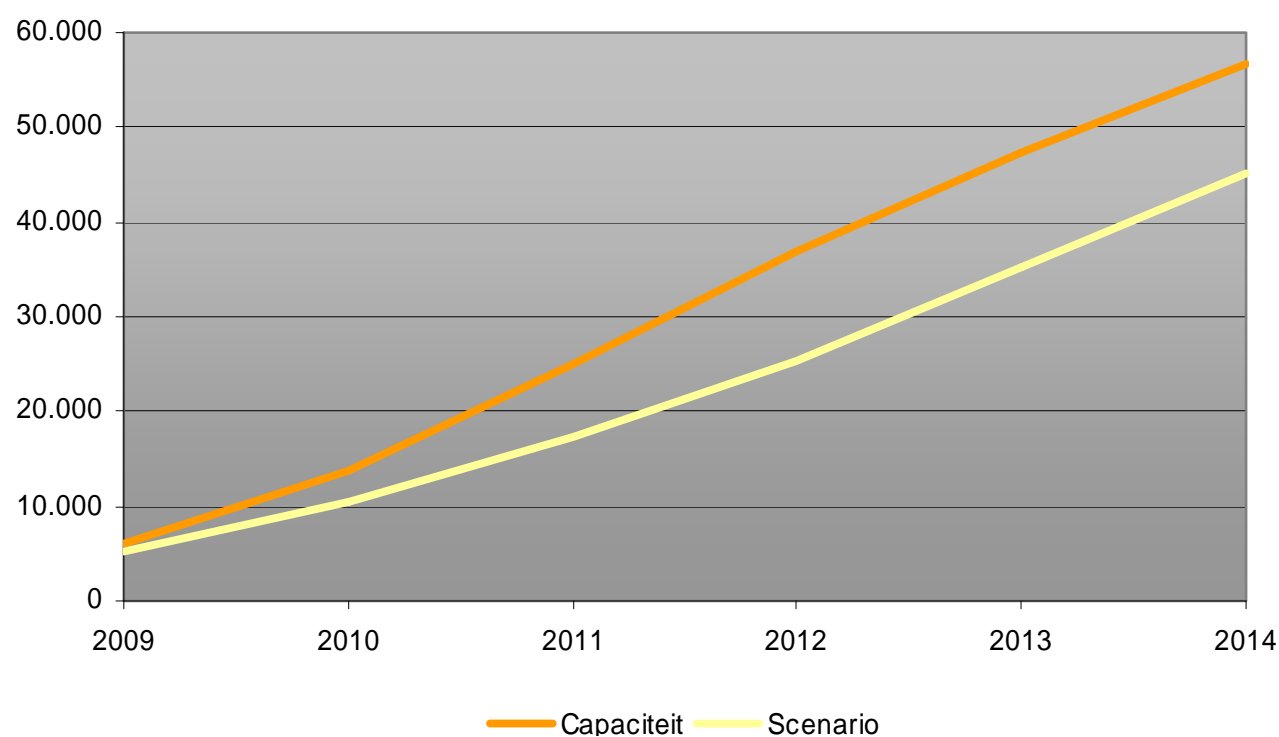
Woningen



Cumulatief



Plancapaciteit vs scenario cumulatief



Scenario per gemeente		2009	2009 - 2010	2010	2011	2012	2013	2014	2010 - 2015	2015 - 2020
BRU	De Bilt	35	35	116	77	296	393	228	1.110	138
	<i>cumulatief</i>	35		151	228	524	917	1.145		
	Bunnik	38	38	22	151	109	91	56	429	165
	<i>cumulatief</i>	38		60	211	320	411	467		
	Houten	280	280	644	1.045	320	0	0	2.009	0
	<i>cumulatief</i>	280		924	1.969	2.289	2.289	2.289		
	IJsselstein	110	110	0	33	131	185	200	549	40
	<i>cumulatief</i>	110		110	143	274	459	659		
	Maarssen	31	31	275	400	167	60	100	1.002	0
	<i>cumulatief</i>	31		306	706	873	933	1.033		
	Nieuwegein	4	4	198	275	194	387	503	1.557	808
	<i>cumulatief</i>	4		202	477	671	1.058	1.561		
	Utrecht	2.526	2.526	1.377	1.896	3.125	3.757	3.448	13.603	8.976
	<i>cumulatief</i>	2.526		3.903	5.799	8.924	12.681	16.129		
	Vianen	21	21	0	51	16	267	65	399	67
	<i>cumulatief</i>	21		21	72	88	355	420		
	Zeist	158	158	298	281	323	605	679	2.186	485
	<i>cumulatief</i>	158		456	737	1.060	1.665	2.344		
	Overig provincie Utrecht	Abcoude	138	138	21	0	31	95	117	264
<i>cumulatief</i>		138		159	159	190	285	402		
Amersfoort		194	194	300	576	702	1.249	1.066	3.893	1.605
<i>cumulatief</i>		194		494	1.070	1.772	3.021	4.087		
Baarn		25	25	0	39	35	90	0	164	0
<i>cumulatief</i>		25		25	64	99	189	189		
Breukelen		105	105	0	0	0	0	45	45	100
<i>cumulatief</i>		105		105	105	105	105	150		
Bunschoten		36	36	218	155	163	190	190	916	850
<i>cumulatief</i>		36		254	409	572	762	952		
Eemnes		0	0	24	93	0	51	0	168	0
<i>cumulatief</i>		0		24	117	117	168	168		
Leusden		148	148	286	389	183	355	121	1.334	75
<i>cumulatief</i>		148		434	823	1.006	1.361	1.482		
Loenen		110	110	126	0	15	0	0	141	0
<i>cumulatief</i>		110		236	236	251	251	251		
Lopik		18	18	0	0	46	59	25	130	0
<i>cumulatief</i>		18		18	18	64	123	148		
Montfoort		62	62	0	193	28	0	25	246	0
<i>cumulatief</i>		62		62	255	283	283	308		
Oudewater		0	0	0	38	72	67	90	267	0
<i>cumulatief</i>		0		0	38	110	177	267		
Renswoude		100	100	0	100	0	66	100	266	0
<i>cumulatief</i>		100		100	200	200	266	366		
Rhenen		125	125	22	20	157	167	266	632	193
<i>cumulatief</i>		125		147	167	324	491	757		
Ronde Venen	0	0	199	0	0	40	506	745	325	
<i>cumulatief</i>	0		199	199	199	239	745			
Soest	67	67	25	34	15	198	115	387	0	
<i>cumulatief</i>	67		92	126	141	339	454			
Utrechtse Heuvelrug	35	35	55	98	171	384	398	1.106	50	
<i>cumulatief</i>	35		90	188	359	743	1.141			
Veenendaal	384	384	708	547	655	458	709	3.077	1.604	
<i>cumulatief</i>	384		1.092	1.639	2.294	2.752	3.461			
Wijk bij Duurstede	61	61	71	92	128	195	256	742	95	
<i>cumulatief</i>	61		132	224	352	547	803			
Woerden	331	331	325	245	717	480	502	2.269	354	
<i>cumulatief</i>	331		656	901	1.618	2.098	2.600			
Woudenberg	0	0	115	10	27	169	65	386	0	
<i>cumulatief</i>	0		115	125	152	321	386			
Totaal	5.142	5.142	5.425	6.838	7.826	10.058	9.875	40.022	15.930	
<i>cumulatief</i>	5.142		10.567	17.405	25.231	35.289	45.164			

Planaanbod per gemeente		2009	2009 - 2010	2010	2011	2012	2013	2014	2010 - 2015	2015 - 2020
De Bilt		113	113	316	488	228	138	3	1.173	0
	<i>cumulatief</i>	113		429	917	1.145	1.283	1.286		
Bunnik		38	38	82	275	16	221	0	594	0
	<i>cumulatief</i>	38		120	395	411	632	632		
Houten		356	356	621	992	320	0	0	1.933	0
	<i>cumulatief</i>	356		977	1.969	2.289	2.289	2.289		
IJsselstein		110	110	81	152	316	40	0	589	150
	<i>cumulatief</i>	110		191	343	659	699	699		
Maarssen		274	274	502	157	100	0	0	759	0
	<i>cumulatief</i>	274		776	933	1.033	1.033	1.033		
Nieuwegein		4	4	213	337	596	709	86	1.941	589
	<i>cumulatief</i>	4		217	554	1.150	1.859	1.945		
Utrecht		2526	2.526	2029	2661	4211	5137	5184	19.222	19113
	<i>cumulatief</i>	2.526		4.555	7.216	11.427	16.564	21.748		
Vianen		21	21	32	286	81	0	67	466	78
	<i>cumulatief</i>	21		53	339	420	420	487		
Zeist		158	158	334	938	814	506	345	2.937	723
	<i>cumulatief</i>	158		492	1.430	2.244	2.750	3.095		
Abcoude		159	159	18	95	109	21	0	243	0
	<i>cumulatief</i>	159		177	272	381	402	402		
Amersfoort		510	510	479	1130	1203	1570	1569	5.951	3846
	<i>cumulatief</i>	510		989	2.119	3.322	4.892	6.461		
Baarn		25	25	74	90	0	0	128	292	0
	<i>cumulatief</i>	25		99	189	189	189	317		
Breukelen		105	105	0	0	45	100	0	145	0
	<i>cumulatief</i>	105		105	105	150	250	250		
Bunschoten		36	36	281	245	190	100	100	916	850
	<i>cumulatief</i>	36		317	562	752	852	952		
Eemnes		0	0	117	51	0	0	0	168	250
	<i>cumulatief</i>	0		117	168	168	168	168		
Leusden		148	148	286	534	344	169	76	1.409	55
	<i>cumulatief</i>	148		434	968	1.312	1.481	1.557		
Loenen		110	110	126	0	15	0	0	141	0
	<i>cumulatief</i>	110		236	236	251	251	251		
Lopik		18	18	0	71	59	0	0	130	0
	<i>cumulatief</i>	18		18	89	148	148	148		
Montfoort		62	62	137	84	25	0	0	246	0
	<i>cumulatief</i>	62		199	283	308	308	308		
Oudewater		0	0	72	105	90	0	0	267	0
	<i>cumulatief</i>	0		72	177	267	267	267		
Renswoude		100	100	0	166	0	0	100	266	0
	<i>cumulatief</i>	100		100	266	266	266	366		
Rhenen		125	125	58	250	266	172	134	880	59
	<i>cumulatief</i>	125		183	433	699	871	1.005		
Ronde Venen		0	0	199	40	240	591	781	1.851	380
	<i>cumulatief</i>	0		199	239	479	1.070	1.851		
Soest		67	67	40	232	115	0	168	555	568
	<i>cumulatief</i>	67		107	339	454	454	622		
Utrechtse Heuvelrug		188	188	171	384	398	50	0	1.003	0
	<i>cumulatief</i>	188		359	743	1.141	1.191	1.191		
Veenendaal		384	384	753	991	575	446	312	3.077	1790
	<i>cumulatief</i>	384		1.137	2.128	2.703	3.149	3.461		
Wijk bij Duurstede		61	61	192	234	181	130	125	862	0
	<i>cumulatief</i>	61		253	487	668	798	923		
Woerden		339	339	325	387	943	533	184	2.372	422
	<i>cumulatief</i>	339		664	1.051	1.994	2.527	2.711		
Woudenberg		71	71	54	67	129	65	0	315	85
	<i>cumulatief</i>	71		125	192	321	386	386		
Totaal		6.108	6.108	7.592	11.442	11.609	10.698	9.362	50.703	28.958
	<i>cumulatief</i>	6.108		13.700	25.142	36.751	47.449	56.811		

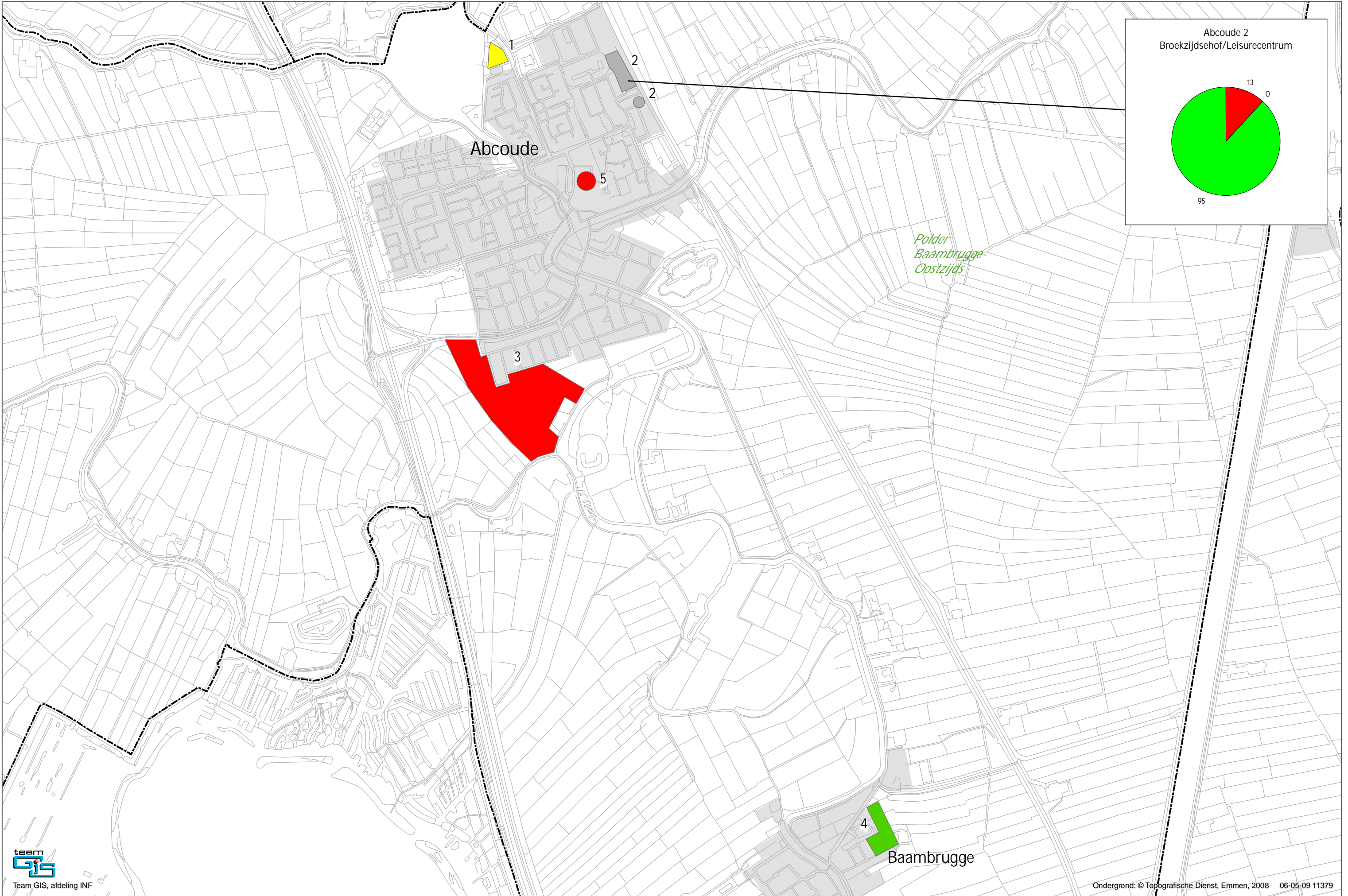
BRU

Overig provincie Utrecht

3.3 Tabellen en kaartbeelden per gemeente

Bijgevoegd zijn de tabellen per gemeente met het daarbij behorende kaartbeeld. Indien een locatie uit meerdere hardheidscategorieën bestaat, is dit op het desbetreffende kaartbeeld weergegeven door middel van een diagram.

De provincie Utrecht bestaat uit 29 gemeenten.



Amersfoort

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uitvoerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020														Totaal				
						2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020						
1	Amerhorst	Bosweg		5	A									80										80
1	Amerhorst	Bosweg		5	A										60									60
2	Arnhemseweg/Julianaplein	Bergstraat/Weltevreden		1A	D	46																		46
33	Bergkwartier	Lichtenberg locatie		5	A										140									140
21	De Koppel	Keerkring		5	A					140														140
3	De Orion	Orion		4	A					48														48
3	De Orion	Orion		4	A							48												48
4	De Terp	Troelstralaan		2	B				64															64
19	Emplacement	Emplacement		5	A																		1.000	1.000
5	Gildenkwartier	Kop Gildenkwartier		5	A					73														73
29	Hogeweg	Hogewegzone		5	A										215									215
29	Hogeweg	Hogewegzone		5	A													215						215
29	Hogeweg	Hogewegzone		5	A																		430	430
6	Hoogland	Europatuin		1A	D	39																		39
18	Hoogland	Kraailandhof		5	A												20							20
7	Hooglanderveen	Heideweg 60		4	B				16															16
20	Kop van Isselt	Industrieweg/Brabantsestraat		5	A																	250		250
20	Kop van Isselt	Industrieweg/Brabantsestraat		5	A																		500	500
27	Kop van Schothorst	Balladelaan		5	A					145														145
31	Koperhorst	Paladijnenweg		5	A								60											60
8	Korte Bergstraat	Nefkens		1A	C	50																		50
28	Kruiskamp	Le Maire		5	A								58											58
24	Liendert	Zwembad Liendert		5	A																34			34
25	Liendert	Wiekslag		5	A										40									40
26	Liendert	Zandvogelweg/Wielewaalstr.		5	A																		126	126
9	Puntenburg	Handelsgebouw		1A	B	59																		59
10	Puntenburg	Puntenburg		2	D,C,B,A					165														165
10	Puntenburg	Puntenburg		2	D,C,B,A							165												165
10	Puntenburg	Puntenburg		2	D,C,B,A									165										165
17	Randenbroek	Bachweg Noord		5	A																		70	70
30	Randenbroek	Randenbroek Zuid		5	A											50								50
30	Randenbroek	Randenbroek Zuid		5	A																100			100
30	Randenbroek	Randenbroek Zuid		5	A																		100	100
34	Randenbroek	St. Elisabeth locatie		5	A										150									150
34	Randenbroek	St. Elisabeth locatie		5	A																150			150
16	Schuilenburg	Operaplein		5	A									55										55
23	Soesterkwartier	Noorderwierweg 8-16		5	A					18														18
22	Sportfondsenbad	Bisschopsweg		5	A											20								20
22	Sportfondsenbad	Bisschopsweg		5	A																20			20
22	Sportfondsenbad	Bisschopsweg		5	A																		20	20
32	Stadhuisgebied	St. Pieters Bloklands Gasthuis		5	A									60										60
11	Stationstraat	Noordzijde fase 2		3	B																	115		115
12	Themacentrum	Eemplein		1A	C,B																	137		137
15	Van Randwijckhuis	Van Randwijckhuis		5	A																		110	110
14	Van Randwijcklaan	Parkweelde II		1B,2	A																	81		81
13	Vathorst	Vathorst		2	C																	300		300

13	Vathorst	Vathorst		2	C					300														300
13	Vathorst	Vathorst		2	C						400													400
13	Vathorst	Vathorst		2	C							600												600
13	Vathorst	Vathorst		2	C								600											600
13	Vathorst	Vathorst		2	C																			800
13	Vathorst	Vathorst		2	C																			1.600

Planaanbod

194	300	16	0	479	0	81	565	484	0	765	438	0	765	805	0	800	769	0	1.600	2.246
510		479			1.130			1.203			1.570		1.569		3.846					

Cumulatief

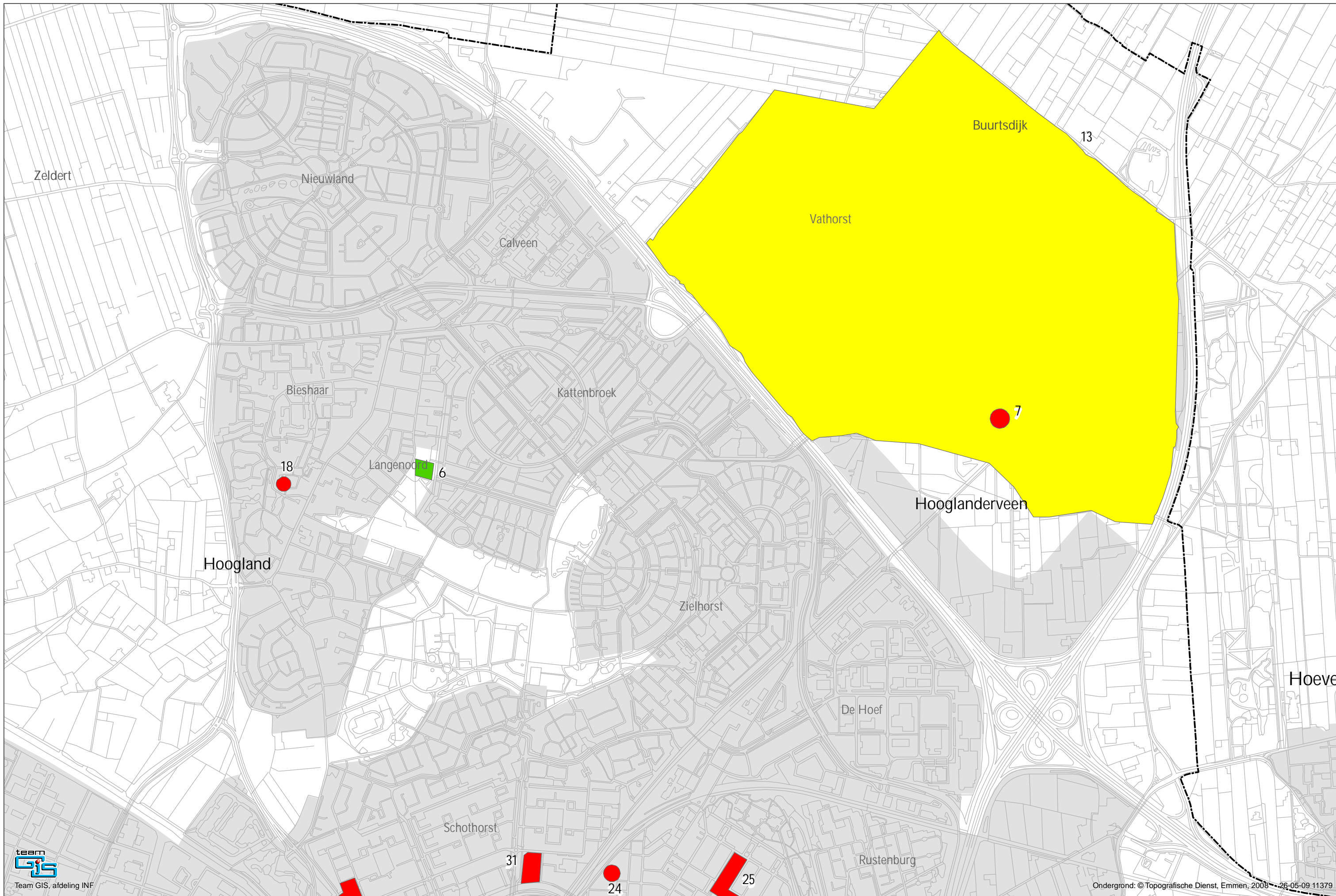
194	300	16	194	779	16	275	1.344	500	275	2.109	938	275	2.874	1.743	275	3.674	2.512	275	5.274	4.758
510		989			2.119			3.322			4.892		6.461		10.307					

Scenario 2009 - 2020

194	0	0	0	300	0	81	479	16	0	565	137	0	765	484	0	765	301	0	800	805
194		300			576			702			1.249		1.066		1.605					

Cumulatief

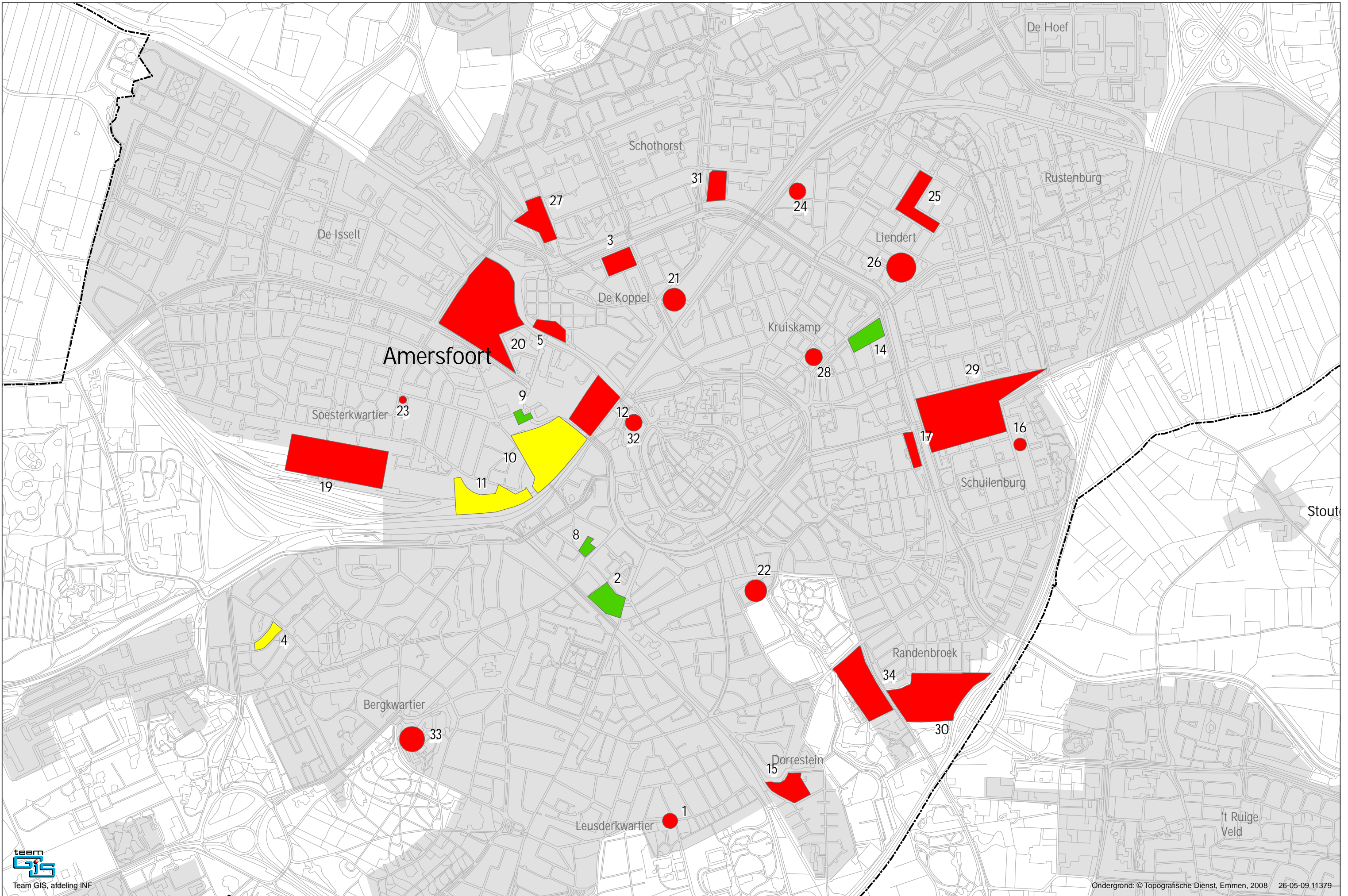
194	0	0	194	300	0	275	779	16	275	1.344	153	275	2.109	637	275	2.874	938	275	3.674	1.743
194		494			1.070			1.772			3.021		4.087		5.692					



Team GIS, afdeling INF

Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379





Baarn

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009			2010			2011			2012			2013			2014			

1	Baarn Noord	De Ruijter (Bourouill-laan)		1A	D	25																				25
2	Baarn Noord	Geerke/Talmalaan		2	C																					39
5	Baarn Noord	Kwekerij Kuijer		4	A																					58
4	Bestevaer	Brede School		4	A																					32
6	Nieuwe Oosterhei	Ericastraat		4	B																					18
7	Nieuwe Oosterhei	Vogelbuurt		5	A																					128
3	Wiekslag	Prof. Krabbelaan		4	B																					17

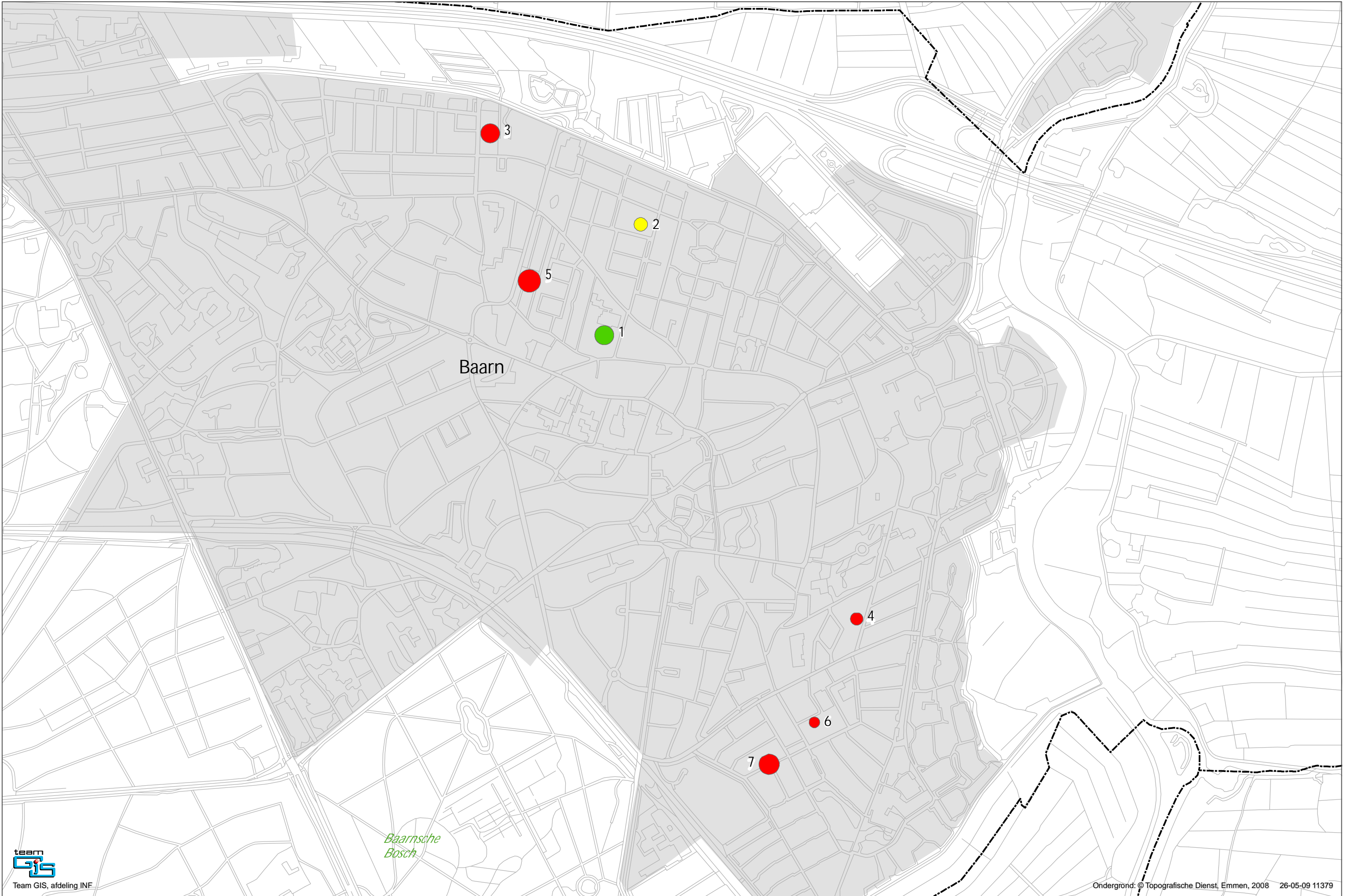
Planaanbod

25	0	0	0	39	35	0	0	90	0	0	0	0	0	0	0	128	0	0	0	
25			74			90			0			0			128			0		
25	0	0	25	39	35	25	39	125	25	39	125	25	39	125	25	39	253	25	39	253
25			99			189			189			189			317			317		

Scenario 2009 - 2020

Cumulatief

25	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	35	0	0	90	0	0	0	0	0	
25			0			39			35			90			0			0		
25	0	0	25	0	0	25	39	0	25	39	35	25	39	125	25	39	125	25	39	125
25			25			64			99			189			189			189		



0 250 500 1.000 Meter

Breukelen

Kart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal															
						2009			2010			2011			2012			2013			2014				2015-2020														
1	Breukelen Zuid	De Eendracht	M	1A	B	78																																	78
2	Centrum	Hazeslinger/Rozenhof		5	A										45																								45
3	Kockengen	Vierde Kwadrant (Groenlust)		5	A															100																		100	
4	Straatweg	Vm. Groko terrein/Overweer	B	1A	B	27																																27	

Planaanbod

2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020	
105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105		0		0		45		100		0		0	

Cumulatief

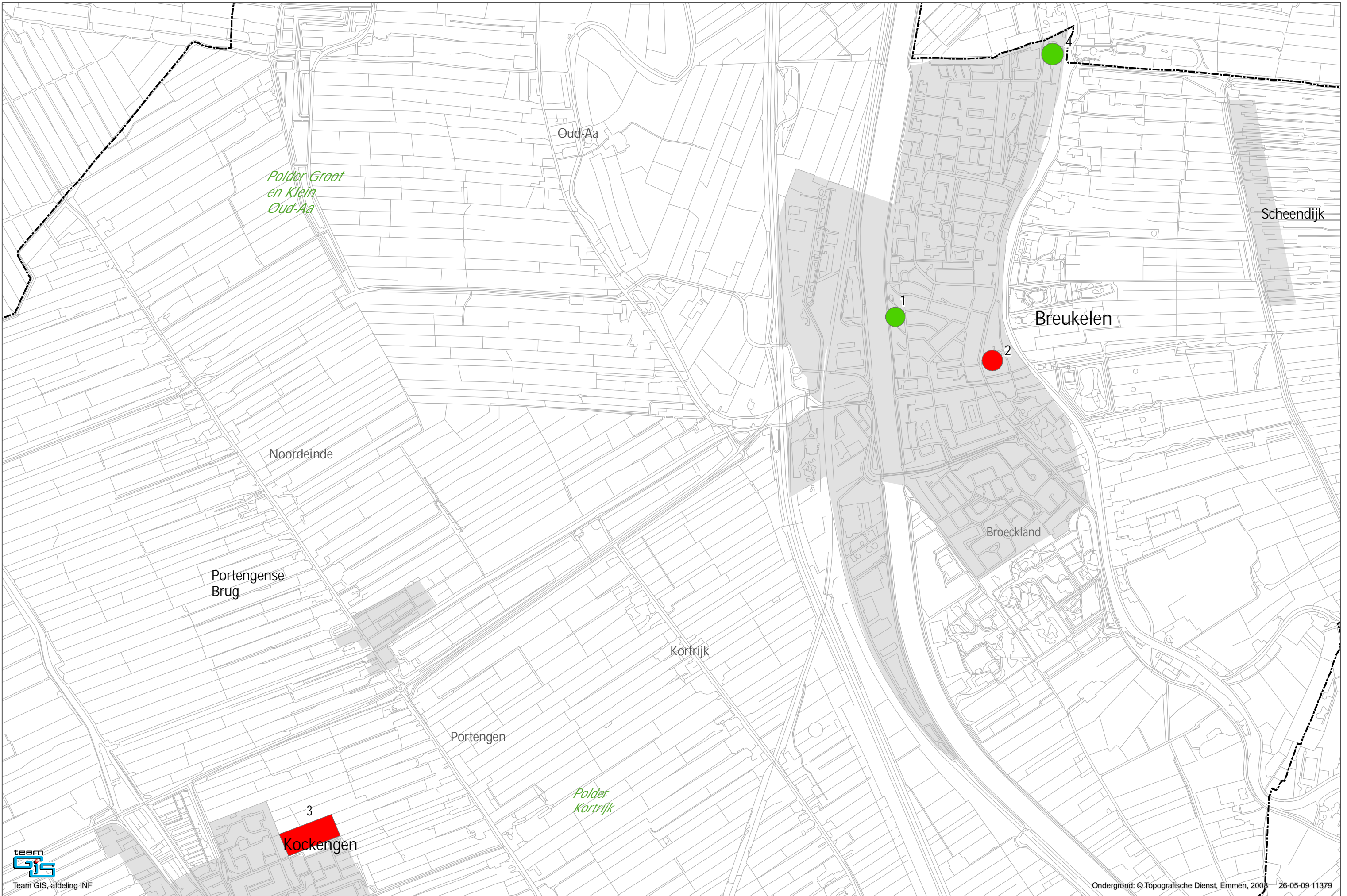
2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020	
105	0	105	0	105	0	105	0	105	0	145	105	0	145
105		105		105		150		250		250		250	

Scenario 2009 - 2020

2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020	
105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	100
105		0		0		0		0		45		100	

Cumulatief

2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020	
105	0	105	0	105	0	105	0	105	0	105	0	45	145
105		105		105		105		105		150		250	



0 250 500 1.000 Meter

Bunnik

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uitvoerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020						
1	Kern Bunnik	Anne Frank terrein	F	4	A														25	25				
2	Kern Bunnik	Avezaat/Stationsweg 9-11	V	1A	C														24	24				
3	Kern Bunnik	Molenweg 32-34	BE	2	B														33	33				
10	Kern Bunnik	Van Dam/Stationsweg	L,M,B,F,O	5	A														140	140				
4	Kern Odijk	Kodakterrein/Singel	O	2	B														60	60				
5	Kern Odijk	Scholencomplex St. Nicolaasn.	F	3,4	A														61	61				
5	Kern Odijk	Scholencomplex St. Nicolaasn.	F	3,4	A														16	16				
6	Kern Odijk	Dorpshuis/sporthal		3	A														15	15				
7	Odijk Zuid	Odijk Zuid/Rijneiland		1A,2	D,C,A	38														38				
7	Odijk Zuid	Odijk Zuid/Rijneiland		1A,2	D,C,A														22	22				
7	Odijk Zuid	Odijk Zuid/Rijneiland		1A,2	D,C,A														67	67				
8	Werkhoven	Breed Werkhoven	L	3	A														56	56				
9	Werkhoven Noord Oost	Kasteel Beverweerd	O	4	A														75	75				

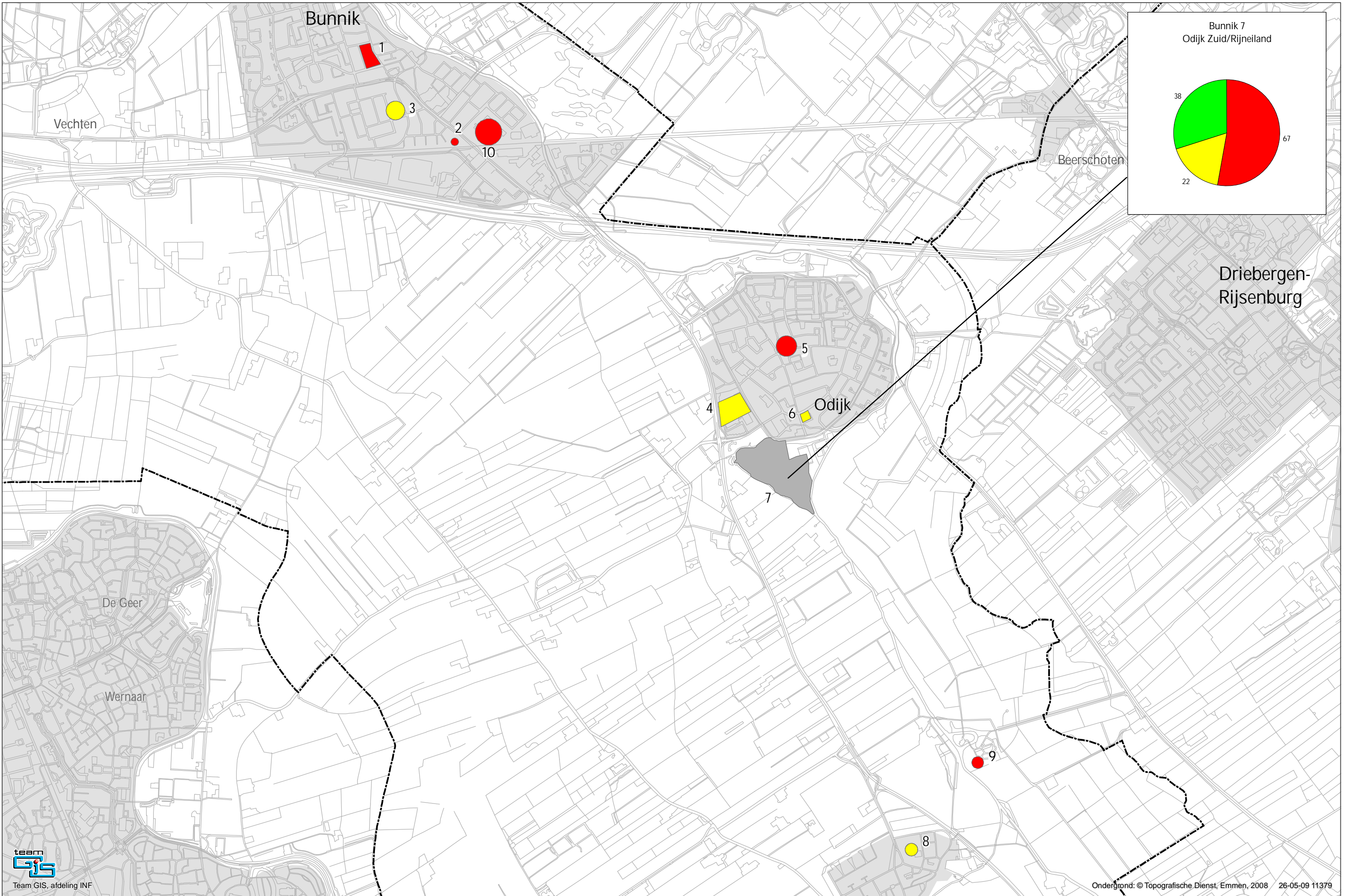
Planaanbod

38	0	0	0	82	0	0	109	166	0	16	0	0	56	165	0	0	0	0	0	0
38		82		275		16		221		0		0								
38	0	0	38	82	0	38	191	166	38	207	166	38	263	331	38	263	331	38	263	331
38		120		395		411		632		632		632		632		632				

Scenario 2009 - 2020

Cumulatief

38	0	0	0	22	0	0	60	91	0	109	0	0	16	75	0	56	0	0	0	165
38		22		151		109		91		56		165								
38	0	0	38	22	0	38	82	91	38	191	91	38	207	166	38	263	166	38	263	331
38		60		211		320		411		467		632		632		632				





De Bilt

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uitvoerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020												Totaal					
						2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015-2020											
1	Bilthoven	RIVM-terrein	F,M,P,O	5	A								75										75
1	Bilthoven	RIVM-terrein	F,M,P,O	5	A																		75
2	Bilthoven	Kwinkelier	P,V	3	B																		45
2	Bilthoven	Kwinkelier	P,V	3	B																		75
3	Bilthoven	Melkweg Scholeneiland	M,B,F	5	A																		75
3	Bilthoven	Melkweg Scholeneiland	M,B,F	5	A																		135
4	Bilthoven	Heidepark	O	4	A																		24
5	Bilthoven	Julianalaan	V	3	A																		20
6	Bilthoven Zuid	Sportpark Brandenburg		1A	B,C																		35
6	Bilthoven Zuid	Sportpark Brandenburg		1A	B,C																		35
12	Bilthoven	Leijenseweg	B,F,BE	5	A																		30
13	Bilthoven	Stationsgebied/Centrum	M,I,BE	5	A																		206
14	Bilthoven	Vinkenplein	M,F,I,P,BE	5	A																		8
14	Bilthoven	Vinkenplein	M,F,I,P,BE	5	A																		20
14	Bilthoven	Vinkenplein	M,F,I,P,BE	5	A																		32
7	De Bilt	AH-locatie Loojdijk	F,O	5	A																		27
8	De Bilt	Eurusweg	F,P,BE,O	1A,5	A																		35
15	De Bilt	Hessenweg	B,F,BE	5	A																		25
16	De Bilt	Hessingterrein	M,O	4	B																		105
17	De Bilt	Molenkamp	M,B,F,O	5	A																		75
9	Maartensdijk	Gemeentewerf	V	3	B																		46
10	Maartensdijk	Dorpsweg 102-104	B	4	C																		24
11	Maartensdijk	vm. Gemeentehuis	P	5	A																		22
11	Maartensdijk	vm. Gemeentehuis	P	5	A																		22
18	Westbroek	Schutmeesterweg		5	A																		3
18	Westbroek	Schutmeesterweg		5	A																		3
18	Westbroek	Schutmeesterweg		5	A																		3
18	Westbroek	Schutmeesterweg		5	A																		3
18	Westbroek	Schutmeesterweg		5	A																		3

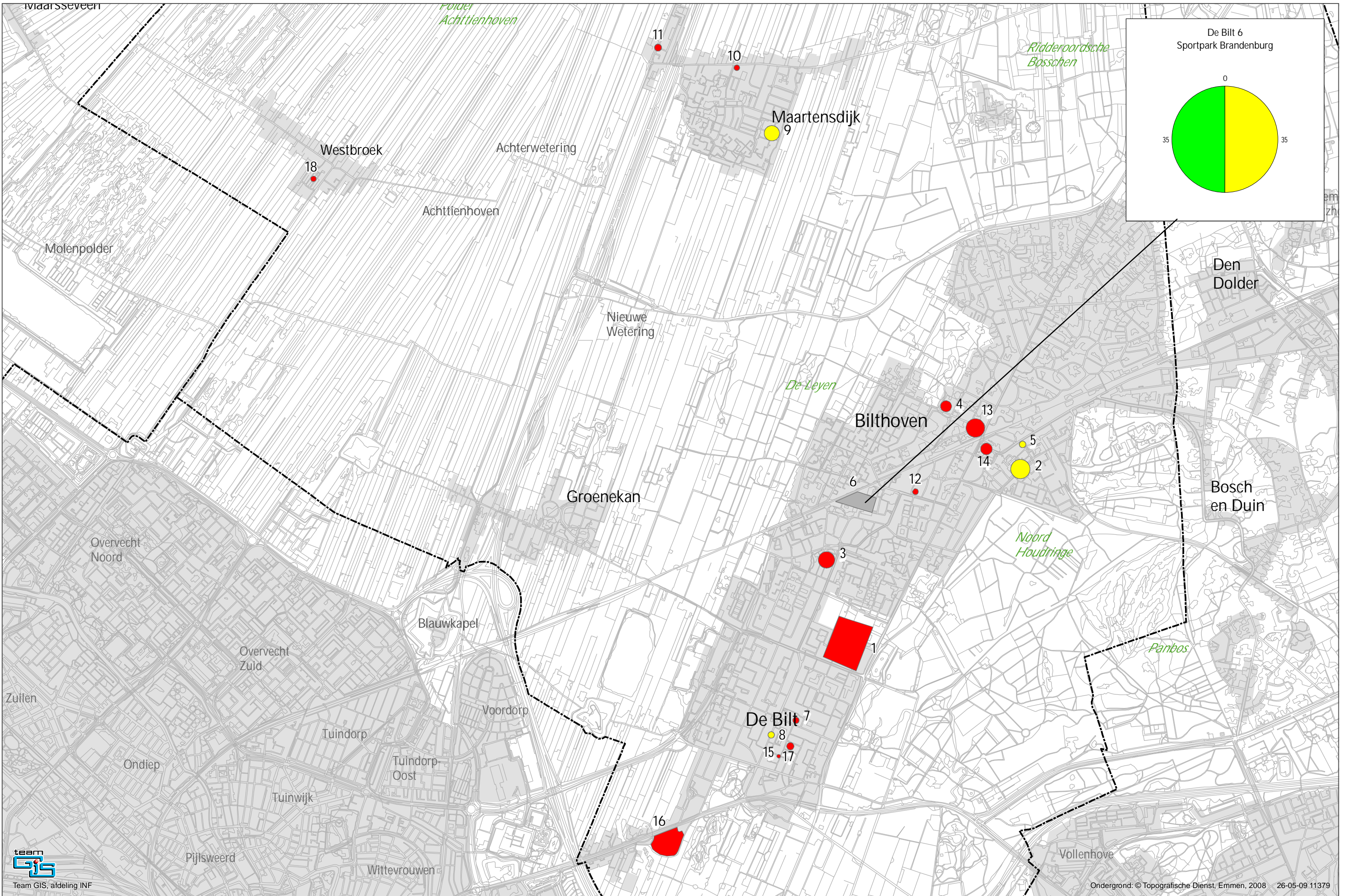
Planaanbod

35	46	32	0	115	201	0	95	393	0	0	228	0	0	138	0	0	3	0	0	0
113		316		488		228		138		3		0								
35	46	32	35	161	233	35	256	626	35	256	854	35	256	992	35	256	995	35	256	995
113		429		917		1.145		1.283		1.286		1.286								

Scenario 2009 - 2020

Cumulatief

35	0	0	0	116	0	0	45	32	0	95	201	0	0	393	0	0	228	0	0	138
35		116		77		296		393		228		138								
35	0	0	35	116	0	35	161	32	35	256	233	35	256	626	35	256	854	35	256	992
35		151		228		524		917		1.145		1.283								



Eemnes

Kaart- nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel- punten	Plano- logisch stad.	Uit- voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal			
						2009			2010			2011			2012			2013			2014				2015-2020		
1	Centrum	Dorpshart	V,BE,M,F	2	A																			43	43		
2	Eembrugge	Ocrieterein	L,M,B	4	A											30								30	30		
3	Eemnes Noord	De Weiden	F,BE	1A	A																			24	24		
4	Molenweg	Molenweg/Streefoordlaan	V	4	A											21								21	21		
5	Zuidbuurt	Woonzorgzone (schoollocaties)	BE	2	D																			50	50		
6	Zuidbuurt	Uitbreiding Zuidbuurt	L,M,F,P	5	A																			250	250		

Planaanbod

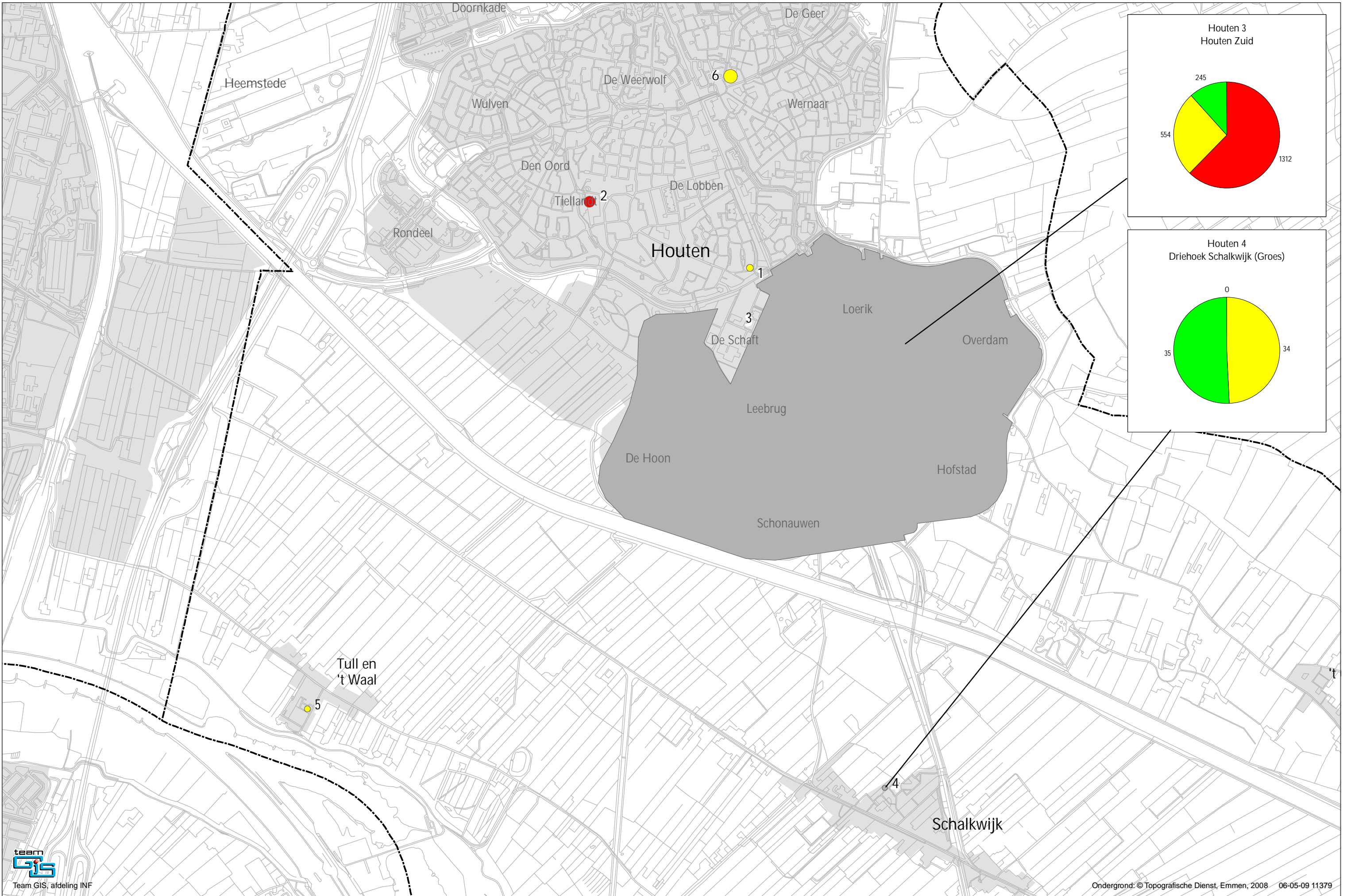
0	0	0	0	0	117	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250
0				117				51		0					0									250
0	0	0	0	0	117	0	0	117	51	0	117	51	0	117	51	0	117	51	0	117	51	0	117	301
0				117				168		168			168		168		168							418

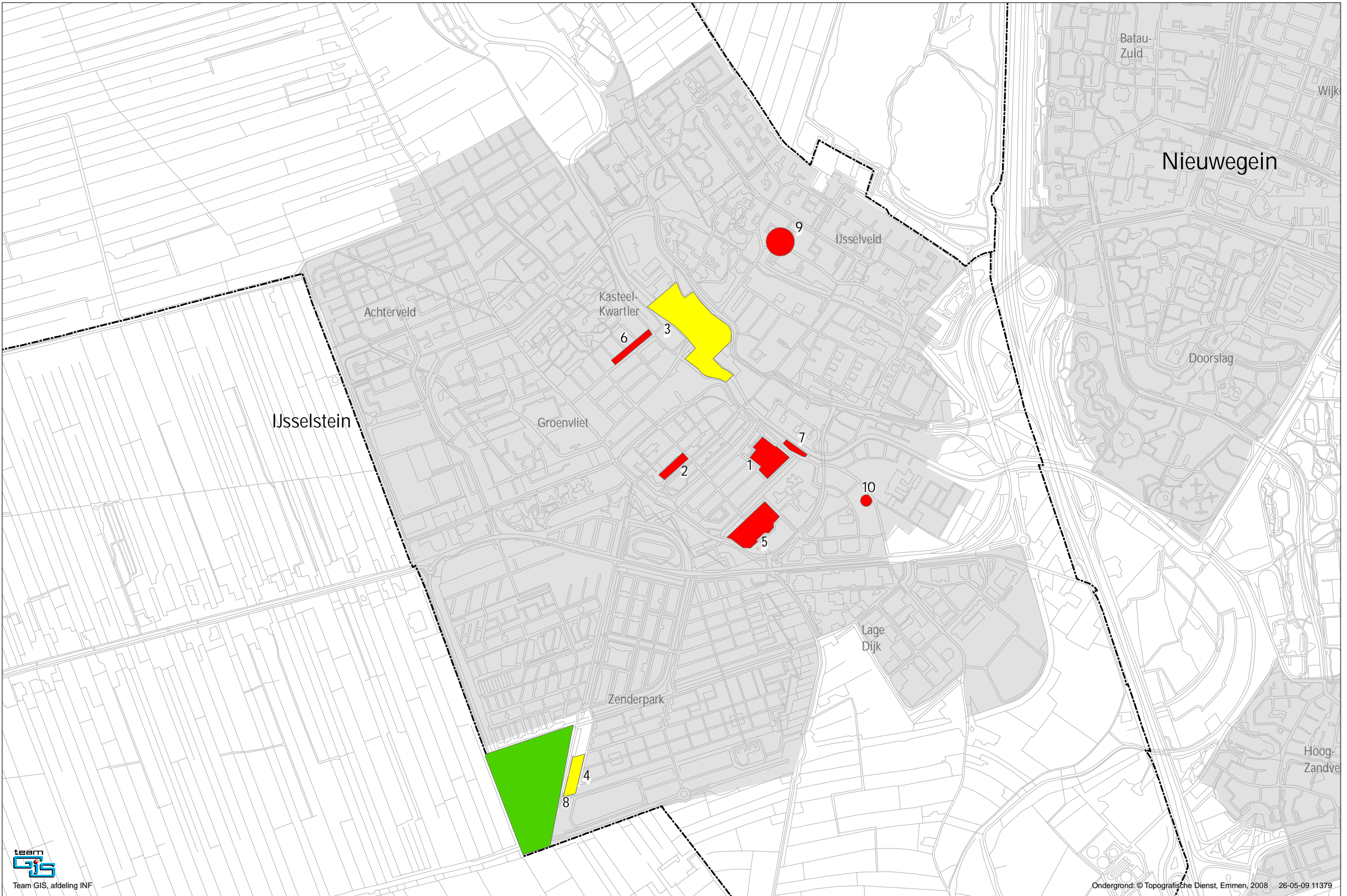
Scenario 2009 - 2020

0	0	0	0	0	24	0	0	93	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0				24				93		0					51									0
0	0	0	0	0	24	0	0	117	0	0	117	0	0	117	51	0	117	51	0	117	51	0	117	51
0				24				117		117			168		168		168							168



0 250 500 1.000 Meter





Leusden

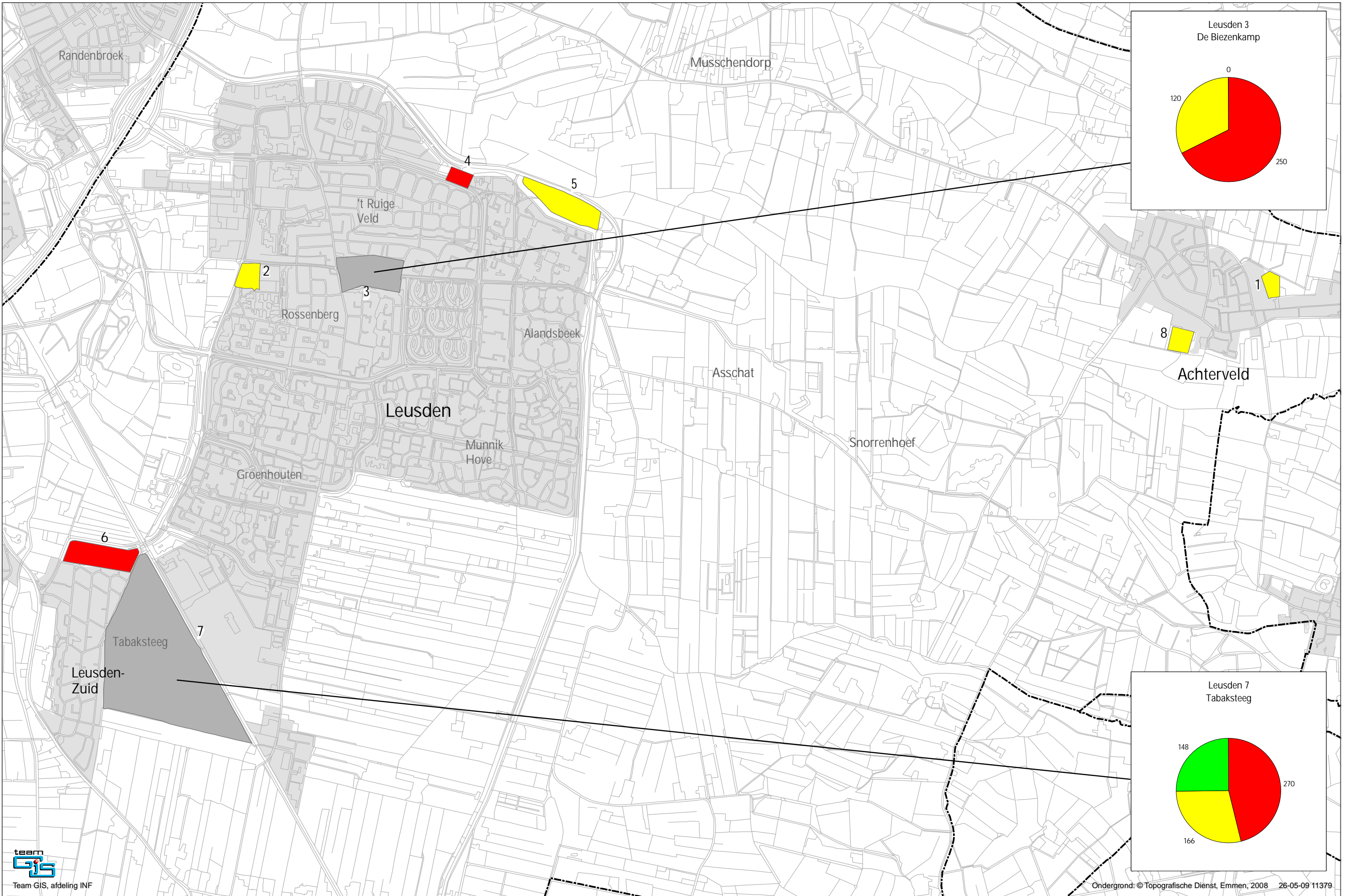
Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020															Totaal																	
						2009			2010			2011			2012			2013				2014			2015-2020													
1	Achterveld	Mastenbroek II		2	A															30																	30	
1	Achterveld	Mastenbroek II		2	A																																	30
1	Achterveld	Mastenbroek II		2	A																																55	
8	Achterveld	Groot Agteveld fase 1		3,4	A																																45	
8	Achterveld	Groot Agteveld fase 1		3,4	A																																48	
2	Leusden Centrum	Nieuw Princenhof		3	A																																151	
3	Leusden Centrum	De Biezenkamp		1A,2	D,C,B,A																																120	
3	Leusden Centrum	De Biezenkamp		1A,2	D,C,B,A																																110	
3	Leusden Centrum	De Biezenkamp		1A,2	D,C,B,A																																94	
3	Leusden Centrum	De Biezenkamp		1A,2	D,C,B,A																																46	
4	Leusden Centrum	t Zicht/Kanaalallocatie		1A																																	47	
5	Leusden Centrum	Valleipark		3	A																																100	
5	Leusden Centrum	Valleipark		3	A																																62	
6	Leusden Zuid	Maanweg		4	A																																45	
6	Leusden Zuid	Maanweg		4	A																																45	
7	Leusden Zuid	Tabaksteeg	V	1A	D,C,B,A	148																															148	
7	Leusden Zuid	Tabaksteeg	V	1A	D,C,B,A																																166	
7	Leusden Zuid	Tabaksteeg	V	1A	D,C,B,A																																232	
7	Leusden Zuid	Tabaksteeg	V	1A	D,C,B,A																																38	

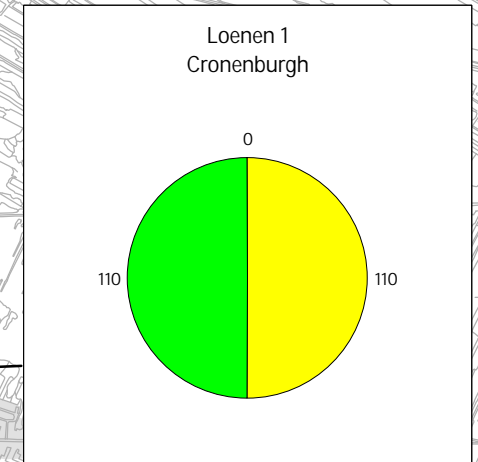
Planaanbod

148	0	0	0	286	0	0	145	389	0	261	83	0	30	139	0	30	46	0	55	0
148				286			534			344			169			76			55	
148	0	0	148	286	0	148	431	389	148	692	472	148	722	611	148	752	657	148	807	657
148				434			968			1.312			1.481			1.557			1.612	

Scenario 2009 - 2020

148	0	0	0	286	0	0	0	389	0	145	38	0	261	94	0	30	91	0	30	45
148				286			389			183			355			121			75	
148	0	0	148	286	0	148	286	389	148	431	427	148	692	521	148	722	612	148	752	657
148				434			823			1.006			1.361			1.482			1.557	





Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 / 26-05-09 11379

0 250 500 1.000 Meter

Lopik

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal			
						2009			2010			2011			2012			2013			2014				2015-2020		
1	Benschop	Rabobank-locatie		1A	D	18																			18		
2	Cabauw	Toekomst Cabauw		3	A							28													28		
2	Cabauw	Toekomst Cabauw		3	A								17												17		
3	Lopik	Meeuwenlaan		4	A									25											25		
3	Lopik	Meeuwenlaan		4	A										25										25		
4	Uitweg	Batuwseweg		3	A							18													18		
4	Uitweg	Batuwseweg		3	A										17										17		

Planaanbod

18	0	0	0	0	0	0	46	25	0	34	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18			0			71			59			0			0			0						
18	0	0	18	0	0	18	46	25	18	80	50	18	80	50	18	80	50	18	80	50	18	80	50	18
18			18			89			148			148			148			148						

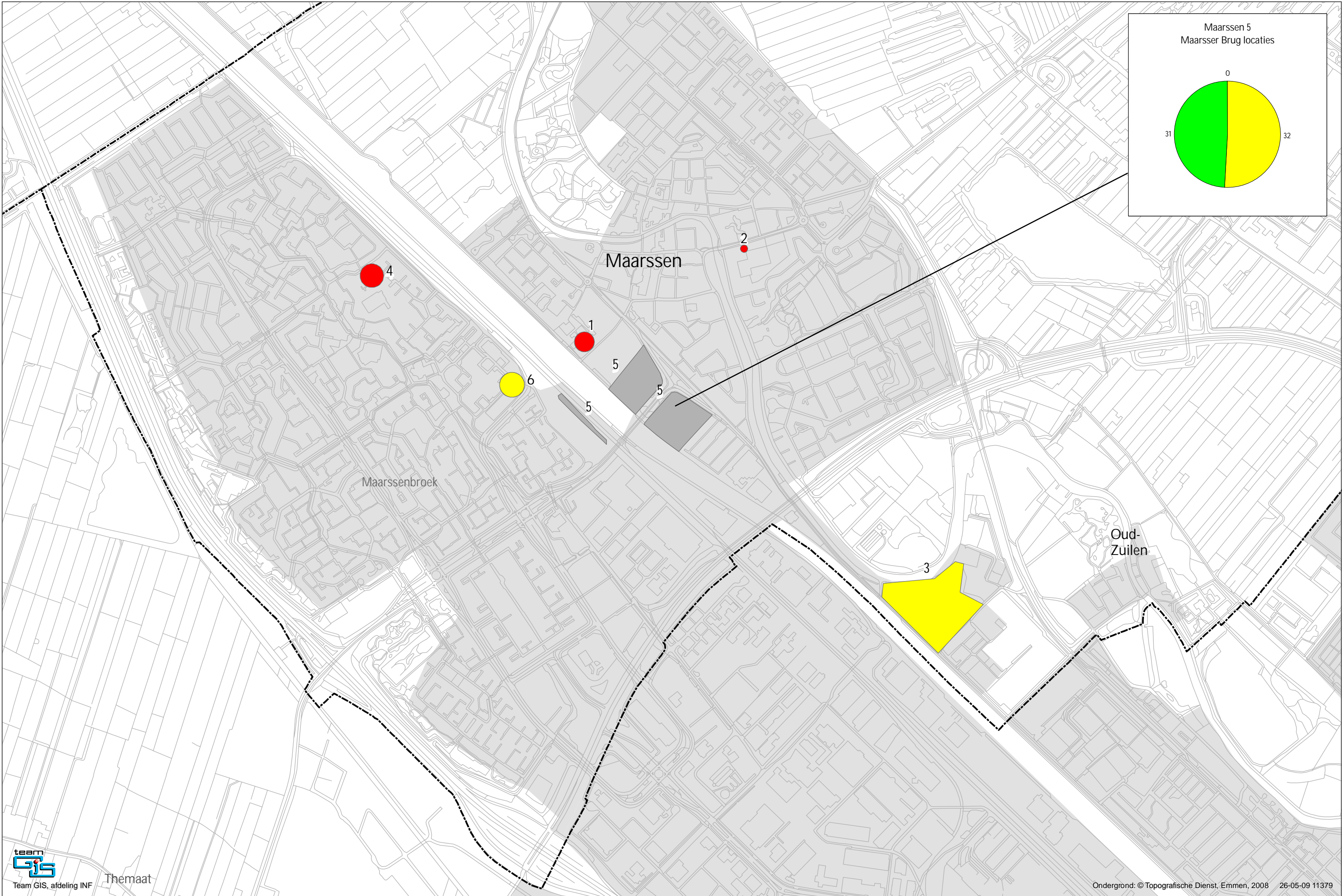
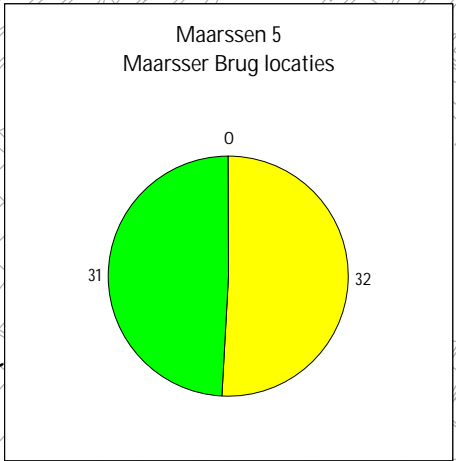
Cumulatief

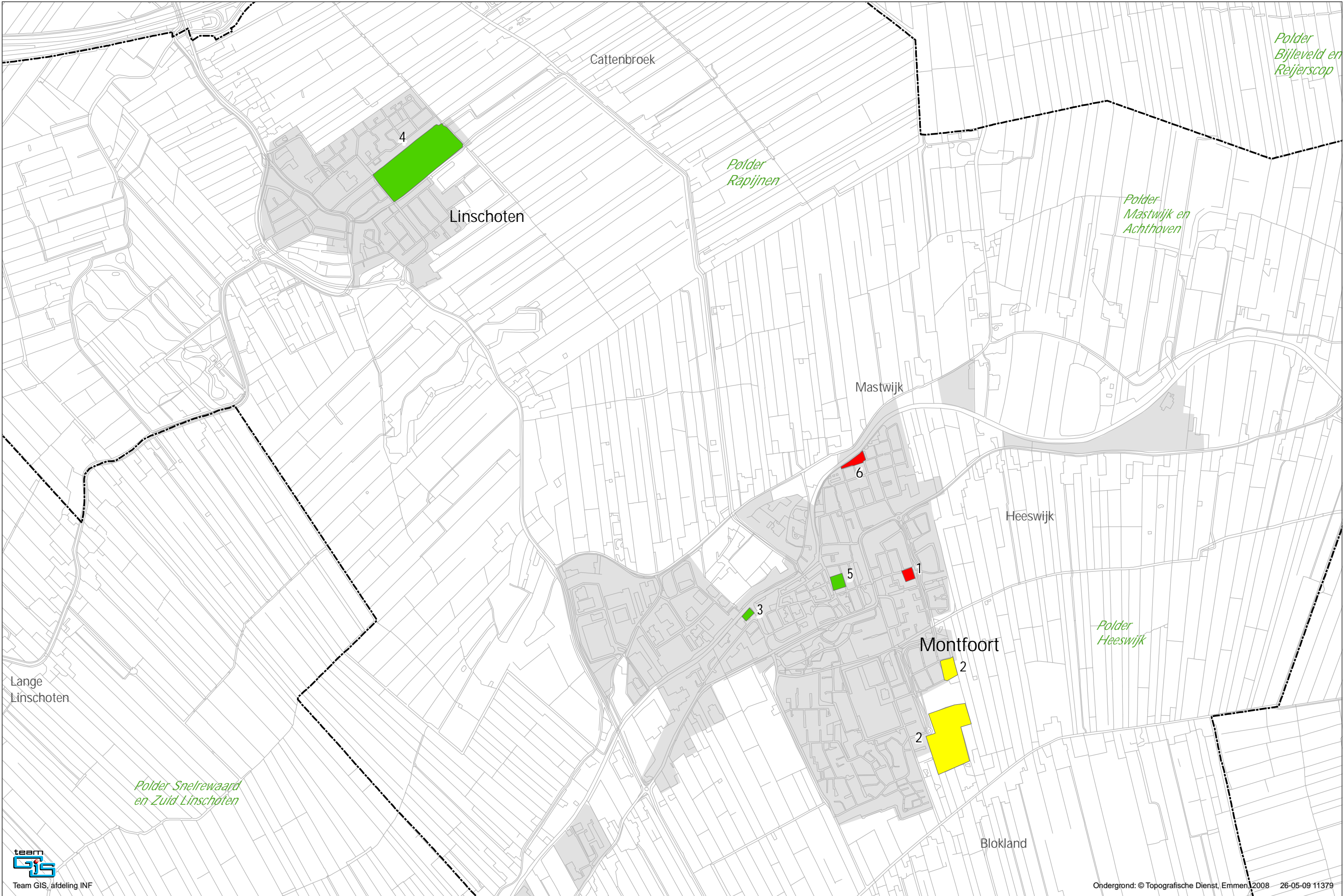
Scenario 2009 - 2020

Cumulatief

18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	34	25	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0
18			0			0			46			59			25			0						
18	0	0	18	0	0	18	0	0	18	46	0	18	80	25	18	80	50	18	80	50	18	80	50	18
18			18			18			64			123			148			148						







Nieuwegein

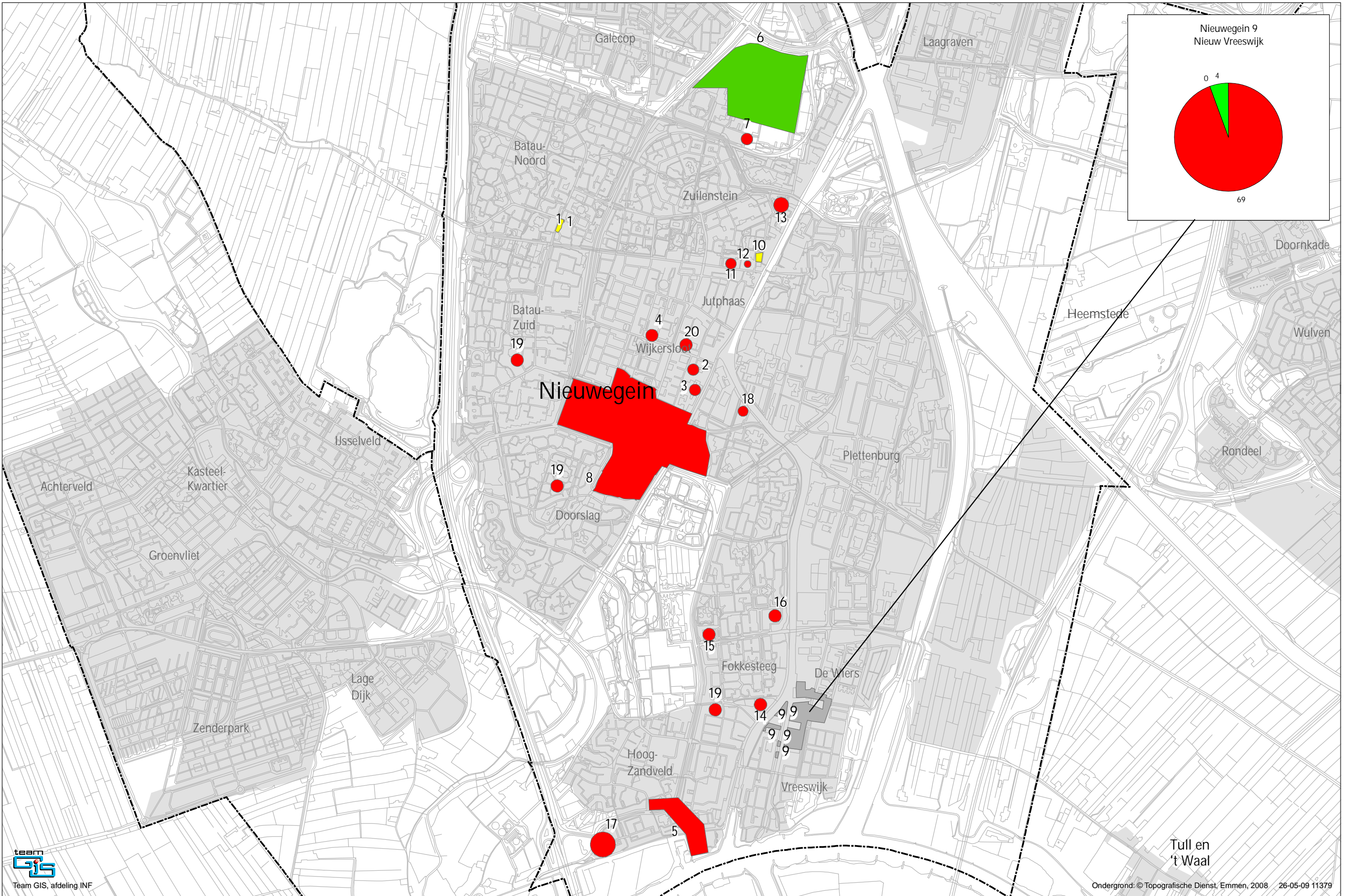
Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020												Totaal
						2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015-2020						
1	Batau Noord	De Baten	V	1A	C		100										100	
14	Fokkesteeg	Handelskade 11-13 (Verdonk)		5	A							31					31	
15	Fokkesteeg	Holterschans		4	A			27									27	
16	Fokkesteeg	Lemsterschans	V	4	A							70					70	
2	Jutphaas Wijkersloot	Kruyderlaan/vh Garagebedrijf	V	5	A							54					54	
3	Jutphaas Wijkersloot	Herenstraat/vh. Karwei	V	5	A							83					83	
4	Jutphaas Wijkersloot	Richterslaan	I,BE	4	A							63					63	
20	Jutphaas Wijkersloot	Hildo Kropstraat	I	5	A							23					23	
17	Lekboulevard	Bakenmonde	V	5	A								200				200	
5	Lekboulevard/H-Zandveld	Lekboulevard/Hoog-Zandveld	L,M,F,BE	4	A							35					35	
5	Lekboulevard/H-Zandveld	Lekboulevard/Hoog-Zandveld	L,M,F,BE	4	A								96				96	
5	Lekboulevard/H-Zandveld	Lekboulevard/Hoog-Zandveld	L,M,F,BE	4	A											165	165	
18	Merwestein	Meentwal		5	A		15										15	
19	My Hive	Aardbeig., Kastanjejr, Groenling	F,BE	4	A								35				35	
6	Nieuwegein Noord	Huis De Geer/Blokhoeve	V,BE	1B,3,4,5	C,A		57										57	
6	Nieuwegein Noord	Huis De Geer/Blokhoeve	V,BE	1B,3,4,5	C,A			28									28	
6	Nieuwegein Noord	Huis De Geer/Blokhoeve	V,BE	1B,3,4,5	C,A				179								179	
6	Nieuwegein Noord	Huis De Geer/Blokhoeve	V,BE	1B,3,4,5	C,A							254					254	
6	Nieuwegein Noord	Huis De Geer/Blokhoeve	V,BE	1B,3,4,5	C,A								86				86	
7	Nieuwegein Noord	Blokhoeve/Heidehal	BE	4	A							58					58	
8	Stadscentrum	Binnenstad	O	1A	C					178							178	
8	Stadscentrum	Binnenstad	O	1A	C								71				71	
8	Stadscentrum	Binnenstad	O	1A	C											424	424	
9	Vreeswijk Noord	Nieuw Vreeswijk	V,BE	1A	C	4											4	
9	Vreeswijk Noord	Nieuw Vreeswijk	V,BE	1A	C					69							69	
10	Zuilenstein	Van Heukelumstraat	V	1A	C		41										41	
11	Zuilenstein	Nedereindseweg/Rabobank	F	5	A									38			38	
12	Zuilenstein	Nedereindseweg/De Bazuin	P	4	A									15			15	
13	Zuilenstein	Buxtehudeln./vm. Binnenvisserij	V	4	B					35							35	

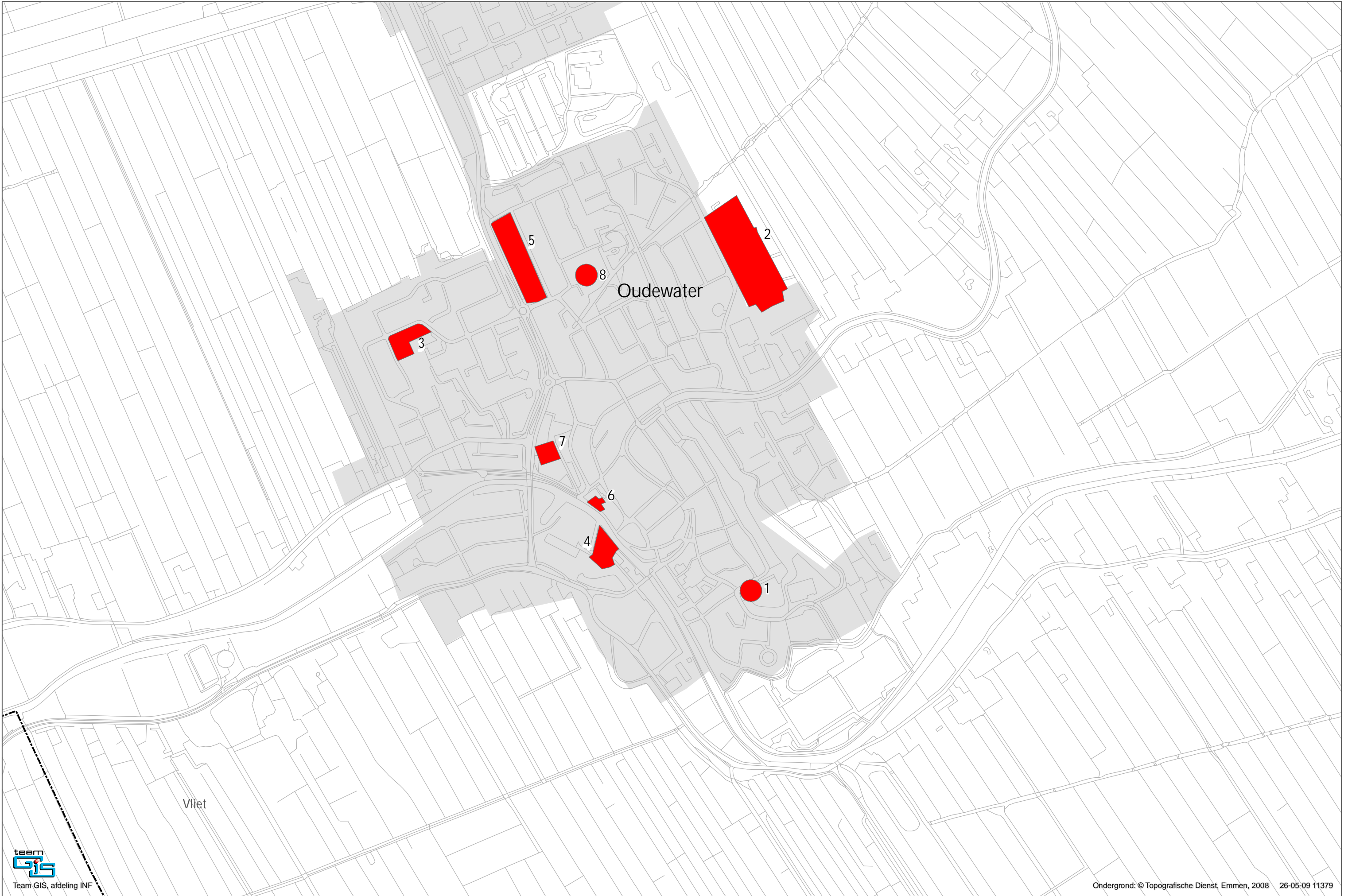
Planaanbod

4	0	0	57	141	15	28	0	309	179	0	417	254	0	455	86	0	0	0	0	589
4		213			337			596		709		86		589						
4	0	0	61	141	15	89	141	324	268	141	741	522	141	1.196	608	141	1.196	608	141	1.785
4		217			554			1.150		1.859		1.945		2.534						

Scenario 2009 - 2020
Cumulatief

4	0	0	57	141	0	28	0	247	179	0	15	254	0	133	86	0	417	0	0	808
4		198			275			194		387		503		808						
4	0	0	61	141	0	89	141	247	268	141	262	522	141	395	608	141	812	608	141	1.620
4		202			477			671		1.058		1.561		2.369						





0 250 500 1.000 Meter

Renswoude

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009			2010			2011			2012			2013			2014			

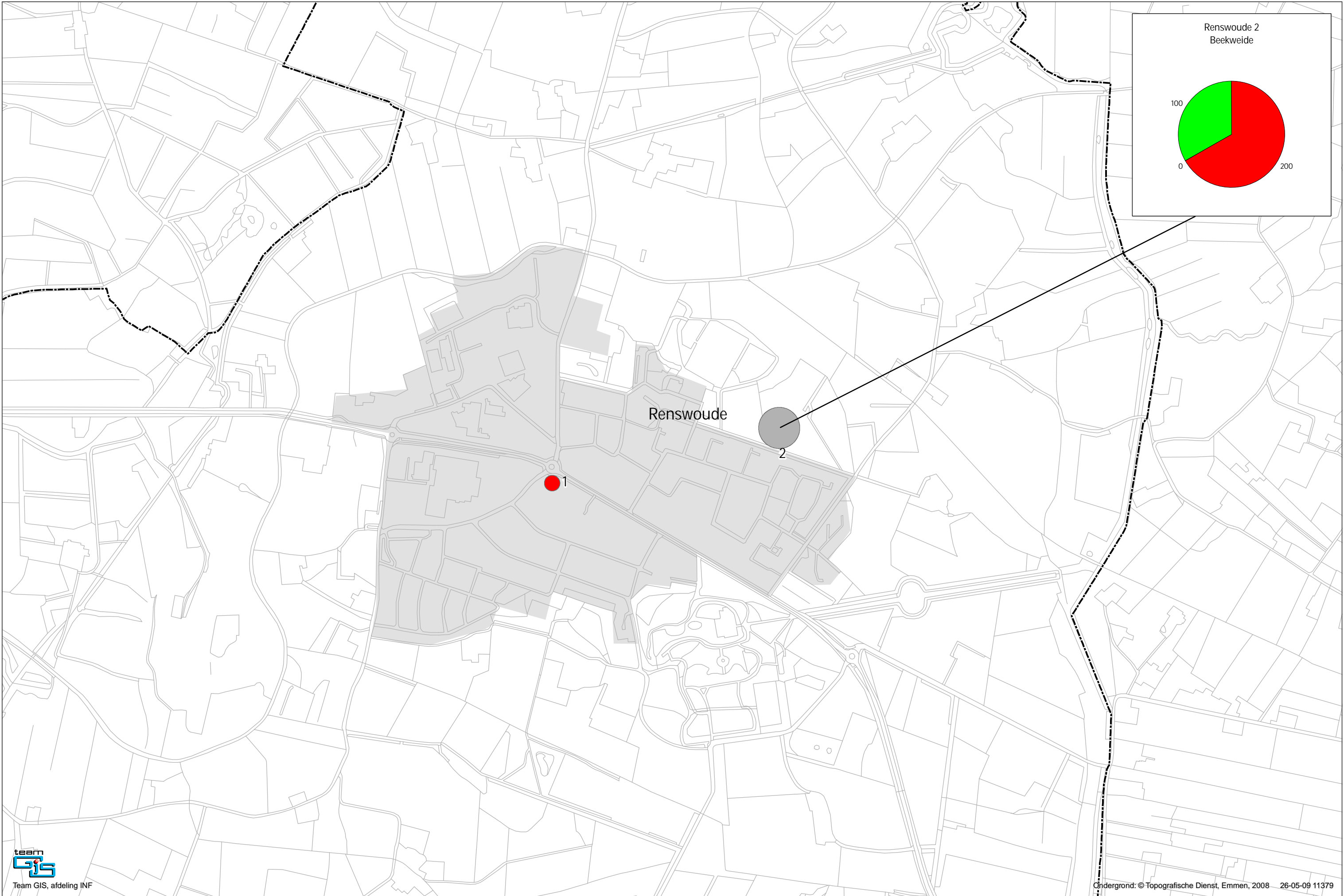
1	Centrum	Dorpsstraat/Oude Holleweg		4	A									66											66
2	Renswoude Noord	Beekweide		1A	D	100																			100
2	Renswoude Noord	Beekweide		1A	D									100											100
2	Renswoude Noord	Beekweide		1A	D																		100		100

Planaanbod

	100	0	0	0	0	0	0	0	166	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0
	100			0			166			0			0			100			0		
Cumulatief	100	0	0	100	0	0	100	0	166	100	0	166	100	0	166	100	0	266	100	0	266
	100			100			266			266			266			366			366		

Scenario 2009 - 2020

	100	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	66	0	0	100	0	0	0
	100			0			100			0			66			100			0		
Cumulatief	100	0	0	100	0	0	100	0	100	100	0	100	100	0	166	100	0	266	100	0	266
	100			100			200			200			266			366			366		



Rhenen

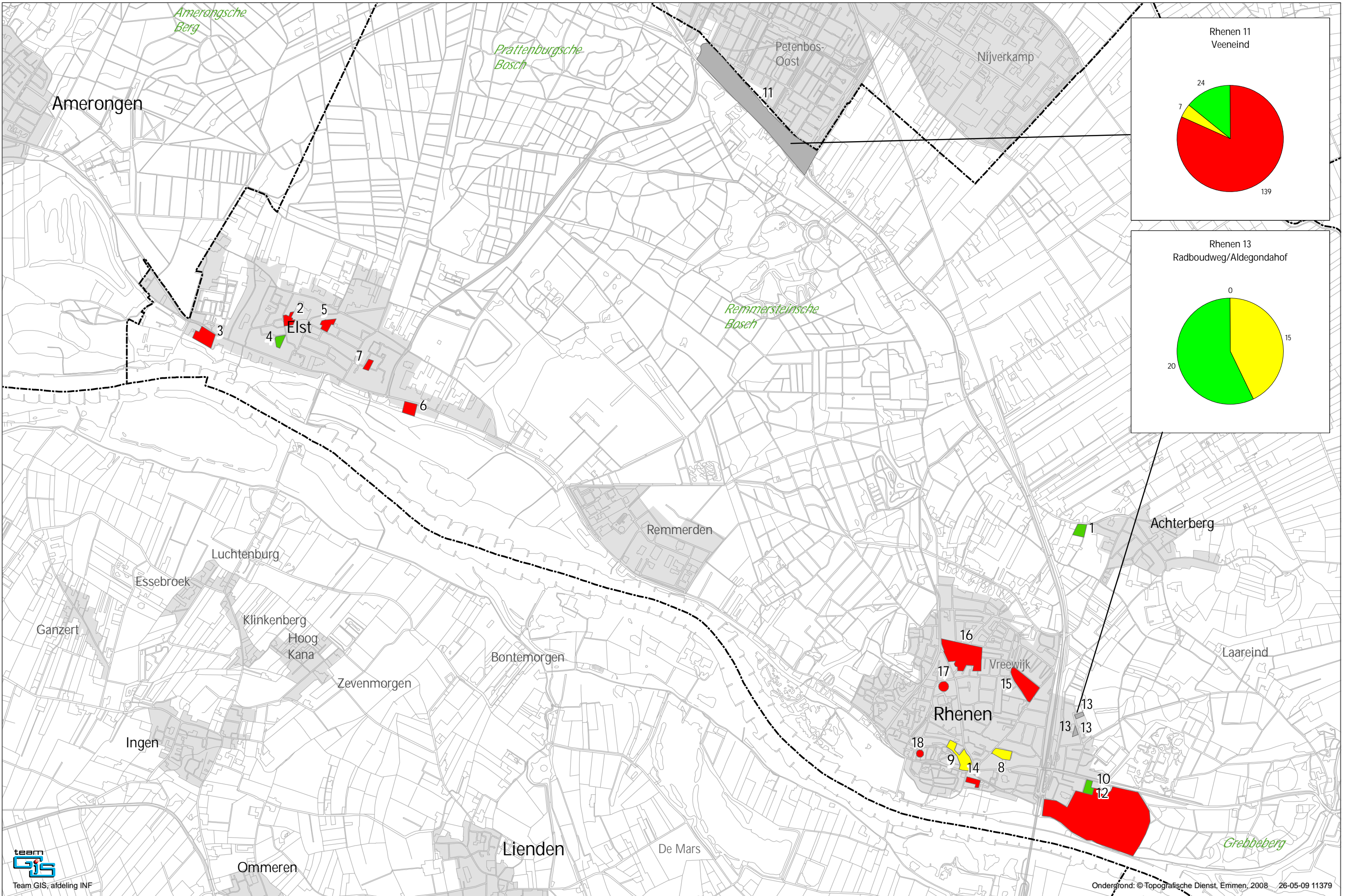
Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020						
1	Achterberg	Multifunctioneel Centrum		1A	D	36															36			
2	Elst	Het Bosje fase 3		4	A				20												20			
2	Elst	Het Bosje fase 3		4	A					22											22			
2	Elst	Het Bosje fase 3		4	A							20									20			
3	Elst	Elsterstraatweg 51-71	M	4	A					20											20			
4	Elst	Wozoco		1A	D	28															28			
5	Elst	Visnet		5	A								31								31			
6	Elst	Dorpshuis		5	A									16							16			
7	Elst	Woudmees		5	A									19							19			
8	Rhenen	Rankterrein		3	B						32										32			
9	Rhenen	Binnenstad Oost		3	B						69										69			
9	Rhenen	Binnenstad Oost		3	B							18									18			
9	Rhenen	Binnenstad Oost		3	B									18							18			
10	Rhenen	Vogelenzang (incl. Connexxion)	B,M,I	4	A					60											60			
10	Rhenen	Vogelenzang (incl. Connexxion)	B,M,I	4	A							60									60			
10	Rhenen	Vogelenzang (incl. Connexxion)	B,M,I	4	A									60							60			
10	Rhenen	Vogelenzang (incl. Connexxion)	B,M,I	4	A															60	60			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A	24															24			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A			7													7			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A					20											20			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A							20									20			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A									20							20			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A															20	20			
11	Rhenen	Veeneind	M	1A,4,5	D,B,A																59			
12	Rhenen	Koekoek		1A	C	17															17			
13	Rhenen	Radboudweg/Aldegondahof		1A,5	C,A	20															20			
13	Rhenen	Radboudweg/Aldegondahof		1A,5	C,A				15												15			
14	Rhenen	Cuneralaan 2 en 4		4	B															16	16			
17	Rhenen	Cunera-en Springplankschool		4	A															20	20			
18	Rhenen	Servetstraat/Hofstraat		5	A					27											27			
15	Rhenen Noord	Lijsterbergweg/Valleiweg		4	A															52	52			
15	Rhenen Noord	Lijsterbergweg/Valleiweg		4	A															24	24			
15	Rhenen Noord	Lijsterbergweg/Valleiweg		4	A															24	24			
16	Rhenen Noord	Vreewijk		5	A															30	30			
16	Rhenen Noord	Vreewijk		5	A															30	30			
16	Rhenen Noord	Vreewijk		5	A															30	30			

Planaanbod

125	0	0	0	22	36	0	101	149	0	18	248	0	18	154	0	0	134	0	0	59
125				58			250			266			172				134			59
125	0	0	125	22	36	125	123	185	125	141	433	125	159	587	125	159	721	125	159	780
125				183			433			699			871				1.005			1.064

Scenario 2009 - 2020

125	0	0	0	22	0	0	0	20	0	101	56	0	18	149	0	18	248	0	0	193
125				22				20		157			167				266			193
125	0	0	125	22	0	125	22	20	125	123	76	125	141	225	125	159	473	125	159	666
125				147			167			324			491				757			950



Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379

0 250 500 1.000 Meter

Ronde Venen

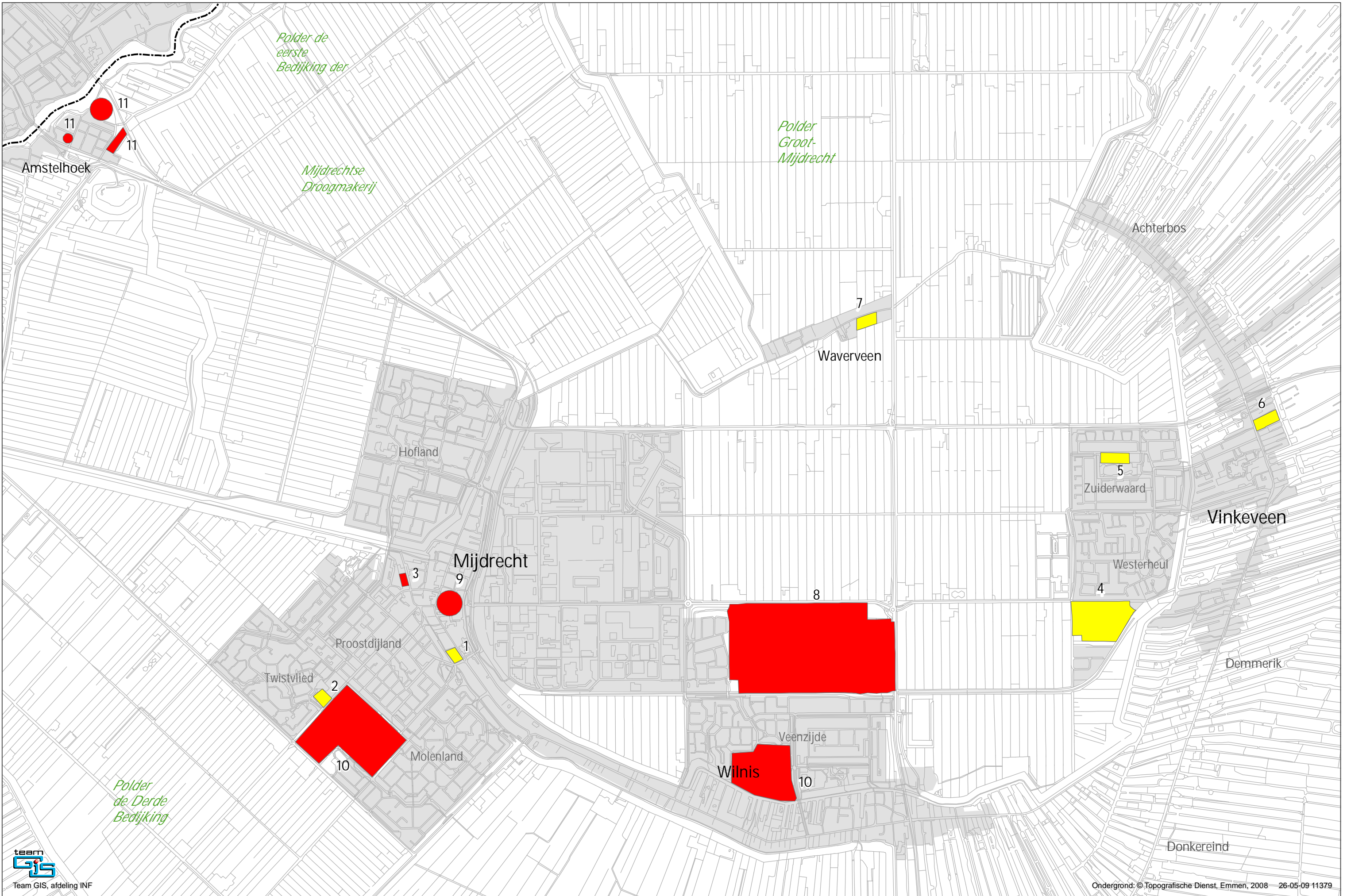
Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015-2020						
11	Amstelhoek	Engel, Pothuizen, traject N201	B,I,P	4	A																150	150		
1	Mijdrecht	Bozenhoven		1A	B					17												17		
2	Mijdrecht	Grutto, vm. Party Plaza		1A	B					87												87		
3	Mijdrecht	Oranje Nassaukwartier	F	4	A							40										40		
9	Mijdrecht	Haitsmahof	F,I,P,BE	4	A												85					85		
10	Mijdrecht/Wilnis	Estafetteproject		4	A														541			541		
4	Vinkeveen	Westerheul IV	BE	2	A											266						266		
5	Vinkeveen	Pijlstaartlaan 2e fase	V	1A	C					41												41		
6	Vinkeveen	Prins Bernhardlaan	B,I	1A	C					24												24		
7	Waverveen	Cliffordweg		1A	C					30												30		
8	Wilnis	Marickenzijde	I,P	4	A								240									240		
8	Wilnis	Marickenzijde	I,P	4	A												240					240		
8	Wilnis	Marickenzijde	I,P	4	A														240			240		
8	Wilnis	Marickenzijde	I,P	4	A																230	230		

Planaanbod

0	0	0	0	0	199	0	0	0	40	0	0	240	0	266	325	0	0	781	0	0	380
0		199		40		240		591		781		380									
0	0	0	0	0	199	0	0	199	40	0	199	280	0	465	605	0	465	1.386	0	465	1.766
0		199		239		479		1.070		1.851		2.231									

Scenario 2009 - 2020
Cumulatief

0	0	0	0	0	199	0	0	0	0	0	0	0	0	266	240	0	0	0	0	0	325
0		199		0		0		40		506		325									
0	0	0	0	0	199	0	0	199	0	0	199	0	0	199	40	0	465	280	0	465	605
0		199		199		199		239		745		1.070									



Soest

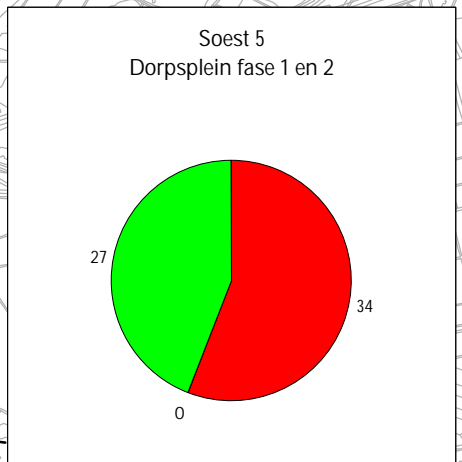
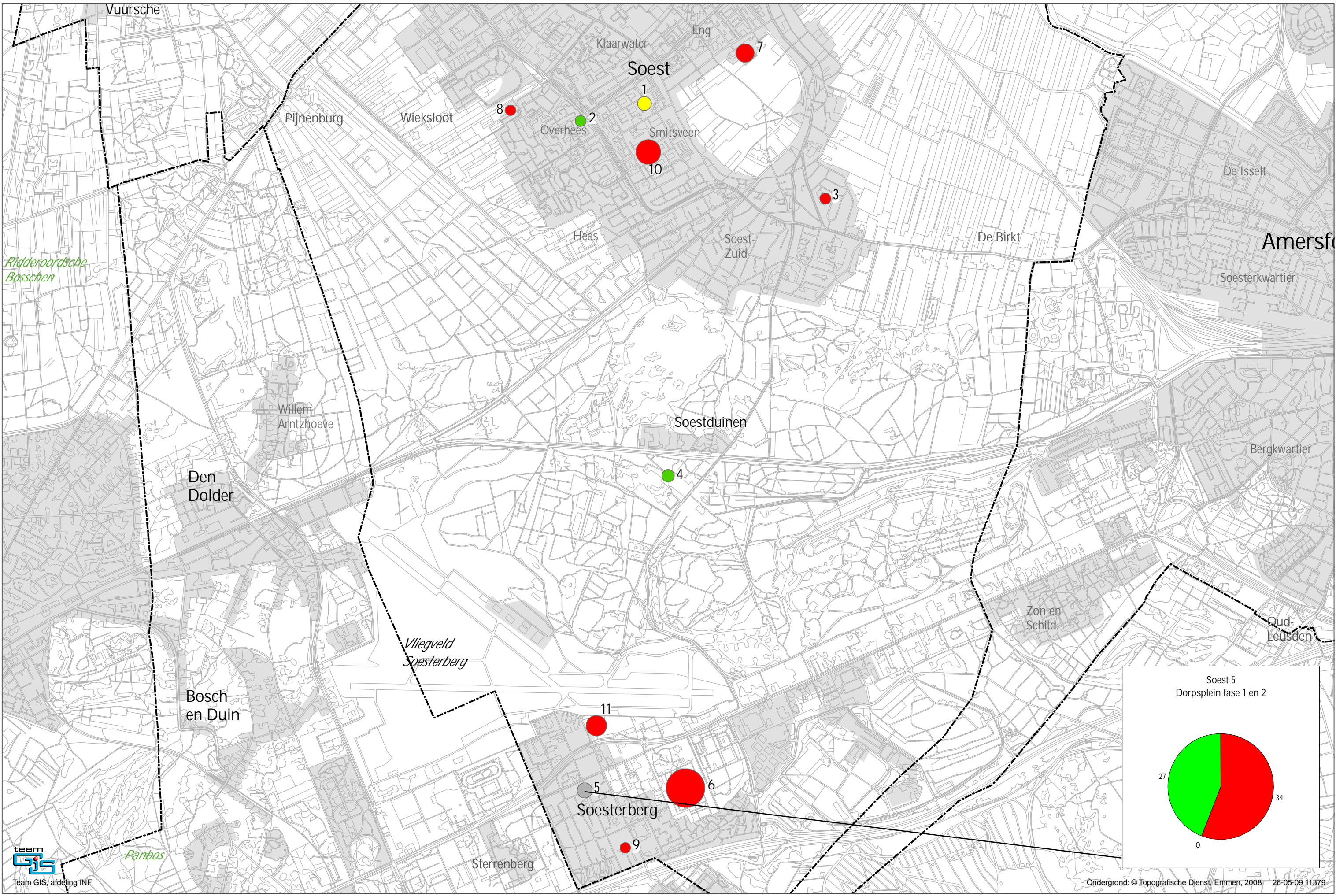
Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020												Totaal					
						2009		2010		2011		2012		2013		2014			2015-2020				
1	Smitsveen	De Plantago/vm. Shellterrein	O	1A	D					25													25
10	Smitsveen	Middengebied	F,V,O,BE	5	A																	68	68
10	Smitsveen	Middengebied	F,V,O,BE	5	A																		68
7	Soest De Eng	Molenschot	BE	4	A							76											76
2	Soest Overhees	Koningsweg 3/Jachthoorn		1A	D	16																	16
8	Soest Overhees	Van Oesterrein	M,O	5	A								15										15
3	Soest Zuid	Staringlaan	F,V,BE	5	A						22												22
4	Soestduinen	Royal Parc		1A	D	24																	24
5	Soesterberg	Dorpsplein fase 1 en 2	F,P,I	1A,4	D,A	27																	27
5	Soesterberg	Dorpsplein fase 1 en 2	F,P,I	1A,4	D,A						34												34
6	Soesterberg	Apollo Noord	M,P,BE	4	A						100												100
6	Soesterberg	Apollo Noord	M,P,BE	4	A								100										100
6	Soesterberg	Apollo Noord	M,P,BE	4	A																100		100
6	Soesterberg	Apollo Noord	M,P,BE	4	A																		100
11	Soesterberg	Masterplan		5	A																		400
9	Soesterberg	Zwarte Wegje	P	4	A							15											15

Planaanbod

67	0	0	0	25	15	0	0	232	0	0	115	0	0	0	0	168	0	0	568	
67		40		232		115		0		168		568								
67	0	0	67	25	15	67	25	247	67	25	362	67	25	362	67	25	530	67	25	1.098
67		107		339		454		454		622		1.190								

Scenario 2009 - 2020

67	0	0	0	25	0	0	0	34	0	0	15	0	0	198	0	0	115	0	0	0
67		25		34		15		198		115		0								
67	0	0	67	25	0	67	25	34	67	25	49	67	25	247	67	25	362	67	25	362
67		92		126		141		339		454		454								



team GIS
Team GIS, afdeling INF

Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379

0 250 500 1.000 Meter

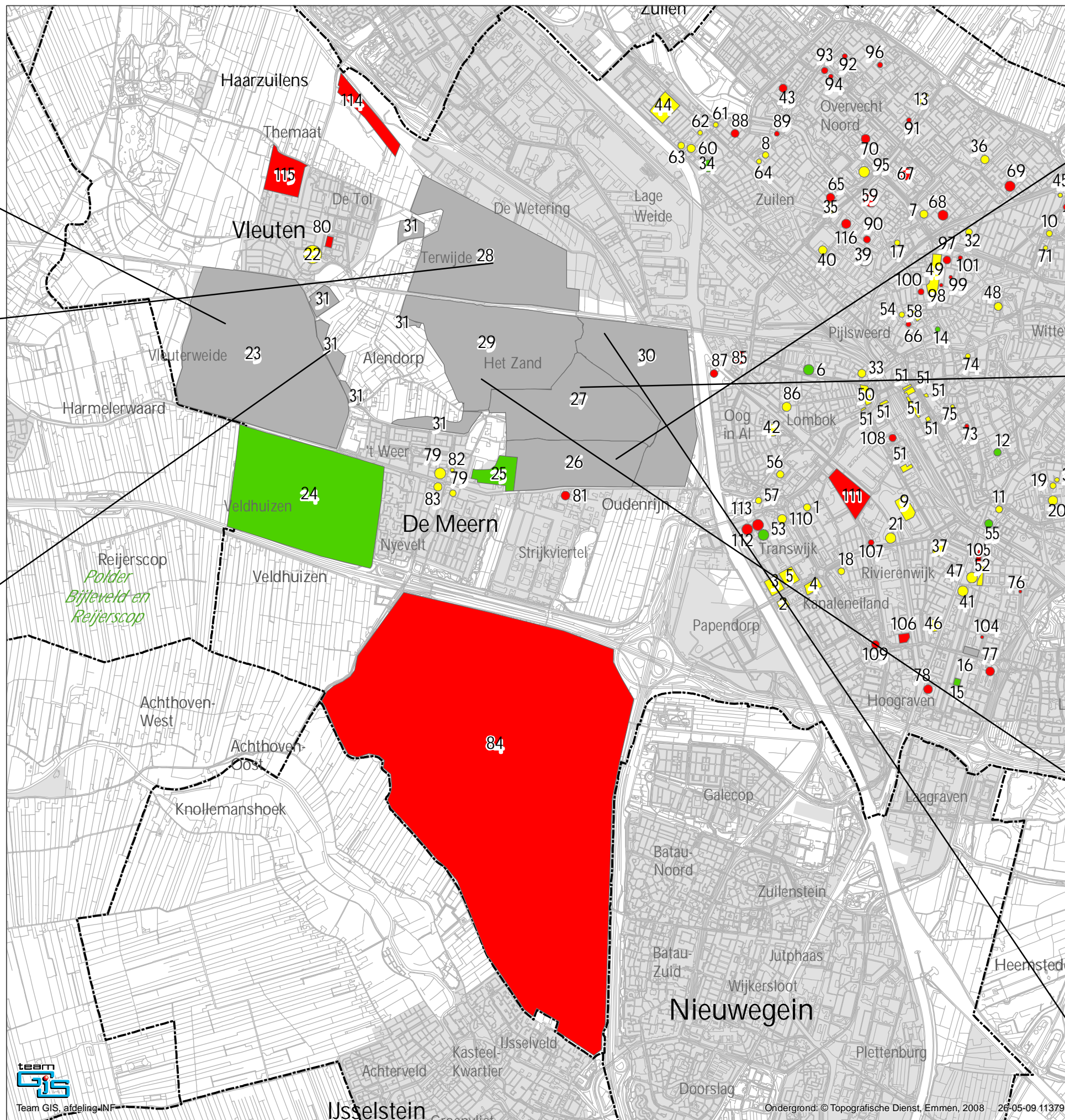
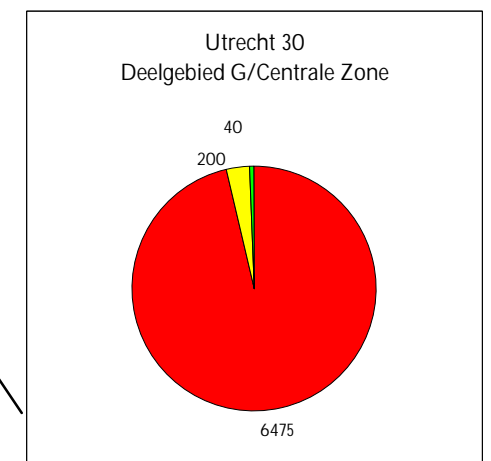
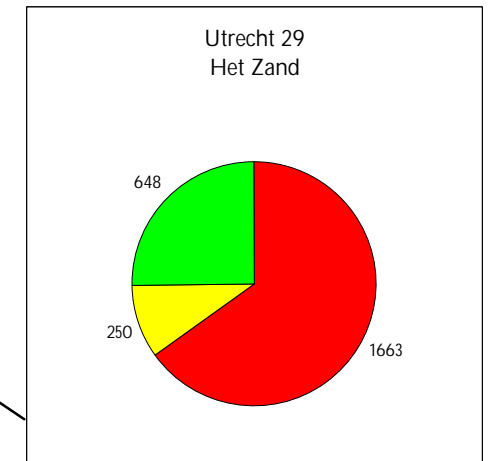
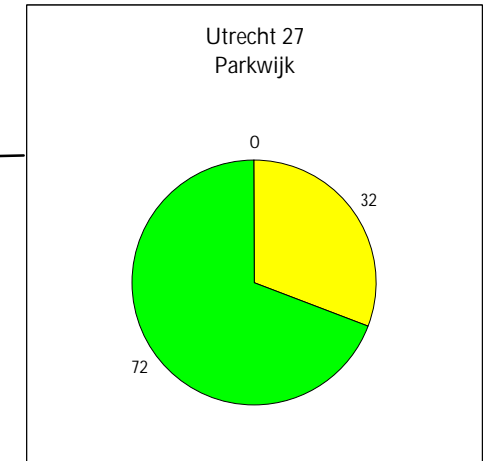
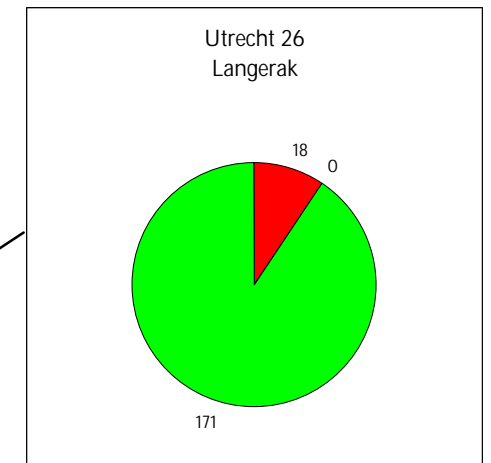
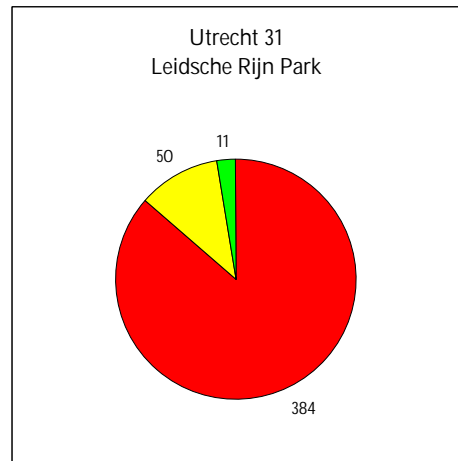
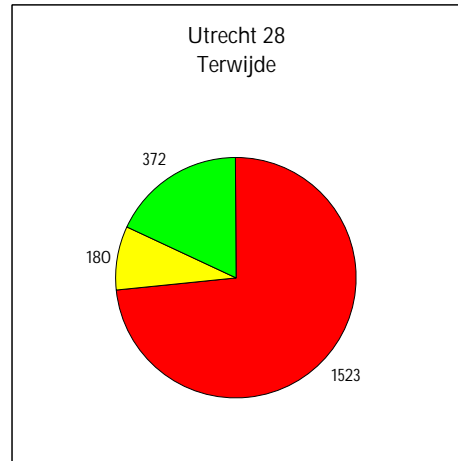
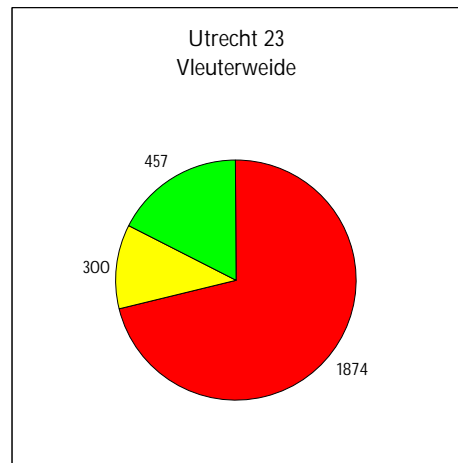
51	UCP/Utrecht City Project	Stationsgebied	L, BE	2,3,5	C,A															100										100							
51	UCP/Utrecht City Project	Stationsgebied	L, BE	2,3,5	C,A																										520		520				
52	Vaartsche Rijnstrook	Briljantlaan	F	1A	D							59																			59						
105	Vaartsche Rijnstrook	Rotsoord	F	5	A																										450		450				
110	Van Heuven Goedhartln.	Mesos Ouderijn	O	3	A																										100		100				
53	Van Heuven Goedhartln.	Rijnbaancomplex		1A	D																											53		53			
72	Voordorp Zuid	Veemarktcomplex	L	4	A																											500		500			
57	Wartbrug	Kennedylaan 16	O	2	B																											74		74			
56	Welgelegen	Ravel-Bartok-Schönberglaan	O	2	B																												79		79		
54	Westerdijk	Westerdijk 18	L	2	C																												24		24		
102	Winklerlaan 373	Gerrit Rietveldcollege	O	5	A																													120		120	
55	Wulpstr. Zuid/Oosterkade	Hof van Ravenna		1A	D																														59		59

Planaanbod

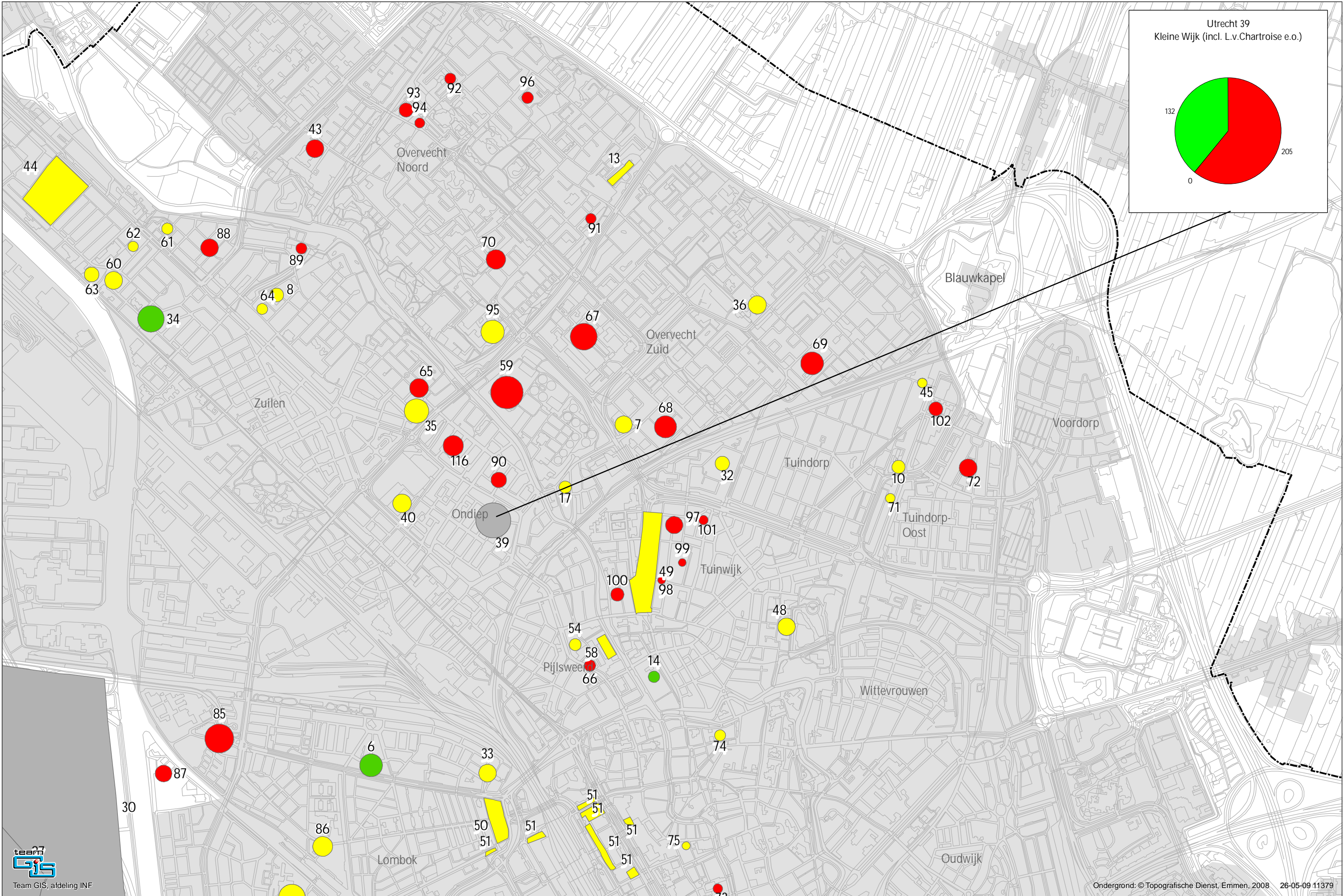
2.526	0	0	0	2.029	0	0	1.417	1.244	0	1.678	2.533	0	646	4.491	0	1.339	3.845	0	2.520	16.593
2.526		2.029		2.661		4.211		5.137		5.184		19.113								
2.526	0	0	2.526	2.029	0	2.526	3.446	1.244	2.526	5.124	3.777	2.526	5.770	8.268	2.526	7.109	12.113	2.526	9.629	28.706
2.526		4.555		7.216		11.427		16.564		21.748		40.861								

Scenario 2009 - 2020

2.526	0	0	0	1.377	0	0	652	1.244	0	1.417	1.708	0	1.678	2.079	0	646	2.802	0	1.339	7.637
2.526		1.377		1.896		3.125		3.757		3.448		8.976								
2.526	0	0	2.526	1.377	0	2.526	2.029	1.244	2.526	3.446	2.952	2.526	5.124	5.031	2.526	5.770	7.833	2.526	7.109	15.470
2.526		3.903		5.799		8.924		12.681		16.129		25.105								

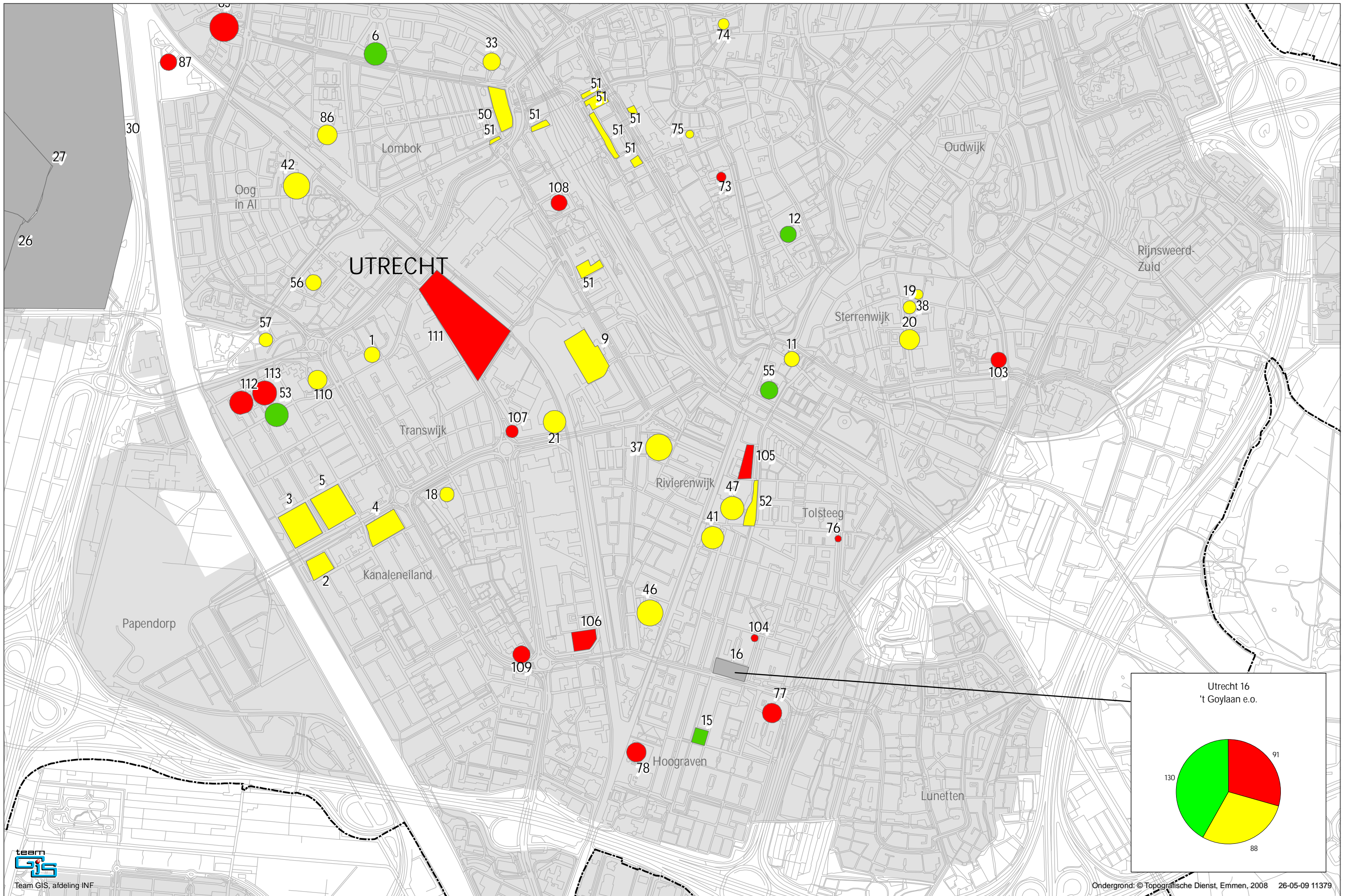


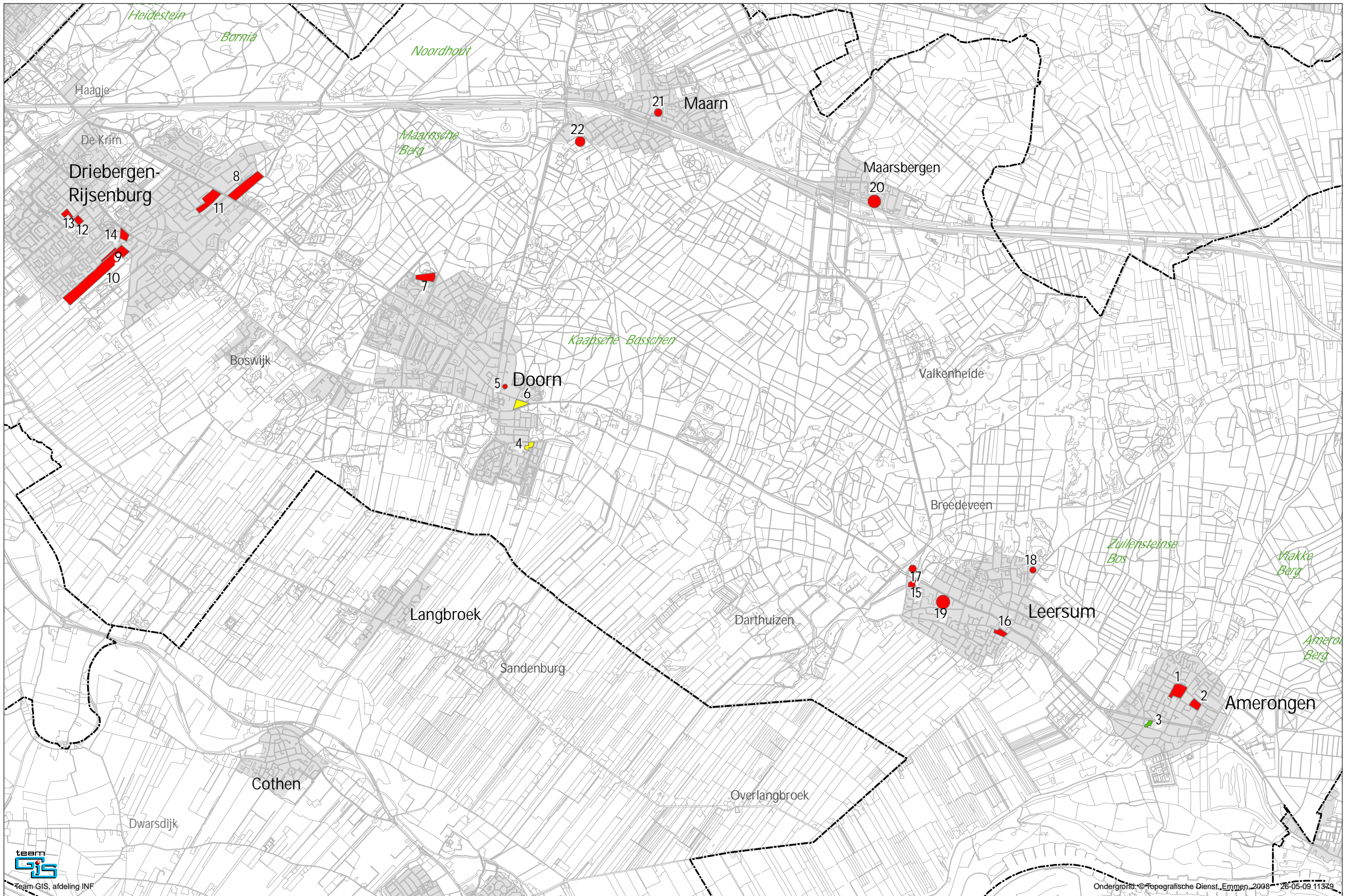
0 250 500 1.000 Meter



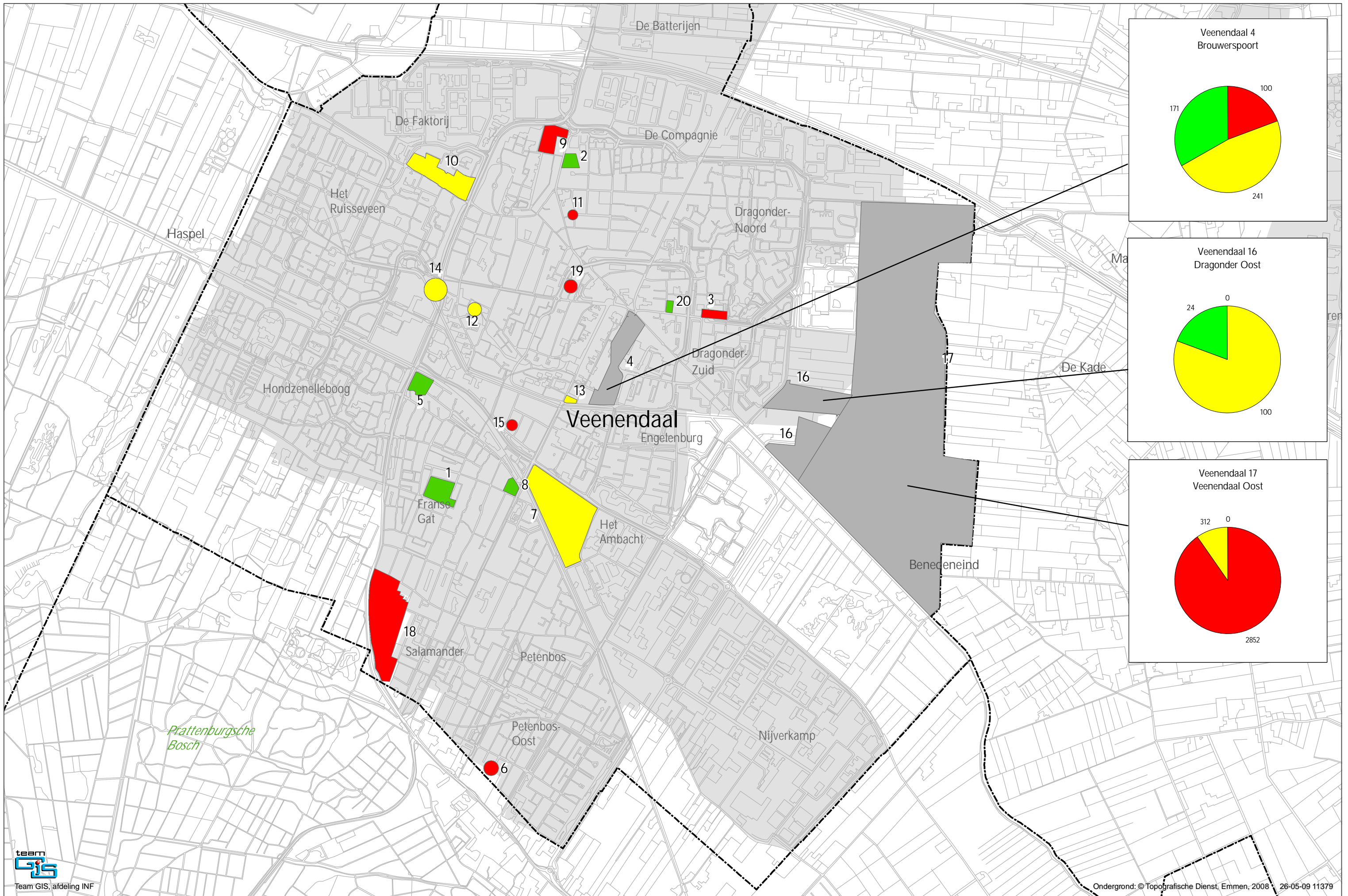
Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379

0 250 500 1.000 Meter





0 250 500 1.000 Meter



Team GIS, afdeling INF

Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379



Vianen

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uitvoerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009			2010			2011			2012			2013			2014			

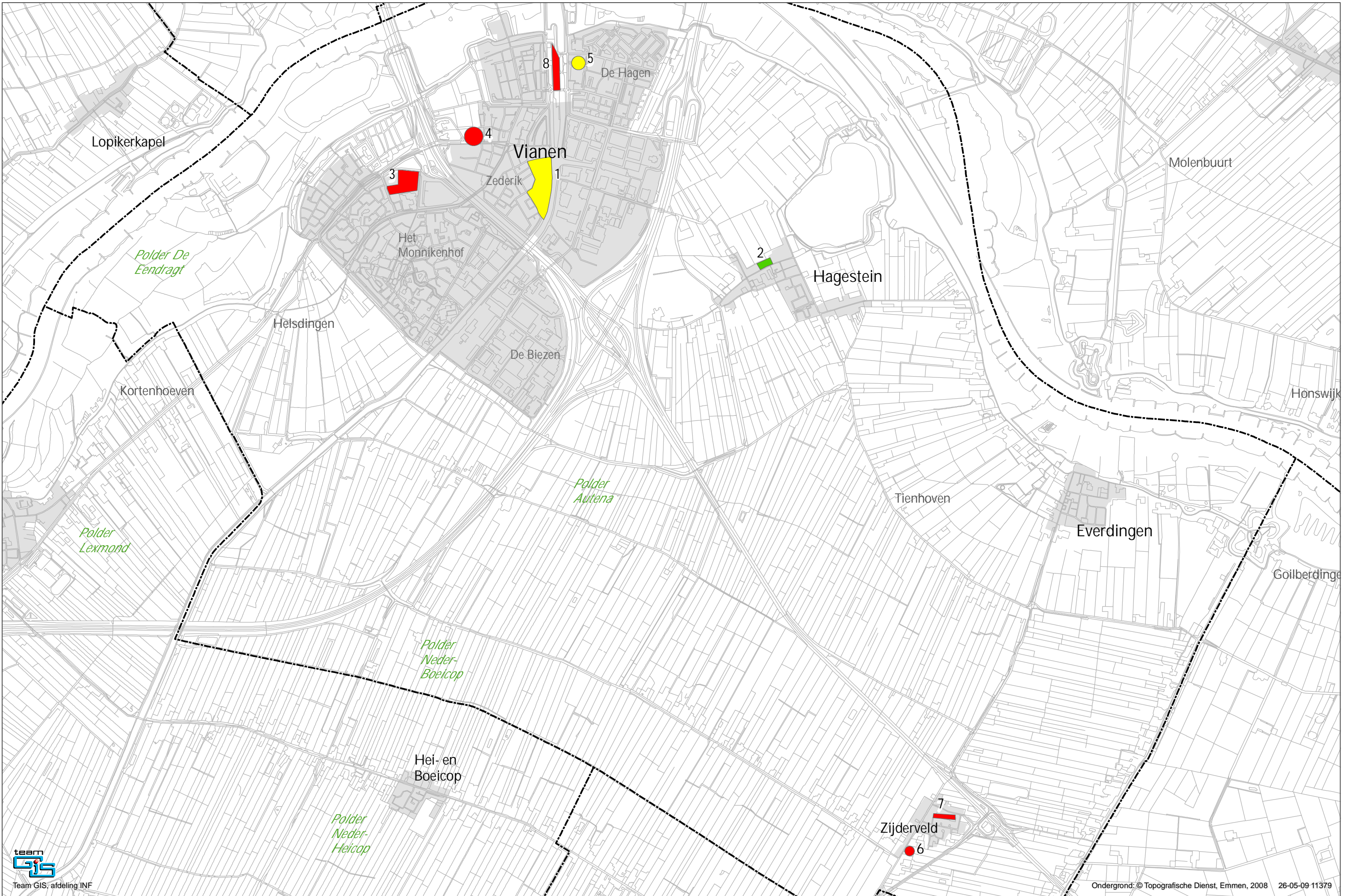
1	Blankenborch	Blankenborch	B,V	3	B					28																		28
2	Hagestein	Dorpsstraat/De Poort		1A	D	21																						21
3	Het Slijk	Helsdingen		4	A								100															100
3	Het Slijk	Helsdingen		4	A										65													65
8	Sluiseiland	Sluiseiland	L,M,B,F,P	4	A								130														130	
4	Varkenswei	Varkenswei		4	A								37														37	
5	Vijtheerenlanden	Vijtheerenlanden		3	B					4																	4	
5	Vijtheerenlanden	Vijtheerenlanden		3	B																67						67	
5	Vijtheerenlanden	Vijtheerenlanden		3	B																				78		78	
6	Zijderveld	Dorpsweg	M	1A	A								19														19	
7	Zijderveld	Boomgaard	M	1A	B										16												16	

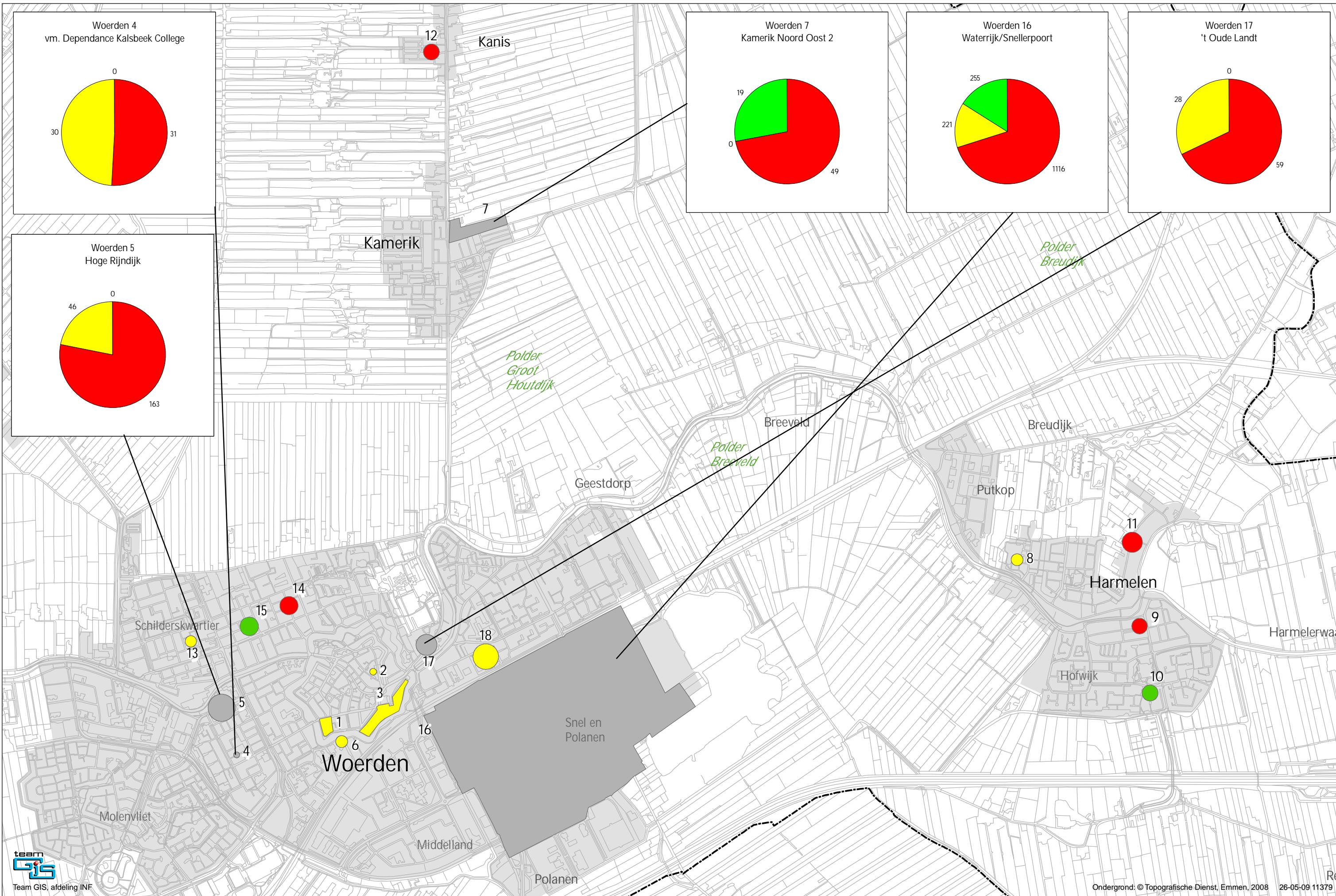
Planaanbod

21	0	0	0	0	32	0	0	0	286	0	0	81	0	0	0	0	67	0	0	78	0
21				32				286			81			0			67			78	
21	0	0	21	32	0	21	32	286	21	32	367	21	32	367	21	99	367	21	177	367	
21				53				339			420			420			487			565	

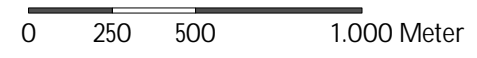
Scenario 2009 - 2020

21	0	0	0	0	0	0	32	19	0	0	16	0	0	267	0	0	65	0	67	0	
21				0			51			16			267			65			67		
21	0	0	21	0	0	21	32	19	21	32	35	21	32	302	21	32	367	21	99	367	
21				21				72			88			355			420			487	





Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379



Woudenberg

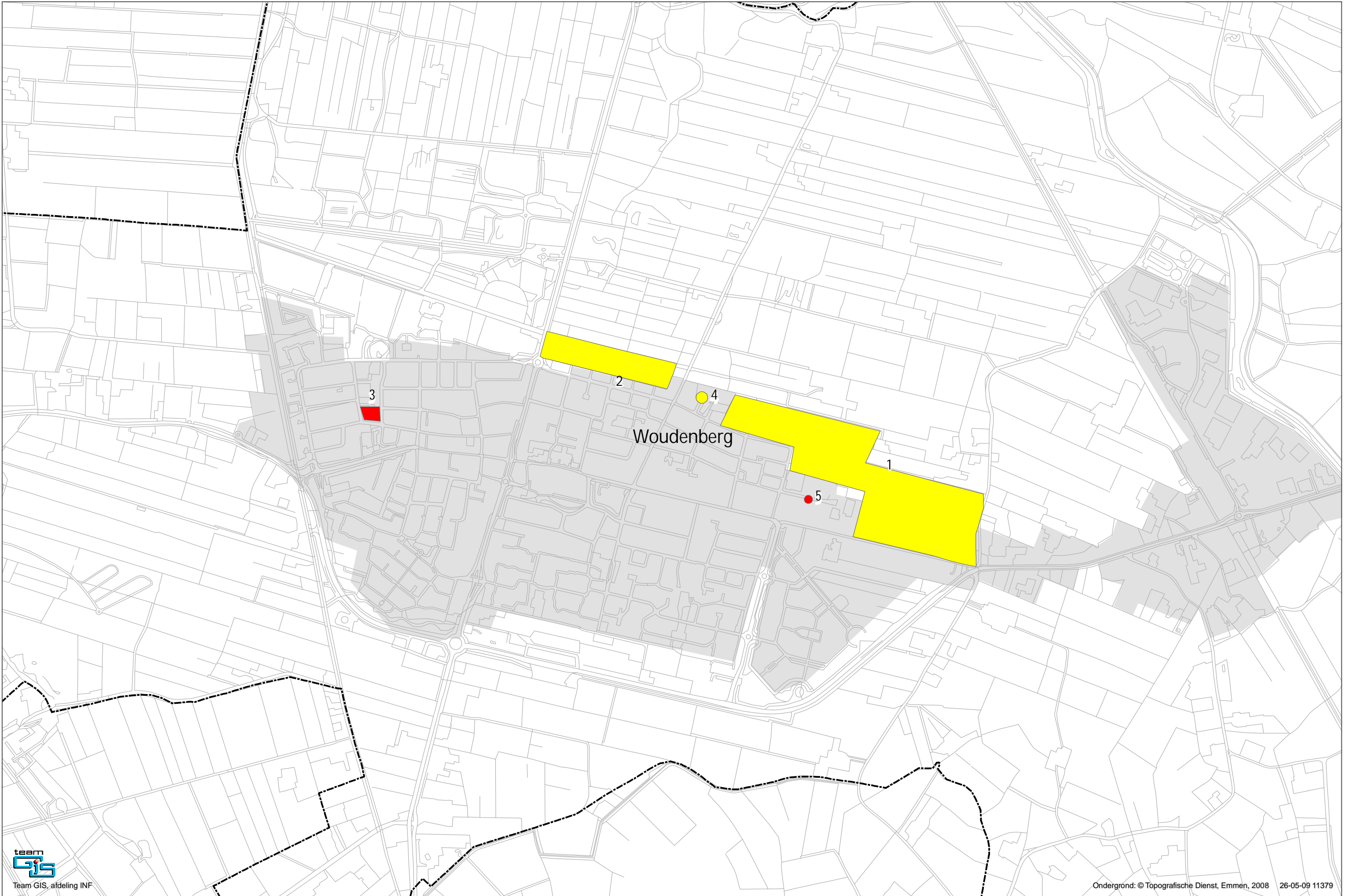
Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knel-punten	Plano-logisch stad.	Uit-voerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020																		Totaal
						2009			2010			2011			2012			2013			2014			
1	Dorp	Het Groene Woud		2,3	D,B,A		71																71	
1	Dorp	Het Groene Woud		2,3	D,B,A				10															10
1	Dorp	Het Groene Woud		2,3	D,B,A							129												129
1	Dorp	Het Groene Woud		2,3	D,B,A									65										65
1	Dorp	Het Groene Woud		2,3	D,B,A																85			85
2	Dorp	N. Bergsteijnweg/Pr. Amaliaalaan		2	A					27														27
3	Dorp	Van Speijklaan	BE	4	B						20													20
4	Dorp	De Tuinen (Zeisterwoude)		1A	D				44															44
5	Dorp	Nijverheidsweg/Laan 1940-1945		4	A						20													20

Planaanbod

0	71	0	0	54	0	0	27	40	0	129	0	0	65	0	0	0	0	85	0	
71			54			67			129			65			0			85		
0	71	0	0	125	0	0	152	40	0	281	40	0	346	40	0	346	40	0	431	40
71			125			192			321			386			386			471		

Scenario 2009 - 2020
Cumulatief

0	0	0	0	115	0	0	10	0	0	27	0	0	129	40	0	65	0	0	0	0
0			115			10			27			169			65			0		
0	0	0	0	115	0	0	125	0	0	152	0	0	281	40	0	346	40	0	346	40
0			115			125			152			321			386			386		



Wijk bij Duurstede

Kaart-nr.	Bestemmingsplan	Project bouwplan	Knelpunten	Plano-logisch stad.	Uitvoerings fase	Geplande opleveringen 2009 tot 2020															Totaal																
						2009			2010			2011			2012			2013				2014			2015-2020												
1	Cothen	De Kamp		4	A																														40		
1	Cothen	De Kamp		4	A																														40		
1	Cothen	De Kamp		4	A																														40		
2	Cothen	Dorpsstr./Dorpshart (Stooker)	F,V	2,4	A																												18		18		
3	Langbroek	Cotherweg/Wennekes	B,F,V	4	A																													23		23	
4	Langbroek	Oranjarahof		4,5	A																													40		40	
4	Langbroek	Oranjarahof		4,5	A																														36		36
4	Langbroek	Oranjarahof		4,5	A																														30		30
5	Wijk/De Engk	De Engk		1A,1B	D,A																													30		30	
5	Wijk/De Engk	De Engk		1A,1B	D,A																														25		25
5	Wijk/De Engk	De Engk		1A,1B	D,A																														35		35
5	Wijk/De Engk	De Engk		1A,1B	D,A																														100		100
6	Wijk/De Geer	Wijk/De Geer II		4	A																														80		80
6	Wijk/De Geer	Wijk/De Geer II		4	A																														80		80
6	Wijk/De Geer	Wijk/De Geer II		4	A																														80		80
11	Wijk/Hordencentrum	Hordencentrum		5	A																														25		25
11	Wijk/Hordencentrum	Hordencentrum		5	A																														25		25
7	Wijk/Jolice	Jolicesterrein		1A	D																														30		30
8	Wijk/Karel de Grotestraat	Karel de Grotestraat		1A	A																														16		16
9	Wijk/Steenstraat	Steenstraat 14	O	1A	B																														26		26
10	Wijk/Veilingterrein	Zandweg		1A	D																														31		31
10	Wijk/Veilingterrein	Zandweg		1A	D																														15		15
10	Wijk/Veilingterrein	Zandweg		1A	D																														58		58

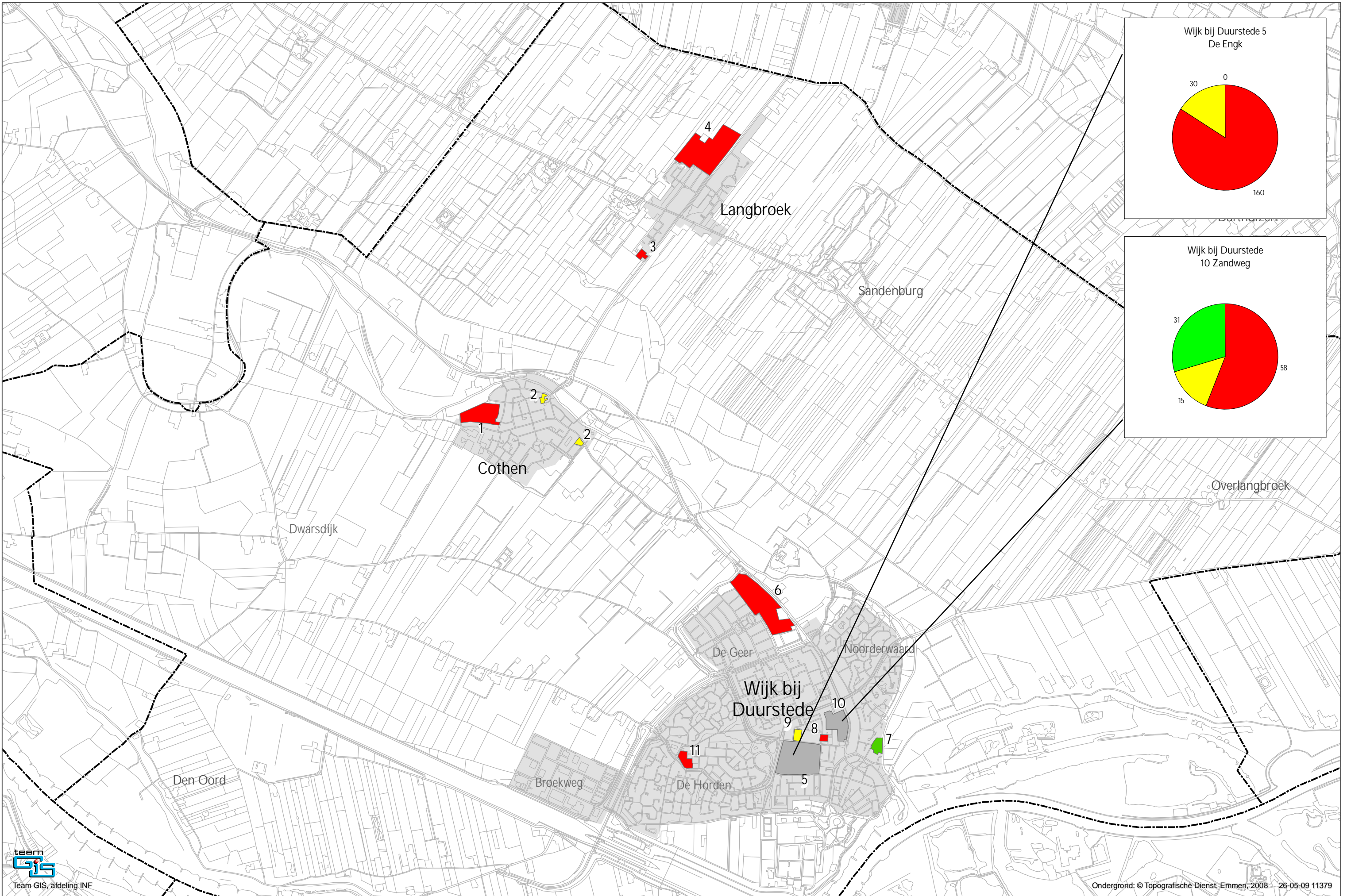
Planaanbod

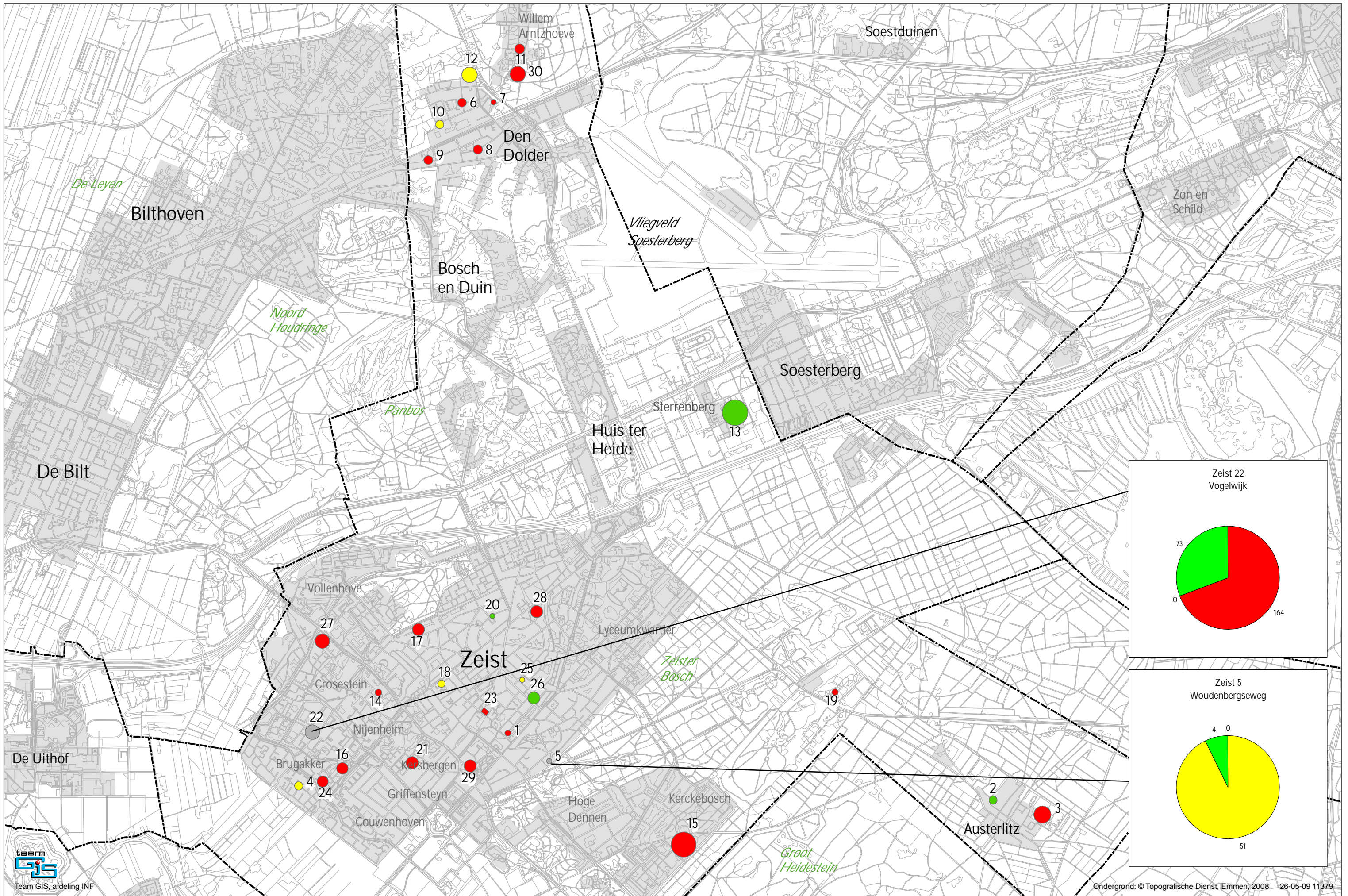
61	0	0	0	89	103	0	0	234	0	0	181	0	0	130	0	0	125	0	0	0	0
61				192				234			181			130			125			0	
61	0	0	61	89	103	61	89	337	61	89	518	61	89	648	61	89	773	61	89	773	773
61				253				487			668			798			923			923	

Scenario 2009 - 2020

Cumulatief

61	0	0	0	71	0	0	18	74	0	0	128	0	0	195	0	0	256	0	0	0	95
61				71				92			128			195			256			95	
61	0	0	61	71	0	61	89	74	61	89	202	61	89	397	61	89	653	61	89	748	748
61				132				224			352			547			803			898	





Ondergrond: © Topografische Dienst, Emmen, 2008 26-05-09 11379

0 250 500 1.000 Meter

Bijlage 1

Toelichting Triode

Oplevering woningen provincie Utrecht
Planaanbod en prognose 2009 – 2020

Inleiding, methodiek en conclusies

Scenario:

Op basis van een indeling in hardheidscategorieën, gebiedskenmerken en planningstermijn is van de geplande opleveringen in de provincie Utrecht een opleverscenario gemaakt. De gehanteerde hardheidscategorieën zijn:

1. Groen: Het vertragsrisico is gering. Uit de beschikbare gegevens of anderszins blijkt dat er sprake is van een onherroepelijke planologische situatie, dat de grond beschikbaar is en dat de bouw is gestart danwel dat de bouwvergunning is verleend. Uiteraard is het risico op vertraging ook hier niet volledig uit te sluiten maar in het merendeel van de gevallen zal dit beperkt zijn.
2. Geel: Er is sprake van een reëel vertragsrisico. Het project is door de gemeenteraad planologisch vastgesteld maar niet onherroepelijk en de bouwvergunning is ingediend ofwel er is wel al sprake van een onherroepelijke planologische situatie maar de bouwgrond is niet beschikbaar.
3. Oranje: Het project is planologisch nog niet door de gemeenteraad vastgesteld en er is nog geen bouwvergunning ingediend. Het project kan nog te maken krijgen met forse vertraging danwel afstel. Er is een groot vertragsrisico.

Aan de hand van de gegevens over het stadium waarin het project zich bevindt en de planologische situatie is een inschatting per project gemaakt tot welke categorie het behoort. Het normale beeld hierbij is dat er in grote lijnen voor de projecten in de eerste jaren veel groen zou moeten voorkomen en verderop in de tijd minder groen en steeds meer geel en vervolgens oranje. Dit beeld blijkt ook in dit totaaloverzicht. Op projectniveau kan het interessant zijn te kijken naar de afwijkingen: projecten die al snel moeten worden opgeleverd maar desondanks toch geel of zelfs oranje scoren, of projecten die nog ver weg in de tijd zitten maar al groen zijn. In het eerste geval zijn er blijkbaar in een laat stadium nog niet alle beperkingen weggenomen, in het andere geval lijkt de vraag gerechtvaardigd of er geen versnelling mogelijk is. Deze beschouwing op projectniveau is in het kader van deze analyse niet uitgevoerd.

Opgemerkt dient te worden dat deze categorisering zoals beschreven met name is gebaseerd op het stadium waarin het project zich bevindt en de planologische situatie. In de praktijk zullen echter meerdere aspecten een rol spelen en zullen niet alle projecten die in dezelfde fase zitten dezelfde mate van risico kennen. Om dit onderscheid te kunnen maken zou meer project-specifieke informatie nodig zijn, welke bij deze analyse niet voorhanden was. Zo zijn bijvoorbeeld nu vrijwel alle projecten die zich nog in een beginstadium bevinden bijna vanzelf oranje. Niet al deze toekomstige projecten zullen echter een even hoge mate van risico kennen. Dit onderscheid zou een iets genuanceerder totaalbeeld kunnen opleveren.

De plancapaciteit en het scenario van de op te leveren woningaantallen zijn in deze nota in tabel en grafiek weergegeven in totalen per categorie en cumulatief per categorie. Per gemeente zijn de op te leveren woningaantallen volgens het scenario totaal en cumulatief in beeld gebracht.

Dit scenario gaat ervan uit dat de groene projecten volgens planning worden opgeleverd, dat de gele projecten gemiddeld allemaal een jaar vertragen, en dat de oranje projecten gemiddeld 2 jaar vertragen. Deze aanname is gebaseerd op het gegeven dat voor de gele projecten de draagvlakdiscussie is geweest, dat de planologische inpassing door de gemeenteraad is vastgesteld en de oplevering van deze projecten daarmee gemiddeld niet meer dan één jaarschijf zou mogen verschuiven. Voor de oranje projecten is het risico groter dat ze over meer jaarschijven verschuiven. Behalve met deze vertragingen is op basis van eerdere ervaringen gerekend met een uitval van 5% over de oranje projecten in de eerste periode en 15% over de oranje projecten in de tweede periode.

Het totale planaanbod over de periode 2010 tot 2015 is ongeveer 50.700 woningen.

Over de periode 2015 tot 2020 zijn dit er ongeveer 29.000.

Het totale planaanbod over de periode 2010 tot 2020 is ongeveer 79.700 woningen.

Volgens het scenario kunnen in de periode 2010 tot 2015 ongeveer 40.000 woningen worden opgeleverd. In de periode 2015 tot 2020 zijn dit er ongeveer 16.000.

In vergelijking met de rapportage van vorig jaar kunnen op basis van de prognose in de scenario's en het planaanbod de volgende conclusies worden getrokken:

- Het woningaantal in het scenario van 2009 is ongeveer 5.100 en is met een kleine 1.000 woningen afgenomen;
- Het woningaantal in het scenario van 2010 tot 2015 is met ongeveer 2.100 woningen toegenomen;
- Het woningaantal in het scenario van 2015 tot 2020 is ongeveer 16.000 woningen;
- Het planaanbod is in de periode 2010 tot 2015 met ongeveer 9.800 woningen toegenomen.