



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 13 april 2010
Uw kenmerk : **2010WMC45**
Ons kenmerk : 2010int258564
Contactpersoon : J. Schoemaker
E-mail : hans.schoemaker
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2583734
Bijlage(n) : 1

Onderwerp: evaluatie knelpuntenpot woningbouwstagnatie

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Aanleiding

Naar aanleiding van de vaststelling door Provinciale Staten van de tijdelijke verordening Knelpuntenpot woningbouwstagnatie op 21 september 2009, is door de portefeuillehouder toegezegd na circa 6 maanden een evaluatierapport aan Provinciale Staten te beschikking te stellen, dat eventueel kan leiden tot bijsturing.

Voorgeschiedenis

In het kader van de kredietcrisis en de provinciale Versnellingsagenda is het onderdeel Knelpuntenpot aangemerkt als een instrument om de woningbouwproductie te stimuleren.

Essentie / samenvatting:

In bijgaand evaluatierapport is de constatering dat de belangstelling voor een rentekortingssubsidie uit de Knelpuntenpot groot is. Wat betreft de mogelijkheid voor een garantstelling is die belangstelling er ook, maar blijkt deze in de praktijk een zorgvuldige en daardoor lange weg te vergen voordat er een definitieve overeenkomst tot stand kan worden gebracht.

De conclusie is dat de regeling na 6 maanden niet hoeft te worden aangepast.

Er is inmiddels 1 rentekortingssubsidie verstrekt en 4 zijn er in afronding. In de meeste gevallen is het een compensatie aan de gemeente voor rentelasten bij een uitgestelde groundbetaling of rentelasten die verband houden met een verlaging van de grondprijs. Ook is er 1 bod voor een provinciale garantstelling gedaan en 3 er zijn in voorbereiding.

Soms ontbreekt nog de onherroepelijke bouwvergunning of hangt het nog op afspraken die andere partijen moeten afronden. Als alle projecten gehonoreerd worden dan gaat het om een resultaat van in totaal bijna 900 woningen die (mede) met deze regeling met de bouw kunnen starten.

Naar verwachting zullen met name nog voor de zomer en uiterlijk rond oktober 2010 zoveel aanvragen zijn gehonoreerd dat de regeling vrijwel is uitgeput. Afhankelijk van o.a. de looptijd van de uitstaande garantstellingen (doorgaans 2 jaar) kunnen daarna nog enkele woningbouwprojecten actief worden ondersteund. De regeling loopt tot 1 januari 2014.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Met de tijdelijke financiële ondersteuning kan de start van minimaal 15 woningbouwprojecten worden gerealiseerd.



Financiële consequenties

Geen.

Vervolgprocedure/voortgang

Aan het eind van 2010 (een jaar na de inwerkingtreding van de regeling) zal opnieuw over de voortgang worden gerapporteerd.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van het evaluatierapport over de Knelpuntenpot Woningbouwstagnatie

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma