



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 19 mei 2009  
Uw kenmerk : **2009WMC47**  
Ons kenmerk : 2009int240170  
Contactpersoon : Esther Schaafsma  
E-mail : esther.schaafsma@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2469  
Bijlage(n) : 2

**Onderwerp: Jaarlijks verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing 2008**

**Voorgestelde behandeling: ter kennisname**

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

Jaarlijks rapporteren wij u over de activiteiten en voortgang op het gebied van wonen en stedelijke vernieuwing. Het Jaarlijks Verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing treft u hierbij aan, met als losse bijlagen de nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2009 en het rapport voortgang Aanjaagteam en Deskundigenpool 2006-2008. Dit Jaarlijks verslag is, meer dan de Jaarrekening in het kader van de begrotingscyclus, beschrijvend van aard en gaat meer dan de Jaarrekening in op de voortgang van reguliere werkzaamheden.

De voor dit Jaarlijks verslag benodigde CBS-cijfers ‘opgeleverde nieuwbouwwoningen’ over geheel 2008 zijn pas begin april 2009 beschikbaar gekomen. Om deze reden kan het verslag pas kort voor de zomervakantieperiode worden aangeboden.

Ten opzichte van het Jaarlijks verslag van vorig jaar, hebben we gekozen voor een iets andere opzet. Het verslag is opgedeeld in twee delen:

- Deel A geeft in het kort de opgaven in het coalitieakkoord/uitvoeringsprogramma, kaderstellende besluiten door PS en (de stand van zaken van) de uitvoering weer.
- Deel B geeft een uitgebreidere beschrijving van de activiteiten en resultaten op gebied van wonen en stedelijke vernieuwing in 2008.

Dit verslag gaat over 2008, met waar relevant een beperkte doorkijk naar de komende periode.

*Essentie / samenvatting:*

De verslagperiode kenmerkte zich, naast de reguliere taken, aanvankelijk door de uitvoering van het coalitieakkoord 2007-2011 ‘Samen maken wij Utrecht mooier’ en het uitvoeringsprogramma 2007-2011. Vervolgens, na de coalitiewisseling in het 3e kwartaal, kenmerkte de verslagperiode zich door de uitvoering van het coalitieakkoord ‘2008-2011, Accent 2008 Slagvaardig verder’. Dit laatste coalitieakkoord borduurt op hoofdlijnen voort op het vorige coalitieakkoord, zij het met enkele duidelijke accentverschillen.

Voor wonen betekent dit bijvoorbeeld dat de uitgangspunten voor het bepalen van het aantal te bouwen woningen de ruimtelijke mogelijkheden, de woningbehoefte en mobiliteit zijn en niet meer zozeer de rekenmodellen. Het streven blijft om bestaande behoeftes met name binnenstedelijk op te lossen, mede door middel van herstructurering en transformaties. Verder ligt er extra nadruk op kwaliteit en duurzaamheid.

Daarnaast ontstond in de 2e helft van het jaar de wereldwijde kredietcrisis, waardoor er o.a. woningmarktproblemen ontstonden enerzijds doordat de financiering van de nieuwbouw steeds



lastiger werd en anderzijds opkomende vraaguitval. De kredietcrisis werd in de laatste maanden van 2008 gevolgd door voortekenen die wezen op een mogelijke economische recessie. Inmiddels is de economische recessie een feit, met alle gevolgen van dien voor de woningmarkt.

*In het oog springende resultaten*

Begin 2008 stonden alle acties uit het Uitvoeringsprogramma 2007-2011 'op de rails'. Vervolgens is in mei het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen (stimuleren van binnenstedelijke woningbouw en stedelijke vernieuwing) door u vastgesteld. Bij de uitvoering hiervan is in oktober een eerste tranche verdeeld. In november heeft u besloten het fonds aan te vullen, zodat in 2009 een tweede tranche mogelijk is. Ook zijn in 2008 de 'Tijdelijke Stimuleringsregeling Vernieuwend Bouwen en Wonen' (stimuleren klimaatbestendig bouwen, flexibel bouwen en transformatie), het Startersfonds provincie Utrecht (stimuleren van bereikbaarheid van koopwoningen voor starters) en het project (stimuleren) collectief particulier opdrachtgeverschap door u vastgesteld. Deze regelingen zijn inmiddels in uitvoering.

In 2008 is het Aanjaagteam uitgebreid en haar inzet geïntensiveerd. Door de economische recessie neemt de vraag om inzet van het Aanjaagteam in 2009 verder toe.

In het kader van de knelpunten in de voortgang van de woningbouw (m.n. door de kredietcrisis en de economische recessie) heeft de inzet zich vanaf het najaar zeer sterk geconcentreerd op het 'overeind houden' van woningbouw op al bekende woningbouwlocaties (o.a. inzet van middelen uit het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen en Aanjaagteam). Daarnaast is/wordt toch ook ingezet op het onderzoeken van (nieuwe) transformatiemogelijkheden.

In de vervolgotitie bouwen en wonen die ook in uw commissievergadering van 15 juni aan u wordt voorgelegd, wordt nader ingegaan op de inspanningen om de komende jaren woningbouw te realiseren.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Met dit verslag worden u en andere interne en externe belangstellenden geïnformeerd over de activiteiten en resultaten van de provincie op het terrein van wonen en stedelijke vernieuwing in 2008.

**Financiële consequenties**

geen

**Vervolgprocedure/voortgang**

n.v.t.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van het Jaarlijks Verslag Wonen en Stedelijke Vernieuwing 2008 (inclusief de losse bijlagen 'nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2009' en 'het rapport voortgang Aanjaagteam en Deskundigenpool 2006-2008')

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma