

**Verdeelvoorstel
Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen – 2^e tranche**

Bijlage 1

Beoordelingsmethodiek & projectbeschrijvingen

In deze bijlage wordt in de eerste paragraaf toegelicht op basis van welke criteria alle aanvragen binnen de verschillende budgetten beoordeeld zijn.

Daarna worden per gemeente de ingediende aanvragen toegelicht (met de beoordeling en het te honoreren bedrag) en vervolgens wordt de totaal aanvraag van de gemeente in tabel-vorm weergegeven. Tot slot volgt een totaal overzicht van alle aangevraagde en te honoreren projecten.

De projecten die niet gehonoreerd konden worden zijn waar mogelijk onder de aandacht gebracht bij andere fondsen, zoals Fonds Uitplaatsing Milieuhinderlijke Bedrijven, Sociale Agenda en Wel Thuis. In veel aanvragen werd ook een verzoek gedaan om een bijdrage voor inhuur van externe capaciteit c.q. deskundigheid. Deze verzoeken zijn doorgegeven aan de Deskundigenpool van het Aanjaagteam

Beoordelingsmethodiek

In totaal zijn 114 aanvragen voor de 2e tranche van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen binnengekomen, voor een totaal bedrag van € 88.088.463,- . In deze 2e tranche is € 32,5 mln beschikbaar, plus € 1 miljoen teruggevallen middelen uit de 1^e tranche. Een zorgvuldige selectie van te honoreren projecten was dus noodzakelijk.

Per budget zijn aan alle aanvragen scores toegekend op basis van de in Subsidieverordening Stedelijk Bouwen en Wonen genoemde criteria. Per budget zijn dit de volgende criteria:

Budget 1

(versnelling woningbouw):

- is het knelpunt reëel?
- is het genoemde knelpunt op te lossen met een provinciale bijdrage?
- worden de woningen vóór 2013 toegevoegd?

Budget 2

(toegankelijkheid & kwaliteit)

- draagt het bij aan een verhoogde kwaliteit en toegankelijkheid voor doelgroepen?
- is het knelpunt reëel?
- is het genoemde knelpunt op te lossen met een provinciale bijdrage?
- maakt het project deel uit van de Samenwerkingsagenda?

Budget 3

(suburbane gemeenten):

- heeft de aanvraag betrekking op een wijk met vergelijkbare problemen als de “Vogelaar wijken”/ “Krachtwijken”?
- is het knelpunt reëel?
- is het genoemde knelpunt op te lossen met een provinciale bijdrage?
- maakt het project deel uit van de Samenwerkingsagenda?

Per criterium kon een project maximaal 3 punten scoren, bij deze score voldoet een project volledig aan de in de verordening gestelde eisen. Wanneer een project niet volledig overtuigend scoort op het criterium (er bijvoorbeeld twijfel bestaat over de haalbaarheid, de urgentie van het knelpunt niet voldoende aannemelijk is gemaakt etc.) is 1 punt toegekend. Wanneer niet voldaan is aan het criterium (er geen reëel knelpunt beschreven wordt, het project niet haalbaarheid voor 2013 etc.) zijn geen punten toegekend.

Er is hier bij bewust gekozen voor de punten 3-1-0 om zo het verschil in de totale score tussen projecten die een “gemiddelde” cq “redelijke” score hadden en de projecten die maximaal scoorden duidelijk te laten zijn. Gezien de hoogte van de aanvragen in verhouding tot het beschikbare budget is selectie immers noodzakelijk en kunnen alleen de projecten met de hoogste scores gehonoreerd worden.

Alle projecten/aanvragen zijn beoordeeld op basis van de hierboven genoemde criteria. Er is een groot aantal projecten met een maximale score geëindigd. Een aanzienlijk aantal projecten heeft een

onvoldoende hoge score om voor een bijdrage in aanmerking te komen. De overige projecten met een gemiddelde score zijn ten opzichte van elkaar bekeken waarbij de aard van het genoemde knelpunt en de mate waarin een provinciale bijdrage leidt tot versnelling van de projecten tegen elkaar is afgewogen.

Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in de verdeling zoals weergegeven in de tabel op de volgende pagina. Gemeenten zijn verplicht om per april 2011 over de voortgang van het project een tussentijdse rapportage te leveren (halverwege de looptijd van de 2^e tranche van het fonds SBW). Hierin worden de inhoudelijke en financiële vorderingen van het project beschreven. Elke project krijgt een ambtelijk contactpersoon die 2 keer per jaar met de gemeente zal overleggen.

Gehonoreerde aanvragen

	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Amersfoort			
Amersfoort Vernieuwt: Hogewegzone	€ 3.500.000		
Amersfoort Vernieuwt: Randenbroek Zuid	€ 775.000		
Bunnik			
Herontwikkeling terrein Houthandel Van Dam	€ 835.000		
De Bilt			
Centrumplan Bilthoven			€ 1.000.000
De Melkweg-Planetenbaan	€ 1.150.000		
De Ronde Venen			
Westerheul IV	€ 400.000		
Estafetteproject		€ 300.000	
Structuurvisie Amstelhoek		€ 30.000	
Eemnes			
Dorpshart	€ 215.000		
Houten			
Deelgebied Slinger			€ 617.000
Castellum-Oost	€ 1.040.000		
Loerik III		€ 285.000	
IJsselstein			
Kloosterplantsoen		€ 350.000	
Leusden			
Achternveld-Zuid: appartementencomplex		€ 450.000	
Jongerenappartementen Tabaksteeg		€ 115.000	
Loenen			
Locatie Christelijke school Vreeland (Driessen)	€ 100.000		
Lopik			
Herontwikkeling centrum Lopik		€ 900.000	
Maarsssen			
Multifunctioneel centrum Bisonspoor			€ 1.051.000
Montfoort			
Anne Franklaan	€ 115.000		
Voormalig Postkantoor		€ 240.000	
Nieuwegein			
Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot			€ 580.000
Kantorenttransformatie		€ 52.000	
The Edge	€ 625.000		
Lemsterschans	€ 350.000		
Locatie Heidehal (Blokhoeve)	€ 290.000		
NCB-locatie	€ 115.000		
Oudewater			
Huisvestingsplan Woningen en Scholen Oudewater	€ 390.000		
Renswoude			
Centrumplan Renswoude		€ 400.000	
Rhenen			
Achterberg-West 2	€ 345.000		
Rankterrein		€ 160.000	
Soest			
Soesterberg Masterplan	€ 2.000.000	€ 150.000	€ 1.300.000
Stedelijke Vernieuwing Smitsveen		€ 148.500	
Utrecht			
Hart van Hoograven	€ 460.000		

	Geuzenwijk fase 1	€ 250.000		
	Cereol (Meyster's Buiten)	€ 1.020.000		
	Bruisdreef	€ 450.000		
	Kop van Lombok	€ 550.000		
	Van Heukelomlob Zuilen	€ 1.400.000		
	Opaalweg		€ 200.000	
	Prinses Margrietstraat, kleinsch. wonen dementeren		€ 167.000	
	Utrechtse Heuvelrug			
	Allemanswaard	€ 490.000		
	De Kolk	€ 60.000		
	Veenendaal			
	Brouwerspoort -Gebouw Tricotage	€ 445.000		
	Herstructurering Engelenburg-Noord			€ 1.000.000
	Vianen			
	Masterplan Herstructurering Vijfheerenlanden			€ 652.000
	Woerden			
	Defensie-eiland	€450.000	€ 1.000.000	
	Pius X e.o./ Schilderskwartier Oost			€ 1.000.000
	Prins Hendrikkade/Oranjestraat	€ 130.000		
	Snellerpoort	€ 840.000		
	Wijk bij Duurstede			
	Oranjehof: Bouwen voor leefbaar Langbroek	€ 585.000		
	Uem en Wennekes		€ 270.000	
	Stookerterrein		€ 400.000	
	Steenstraat: kansen voor starters	€ 125.000		
	Zeist			
	Herontw. woonwagencentrum Beukbergen			€ 1.000.000
	Totaal	€ 19.500.000	€ 5.617.500	€ 8.200.000
	Totaal alle budgetten € 33.500.000*			

*Dit is inclusief € 182.500 voor de uitvoeringskosten van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen

Projectbeschrijvingen per gemeente

Amersfoort

Amersfoort Vernieuwt: Hogewegzone

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en stedelijke herinrichting van de omgeving van een hoofdverkeersader en van een van de stadsentrees van Amersfoort met woningbouw en sportvoorzieningen in combinatie met de herinrichting van het openbaar gebied. Na sloop van 160 woningen komen er 860 nieuw te bouwen woningen. Knelpunt in de exploitatie betreft met name de kosten van gebouwde parkeervoorzieningen in combinatie met de na te streven kwaliteit bij de inrichting van het openbaar gebied in een stedelijk woonmilieu en stadsentree.

Aanvraag

Budget 1 € 3.500.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Amersfoort Vernieuwt: Randenbroek Zuid

Projectbeschrijving

Herstructurering en integrale kwaliteitsverbetering van een naoorlogse woonwijk door (in de eerste fase) sloop van 85 woningen en nieuwbouw van 240 woningen in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Aandacht wordt besteed aan het versterken van de bestaande kwaliteit van het gebied (het groene karakter en de ecologische verbindingzone). Knelpunt in de exploitatie betreffen o.a. de kosten van geluidsvoorzieningen en extra waterberging.

Aanvraag

Budget 1 € 775.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Hellestraat 16

Projectbeschrijving

Transformatie en functieverandering van een kantoorpand naar woningbouw (28 woningen) in de Binnenstad van Amersfoort. De woningen zijn bestemd voor jongeren en starters.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 140.000

Budget 2 € 164.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Kop Gildekwartier

Projectbeschrijving

Herontwikkeling door verdichting met woningbouw (44 woningen). Knelpunt in de kosten zijn met name de gebouwde parkeervoorzieningen en de restauratie van een monumentaal pand.

Aanvraag

Budget 1 € 220.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3	
Amersfoort Vernieuwt: Hogewegzone	€ 3.500.000	-	-	
Amersfoort Vernieuwt: Randenbroek Zuid	€ 775.000	-	-	
Hellestraat 16	€ 140.000	€ 164.000	-	
Kop Gildekwartier	€ 220.000	-	-	
Totaal aangevraagd	€4.635.000	€164.000	-	

Verlening				
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3	
Amersfoort Vernieuwt: Hogewegzone	€ 3.500.000	-	-	
Amersfoort Vernieuwt: Randenbroek Zuid	€ 775.000	-	-	
Hellestraat 16	-	-	-	
Kop Gildekwartier	-	-	-	
Totaal verleend	€ 4.275.000	-	-	

Bunnik

Herontwikkeling terrein houthandel van Dam

Projectbeschrijving

Herontwikkeling met (binnenstedelijke) woningbouw na sanering van een voor de woonomgeving milieuhinderlijk bedrijf (houthandel). In totaal is er sprake van 167 woningen met 30% in de sociale sector. Na sanering van bebouwing is intensieve bodemsanering noodzakelijk.

Aanvraag

Budget 1 € 835.000,-

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3	
Herontw. terrein houthandel Van Dam	€ 835.000	-	-	
Totaal aangevraagd	€ 835.000			

Verlening				
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3	
Herontw. terrein houthandel Van Dam	€ 835.000	-	-	
Totaal verleend	€ 835.000	-	-	

Bunschoten

Rengerswetering 1^e fase ("de zuidelijke kampen")

Projectbeschrijving

Herontwikkeling met woningbouw (382 woningen) als eerste fase van een groter woningbouwplan met 1600 woningen voor (met name) starters. Hier gaat bedrijfssanering (uitplaatsing hinderlijk bedrijf) aan vooraf.

Aanvraag

Budget 1 € 1.910.000,-

Budget 2 € 770.000,-

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag			
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Rengerswetering 1 ^e fase	€ 1.910.000	€ 770.000	-
Totaal aangevraagd	€ 1.910.000	€ 770.000	-

Verlening			
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Rengerswetering 1 ^e fase	-	-	-
Totaal verleend	-	-	-

De Bilt

Bedrijvenpark Larenstein ALL (Achterblijvende Locaties Larenstein)

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van vrijkomende locaties met woningbouw na sanering van meerdere (voor de woonomgeving) milieuhinderlijke bedrijven. Deze bedrijven worden verplaatst naar het nieuwe bedrijventerrein Larenstein. Op verspreid gelegen (kleine) locaties vindt o.a. invulling plaats met circa 80 woningen.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 400.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Centrumplan Bilthoven

Projectbeschrijving

Integrale herontwikkeling van het centrum van Bilthoven in een combinatie van werken, horeca, wonen en detailhandel met toevoeging van 258 woningen en reconstructie van het openbaar gebied (o.a. met uitbreiding parkeer capaciteit). Ter verbetering van de verkeersveiligheid vindt tevens aanleg plaats van twee ongelijkvloerse kruisingen met de spoorwegovergang.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 1.859.000,-

Budget 3 € 1.125.000,-

Beoordeling

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

De Melkweg-Planetenbaan

Projectbeschrijving

Integrale herontwikkeling van een deel van een naoorlogs woongebied met de bouw van een CEC (Cultureel en Educatief Centrum) en 230 woningen na sanering van een kerkgebouw en samenvoeging van drie bestaande basisscholen. Tevens vindt herinrichting van het openbaar gebied plaats.

Aanvraag

Budget 1 € 1.150.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Maartensdijk

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van de locatie en het voormalig gemeentehuis in de kern Maartensdijk in een zorgcentrum en 44 woningen na sloop van o.a. 15 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 145.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Uitplaatsing Hoefakker Hoveniers, De Bilt

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (kleinschalig) in woningbouw (5 woningen) na sanering van een hinderlijk bedrijf.

Aanvraag

Budget 1 € 25.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Uitplaatsing Van Woudenberg, Maartensdijk

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (kleinschalig) in woningbouw (6 woningen) na sanering van een hinderlijk bedrijf.

Aanvraag

Budget 1 € 30.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Bedrijvenpark Larenstein	-	-	€ 400.000
	Centrumplan Bilthoven	-	€ 1.859.000	€ 1.125.000
	De Melkweg-Planetenbaan	€ 1.150.000	-	-
	Herontwik. gemeentehuis Maartensdijk	€ 145.000	-	-
	Uitplaatsing Hoefakker Hoveniers	€ 25.000	-	-
	Uitplaatsing Van Woudenberg	€ 30.000	-	-
	Totaal aangevraagd	€ 1.350.000	€ 1.859.000	€ 1.525.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Bedrijvenpark Larenstein	-	-	-
	Centrumplan Bilthoven	-	-	€ 1.000.000
	De Melkweg-Planetenbaan	€ 1.150.000		
	Herontwik. gemeentehuis Maartensdijk	-	-	-
	Uitplaatsing Hoefakker Hoveniers	-	-	-
	Uitplaatsing Van Woudenberg	-	-	-
	Totaal verleend	€ 1.150.000	-	€ 1.000.000

De Ronde Venen

Westerheul IV

Projectbeschrijving

Realisatie van 266 woningen als uitbreiding van de kern Vinkeveen in een duurzame en levensloopbestendige wijk.

Aanvraag

Budget 1 € 1.330.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Estafetteproject

Projectbeschrijving

Het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek om te komen tot de ontwikkeling van drie locaties in de kernen Mijdrecht en Wilnis met woningbouw (541 woningen), winkel-, welzijns- en zorgvoorzieningen waar nu sportvoorzieningen zijn gesitueerd. Realisatie van twee levensloopbestendige woonwijken.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 1.500.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Marickenzijde

Projectbeschrijving

De realisatie van een woningbouwlocatie met 978 woningen als uitbreiding van de kern Wilnis.

Tevens realisatie van voorzieningen (o.a. een wijkcentrum).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 20.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Structuurvisie Amstelhoek

Projectbeschrijving

Het opstellen van een structuurvisie als basis voor o.a. te ontwikkelen woningbouwprojecten in de kern Amstelhoek.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 30.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Ontwikkeling Haitsmahof/Molenhof

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van het centrum van Mijdrecht door realisatie van woningbouw en centrumvoorzieningen. Dit project betreft het opstellen van onderzoek naar de eerste fase zoals o.a. de inpassing in een woonservicezone.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 35.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Westerheul IV	€ 1.330.000	-	-
	Estafetteproject	-	€ 1.500.000	-
	Marickenzijde	-	€ 20.000	-
	Structuurvisie Amstelhoek	-	€ 30.000	-
	Ontwikkeling Haitsmahof/Molenhof	-	€ 35.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 1.330.000	€ 1.585.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Westerheul IV	€ 400.000	-	-
	Estafetteproject	-	€ 300.000	-
	Marickenzijde	-	-	-
	Structuurvisie Amstelhoek	-	€ 30.000	-
	Ontwikkeling Haitsmahof/Molenhof	-	-	-
	Totaal verleend	€ 400.000	€ 330.000	-

Eemnes

Dorpshart

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van het centrum van Eemnes met woningbouw (43 woningen) en een gezondheidscentrum.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 215.000

Budget 2 € 872.950

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Terrein de Weiden

Projectbeschrijving

Het betreft een inbreidingslocatie voor woningbouw met 24 woningen voor senioren en starters.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 120.000

Budget 2 € onbekend

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Dorpshart	€ 215.000	€ 872.950	-
	Terrein De Weiden	€ 120.000	€ onbekend	-
	Totaal aangevraagd	€ 335.000	€ 872.950	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Dorpshart	€ 215.000	-	-
	Terrein De Weiden	-	-	-
	Totaal verleend	€ 215.000	-	-

Houten

Deelgebied Slinger

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een deel van het centrum van Houten door intensivering met woningbouw (150 woningen) in een mix met stedelijke voorzieningen en inpassing met een brede school.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 1.000.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Castellum-Oost

Projectbeschrijving

Ontwikkeling met woningbouw, winkels en een fietstransferium in het (te ontwikkelen) centrum van Houten-Zuid. In eerste instantie betreft het 300 woningen van de in totaal 450 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 1.500.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Woongroep De Dassenburg

Projectbeschrijving

Realisatie van een gemeenschappelijke ruimte bij woongroep De Dassenburg.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 150.000

Budget 3 € 150.000

Beoordeling

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Leebrug II, 2^e fase

Projectbeschrijving

Ontwikkeling met woningbouw (140 woningen) na o.a. de sanering van een, voor de woonomgeving, milieuhinderlijk bedrijf. Het project omvat tevens 39 zorgwoningen in combinatie met een Eerstelijns Medisch Centrum (EMC).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 150.000

Budget 2 € 450.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Loerik III

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een voormalige kantoorlocatie naar woningbouw (51 zorg/aanleunwoningen) in het centrum van Houten. Tevens aanleg van een loopbrug van deze woningen naar het nabijgelegen woonzorgcentrum (De Loericker Stee).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 285.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Deelgebied Slinger	-	-	€ 1.000.000
	Castellum-Oost	€ 1.500.000	-	-
	Woongroep De Dassenburg	-	€ 150.000	€ 150.000
	Leebrug II, 2 ^e fase	€ 150.000	€ 450.000	-
	Loerik III	-	€ 285.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 1.650.000	€ 885.000	€ 1.150.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Deelgebied Slinger	-	-	€ 617.000
	Castellum-Oost	€ 1.040.000	-	-
	Woongroep De Dassenburg	-	-	-
	Leebrug II, 2 ^e fase	-	-	-
	Loerik III	-	€ 285.000	-
	Totaal verleend	€ 1.040.000	€ 285.000	€ 617.000

IJsselstein

Kloosterplantsoen

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (verdichting) door sloop van 88 woningen gevolgd door nieuwbouw van 180 woningen in de Binnenstad van IJsselstein. Tevens herinrichting van het cultuurhistorisch waardevolle gebied met o.a. een ondergrondse parkeergarage.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 460.000

Budget 2 € 350.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Oranje Nassaukades

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (transformatie/functieverandering) van een bedrijventerrein (naast de Binnenstad van IJsselstein) naar een gebied met woningbouw. Sanering (door verplaatsing) van bestaande bedrijven gevolgd door invulling met 200 woningen; in de eerste fase gaat het om 89 woningen. De te realiseren woningen dienen als "schuifruimte" voor de te slopen woningen in IJsselveld-Oost.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 500.000

Budget 2 € 500.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Deelproject OVAVOR-II

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk IJsselveld-Oost door het treffen van maatregelen als vervolg op OVAVOR-I. De integrale wijkvernieuwing omvat in eerste instantie fysieke maatregelen die dienen

als drager voor sociale maatregelen. Het tweede deelproject (OVAVOR-II) omvat het afsluiten van onderdoorgangen, de herinrichting van de openbare ruimte en het plaatsen van ondergrondse vuilcontainers.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 4.000.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Panoven

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (transformatie/functieverandering) door sanering van bestaande bedrijfspanden (o.a. een voor de woonomgeving milieuhinderlijk bedrijf) gevolgd door invulling met 30 woningen en de aanleg van een ondergrondse parkeervoorziening.

Aanvraag

Budget 1 € 150.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Kloosterplantsoen	€ 460.000	€ 350.000	-
	Oranje Nassaukades	€ 500.000	€ 500.000	-
	Deelproject OVAVOR II	-	-	€ 4.000.000
	Panoven	€ 150.000	-	-
	Totaal aangevraagd	€ 1.110.000	€ 850.000	€ 4.000.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Kloosterplantsoen	-	€ 350.000	-
	Oranje Nassaukades	-	-	-
	Deelproject OVAVOR II	-	-	-
	Panoven	-	-	-
	Totaal verleend	-	€ 350.000	-

Leusden

Achterveld–Zuid; herontwikkeling terrein coöperatiegebouw

Projectbeschrijving

Transformatie door herontwikkeling van de locatie huidige coöperatiegebouw door realisatie van woningbouw en voorzieningen in de kern Achterveld. Tevens herinrichting van het openbaar gebied (aanleg plein).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 200.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Achterveld–Zuid; appartementencomplex

Projectbeschrijving

Transformatie van het huidige coöperatiegebouw door sloop en invulling met woningbouw (appartementen) in de kern Achterveld. Aangepaste nieuwbouw van het cultuurhistorische waardevolle pand.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 450.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Jongerenappartementen Tabaksteeg

Projectbeschrijving

Ontwikkeling van woningbouw (14 woningen voor jongeren).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 115.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Aanvraag			
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Achterveld-Zuid; coöperatiegebouw	-	€ 200.000	-
Achterveld-Zuid: appartementencomplex	-	€ 450.000	-
Jongerenappartementen Tabaksteeg	-	€ 115.000	-
Totaal aangevraagd	-	€ 765.000	-

Verlening			
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Achterveld-Zuid; coöperatiegebouw	-	-	-
Achterveld-Zuid: appartementencomplex	-	€ 450.000	-
Jongerenappartementen Tabaksteeg	-	€ 115.000	-
Totaal aangevraagd	-	€ 565.000	-

Loenen

Herontwikkeling locatie Christelijke school Vreeland (Driessen)

Projectbeschrijving

Transformatie door sanering van een school gevolgd door invulling met woningbouw (20 starterswoningen) in de kern Vreeland. Dit betreft een van de vier woningbouwprojecten met in totaal 85 woningen mogelijk geworden door o.a. de verplaatsing van een, voor de woonomgeving, milieuhinderlijk bedrijf.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 100.000

Budget 2 € 1.000.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag			
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Christelijke school Vreeland (Driessen)	€ 100.000	€ 1.000.000	-
Totaal aangevraagd	€ 100.000	€ 1.000.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Christelijke school Vreeland (Driessen)	€ 100.000	-	-
	Totaal verleend	€ 100.000	-	-

Lopik

Herontwikkeling Centrum Lopik

Projectbeschrijving

Integrale vernieuwing van het centrum van Lopik door sanering van bebouwing (bedrijven, winkels, woningen en een discotheek) gevolgd door invulling met woningbouw (55 woningen) en nieuwbouw van winkels in combinatie met reconstructie van het openbaar gebied. Tevens zal een ondergrondse parkeervoorziening worden aangelegd.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 240.000

Budget 2 € 1.000.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Herontwikkeling centrum Lopik	€ 240.000	€ 1.000.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 240.000	€ 1.000.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Herontwikkeling centrum Lopik	-	€ 900.000	-
	Totaal verleend	-	€ 900.000	-

Maarssen

Multifunctioneel centrum Bisonspoor

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een tweetal locaties in de wijk Maarssenbroek. Een locatie betreft de sanering van bestaande bebouwing (sportcomplex) gevolgd door invulling met woningbouw (40 starterswoningen) en de bouw van een multifunctioneel centrum. Bij de tweede locatie komen er 33 seniorenwoningen op de plaats van een bestaande bibliotheek. Bovendien vindt herinrichting van het openbaar gebied plaats (aanleg plein).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 365.000

Budget 3 € 1.051.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

De Eenhoorn

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling met woningbouw (178 woningen) en commerciële functies op een voormalige bedrijfslocatie in de wijk Maarssenbroek.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 890.000

Budget 2 € 700.000

Budget 3 € 1.800.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

De Karavaan

Projectbeschrijving

Herontwikkeling met woningbouw (60 woningen) op een voormalige schoollocatie in de naoorlogse woonwijk Maarssenbroek. Realisatie van o.a. 24 sociale zorgwoningen in combinatie met

herinrichting van het openbaar gebied (groen en speelvoorzieningen).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 300.000

Budget 2 € 200.000

Budget 3 € 150.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Herstructurering Harmonieplein

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en intensivering van bestaande functies en panden door toevoeging van 76 woningen en een Cultuurhuis in het centrum van Maarssen. Tevens herinrichting van het openbaar gebied.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 380.000

Budget 2 € 200.000

Budget 3 € 200.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Multifunctioneel centrum Bisonspoor	€ 365.000	-	€ 1.051.000
	De Eenhoorn	€ 890.000	€ 700.000	€ 1.800.000
	De Karavaan	€ 300.000	€ 200.000	€ 150.000
	Herstructurering Harmonieplein	€ 380.000	€ 200.000	€ 200.000
	Totaal aangevraagd	€ 1.935.000	€ 1.100.000	€ 3.201.000

Verlening	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Projectnaam			
Multifunctioneel centrum Bisonspoor	-	-	€ 1.051.000
De Eenhoorn	-	-	-
De Karavaan	-	-	-
Herstructurering Harmonieplein	-	-	-
Totaal verleend	-	-	€ 1.051.000

Montfoort

Voorvliet

Projectbeschrijving

Ontwikkeling van 135 woningen in de kern Linschoten, waarvan 27% sociaal. Binnen het plangebied bevindt zich een woonwagencamp, waarmee bij de inrichting van het gebied rekening moet worden gehouden.

Aanvraag

Budget 1 € 410.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Anne Franklaan

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en intensivering van bestaande bebouwing (school) gevolgd door toevoeging met nieuwbouw van 23 woningen en school.

Aanvraag

Budget 1 € 115.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Voormalig postkantoor

Projectbeschrijving

Sanering van bestaande bebouwing (postkantoor) gevolgd door invulling met woningbouw (12 woningen) Het betreft starterswoningen in de goedkope sector.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 60.000

Budget 2 € 240.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Dorpsvisie Linschoten

Projectbeschrijving

Het opstellen van een dorpsvisie (structuurvisie) voor de kern Linschoten.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 35.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Voorvliet	€ 410.000	-	-
	Anne Franklaan	€ 115.000	-	-
	Voormalig Postkantoor	€ 60.000	€ 240.000	-
	Dorpsvisie Linschoten	-	€ 35.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 585.000	€ 275.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Voorvliet	-	-	-
	Anne Franklaan	€ 115.000	-	-
	Voormalig Postkantoor	-	€ 240.000	-
	Dorpsvisie Linschoten	-	-	-
	Totaal verleend	€ 115.000	€ 240.000	-

Nieuwegein

Bakenmode

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (transformatie/functieverandering) door sanering van een (leegkomend) kantoorpand gevolgd door nieuwbouw met 200 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 1.000.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Blok 1 in de Binnenstad

Projectbeschrijving

Centrumvernieuwing door herontwikkeling, transformatie en herverkaveling van de Binnenstad van Nieuwegein. In fase 1 vindt binnen Blok 1, invulling plaats met woningbouw (163 woningen), detailhandel en gebouwde parkeervoorzieningen na sloop van bestaande functies (o.a. stadhuis).

Aanvraag

Budget 1 € 815.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot

Projectbeschrijving

Herstructurering na oorlogse woonwijk Jutphaas Wijkersloot door uitvoeringsgerichte acties (fysiek/sociaal) ter verbetering van het leefmilieu (o.a. acties herinrichting openbare ruimte voor de opzet/vernieuwing van een wijkserviceloket). De wijkgerichte vernieuwing bouwt voort op de met partijen (corporaties, bewoners, gemeente) opgestelde integrale gebiedsvisie.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 1.068.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Gebiedsvisie Kanaalzone

Projectbeschrijving

Het opstellen van een gebiedsvisie voor de herontwikkeling met woningbouw grenzend aan de hoofdvaarwegen.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 150.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Het Blok in Blokhoeve

Projectbeschrijving

Realiseren van woningbouw (900 woningen) in combinatie met kantoren. Een plandeel (300 woningen) is al gerealiseerd. Het deel dat nu aan snee komt (Het Blok) betreft 261 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 1.305.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Kantorentransformatie

Projectbeschrijving

Het verrichten van onderzoek en het opstellen van een plan naar vier transformatiescans van leegstaande kantoren in de transformatie naar woningbouw.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 52.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

The Edge

Projectbeschrijving

Realiseren van woningbouw (900 woningen) in combinatie met kantoren. Een plandeel (300 woningen) is al gerealiseerd. Dit deel (The Edge) heeft betrekking op 125 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 625.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Lekboulevard-Hoogzandveld

Projectbeschrijving

Herontwikkeling door herverkaveling en intensivering van functies (o.a. woningbouw, winkels, gezondheidscentrum en brede school) en herinrichting van het openbaar gebied (met gebouwde parkeerplaatsen). In totaal worden 258 woningen toegevoegd.

Aanvraag

Budget 1 € 1.290.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Lemsterschans

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling door sanering een voormalig bedrijfs/kantoorpand gevolgd door de realisatie van 70 woningen voor senioren in combinatie met medische voorzieningen. Specifiek knelpunt betreft (de kosten) van aanleg van gebouwde parkeervoorzieningen.

Aanvraag

Budget 1 € 350.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Locatie Heidehal (Blokhoeve)*Projectbeschrijving*

Herontwikkeling van een locatie met tennisvoorzieningen. Na sloop van de tennishal vindt invulling plaats met woningbouw (58 woningen).

Aanvraag

Budget 1 € 290.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

NCB-locatie*Projectbeschrijving*

Transformatie en herontwikkeling van een deel van een verouderd bedrijfsterrein in de wijk Jutphaas-Wijkersloot. Na sanering van bestaande opstallen komen er 23 woningen met maatschappelijke of commerciële voorzieningen.

Aanvraag

Budget 1 € 115.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Bakenmonde	€ 1.000.000	-	-
	Blok 1 in de Binnenstad	€ 815.000	-	-
	Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot	-	-	€ 1.068.000
	Gebiedsvisie Kanaalzone	-	€ 150.000	-
	Het Blok in Blokhoeve	€ 1.305.000	-	-
	Kantorenttransformatie	-	€ 52.000	-
	The Edge	€ 625.000	-	-
	Lekboulevard-Hoogzandveld	€ 1.290.000	-	-
	Lemsterschans	€ 350.000	-	-
	Locatie Heidehal (Blokhoeve)	€ 290.000	-	-
	NCB-locatie	€ 115.000	-	-
	Totaal aangevraagd	€ 5.790.000	€ 202.000	€ 1.068.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Bakenmonde	-	-	-
	Blok 1 in de Binnenstad	-	-	-
	Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot	-	-	€ 580.000
	Gebiedsvisie Kanaalzone	-	-	-
	Het Blok in Blokhoeve	-	-	-
	Kantorenttransformatie	-	€ 52.000	-
	The Edge	€ 625.000	-	-
	Lekboulevard-Hoogzandveld	-	-	-
	Lemsterschans	€ 350.000	-	-
	Locatie Heidehal (Blokhoeve)	€ 290.000	-	-
	NCB-locatie	€ 115.000	-	-
	Totaal verleend	€ 1.380.000	€ 52.000	€ 580.000

Oudewater

Huisvestingsplan Woningen en Scholen in Oudewater

Projectbeschrijving

Intensivering met woningbouw (100 woningen) en overige functies (gezondheidscentrum, bibliotheek en basisscholen) na sanering van 22 HAT-woningen op een viertal locaties in de kern van Oudewater.

De nieuw te bouwen woningen zijn bestemd voor senioren.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 390.000,-

Budget 2 € 926.000,-

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Huisvestingsplan Woningen en Scholen	€ 390.000	€ 926.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 390.000	€ 926.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Huisvestingsplan Woningen en Scholen	€ 390.000	-	-
	Totaal verleend	€ 390.000	-	-

Renswoude

Centrumplan Renswoude

Projectbeschrijving

Realisatie van 62 woningen (waaronder 18 zorgwoningen), een gezondheidscentrum, een bibliotheek, winkels en eenparkeergarage in het centrum van het dorp Renswoude. Het dorp heeft momenteel geen echt centrum, de realisatie van het centrumplan zal de leefbaarheid vergroten.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 220.000

Budget 2 € 1.200.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Centrumplan Renswoude	€ 220.000	€ 1.200.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 220.000	€ 1.200.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Centrumplan Renswoude	-	€ 400.000	-
	Totaal verleend	-	€ 400.000	-

Rhenen

Achterberg West 2

Projectbeschrijving

Een boerderij wordt herontwikkeld tot een zorgboerderij met dagrecreatie. Daarnaast worden 69 woningen gerealiseerd, waaronder zorg-, senioren- en starterswoningen.

Aanvraag

Budget 1 € 345.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Binnenstad-Oost

Projectbeschrijving

In het centrum van Rhenen worden netto 73 woningen (waraonder 22 sociale) gerealiseerd, met daarbij ruimte voor detailhandel, dienstverlenende functies en ondergrondse parkeervoorzieningen. Tevens wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht.

Aanvraag

Budget 1 € 285.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Het Bosje, fase 3

Projectbeschrijving

Inbreidingslocatie met woningbouw (ca. 64 woningen) in de kern Elst. Het gaat om 28 woningen in de sociale sector.

Aanvraag

Budget 1 € 320.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Rankterrein

Projectbeschrijving

Op de locatie van een voormalig schoolgebouw wordt een complex met 32 huurappartementen ontwikkeld, waarvan 26 in de sociale sector.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 160.000

Budget 2 € 160.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Terrein Schuilenburg

Projectbeschrijving

Zand- en Grindhandel Schuilenburg wordt vanuit de kern naar bedrijventerrein Remmerden verplaatst.

Op de vrijkomende locatie worden 9 grondgebonden koopwoningen gerealiseerd. Door de ligging worden hoge eisen gesteld aan beeldkwaliteit en stedenbouwkundige structuur.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 45.000

Budget 2 € 227.199

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Springplankschool

Projectbeschrijving

Herbouw school met toevoeging van 20 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 80.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Vogelenzang

Projectbeschrijving

Op de locatie van de voormalige kalkzandsteenfabriek Vogelenzang worden ca. 240 woningen gebouwd. Hiervan wordt 37% in de sociale sector (koop en huur) gerealiseerd.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 200.000

Budget 2 € 200.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Achterberg-West 2	€ 345.000	-	-
	Binnenstad-Oost	€ 285.000	-	-
	Het Bosje, fase 3	€ 320.000	-	-
	Rankterrein	€ 160.000	€ 160.000	-
	Terrein Schuilenburg	€ 45.000	€ 227.199	-
	Springplankschool	€ 80.000	-	-
	Vogelenzang	€ 200.000	€ 200.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 1.435.000	€ 587.199	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Achterberg-West 2	€ 345.000	-	-
	Binnenstad-Oost	-	-	-
	Het Bosje, fase 3	-	-	-
	Rankterrein	-	€ 160.000	-
	Terrein Schuilenburg	-	-	-
	Springplankschool	-	-	-
	Vogelenzang	-	-	-
	Totaal verleend	€ 345.000	€ 160.000	-

Soest

Soesterberg Masterplan

Projectbeschrijving

Het opstellen van een ruimtelijke visie voor het dorp Soesterberg die nauw aansluit op de ontwikkelingen op de voormalige vliegbasis, en door de ontwikkeling van woningen, voorzieningen en bedrijventerreinen een inhaalslag te realiseren m.b.t. de leefbaarheid van de hele kern Soesterberg. Vier thema's hebben prioriteit: infrastructuur, herstructurering bedrijventerrein Soesterberg-Noord, herinrichting Dorpshart en uitbreiding Dorp a/d noordzijde. De aanvraag heeft m.n. betrekking op de

verdiepte aanleg van de N237 welke essentieel is om de, voor de uitvoering van het Masterplan noodzakelijke, samenhang in het dorp te realiseren.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 2.000.000

Budget 2 € 150.000

Budget 3 € 1.300.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 3 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Stedelijke Vernieuwing Smitsveen

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk zowel fysiek (o.a. sloop/nieuwbouw) als sociaal (leefbaarheid). Versterking van de proceskwaliteit (procesmanager) om vertraging in de uitvoeringsfase te voorkomen.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 148.500

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Soesterberg Masterplan	€ 2.000.000	€ 150.000	€ 1.300.000
	Stedelijke vernieuwing Smitsveen	-	€ 148.500	-
	Totaal aangevraagd	€ 2.000.000	€ 298.500	€ 1.300.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Soesterberg Masterplan	€ 2.000.000	€ 150.000	€ 1.300.000
	Stedelijke vernieuwing Smitsveen	-	€ 148.500	-
	Totaal verleend	€ 2.000.000	€ 298.500	€ 1.300.000

Utrecht

Hart van Hoograven

Projectbeschrijving

Omvangrijk herstructureringsproject binnen Utrecht Vernieuwd. Omvat naast de ingrepen om de leefbaarheid te verbeteren in totaal de netto toevoeging van 92 woningen (mix van sociaal en vrije sector). De onverwachte verplaatsing van de rooilijn en als gevolg daarvan de rioolleiding leidt tot extra kosten. Daarnaast vormt het parkeren een probleem.

Aanvraag

Budget 1 € 460.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Geuzenwijk fase 1

Projectbeschrijving

Realiseren van 217 woningen en 18 zorgeenheden op een locatie waar verhoogde eisen gelden voor de geluidswerende maatregelen door de hoge verkeersbelasting.

Aanvraag

Budget 1 € 250.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Cereol (Meyster Buiten)

Projectbeschrijving

Realisatie van 204 woningen op het terrein van de voormalige Cereool fabriek, waarbij de tot rijksmonument benoemde fabriek in de woonbebouwing geïntegreerd wordt. Door een brand enkele jaren geleden heeft het project vertraging opgelopen, de restauratie van het pand als gevolg van de brand berngt ook extra kosten met zich mee.

Aanvraag

Budget 1 € 1.020.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Woningen boven hotel op de kop Jaarbeursplein

Projectbeschrijving

Onderdeel van de herontwikkeling van het Stationsgebied Utrecht. Realisatie van een hotel met daar bovenop 170 vrije sector appartementen. Ontsluiting en parkeren vormt een probleem bij de ontwikkeling van het complex.

Aanvraag

Budget 1 € 850.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Bibliotheek Smakkelaarsveld

Projectbeschrijving

Onderdeel van de herontwikkeling van het Stationsgebied Utrecht. Er wordt op het Smakkelaarsveld een multifunctioneel gebouw met bibliotheek, woningen en parkeerplaatsen gerealiseerd. Door het gebouw lopen de tram- en de buslijn; dit brengt extra kosten met zich mee.

Aanvraag

Budget 1 € 615.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Entreegebouw Vredenburg

Projectbeschrijving

Onderdeel van de herontwikkeling van het Stationsgebied Utrecht. Realisatie van een appartementen/winkelgebouw met 61 vrije sector appartementen en een ondergrondse parkeergarage. Het gebouw wordt gerealiseerd op de lokatie waar zich in de grond resten van het kasteel Vredenburg bevinden, wat de ontwikkeling complex maakt.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 305.000

Budget 2 € 305.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Woonwinkelgebouw De Vredenburg

Projectbeschrijving

Onderdeel van de herontwikkeling van het Stationsgebied Utrecht. Realisatie van een woonwinkelgebouw op het Vredenburg met 80 vrije sector appartementen, 6400 m² winkelruimte en een openbare fietsenstalling. Het gebouw wordt gerealiseerd op de lokatie waar zich in de grond resten van het kasteel Vredenburg bevinden, wat de ontwikkeling complex maakt.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 400.000

Budget 2 € 400.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Bruisdreef

Projectbeschrijving

Op een voormalige schoollocatie worden in 3 woongebouwen 90 woningen gerealiseerd. Van de woningen zal 1/3 in de sociale huur gebouwd worden. De woningen zijn deels bedoeld voor herhuisvesting van DUO-projecten in de nabijheid. Omwonenden worden bij de planvorming betrokken.

Aanvraag

Budget 1 € 450.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Herontwikkeling Rijnbaan in Kanaleneiland- Noord

Projectbeschrijving

Ontwikkeling van 45 appartementen en 8 eengezinswoningen in Kanaleneiland Noord die kunnen dienen als herhuisvesting voor de bij de grootschalige herstructurering betrokken bewoners. De huidige eigenaar/ontwikkelaar wil als gevolg van de financiële crisis het plan verkopen. Mitros heeft interesse, maar als door het plan in de sociale sector te ontwikkelen ontstaat een gat in de exploitatie.

Aanvraag

Budget 1 € 265.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Kop van Lombok

Projectbeschrijving

Op de beeldbepalende lokatie Kop van Lombok (Westplein) worden 110 vrije sector koopappartementen gerealiseerd, verdeeld over 2 complexen met daarnaast 3800m² commerciële ruimten en een ondergrondse parkeergarage met 230 plaatsen. De exploitatie van de ondergrondse parkeergarage op deze lokatie is moeilijk rond te krijgen en vormt een vertragende factor.

Aanvraag

Budget 1 € 550.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Laan van Charoise; Kleinschalig wonen voor dementerenden

Projectbeschrijving

Realisatie van 3 nieuwbouw woongroepen van elk 6 personen voor kleinschalig wonen voor dementerenden.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 114.869

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Lauwerecht 2 en 4

Projectbeschrijving

Realisatie van 144 woningen, waarvan 31 in de sociale sector. De woningen worden zoveel mogelijk levensloopbestendig ontwikkeld. De herontwikkeling van deze lokatie sluit aan bij de herontwikkeling

van het gebied langs de Talmalaan. Parkeren en sanering van de grond vormen knelpunten bij de ontwikkeling.

Aanvraag

Budget 1 € 720.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Maria van Hongarijereef

Projectbeschrijving

Herstructureringsproject in Overvecht waarbij 300 woningen (waarvan 1/3 in de sociale huursector). Door het toevoegen van ook andere woningen dan sociale huurwoningen ontstaat meer differentiatie in de wijk. Het gebouwd parkeren in het plan zorgt momenteel voor vertraging; terugkerende bewoners willen niet dat de kosten hiervoor worden doorberekend in de huur waardoor de haalbaarheid onder druk komt te staan.

Aanvraag

Budget 1 € 1.500.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Herontwikkeling Van Heukelomlob Zuilen

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een lokatie waar zich momenteel een school en sporthal bevindt in de wijk Zuilen. Er worden netto 280 woningen toegevoegd (200 goedkope en middeldure koopwoningen, 80 zorgenheden/appartementen in de huur sector). Door de huidige financiële crisis zal de opbrengst lager liggen dan verwacht, waardoor een probleem met de in pandige parkeerplaatsen ontstaan is wat voor vertraging zorgt.

Aanvraag

Budget 1 € 1.400.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Opaalweg

Projectbeschrijving

In Tolsteeg in de wijk Hoograven worden 38 starterswoningen gerealiseerd waardoor een grotere variatie in het aanbod van woingen ontstaat. In de wij kis weining draagvlak voor het project. Om bewoners tegemoet te komen zal het project op goede wijze moeten aansluiten bij de bestaande openbare ruimte en deze op een hoogwaardige wijze opnieuw in te richten.

Aanvraag

Budget 2 € 200.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Prinses Margrietstraat; Kleinschaligwonen voor dementerende en partners

Projectbeschrijving

Realisatie van 23 sociale huurwoningen voor senioren en 3 nieuwbouw woongroepen van elk 6 personen voor kleinschalig wonen voor dementerenden. Een deel van de huurwoningen wordt bestemd voor mantelzorgers, vaak zijnde de partner.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 166.884

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Skaeve Huse

Projectbeschrijving

Realiseren van een woonvoorziening voor 6 tot 8 Utrechtse dak- en thuislozen voor wie het laatste-kans-beleid en projecten Wonen met Zorg niet (goed genoeg) werken.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 310.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Centrumkwadrant Overvecht

Projectbeschrijving

Het gebied rondom het Winkelcentrum Overvecht opgewaarderd door in totaal 600 woningen (waarvan 200 woningen voor 2013) en extra m² voorzieningen toe te voegen.

Aanvraag

Budget 1 € 1.000.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Ontwikkeling aanpak woonfraude

Projectbeschrijving

Project met als doel te komen tot het terugdringen van onrechtmatige bewoning door uitbreiding van de aanpak in het proces. Het betreft de inhuur van extra personele capaciteit om complexen woningen hierop te controleren.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 120.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Projectnaam			
Hart van Hoograven	€ 460.000	-	-
Geuzenwijk fase 1	€ 250.000	-	-
Cereol (Meyster's Buiten)	€ 1.020.000	-	-
Woningen hotel op Kop Jaarbeursterrein	€ 850.000	-	-
Bibliotheek Smakkelaarsveld	€ 615.000	-	-
Entreegebouw Vredenburg	€ 305.000	€ 305.000	-
Woonwinkelgebouw De Vredenburg	€ 400.000	€ 400.000	-
Bruisdreef	€ 450.000	-	-
Herontw. Rijnbaan Kanaleneiland Noord	€ 265.000	-	-
Kop van Lombok	€ 550.000	-	-
Laan v. Chartroise, wonen dementerenden	-	€ 114.869	-
Lauwerecht 2 en 4	€ 720.000	-	-
Maria van Hongarijreedreef	€ 1.500.000	-	-
Herontw. Van Heukelomlob Zuilen	€ 1.400.000	-	-
Opaalweg	-	€ 200.000	-
Pr. Margrietstr., wonen dementerenden	-	€ 167.000	-
Skaeve Huse	-	€ 310.000	-
Centrumkwadrant Overvecht	€ 1.000.000	-	-
Ontwikkeling aanpak woonfraude	-	€ 120.000	-
Totaal aangevraagd	€ 9.785.000	€ 1.616.869	-

Verlening	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Hart van Hoograven	€ 460.000	-	-
Geuzenwijk fase 1	€ 250.000	-	-
Cereol (Meyster's Buiten)	€ 1.020.000	-	-
Woningen hotel op Kop Jaarbeursterrein	-	-	-
Bibliotheek Smakkelaarsveld	-	-	-
Entreegebouw Vredenburg	-	-	-
Woonwinkelgebouw De Vredenburg	-	-	-
Bruisdreef	€ 450.000	-	-
Herontw. Rijnbaan Kanaleneiland Noord	-	-	-
Kop van Lombok	€ 550.000	-	-
Laan v. Chartroise, wonen dementerenden	-	-	-
Lauwerecht 2 en 4	-	-	-
Maria van Hongarijreedreef	-	-	-
Herontw. Van Heukelomlob Zuilen	€ 1.400.000	-	-
Opaalweg	-	€ 200.000	-
Pr. Margrietstr., wonen dementerenden	-	€ 167.000	-
Skaeve Huse	-	-	-
Centrumkwadrant Overvecht	-	-	-
Ontwikkeling aanpak woonfraude	-	-	-
Totaal verleend	€ 4.130.000	€ 367.000	-

Utrechtse Heuvelrug

Allemaanswaard

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van het centrumgebied in de kern Amerongen door de realisatie van 98 woningen (waarvan de helft sociaal), een multifunctioneelcentrum, een brede school, een bibliotheek, een health&care centrum, een PC-school, winkels en renovatie van de bestaande sporthal. Door het faillissement van de ontwikkelaar loopt het project vertraging op. De woningbouwvereniging is bereid het plan over te nemen. Het opstellen van een aangepast stedenbouwkundig plan en de uitvoering hiervan brengt voor de gemeente onvoorziene extra kosten met zich mee.

Aanvraag

Budget 1 € 490.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

De Kolk

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een voormalige kerk-locatie door het toevoegen van 12 woningen (waarvan 6 in de sociale sector) in de kern Leersum.

Aanvraag

Budget 1 € 60.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Dorpshuisplein

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van de lokatie van het voormalig dorps huis door de bouw van 5 vrije sector woningenn in de kern Amerongen. Door het faillissement van de ontwikkelaar loopt het project vertraging op. Het opstellen van een aangepast stedenbouwkundig plan, het zoeken naar een nieuwe

ontwikkelaar en de begeleiding van dit proces brengt voor de gemeente onvoorziene extra kosten met zich mee.

Aanvraag

Budget 1 € 25.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Eindseweg

Projectbeschrijving

Door herontwikkeling van voormalig agrarische gronden worden 20 tot 25 woningen toegevoegd binnen de rode contouren van de kern Overberg. Door problemen met bestaande stankcirkels van omliggende bedrijven loopt het project vertraging op.

Aanvraag

Budget 1 € 125.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Hoek beheer BV

Projectbeschrijving

Herstructurering van een bedrijventerrein, naar ca. 11 woningen (waaronder 6 starterswoningen) en een bedrijverzamelgebouw (kinderdagverblijf, kleinschalige kantoorruimten, medisch centrum). Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 300.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Reconstructie woonwagenlocaties

Projectbeschrijving

Oplossen van illegaal verblijf en activiteiten en overlast op en rond de woonwagenlocaties in de kernen Maarsbergen, Leersum, Doorn en Driebergen- Rijsenburg. Omvorming, vernieuwing en herstructurering van woonwagenlocaties naar wonen in gezinsverband. Daarnaast aandacht voor integratie van bewoners en vergroten leefbaarheid omgeving. De inzet van het beleid van de gemeente is de normalisatie, herstructurering en overdracht van het bezit en beheer van de woonwagenlocaties aan de plaatselijke corporaties als einddoel.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 150.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Lange Dreef

Projectbeschrijving

Realisatie van 250 woningen (waaronder zorgwoningen, starterswoningen en levensloopbestendige woningen en een kerk. Zowel voor de woningen als voor de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk met duurzame maatregelen gewerkt.

Aanvraag

Budget 1 € 1.250.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Allemanswaard	€ 490.000	-	-
	De Kolk	€ 60.000	-	-
	Dorpshuisplein	€ 25.000	-	-
	Eindseweg	€ 125.000	-	-
	Hoek Beheer BV	-	€ 300.000	-
	Reconstructie Woonwagens	-	€ 240.000	-
	Lange dreef	€ 1.250.000	-	-
	Totaal aangevraagd	€ 1.950.000	€ 540.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Allemanswaard	€ 490.000	-	-
	De Kolk	€ 60.000	-	-
	Dorpshuisplein	-	-	-
	Eindseweg	-	-	-
	Hoek Beheer BV	-	-	-
	Reconstructie Woonwagens	-	-	-
	Lange dreef	-	-	-
	Totaal verleend	€ 550.000	-	-

Veenendaal

Brouwerspoort-Gebouw Tricotage

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en integrale centrumvernieuwing met o.a. invulling met woningbouw (600 woningen) in combinatie met stedelijke functies als detailhandel, horeca, dienstverlening en culturele voorzieningen. Het deelproject Tricotage omvat 89 woningen.

Aanvraag

Budget 1 € 445.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Herstructurering Engelenburg-Noord

Projectbeschrijving

Herstructurering van een naoorlogse woonwijk met (in eerste instantie) uitvoering van vijf deelprojecten zowel gericht op fysieke acties (o.a. herinrichten openbare ruimte) en procesacties. Kostenknelpunt vormt o.a. het ontwikkelen en uitvoeren van een sociaal-maatschappelijke agenda. Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 1.000.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Koekoek

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een locatie voor kleinschalig wonen en zorg in het centrum van Veenendaal. Na sloop van o.a. een deel van een bedrijfspand komen er circa 50 woningen voor dementerende ouderen. Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 350.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Stationskwartier

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een verouderd bedrijfsterrein naar een woongebied met 480 woningen. Knelpunt in de exploitatie betreft o.a. de kosten van extra voorzieningen aan woningen en woonomgeving voor specifieke doelgroep.

Aanvraag

Budget 1 € 2.400.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Brouwerspoort - Gebouw Tricotage	€ 445.000	-	-
	Herstructurering Engelenburg-Noord	-	-	€ 1.000.000
	Koekoek	-	€ 350.000	-
	Stationskwartier	€ 2.400.000	-	-
	Totaal aangevraagd	€ 2.845.000	€ 350.000	€ 1.000.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Brouwerspoort - Gebouw Tricotage	€ 445.000	-	-
	Herstructurering Engelenburg-Noord	-	-	€ 1.000.000
	Koekoek	-	-	-
	Stationskwartier	-	-	-
	Totaal verleend	€ 445.000	-	€ 1.000.000

Vianen

Masterplan herstructurering Vijfheerenlanden

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk met sloop/nieuwbouw en renovatie van woningen. Tevens vernieuwing van het winkelcentrum, de realisatie van een brede school in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Een eerste deelproject betreft renovatie van enkele bouwblokken en herinrichting van de woonomgeving. Binnen het project is specifieke aandacht voor het communicatieproces.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 652.221

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Masterplan herstr. Vijfheerenlanden	-	-	€ 652.221
	Totaal aangevraagd	-	-	€652.221

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Masterplan herstr. Vijfheerenlanden	-	-	€ 652.000
	Totaal verleend	-	-	€ 652.000

Woerden

Defensie-eiland

Projectbeschrijving

Functieverandering en herontwikkeling van het voormalige defensierrein in de binnenstad door invulling met woningbouw (280 woningen, waarvan 20% in de sociale sector) en ruimte voor stedelijke en culturele functies. Tevens herinrichting van het openbaar gebied (o.a. ondergronds parkeren) en behoud van monumentale bedrijfsgebouwen. Bij de ontwikkeling wordt gewerkt met duurzame maatregelen. De realisatie van het gewenste hoogwaardig stedelijk milieu op deze plek is zeer complex, door o.a. de noodzakelijke ontsluiting, bodemverontreiniging, de historische waarden van het gebied en het ondergronds parkeren.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 450.000

Budget 2 € 3.000.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Pius X en omgeving / Schilderkwartier Oost

Projectbeschrijving

Herstructurering van een deel van de wijk Schilderskwartier met nieuwbouw van (o.a. zorg)woningen en renovatie van sociale woningen in combinatie met vernieuwing van de huisvesting van maatschappelijke voorzieningen. Met het project Pius X e.o. wordt de herstructurering van het Schilderkwartier afgerond. Zowel in fysiek als sociaal opzicht ondergaat de wijk een gedaanteverwisseling. Het project richt zich naast de fysieke herstructurering ook op verbetering van de leefbaarheid. In totaal worden er in het Schilderkwartier 222 woningen netto toegevoegd (na sloop van 330 woningen).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 1.100.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Milandweg in Zegveld

Projectbeschrijving

Realisatie van 8 sociale starterswoningen onder Koopgarant in de kern Zegveld. Het project kent hoge kosten omdat er geen compensatie is van vrije sector woningen binnen het project.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 120.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Prins Hendrikkade/Oranjestraat

Projectbeschrijving

Functieverandering na sloop van de voormalige gasfabriek en intensieve bodemsanering gevolgd door invulling met woningbouw (26 woningen, waarvan 5 startersappartementen) in het stadscentrum. Tevens wordt de openbare ruimte heringericht. De invulling betreft het laatste deel van het nog braakliggend terrein; het overige deel is al (langer) ingevuld met woningbouw.

Aanvraag

Budget 1 € 130.000

Beoordeling

Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Snellerpoort

Projectbeschrijving

Herontwikkeling gebied met woningbouw (700 woningen) en commerciële en maatschappelijke functies in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Voor 1/1/2013 start bouw van 168 woningen, waaronder 100 wooneenheden in een woonzorgcomplex. Het totale project bestaat uit 30% sociale woningbouw. De hoge dichtheid van bouwen, de hierdoor noodzakelijk hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte, de hoge eisen ivm veiligheid en geluid, de ambities op het gebied van duurzaamheid, en de aanwezigheid van 30% goedkope woningen maakt dat de bouwopgave zeer complex is.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 840.000

Budget 2 € 250.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Containerwoningen voor starters

Projectbeschrijving

De realisatie van 24 zelfstandige (tijdelijke) woonunits voor starters om de grote druk op de woningmarkt voor deze groep te verlichten.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 180.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Wijkvisie Bloemen en Bomenkwartier

Projectbeschrijving

(Versneld) opstellen van een integrale wijkvisie op het Bloemen- en Bomenkwartier waarna een start kan worden gemaakt met de herstructurering van de wijk. Er wordt een interactief communicatietraject met de bewoners opgezet, wat extra kosten met zich mee brengt. Daarnaast wordt een bijdrage gevraagd voor de herinrichting van de openbare ruimte bij de uitvoering van de wijkvisie.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 120.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3	
Defensie-eiland	€450.000	€ 3.000.000	-	-
Pius X e.o./Schilderskwartier Oost	-	-	€ 1.100.000	-
Milandweg in Zegveld	-	€ 120.000	-	-
Prins Hendrikkade/Oranjestraat	€ 130.000	-	-	-
Snellerpoort	€ 840.000	€ 250.000	-	-
Containerwoningen voor starters	-	€ 180.000	-	-
Wijkvisie Bloemen- en Bomenkwartier	-	€ 120.000	-	-
Totaal aangevraagd	€ 1.420.000	€ 3.670.000	€ 1.100.000	

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Defensie-eiland	€450.000	€ 1.000.000	-
	Pius X e.o./Schilderskwartier Oost	-	-	€ 1.000.000
	Milandweg in Zegveld	-	-	-
	Prins Hendrikkade/Oranjestraat	€ 130.000	-	-
	Snellerpoort	€ 840.000	-	-
	Containerwoningen voor starters	-	-	-
	Wijkvisie Bloemen- en Bomenkwartier	-	-	-
	Totaal verleend	€ 1.420.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000

Wijk bij Duurstede

Oranjarahof: Bouwen voor leefbaar Langbroek

Projectbeschrijving

Realisatie van 117 woningen in combinatie met een multifunctionele accommodatie in de kern Langbroek op het terrein van een voormalig sportcomplex om de leefbaarheid in de kern te vergroten. Binnen de 117 woningen worden 40 zorgwoningen gerealiseerd, 24 woningen in de sociale sector, en een deel van de woningen zal bestemd worden voor starters.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 585.000

Budget 2 € 1.500.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Uem en Wennekes

Projectbeschrijving

Realisatie van 21 woningen (waarvan 7 starterswoningen in de sociale sector) in de kern Langbroek. De ontwikkelaar heeft het project als gevolg van de huidige slechte afzetmarkt stop gezet. Wanneer de ontwikkelaar de kosten voor de infrastructuur niet voor haar rekening hoeft te nemen, is de zij bereid verder te gaan met de bouw.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget1 € 105.000

Budget 2 € 270.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Stoekerterrein

Projectbeschrijving

Intensivering met woningbouw (20 woningen) in de kern Cothen. Na sanering van twee woningen vindt invulling plaats met zes woningen voor senioren.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 120.000

Budget 2 € 400.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Steenstraat: kansen voor starters

Projectbeschrijving

Intensivering met woningbouw (26 woningen) in het centrum van Wijk bij Duurstede. Op de plek waar nu een (te slopen) woning staat, worden woningen gerealiseerd voor starters en rolstoelgebruikers (MGE woningen).

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 1 € 125.000

Budget 2 € 400.000

Beoordeling

Budget 1 Scoort maximaal op de toetsingscriteria.

Budget 2 Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Oranjarahof: Bouwen voor Langbroek	€ 585.000	€ 1.500.000	-
	Uem en Wennekes	€ 105.000	€ 270.000	-
	Stookterrein	€ 120.000	€ 400.000	-
	Steenstraat: kansen voor starters	€ 125.000	€ 400.000	-
	Totaal aangevraagd	€ 935.000	€ 2.570.000	-

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Oranjarahof: Bouwen voor Langbroek	€ 585.000	-	-
	Uem en Wennekes	-	€ 270.000	-
	Stookterrein	-	€ 400.000	-
	Steenstraat: kansen voor starters	€ 125.000	-	-
	Totaal verleend	€ 710.000	€ 670.000	-

Zeist

Herontwikkeling voormalig Eneco terrein

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een voormalig kantoorpand en omliggend terrein tot woningbouw met 91 woningen. Knelpunt in de exploitatie heeft o.a. betrekking op kosten gedifferentieerd bouwen (sociale huurwoningen) en kosten (gebouwd) parkeren.

Aanvraag

Budget 1 € 455.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Herontwikkeling woonwagencentrum Beukbergen

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van de regionale woonwagenlocatie Beukbergen. Doel is te komen tot een normalisering van deze locatie en het ontwikkelen van Beukbergen tot een regulier woongebied in Zeist.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 3 € 2.200.000

Beoordeling

Scoort voldoende op de toetsingscriteria.

Het Rond / Vierde kwadrant

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling met toevoeging van 95 woningen van een voormalig kantoorpand en omliggend terrein tot woningbouw met 91 woningen. Knelpunt in de exploitatie heeft o.a. betrekking op kosten gedifferentieerd bouwen (sociale huurwoningen) en kosten (gebouwd) parkeren.

Aanvraag

Budget 1 € 500.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Kerckebosch in beweging, vernieuwing en herstructurering

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk Kerckebosch in een levensloopgeschikte wijk met o.a. vernieuwing van de woningvoorraad (sloop van 750 woningen gevolgd door nieuwbouw van 1250 woningen). Tevens herontwikkeling van het wijkwinkelcentrum en het realiseren van zorgvoorzieningen.

Aanvraag

Budget 1 € 1.900.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Vernieuwing complex Nijenheim 40

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een deelgebied in de naoorlogse woonwijk Zeist-West door herinrichting van het openbaar gebied (parkeren, groen) en vernieuwing van een wooncomplex door renovatie van 70 woningen en nieuwbouw van 30 (levensloopbestendige) woningen.

Maakt geen deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Aanvraag

Budget 2 € 630.840

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Sanato Herstructurering en vernieuwen in Zeist-west

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling door sanering van een garagebedrijf gevolgd door invulling met woningbouw (24 woningen). Knelpunt betreft kosten in verplaatsing bedrijf.

Aanvraag

Budget 1 € 120.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Woningbouwontwikkeling i.c.m. zorg in Den Dolder

Projectbeschrijving

Herontwikkeling door intensivering met woningbouw (115 woningen) met zorg op het terrein van de Willem Arntshoeve (van de Stichting Altrecht, regionale instelling voor geestelijke gezondheidszorg) in combinatie met woningbouw (30 woningen) op een nabijgelegen locatie in Den Dolder. Het project beoogt het maatschappelijk doel van integratie van woningbouw op een instellingsterrein. Knelpunt in de exploitatie zijn de kosten van gedifferentieerd bouwen.

Aanvraag

Budget 1 € 725.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Woningbouwontwikkeling op voormalige gemeentewerf

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van het terrein van de voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne gevolgd door invulling met woningbouw (114 woningen). Knelpunt in exploitatie betreft o.a. de kosten van gebouwde parkeervoorzieningen.

Aanvraag

Budget 1 € 570.000

Beoordeling

Scoort onvoldoende hoog op de toetsingscriteria.

Aanvraag				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Herontw. voormalig Eneco terrein	€ 455.000	-	-
	Herontw. woonwagencentrum Beukbergen	-	-	€ 2.200.000
	Het Rond / Vierde kwadrant	€ 500.000	-	-
	Kerckebosch in beweging	€ 1.900.000	-	-
	Vernieuwing complex Nijenheim 40	-	€ 630.840	-
	Sanato	€ 120.000	-	-
	Woningbouw i.c.m. zorg in Den Dolder	€ 725.000	-	-
	Woningbouw op voorm.gemeentewerf	€ 570.000	-	-
	Totaal aangevraagd	€ 4.270.000	€ 630.840	€ 2.200.000

Verlening				
	Projectnaam	Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Herontw. voormalig Eneco terrein	-	-	-
	Herontw. woonwagencentrum Beukbergen	-	-	€ 1.000.000
	Het Rond / Vierde kwadrant	-	-	-
	Kerckebosch in beweging	-	-	-
	Vernieuwing complex Nijenheim 40	-	-	-
	Sanato	-	-	-
	Woningbouw. i.c.m. zorg in Den Dolder	-	-	-
	Woningbouw op voorm.gemeentewerf	-	-	-
	Totaal verleend	-	-	€ 1.000.000

Totaaloverzicht aanvragen

	Budget 1	Budget 2	Budget 3
Amersfoort			
Amersfoort Vernieuwt: Hogewegzone	€ 3.500.000		
Amersfoort Vernieuwt: Randenbroek Zuid	€ 775.000		
Hellestraat 16	€ 140.000	€ 164.000	
Kop Gildekwartier	€ 220.000		
Bunnik			
Herontwikkeling terrein Houthandel Van Dam	€ 835.000		
Bunschoten			
Rengerswetering 1° fase	€ 1.910.000	€ 770.000	
De Bilt			
Bedrijvenpark Larenstein			€ 400.000
Centrumplan Bilthoven		€ 1.859.000	€ 1.000.000*
De Melkweg-Planetenbaan	€ 1.150.000		
Herontwikkeling gemeentehuis Maartensdijk	€ 145.000		
Uitplaatsing Hoefakker Hoveniers, De Bilt	€ 25.000		
Uitplaatsing Van Woudenberg, Maartensdijk	€ 30.000		
De Ronde Venen			
Westerheul IV	€ 400.000*		
Estafetteproject		€ 300.000*	
Marickenzijde		€ 20.000	
Structuurvisie Amstelhoek		€ 30.000	
Ontwikkeling Haitsmahof/Molenhof		€ 35.000	
Eemnes			
Dorpshart	€ 215.000	€ 872.950	
Terrein De Weiden	€ 120.000	€ onbekend	
Houten			
Deelgebied Slinger			€ 617.000*
Castellum-Oost	€ 1.040.000*		
Woongroep De Dassenburg		€ 150.000	€ 150.000
Leebrug II, 2° fase	€ 150.000	€ 450.000	
Loerik III		€ 285.000	
IJsselstein			
Kloosterplantsoen	€ 460.000	€ 350.000	
Oranje Nassaukades	€ 500.000	€ 500.000	
Deelproject OVAVOR II			€ 4.000.000
Panoven	€ 150.000		
Leusden			
Achternveld-Zuid; coöperatiegebouw		€ 200.000	
Achternveld-Zuid: appartementencomplex		€ 450.000	
Jongerenappartementen Tabaksteeg		€ 115.000	
Loenen			
Christelijke school Vreeland (Driessen)	€ 100.000	€ 1.000.000	
Lopik			
Herontwikkeling centrum Lopik	€ 240.000	€ 900.000*	
Maarssen			
Multifunctioneel centrum Bisonspoor	€ 365.000		€ 1.051.000
De Eenhoorn	€ 890.000	€ 700.000	€ 1.800.000
De Karavaan	€ 300.000	€ 200.000	€ 150.000
Herstructurering Harmonieplein	€ 380.000	€ 200.000	€ 200.000
Montfoort			
Voorvliet	€ 410.000		

	Anne Franklaan	€ 115.000		
	Voormalig Postkantoor	€ 60.000	€ 240.000	
	Dorpsvisie Linschoten		€ 35.000	
	Nieuwegein			
	Bakenmonde	€ 1.000.000		
	Blok 1 in de Binnenstad	€ 815.000		
	Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot			€ 580.000*
	Gebiedsvisie Kanaalzone		€ 150.000	
	Het Blok in Blokhoeve	€ 1.305.000		
	Kantorentransformatie		€ 52.000	
	The Edge Blokhoeve	€ 625.000		
	Lekboulevard-Hoogzandveld	€ 1.290.000		
	Lemsterschans	€ 350.000		
	Locatie Heidehal (Blokhoeve)	€ 290.000		
	NCB-locatie	€ 115.000		
	Oudewater			
	Huisvestingsplan Woningen en scholen	€ 390.000	€ 926.000	
	Renswoude			
	Centrumplan Renswoude	€ 220.000	€ 400.000*	
	Rhenen			
	Achterberg-West 2	€ 345.000		
	Binnenstad-Oost	€ 285.000		
	Het Bosje, fase 3	€ 320.000		
	Rankterrein	€ 160.000	€ 160.000	
	Terrein Schuilenburg	€ 45.000	€ 227.199	
	Springplankschool	€ 80.000		
	Vogelenzang	€ 200.000	€ 200.000	
	Soest			
	Soesterberg Masterplan	€ 2.000.000	€ 150.000	€ 1.300.000
	Stedelijke Vernieuwing Smitsveen		€ 148.500	
	Utrecht			
	Hart van Hoograven	€ 460.000		
	Geuzenwijk fase 1	€ 250.000		
	Cereol (Meyster's Buiten)	€ 1.020.000		
	Woningen boven hotel op Kop Jaarbeursterrein	€ 850.000		
	Bibliotheek Smakkelaarsveld	€ 615.000		
	Entreegebouw Vredenburg	€ 305.000	€ 305.000	
	Woonwinkelgebouw De Vredenburg	€ 400.000	€ 400.000	
	Bruisdreef	€ 450.000		
	Herontw. Rijnbaan Kanaleneiland Noord	€ 265.000		
	Kop van Lombok	€ 550.000		
	Laan v. Chartroise, kleinsch.wonen dementeren.		€ 114.869	
	Lauwerecht 2 en 4	€ 720.000		
	Maria van Hongarijreedreef	€ 1.500.000		
	Herontw. Van Heukelomlob Zuilen	€ 1.400.000		
	Opaalweg		€ 200.000	
	Pr. Margrietstr., kleinsch. wonen dementerenden		€ 167.000	
	Skaeve Huse		€ 310.000	
	Centrumkwadrant Overvecht	€ 1.000.000		
	Ontwikkeling aanpak woonfraude		€ 120.000	
	Utrechtse Heuvelrug			
	Allemanswaard	€ 490.000		
	De Kolk	€ 60.000		

	Dorpshuisplein	€ 25.000		
	Eindseweg	€ 125.000		
	Hoek Beheer BV		€ 300.000	
	Reconstructie woonwagenlocaties		€ 240.000	
	Lange Dreef	€ 1.250.000		
	Veenendaal			
	Brouwerspoort – Gebouw Tricotage	€ 445.000		
	Herstructurering Engelenburg-Noord			€ 1.000.000
	Koekoek		€ 350.000	
	Stationskwartier	€ 2.400.000		
	Vianen			
	Masterplan Herstructurering Vijfheerenlanden			€ 652.000
	Woerden			
	Defensie-eiland	€450.000	€ 1.000.000*	
	Pius X e.o. / Schilderskwartier Oost			€ 1.000.000*
	Milandweg in Zegveld		€ 120.000	
	Prins Hendrikkade/Oranjestraat	€ 130.000		
	Snellerpoort	€ 840.000	€ 250.000	
	Containerwoningen voor starters		€ 180.000	
	Wijkvisie Bloemen- en Bomenkwartier		€ 120.000	
	Wijk bij Duurstede			
	Oranjehof: Bouwen voor leefbaar Langbroek	€ 585.000	€ 1.500.000	
	Uem en Wennekes	€ 105.000	€ 270.000	
	Stookterrein	€ 120.000	€ 400.000	
	Steenstraat: kansen voor starters	€ 125.000	€ 400.000	
	Zeist			
	Herontw. voormalig Eneco terrein	€ 455.000		
	Herontw. woonwagencentrum Beukbergen			€ 1.000.000*
	Het Rond / Vierde kwadrant	€ 500.000		
	Kerckebosch in beweging, vern. en herstruct.	€ 1.900.000		
	Vernieuwing complex Nijenheim 40		€ 630.840	
	Sanato	€ 120.000		
	Woningbouwont. i.c.m. zorg in Den Dolder	€ 725.000		
	Woningbouwontw. op voorm.gemeentewerf	€ 570.000		
	Totaal aangevraagd	€ 47.255.000	€ 23.637.242	€ 17.196.221
	Totaal gehonoreerd	€ 19.500.000	€ 5.617.500	€ 8.200.000
	Totaal aangevraagd 3 budgetten € 88.088.463			
	Totaal gehonoreerd 3 budgetten € 33.500.000**			

* Lager bedrag gehonoreerd dan aangevraagd

** Dit is inclusief € 182.500 voor de uitvoeringskosten van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen