



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 6 april 2010
Uw kenmerk : **2010WMC39**
Ons kenmerk : 2010int257503
Contactpersoon : Marielle Hoefsloot
E-mail : marielle.hoefsloot
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 3655
Bijlage(n) : 1. Conclusies en
aanbevelingen
Taskforce transformatie
2. Deelnemerslijst
Taskforce transformatie

Onderwerp: Aanbevelingen van de Taskforce transformatie

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

In het Coalitieakkoord Accent 2008 is vastgelegd dat de woningbouwopgave zoveel mogelijk binnenstedelijk moet worden gerealiseerd. In de op 11 mei 2009 door u vastgestelde 'Vervolgotitie bouwen en wonen' wordt transformatie van leegstaande kantoren genoemd als middel om de binnenstedelijke woningbouw binnen de rode contour te bewerkstelligen.

Aanleiding

De Taskforce transformatie (een groep van 20 bestuurders en specialisten uit de provincie Utrecht en omgeving) heeft op 18 februari 2010 een aantal aanbevelingen geformuleerd om transformatie van structureel leegstand commercieel vastgoed naar met name woningen te stimuleren (bijlage 1). Een deel van die aanbevelingen betreffen (de rol van) de provincie.

Voorgeschiedenis

In februari 2009 heeft de provincie Utrecht een bijeenkomst georganiseerd over leegstaand vastgoed en de mogelijkheden om niet courant vastgoed te transformeren naar woningen. Daar was een aantal bestuurders van gemeenten aanwezig, die met elkaar de wens hebben uitgesproken een vervolg te willen geven aan de bijeenkomst en vanuit bestuurlijk perspectief de problematiek rond transformatie onder de loep te willen nemen. In het najaar van 2009 hebben zij daarom de Taskforce transformatie opgericht. Op 18 februari 2010 heeft de Taskforce haar concept-conclusies en aanbevelingen voorgelegd aan meer dan 100 specialisten uit de markt en vanuit de verschillende overheidslagen. De aanbevelingen zijn op basis van de feedback van deze bijeenkomst licht gewijzigd en aangevuld. U vindt de definitieve aanbevelingen van de Taskforce bijgesloten.

Essentie / samenvatting:

Een deel van de aanbevelingen van de Taskforce transformatie betreffen (de rol van) de provincie. Het voorstel is om de aanbevelingen voor de provincie te onderschrijven en gedeputeerde De Jong, als voorzitter van de Taskforce, te mandateren de aanbevelingen aan te bieden aan het Rijk, de Utrechtse gemeenten, Bouwend Nederland, Aedes en de vereniging Vastgoedbelang (eigenaren).



Meetbaar / beoogd beleidseffect

Meer binnenstedelijke woningrealisatie, minder druk op de groene ruimte buiten de rode contour en minder leegstand en verloedering van commercieel vastgoed.

Financiële consequenties

N.v.t.

Vervolgprocedure/voortgang

De provinciale aanbevelingen geven uitvoering aan uw wens om binnenstedelijke woningbouw een impuls te geven door middel van transformatie van leegstaande kantoren naar woningbouw. Realisatie van de aanbevelingen zal ondermeer plaats vinden binnen de activiteiten van het Ruimtelijk Actie Plan (RAP) en in aansluiting op het beleid rond herstructurering en revitalisering van verouderde bedrijventerreinen

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Voorgesteld wordt om de conclusies en aanbevelingen van de Taskforce transformatie ter kennisgeving aan te nemen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma