



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 23 juni 2009
Uw kenmerk : **2009WMC64**
Ons kenmerk : 2009INT242537
Contactpersoon : Wendy van Poppel
E-mail : wendy.van.poppel
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2582591
Bijlage(n) : 1

Onderwerp: Verdeling 2e tranche Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen (Fonds SBW)

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Aanleiding

Ondersteuning van de binnenstedelijke woningbouw helpt het ruimtebeslag op het buitengebied te verminderen. Ook het feit dat complexe binnenstedelijke woningbouwprojecten steeds moeilijker op gang komen of op gang zijn te houden, is een bekend gegeven. In de provincie Utrecht hebben gemeenten ondersteuning nodig om juist dat knelpunt te overwinnen om de gewenste versnelling te kunnen behalen. Vanuit de provincie is bijvoorbeeld al een aanjaagteam woningbouw en een deskundigenpool actief, maar een provinciaal Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen kan gemeenten bij projecten de noodzakelijke financiële steun in de rug geven.

Voorgeschiedenis

Op 19 mei 2008 heeft u de kaderstelling Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen en de bijbehorende verordening vastgesteld. Op 7 oktober 2008 is de 1^e tranche (€ 27,5 mln) van het Fonds SBW verdeeld. Op 10 november 2008 heeft u besloten een 2^e tranche in te stellen voor een bedrag van € 32,5 mln. Gezien de huidige situatie op de woningmarkt als gevolg van de kredietcrisis hebben wij vervolgens op 28 januari 2009 besloten de termijn waarop de 'start bouw' van de woningen plaats moet vinden te verruimen van 1-1-2011 naar 1-1-2013. Aanvragen konden worden ingediend tot 15 april 2009.

Essentie / samenvatting:

In bijgaand verdelingsvoorstel, voor in totaal € 32,5 + 1 miljoen*, is uitgegaan van de belangrijkste doelstellingen van de verordening van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen: versnellen binnenstedelijke woningbouw en het bevorderen van de kwaliteit en toegankelijkheid voor groepen op de woningmarkt. Bij een totaalvraag van ca. € 87,5 miljoen voor 113 projecten van 25 gemeenten, is via een objectief beoordelingssysteem geselecteerd op de aanwezigheid van een reëel knelpunt, in hoeverre de gevraagde (provinciale) bijdrage helpt om dit op te lossen en op haalbaarheid/realiseerbaarheid. Ook het onderdeel uitmaken van een project in de Samenwerkingagenda geeft een positieve score (alleen budget 2 en 3). Alle 113 ingediende aanvragen zijn individueel beoordeeld op basis van de in de verordening en het kader vastgestelde criteria. Op

* Uit de 1^e tranche bleek na de verdeling een bedrag van € 1 mln niet beschikt te kunnen worden, dit bedrag is toegevoegd aan de middelen in de 2^e tranche.



basis hiervan hebben alle projecten een “score” gekregen. Van de 113 ingediende projecten konden er uiteindelijk 54 gehonoreerd worden. Meer dan de helft van de projecten is dus afgefallen. Uiteraard omdat het budget ontoereikend is, maar ook zijn er projecten om inhoudelijke redenen afgewezen, bijvoorbeeld omdat er geen sprake was van een helder knelpunt of omdat essentiële informatie, ondanks verzoeken daartoe, niet geleverd kon worden.

Met uitzondering van de gemeente Bunschoten (die 1 project indiende) krijgen alle gemeenten die projecten ingediend hebben geld uit deze 2^e tranche. In het geval van Houten/Castellum-Oost is bij de beoordeling rekening gehouden met de intensiveringsopgave van de gemeente op deze lokatie, die binnen de wijk ‘Houten-Zuid’ ligt. De toe te voegen woningen in Castellum vallen niet onder de feitelijke vinex-opgave, maar het betreft een extra verdichting waarbij dezelfde problemen aan de orde zijn als bij complexe binnenstedelijke ontwikkelingen. De uitzonderingsbepaling voor vinex-lokaties is zodoende niet van toepassing op deze aanvraag. Vier gemeenten hebben geen aanvraag ingediend, te weten: Abcoude, Baarn, Breukelen en Woudenberg.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Subsidieverstreking door de provincie stelt gemeenten in staat complexe binnenstedelijke woningbouwprojecten sneller of met meer kwaliteit qua woon- en leefklimaat te realiseren. In deze tijd van financiële crisis kan een provinciale subsidie een project weer lostrekken en kan uitval worden voorkomen. Door subsidiëring van binnenstedelijke woningbouw wordt de druk op woningbouw in het buitengebied minder. Binnenstedelijk worden door de bijdrage uit de 2^e tranche van het Fonds SBW minstens 3900 woningen versneld gerealiseerd.

Financiële consequenties

In totaal is voor het Fonds SBW € 60 mln beschikbaar, waarvan 27,5 mln al in de 1^e tranche is verdeeld. Hieruit is €1,9 mln verdeeld aan de gemeente Veenendaal voor Lantor (€ 0,9 mln uit budget 1 en € 1 mln uit budget 3). Tijdens de voorbereidingen voor de 2^e tranche bleek dat de gemeente niet aan de gestelde voorwaarden kon voldoen. Het bedrag van € 1 mln uit Budget 3 zal terugvloeien naar het Fonds SBW en wordt daarmee toegevoegd aan de middelen in Budget 3 voor de 2^e tranche. Het bedrag van € 0,9 mln uit budget 1 zal aangewend worden ter financiering van de “Knelpuntenpot woningbouwstagnatie” (GS besluit 9 juni 2009: Hoofdpijnen uitwerking Knelpuntenpot woningbouwstagnatie 2009INT243168, u bent hierover in juni per Statenbrief op de hoogte gesteld). Naast de projecten uit de 1e tranche zullen ook de projecten uit deze 2e tranche, waarvan gedurende de looptijd blijkt dat zij niet (op tijd) uitgevoerd kunnen worden, dienen als voeding van de Knelpuntenpot woningbouwstagnatie totdat het maximum van de pot bereikt is.

Voor uitvoeringskosten van de afdeling MOW en de afdeling SEI is een post van € 182.500,- opgenomen voor de gehele looptijd van het Fonds SBW.

Vervolgprocedure/voortgang

Gehonoreerde projecten worden door ons gevolgd om zonodig tijdig te kunnen ingrijpen. Gemeenten zijn verplicht een tussentijdse rapportage in april 2011 te leveren, halverwege de looptijd van dit fonds SBW. Hierin worden de inhoudelijke en financiële vorderingen van het project beschreven. Elk project krijgt een ambtelijk contactpersoon die 2 keer per jaar met de gemeente zal overleggen.

In de beschikkingen worden toegekende bedragen gelabeld aan specifieke prestaties die voor 1 januari 2013 gerealiseerd moeten zijn. Deze komen overeen met de door gemeenten bijgevoegde plannings- en activiteitenprogramma's.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van de verdeling 2^e tranche van € 33,5 miljoen van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen.



provincie UTRECHT Utrecht

College van Gedeputeerde Staten
statenbrief

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma