

2010WMC46 bijlage

***Verdeling investeringsbudgetten stedelijke
vernieuwing 2010 t/m 2014***

Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Utrecht
d.d. 13 april 2010

INHOUDSOPGAVE

LEESWIJZER	2
1. INLEIDING	2
2. VERDEELWIJZE ISV-BUDGETTEN	3
2.1. Wet stedelijke vernieuwing en provinciale verordening	3
2.2. Projectstatus	3
2.3. Beschikbare budgetten	3
2.4. Beoordelingsmethodiek	4
3. VERDELING ALGEMEEN	6
3.1. Inleiding	6
3.2. Gehonoreerde projecten	6
3.3. Projectbeschrijvingen gemeenten	7
4. VERDELING BODEM	17
4.1. Inleiding	17
4.2. Gehonoreerde projecten	19
4.3. Projectbeschrijvingen gemeenten	20
5. VERDELING GELUID	31
5.1. Inleiding	31
5.2. Gehonoreerde projecten	31
BIJLAGE	
I. Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2010 t/m 2014	32
II. Niet gehonoreerde projecten ISV-algemeen	33
III. Beoordelingscriteria voor projectaanvragen ISV-algemeen	34

LEESWIJZER

Voorliggend besluit van Gedeputeerde Staten van 13 april 2010 gaat over de verdeling van door Utrechtse gemeenten aangevraagde investeringsbudgetten voor stedelijke vernieuwing voor de jaren 2010 t/m 2014.

In hoofdstuk 1 (Inleiding) wordt kort samengevat waar het besluit over gaat.

Hoofdstuk 2 (Verdeelwijze ISV-budgetten) gaat verder in op de juridische grondslag, de status van gemeenten, de beschikbare budgetten en de verdeelwijze van de Investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing (ISV).

Hoofdstuk 3, 4 en 5 (verdeling algemeen, bodem en geluid) bevatten een toelichting op de verdeling van het deelbudgetten ISV-algemeen, ISV-bodem en ISV-geluid. In deze hoofdstukken worden de projectbeschrijvingen, de afwijzingen en verleningen van de budgetten vermeld.

Bijlage I geeft een overzicht van alle verleende budgetten 2005 t/m 2009.

Bijlage II geeft een overzicht van de niet gehonoreerde projecten ISV-algemeen.

Bijlage III geeft een overzicht van de beoordelingscriteria voor projectaanvragen ISV-algemeen.

1. INLEIDING

De Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) geeft de juridische onderbouwing voor de inzet en verdeling van het Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV). Het ISV is een brede doeluitkering op verschillende gebieden, zoals wonen, ruimte en milieu. Het richt zich in eerste instantie op de verbetering - door fysieke ingrepen - van de woon- en leefomgeving, mede ter ondersteuning van verbeteringen op andere terreinen. Vanaf 2010 gaat het derde tijdvak van het ISV in, ofwel ISV-3. In vergelijking met het vorige tijdvak is het financiële, juridische en inhoudelijke kader waarbinnen stedelijke vernieuwing plaatsvindt veranderd. Om de regierol van rechtstreekse gemeenten en provincies te versterken wordt het ISV gedecentraliseerd via een decentralisatie-uitkering naar het provinciefonds per 1 januari 2011. Op dat moment komt de Wet stedelijke vernieuwing te vervallen. Door de decentralisatie-uitkering verandert ook het kader voor de (financiële) verantwoording. De verantwoording van het stedelijke vernieuwingsbeleid zal horizontaal moeten gaan plaatsvinden: Het college van burgemeester en wethouders verantwoordt zich aan de gemeenteraad en Gedeputeerde Staten verantwoorden zich aan Provinciale Staten. Onze taak als budgethouder is het proces rondom stedelijke vernieuwing tussen gemeenten, corporaties, marktpartijen en maatschappelijke organisaties te stimuleren. We willen een integrale aanpak mogelijk (blijven) maken en de beschikbare budgetten met zo hoog mogelijk rendement aan gemeenten beschikbaar stellen. In de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010 (Provinciaal blad 2010, 4) wordt invulling gegeven aan de wettelijke taak van budgethouder voor niet-rechtstreekse gemeenten.

Het Rijksbeleidskader ISV-3 en het provinciaal Uitvoeringskader stedelijke vernieuwing 2010 - 2015 “meer focus kwaliteit stedelijk gebied” vormen de basis voor gemeenten om stedelijk vernieuwingsbudget in te zetten. In het nu voorliggende besluit gaat het om de verdeling van de rijksmiddelen voor het tijdvak 2010 t/m 2014 over de gemeenten.

2. VERDEELWIJZE ISV-BUDGETTEN

2.1. Wet stedelijke vernieuwing en provinciale verdelorderening

Het doel van de Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) is het stimuleren van stedelijke vernieuwing. De op basis van de Wsv subsidiabele activiteiten hebben - globaal aangeduid - betrekking op: verbetering van leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economisch draagvlak, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid en verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van het stedelijk gebied. De wet beperkt zich tot stedelijke vernieuwing die door middel van ingrepen in de fysieke leefomgeving kan worden gerealiseerd.

De Wsv kent zogenoemde rechtstreekse gemeenten, waarvoor het Rijk budgethouder is. Daarbij heeft de provincie alleen een adviserende rol. In de provincie Utrecht zijn Amersfoort en Utrecht rechtstreekse gemeenten. Voor niet-rechtstreekse gemeenten zijn de provincies budgethouder. De Minister van VROM verleent daartoe investeringsbudget aan de provincies. In de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010 (Provinciaal blad 2010, 4) is geregeld hoe het investeringsbudget over de gemeenten wordt verdeeld.

2.2. Projectstatus

De wet maakt onderscheid tussen zgn. programmameenten en projectgemeenten. Programmameenten komen alleen op grond van een door de gemeenteraad vastgesteld (meerjaren) ontwikkelingsprogramma (MOP) voor toekenningen van investeringsbudget in aanmerking. Bij programmameenten vraagt de stedelijke vernieuwing gedurende het gehele investeringstijdvak van 5 jaar om een substantiële inzet van gemeentelijke middelen (structureel). Bovendien moet het gaan om gemeenten met een meervoudige, complexe en integrale stedelijke vernieuwingsopgave. Projectgemeenten hoeven geen ontwikkelingsprogramma op te stellen. Zij kunnen budgetten voor concrete investeringsprojecten aanvragen.

Wij hebben besloten om voor de ISV-3 periode geen programmameenten aan te wijzen en alleen te gaan werken met projectgemeenten. Wij hebben hiervoor gekozen aangezien er een zeer beperkt investeringsbudget is ter stimulering van het stedelijke vernieuwingsproces en deze middelen niet meer in verhouding staat tot wat programmameenten zouden moeten leveren om in aanmerking te komen voor een investeringsbudget. Daarnaast willen wij ook uitvoering geven aan de interbestuurlijke lastenvermindering. Bovendien is er gekozen om het beperkte ISV-budget niet versnipperd in te zetten, maar om de middelen zo gericht en effectief mogelijk in te zetten daar waar de meeste resultaten te verwachten zijn binnen de niet-rechtstreekse gemeenten.

2.3. Beschikbare budgetten

In het derde investeringstijdvak stedelijke vernieuwing (2010 t/m 2014) verleent het Rijk op basis van de Wet stedelijke vernieuwing € 12.589.495 (exclusief BTW). Dit is opgebouwd uit 3 budgetstromen, te weten ISV-algemeen, ISV-bodem en ISV-geluid en is als volgt onderverdeeld:

ISV-algemeen:	€ 6.131.844
ISV-bodem:	€ 4.610.651
ISV-geluid:	€ 1.847.000
Totaal Rijksmiddelen:	€ 12.589.495

Naast de rijksmiddelen zijn er voor ISV-algemeen structureel provinciale middelen gereserveerd ten bedrage van € 2.255.000 (€ 451.000 per jaar). Gezien het feit dat er op dit moment gekeken wordt naar de begrotingspositie van de provincie, nu en in de toekomst mede tegen de achtergrond van de komende bezuinigingen vanuit het Rijk, zijn alleen m.b.t. de provinciale middelen de jaarschijven 2010 en 2011 meegenomen. Er is een bedrag van € 902.000 beschikbaar aan provinciale middelen. Hiervan is € 56.000 gereserveerd voor uitvoeringskosten. Voor het derde investeringstijdvak 2010 t/m 2014 is in totaal € 6.977.844 aan rijks- en provinciale middelen beschikbaar.

Voor de niet-rechtstreekse gemeenten is voor hun bodemopgave in totaal een budget van € 4.610.651 beschikbaar. In overleg met de gemeenten wordt een bedrag ter dekking van de kosten van 0,5 fte (voor de periode 2010 t/m 2014) aan dit budget onttrokken ten behoeve van (juridische) ondersteuning vanuit de provincie. Daarnaast wordt een bedrag van € 200.000 gereserveerd ten behoeve van een subsidieregeling voor bodemsanering door particulieren. Deze subsidieregeling bestond al voor particulieren in het landelijk gebied. Voor het stedelijk gebied moeten de middelen daarvoor uit het ISV komen. Door dit bedrag toe te voegen aan het budget voor de particulierenregeling die de provincie al uitvoert, wordt voorkomen dat gemeenten hiervoor elk een eigen subsidieverordening moeten opstellen. Het te verdelen ISV-bodembudget komt hiermee op € 4.093.000.

Samenvattend: in totaal is voor het derde investeringstijdvak 2010 t/m 2014 beschikbaar voor gemeenten:

Rijks en provinciale ISV-middelen Algemeen	€ 6.977.844
Rijks ISV-middelen Bodem	€ 4.093.000
Rijks ISV-middelen Geluid	<u>€ 1.847.000</u>
ISV-middelen totaal	€ 12.917.844

2.4. Beoordelingsmethodiek

2.4.1. Algemeen

In het uitvoeringskader 'meer focus op kwaliteit stedelijk gebied' zijn de provinciale prioriteiten geformuleerd; wijken die een score hebben van matig tot negatief uit de Leefbaarometer (een objectief meetinstrument van VROM m.b.t. de leefbaarheid van wijken); investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte; kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad en duurzaamheid. Een belangrijk uitgangspunt bij de formulering van deze prioriteiten was de focus op binnenstedelijk bouwen, zorgvuldig ruimtegebruik, herstructurering, ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bij de beoordeling van de aanvragen is, naast deze prioriteiten, ook gelet op gebiedsgerichtheid, de inhoudelijke samenhang van fysiek en sociaal, en de snelle uitvoerbaarheid van projecten.

Voor alle aanvragen zijn waarderingen bepaald en vervolgens scores toegekend op basis van de lijst met scoringscriteria (zie bijlage III). Voor iedere provinciale prioriteit kon de maximale waardering (score van 20 punten) per prioriteit gehaald worden. Daarnaast kon er 10 punten gescoord worden voor een integrale aanpak en nog eens 10 punten voor een fysieke start voor januari 2012. De maximale score voor een project komt hierdoor op 100 punten.

De projecten met de hoogste waardering (score) komen in aanmerking voor een investeringsbijdrage totdat het subsidieplafond is bereikt (zie hoofdstuk 2.3). De projecten die vervolgens lager scoren op deze criteria komen hierdoor niet in aanmerking voor een investeringsbijdrage.

2.4.2. Bodem

Voor de verdeling zijn de aanvragen getoetst aan de criteria zoals beschreven in artikel 11 van de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010. Het moet gaan om onderzoek naar potentiële spoedlocaties als bedoeld in het Convenant "Bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties" of sanering van verontreinigingen binnen de rode contour van een gemeente, waarvan de sanering spoedeisend is vanwege de aanwezigheid van:

- a. humane risico's;
- b. verspreidingsrisico's;
- c. ecologische risico's.

Deze opsomming wordt aangemerkt als een voorkeursvolgorde zoals vermeld in het Convenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties van 2009. Daarnaast kunnen middelen toegekend worden ten behoeve van saneringen die nog voortduren of waarbij nog nazorg nodig is. De middelen worden toegekend voor de werkzaamheden in 2010 en 2011 onder voorwaarde dat een herbeoordeling van de te nemen maatregelen plaatsvindt voor de midterm review.

Indien meer aanvragen voor inwilliging in aanmerking zouden komen dan het subsidieplafond toelaat, dan zou de prioriteit bij verlening bepaald worden op basis van de lijst met beoordelingscriteria in het Uitvoeringskader. Het subsidieplafond werd echter nog niet bereikt door de projecten die voor inwilliging in aanmerking kwamen, dus het gebruik van deze beoordelingscriteria is niet nodig geweest.

2.4.3. Geluid

De middelen voor geluid worden aangewend voor de uitvoering van de geluidssanering van op de A-lijst voorkomende woningen langs wegen, niet zijnde rijkswegen. Gemeenten en milieudiensten hebben voor deze sanering aanvragen kunnen indienen. In deze aanvragen is aangegeven hoeveel woningen er per gemeente nog op de A-lijst staan, hoeveel de gemiddelde kosten bedragen per woning en voor hoeveel woningen er geld wordt aangevraagd.

3. VERDELING ALGEMEEN

3.1. Inleiding

Voor ISV-3, algemeen, zijn door 20 gemeenten aanvragen ingediend. Deze gemeenten hebben allemaal één hoofdproject ingediend en eventueel één of twee reserveprojecten. Aan de hand van de ingediende projectbeschrijvingen en de vooraf opgestelde lijst met scoringscriteria is een verdeling gemaakt. De rijksmiddelen van € 6.131.844 en de provinciale middelen van 2010 en 2011, totaal € 846.000, zijn vervolgens verdeeld over 10 gemeenten. Dit betekent dat de overige 10 gemeenten met de laagste score geen investeringsbijdrage zullen ontvangen.

Eén van de provinciale prioriteiten is een matige tot negatieve score volgens de Leefbaarometer. Vooraf zijn 11 wijken in 7 gemeenten benoemd die hiervoor 20 punten konden scoren. Van deze 7 gemeenten hebben 6 gemeenten een aanvraag ingediend voor één van de genoemde wijken. Al deze gemeenten hebben een hoge score behaald en zullen een investeringsbijdrage ontvangen.

Van de 10 gemeenten waarvan de aanvraag gehonoreerd wordt, ontvangen 9 gemeenten het volledig door hen aangevraagde bedrag, met een maximum van € 750.000 (verordening artikel 9). Eén aanvraag is (op basis van de score-rangorde) deels gehonoreerd in verband met budgettaire redenen en ontvangt het restbedrag van € 477.844.

3.2. Gehonoreerde projecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gehonoreerde aanvragen voor ISV-algemeen.

Gehonoreerde aanvragen

	Gemeente	Project	Bedrag
1.	De Bilt	De Melkweg	€ 650.000
2.	IJsselstein	IJsselveld-Oost	€ 750.000
3.	Leusden	Multifunctioneel centrum "De Biezenkamp"	€ 600.000
4.	Maarsse	De Karavaan (Maarssebroek)	€ 750.000
5.	Nieuwegein	Carré Wenckebachplantsoen (Jutphaas-Wijkersloot)	€ 750.000
6.	Utrechtse Heuvelrug	Lange Dreef	€ 477.844
7.	Veenendaal	JES-gebied	€ 750.000
8.	Vianen	Vijfheerenlanden fase 2	€ 750.000
9.	Wijk bij Duurstede	De Engk	€ 750.000
10.	Zeist	Kerkebosch	€ 750.000
	Totaal		€ 6.977.844

3.3. Projectbeschrijvingen gemeenten

3.3.1. Baarn

Centrumontwikkeling Laanstraat

Herontwikkeling van een deel van het centrumgebied Baarn.

Intensivering en herverkaveling met bebouwing (o.a. sanering bestaande drukkerij) door versterking centrumfunctie (winkels met parkeergarage) en woningen.

Reserveproject

- Drakenburgerweg
- Herontwikkeling terrein gemeentewerf

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Baarn		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Centrumontwikkeling Laanstraat	€ 3.000.000	€ 0

3.3.2. Breukelen

Hazeslinger

Herontwikkeling van een deel van het centrumgebied Breukelen.

Intensivering met bebouwing door versterking centrumfunctie (winkels met parkeergarage) en woningen.

Reserveproject

Geen

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Breukelen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Hazeslinger	€ 750.000	€ 0

3.3.3. De Bilt

De Melkweg

Integrale fysiek/sociale herontwikkeling van een deel van de naoorlogse woonwijk Brandenburg-West met herinrichting van de openbare ruimte in combinatie met de bouw van een CEC (Cultureel en Educatief Centrum) en 230 woningen na o.a. sanering van bestaande opstallen. Het CEC omvat o.a. een brede school, een cultuurhuis en een kinderdagverblijf. Het deelgebied Melkweg is een fysiek/sociaal kwetsbaar deel. Kwaliteitsverbetering in het openbaar gebied vindt plaats door dubbel grondgebruik (situering openbare parkeerplaatsen ondergronds/half verdiept), de aanleg van een structurele groenstructuur en een plein. De woningbouw betreft grondgebonden woningen en appartementen in een grote mate van differentiatie, deels bestemd voor bijzondere doelgroepen zoals o.a. groepswonen voor ouderen, appartementen voor mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking en voor starters in het goedkope koopsegment. Meerdere duurzaamheidsmaatregelen, zoals o.a. collectieve afvalinzameling

Reserveproject

- Uitvoering dorpsvisie Westbroek
Dorpsvernieuwing door o.a. woningbouw, vernieuwen dorps huis en herinrichting openbaar gebied.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria. Deels gehonoreerd i.v.m. opgave BTW (komt uit BTW-compensatiefonds).

Verlening gemeente De Bilt		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
De Melkweg	€ 750.000	€ 650.000

3.3.4. De Ronde Venen

Haitsmahof/Molenhof

Herontwikkeling van een deel van het centrumgebied Mijdrecht.
Intensivering en herverkaveling met bebouwing (o.a. sanering bestaande winkelcentra) door versterking centrumfunctie (winkels met parkeergarage) en woningen.

Reserveprojecten

- Estafetteproject
Invulling bestaande sportterreinen met woningbouw.
- Stationslocatie Mijdrecht
Invulling v.m. stationslocatie met bedrijven, kantoren en woningen.

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente De Ronde Venen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Haitsmahof/Molenhof	€ 800.000	€ 0

3.3.5. Eemnes

Torenzicht

Sanering winkels in bestaand buurtwinkelcentrum gevolgd door invulling met woningbouw.

Reserveprojecten

- Eemhof
Sanering winkels gevolgd door invulling met de bouw van een maatschappelijke voorziening.
- Molenweg
Sanering bedrijfsgebouw gevolgd door invulling met woningbouw.

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Eemnes		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Torenzicht	€ 575.000	€ 0

3.3.6. Houten

De Slinger

Herontwikkeling van een deel van het centrum van Houten door intensivering met woningbouw in een mix met stedelijke voorzieningen.

Reserveprojecten

Geen

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Houten		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
De Slinger	€ 1.700.000	€ 0

3.3.7. IJsselstein

IJsselveld-Oost

Herstructurering naoorlogse woonwijk IJsselveld-Oost door integrale fysiek/sociale wijkvernieuwing. De wijk scoort kwalitatief beneden het landelijk gemiddelde in de VROM/Leefbaarometer. Zowel fysieke als sociale aanpak en maatregelen. De fysieke maatregelen betreffen in de eerste fase het afsluiten van onderdoorgangen ter verbetering van de leefbaarheid en veiligheid. Tevens het plaatsen van ondergrondse vuilcontainers (duurzaamheid) en het structureel herinrichten van de openbare ruimte (o.a. de aanleg van water in de wijk, nieuwe routing langzaam verkeer). In de vervolgfases (vanaf 2013) is er sprake van zowel sloop/nieuwbouw van woningen als renovatie. De nieuwbouw zal leiden tot een gevarieerdere en meer gedifferentieerde woningvoorraad met als doel het bereiken van een evenwichtigere bevolkingsopbouw en een totale waardestijging van de wijk. Veel aandacht ook voor de (sociale) veiligheid en maatregelen om te komen tot de aanpak van criminaliteit, vandalisme en overlast.

Reserveprojecten

- Kloosterplantsoen
Sanering woningbouw gevolgd door nieuwbouw van woningen in de Binnenstad van IJsselstein.
- Oranje Nassaukades
Sanering bedrijfsbebouwing op een bedrijventerrein gevolgd door invulling met woningbouw.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente IJsselstein		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
IJsselveld-Oost	€ 750.000	€ 750.000

3.3.8. Leusden

Multifunctioneel centrum “De Biezenkamp”

Herstructurering naoorlogs woongebied De Biezenkamp (wijk Hamersveld-oud) door integrale wijkvernieuwing met nieuwbouw van woningen en winkels en de realisatie van een MultiFunctioneel Centrum (MFC) volgend op de sanering van bestaande bebouwing. Veel aandacht voor duurzaamheidsaspecten (duurzame energie) specifiek gericht op dit MFC en op dubbel grondgebruik (ondergrondse parkeergarage). Tevens vindt herinrichting van het openbaar gebied plaats met groen- en speelvoorzieningen. Relatie en samenhang in de aanpak met zorg- en welzijnsaspecten. Voor de eerste fase (realisatie nieuwe woningen en woonzorgcentrum na sloop van woningen) is een ISV-2 bijdrage verleend. Het woningbouwprogramma is gericht op ouderen en starters.

Reserveprojecten

- Groot Agteveld
Toepassen van duurzaamheidsmaatregelen bij een uitbreidingslocatie woningbouw in de kern Achterveld.
- MFC Alandsbeek
Toepassen van duurzaamheidsmaatregelen bij het MFC (MultiFunctioneel Centrum) in de woonwijk Alandsbeek.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente Leusden		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Multifunctioneel centrum “De Biezenkamp”	€ 600.000	€ 600.000

3.3.9. Lopik

Herontwikkeling centrum Lopik

Vernieuwing van het winkelcentrum in de dorpskern van Lopik door sanering van bebouwing gevolgd door invulling met commerciële ruimten en woningen in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied.

Reserveprojecten

Geen

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Lopik		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Herontwikkeling centrum Lopik	€ 750.000	€ 0

3.3.10. Maarssen

De Karavaan

Herontwikkeling met woningbouw en voorzieningen (o.a. wijkzorgsteunpunt) op een voormalige schoollocatie in de naoorlogse wijk Maarssenbroek. Een deel van de wijk scoort beneden het landelijk gemiddelde in de VROM/Leefbaarometer. Realisatie van de nieuw te bouwen woningen voor ouderen (levensloopbestendig) verhogen de woningdifferentiatie. Ook is er een relatie en samenhang van de nieuw te bouwen woningen met het zorgcentrum en kinderopvang. Door verbetering van de routing voor langzaam verkeer en de aanleg van nieuwe groengebieden vindt er een kwaliteitsimpuls in het openbaar gebied plaats.

Reserveprojecten

Geen

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente Maarssen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
De Karavaan	€ 750.000	€ 750.000

3.3.11. Nieuwegein

Carré Wenckebachplantsoen (Jutphaas-Wijkersloot)

Herstructurering van het centrale deel (Carré Wenckebachplantsoen) binnen de naoorlogse woonwijk Jutphaas-Wijkersloot door uitvoeringsgerichte acties met name gericht op een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Een deel van de wijk scoort beneden het landelijk gemiddelde in de VROM/Leefbaarometer. Dit project betreft een van de negen buurten in de wijk. De acties in de openbare ruimte omvatten de aanleg van een nieuwe ontsluitingsstructuur voor voetgangers met hieraan gekoppeld gebruikspots (speel- en beweegvoorzieningen) in het groen. Binnen het gebied vindt renovatie plaats van de aanwezige woontorens. Een vergroting van duurzaamheid vindt plaats door een uitbreiding van de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater.

Reserveprojecten

- Kerkveld
Herinrichting historisch plein in de kern Oud-Jutphaas.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente Nieuwegein		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Carré Wenckebachplantsoen	€ 750.000	€ 750.000

3.3.12. Renswoude

Centrumplan

Vernieuwing van een deel van de dorpskern van Renswoude door sanering van bebouwing gevolgd door invulling met woningbouw en bebouwing met maatschappelijke (zorg)functies in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied.

Reserveprojecten

Geen

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Renswoude		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Centrumplan	€ 750.000	€ 0

3.3.13. Rhenen

Vreewijk

Herstructurerering van een deel van de vooroorlogse woonwijk Vreewijk in Rhenen. Vernieuwing door sloop/nieuwbouw en renovatie van een deel van de bestaande woningvoorraad. Bij de kwaliteitsverbetering uitvoeringsgerichte acties m.b.t. duurzaamheid specifiek gericht op energie.

Reserveproject

- Nul energiewoningen

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Rhenen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Vreewijk	€ pm.	€ 0

3.3.14. Soest

Masterplan Soesterberg

Vernieuwing van het centrum van de dorpskern van Soesterberg door intensivering/invulling van bebouwing (winkels en woningen) en bebouwing met maatschappelijke (zorg)functies in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied.

Reserveprojecten

- Smitsveen
Herstructurering van de wijk Smitsveen.
- De Engh
Herstructurering van de wijk De Engh.

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Soest		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Masterplan Soesterberg	€ 750.000	€ 0

3.3.15. Utrechtse Heuvelrug

Lange Dreef

Vernieuwing van een deel van het naoorlogs woongebied Korte/Lange Dreef en omgeving in Driebergen. Herstructurering door fysieke kwaliteitsverbetering van woningen (verdichting/renovatie) en verhoging van de differentiatie door levensloopbestendig en begeleid zelfstandig wonen. Tevens meer levensloopbestendig maken van een deel van de bestaande woningvoorraad. Integrale relatie met de aangrenzend te ontwikkelen uitleglocatie Lange Dreef (250 woningen) door passende herinrichting van de woonomgeving. Bij de kwaliteitsverbetering ook uitvoeringsgerichte acties m.b.t. duurzaamheid (o.a. warmtepompen).

Reserveprojecten

- Allemanswaard Amerongen
Intensivering/herontwikkeling deel dorpscentrum kern Amerongen.
- Zonstraat Driebergen
Intensivering/herontwikkeling deel dorpscentrum kern Driebergen.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria, maar het laagst van alle gehonoreerde projecten. Wegens budgettaire redenen ontvangt deze gemeente het restbedrag van € 477.844.

Verlening gemeente Utrechtse Heuvelrug		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Lange Dreef Driebergen	€ 750.000	€ 477.844

3.3.16. Veenendaal

JES-gebied

Integrale fysiek/sociale herstructurering van een naoorlogse woonwijk omvattend de gebieden Jan Roeckplantsoen (**J**), Engelenburg-Noord (**E**) en Schrijverspark (**S**). De wijk scoort kwalitatief beneden het landelijk gemiddelde in de VROM/Leefbaarometer. Fysieke acties in de openbare ruimte bestaan o.a. uit het aanleggen van een digitaal speelplein (na sloop van een bestaand gebouw), het maken van een nieuwe ontsluitingsstructuur voor langzaam verkeer (o.a. in combinatie met het maken van een onderdoorgang van een centraal woonblok), de aanleg van speel- en gebruiksgroenvoorzieningen en het vernieuwen van de parkeervoorzieningen. Een centraal ontmoetingspunt binnen de wijk vormt de realisatie van een energieneutrale Multi Functionele Accommodatie (MFA). De aanwezige woongebouwen worden ingrijpend gerenoveerd voor de aanwezige doelgroepen en zijn bestemd voor meerdere verschillende nationaliteiten (met behoud van lage huren).

Reserveprojecten

- Stationskwartier
Binnenstedelijke transformatie van bedrijventerrein naar woongebied.
- Melmseweg
Binnenstedelijke herontwikkeling naar woongebied.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria. Deels gehonoreerd i.v.m. maximale bijdrage die is vastgesteld op € 750.000.

Verlening gemeente Veenendaal		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
JES-gebied	€ 1.350.000	€ 750.000

3.3.17. Vianen

Vijfheerenlanden fase 2

Integrale fysiek/sociale herontwikkeling van een deel van de naoorlogse woonwijk Vijfheerenlanden. De wijk scoort kwalitatief beneden het landelijk gemiddelde in de VROM/Leefbaarometer. Fase 1 is in uitvoering met o.a. de renovatie van drie flatgebouwen en de vernieuwing van het winkelcentrum. Dit project betreft fase 2. Deze fase omvat kwaliteitsverhoging door sloop/nieuwbouw en renovatie en een verhoging van de differentiatie in de woningvoorraad (jongeren, starters en ouderen). Bovendien vindt in samenhang hiermee herinrichting van het openbaar gebied plaats zoals o.a. de aanleg van een centrale groenzone, een plein en parkeren onder een dek.

Reserveprojecten

- Sluiseiland
Binnenstedelijke herontwikkeling naar woongebied.

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente Vianen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Vijfheerenlanden fase 2	€ 750.000	€ 750.000

3.3.18. Wijk bij Duurstede

De Engk

Integrale fysiek/sociale herontwikkeling van de naoorlogse woonwijk De Engk. Dit project bouwt voort op fase 1 waarvoor vanuit ISV-2 budget is verleend. Dit betreft het toevoegen van seniorenwoningen en het vernieuwen van het verzorgingscentrum. Door versterking van de kwaliteit van het openbaar gebied door o.a. de toevoeging van een wandelboulevard in de wijk wordt de woonservicezone verder ontwikkeld. Op een vrijvallende schoollocatie komt een toevoeging van de woningvoorraad. Uitvoering van een kwaliteitsverbetering en differentiatie van de woningvoorraad door te bouwen voor verschillende doelgroepen (o.a. voor ouderen met een beperking). Duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast in o.a. de realisatie van een watergang, het ondergronds opslaan van huisvuil en het afkoppelen van hemelwater.

Reserveprojecten

- Postkantoor e.o.
Binnenstedelijke herontwikkeling .

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente Wijk bij Duurstede		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
De Engk	€ 750.000	€ 750.000

3.3.19. Woerden

Defensie eiland Noord

Herontwikkeling van een voormalig defensieterrein naar een gebied met wonen, culturele voorzieningen na bodemsanering. Intensivering bebouwing in combinatie met ondergronds parkeren. Aandacht voor duurzaamheid (o.a. WKO en ondergrondse afvalinzameling) en cultuur. Herinrichting openbaar gebied met groen en voorzieningen voor langzaam verkeer. Voor de eerste fase is een ISV-2 bijdrage verleend.

Reserveprojecten

- Mauritshof in Harmelen
Herontwikkeling woongebied in de kern Harmelen.
- Schilderskwartier
Herstructurering en intensivering naoorlogs woongebied.

Beoordeling

Aanvraag scoort minder hoog op de toetsingscriteria dan andere gemeenten.

Verlening gemeente Woerden		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Defensie eiland Noord	€ 750.000	€ 0

3.3.20. Zeist

Kerckebosch

Integrale fysiek/sociale herontwikkeling van de naoorlogse woonwijk Kerckebosch. Herstructurering met kwaliteitsverbetering van woningen (sloop/nieuwbouw/renovatie) en woonomgeving in combinatie met een verdichtingsslag (sloop 750 woningen en nieuwbouw van 1250 woningen). Bij de kwaliteitsverbetering ook uitvoeringsgerichte acties m.b.t. zorg en duurzaamheid. De wijk scoort kwalitatief beneden het landelijk gemiddelde in de VROM/Leefbaarometer. Door de nieuwbouw van woningen voor meerdere doelgroepen (ouderen, starters) wordt de differentiatie in de wijk versterkt. Tevens worden nieuwe voorzieningen voor (gezondheids)zorg, sociaal-maatschappelijk en cultureel gerealiseerd o.a. een MFA (Multi Functionele Accommodatie); ook wordt het winkelcentrum vernieuwd. De kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte omvat o.a. een sport- en speelplein en ondergrondse parkeervoorzieningen. De duurzaamheidsmaatregelen zijn gericht om te komen tot een CO2 neutrale wijk; tevens toepassing van WKO (Warmte Koude Opslag). Relatie en samenhang met zorg (“Zorgeloos Wonen”).

Reserveprojecten

- Vogelwijk
Herstructurering naoorlogs woongebied
- Zomerkwartier 2^e fase Schaepmanlaan-Van Reenenweg
Herstructurering naoorlogs woongebied

Beoordeling

Aanvraag scoort voldoende hoog op de toetsingscriteria.

Verlening gemeente Zeist		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Kerckebosch	€ 750.000	€ 750.000

4. VERDELING BODEM

4.1. Inleiding

De Rijksmiddelen uit ISV voor bodem zijn met name bedoeld voor de werkzaamheden die nodig zijn om voor de midterm review in het najaar van 2011, zoals vastgelegd in het Convenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties, een overzicht te hebben van alle locaties waarbij een spoedige sanering noodzakelijk is en de kosten daarvoor. Daarnaast worden van lopende saneringen de te nemen maatregelen nog eens onder de loep genomen op basis van de kennis die wij nu hebben en de criteria die wij nu stellen voor het bepalen van de saneringsnoodzaak en -urgentie. Indien nodig worden lopende saneringen afgebouwd of gestopt omdat geen sprake (meer) is van spoedeisendheid.

Het Convenant bodemontwikkelingsbeleid en aanpak spoedlocaties hebben zowel provincies als gemeenten (VNG) hun verantwoordelijkheid genomen voor de aanpak van spoedlocaties. In de aanvragen voor investeringsbudget voor bodem is dit terug te zien. Door 19 gemeenten is een aanvraag ingediend. Op twee na voldoen alle projecten aan de gestelde criteria. Voor vijf projecten stellen wij de verlening vast op een lager bedrag dan aangevraagd. De aanvraag had in die gevallen betrekking op lopende saneringen en de kosten voor voortzetting van de maatregelen voor vijf jaar. Voor vier van deze vijf gevallen hebben wij een bedrag verleend dat nodig is ter dekking van de kosten voor de jaren 2010 en 2011 en een herbeoordelingsonderzoek. Voor 1 september 2011 moet ook voor deze projecten een herbeoordeling van de te nemen maatregelen zijn uitgevoerd. Voor het vijfde project ('Sola Zeist') verlenen we wel de kosten voor de gehele ISV-periode, omdat de werkzaamheden inmiddels zijn aanbesteed en de verwachting is dat uit herbeoordeling zal blijken dat de maatregelen voortgezet moeten worden.

De gemeenten die geen aanvraag hebben ingediend hebben geen te onderzoeken of te saneren spoedlocaties meer in het stedelijk gebied van hun gemeente of wenden nog ISV2-budget aan voor de nog uit te voeren onderzoeken.

Reserveringen ISV bodembudgetten

In de gemeente Bunschoten en de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn saneringslocaties gesitueerd in het stedelijk gebied, waarvan de projectleiding nog bij ons ligt vanuit het verleden. In die gevallen is er vaak nog geen natuurlijk moment voor overdracht aan de gemeente geweest. Voor de midterm review willen wij voor deze en een aantal andere locaties afspraken maken met de betreffende gemeente over de voortzetting van de sanering, als daarvan sprake is na de herbeoordeling. Voor de twee genoemde locaties is een budgetaanvraag gedaan. De budgetten voor deze projecten worden niet verleend aan de gemeente, maar worden uit de ISV-middelen gereserveerd ten behoeve van de betreffende projecten. Tot een eventuele overdracht heeft plaatsgevonden dient financiële verantwoording van deze budgetten dan ook door ons plaats vinden.

Een bedrag van € 190.497,- resteert uit het ISV-bodembudget nadat de gehonoreerde projecten en het bedrag van € 200.000,- ten behoeve van de particulierenregeling (zie paragraaf 2.3) zijn verrekend. Een deel hiervan wordt aangewend voor lopende saneringen die door de provincie worden uitgevoerd. Omdat de lijst met potentieel spoedeisende saneringslocaties dynamisch is en niet altijd te voorzien is of er locaties boven komen drijven die door de overheid moeten worden aangepakt omdat er geen derde aanspreekbare partij is, reserveren wij dit restant budget voor onvoorziene kosten. Gemeenten kunnen hierop gemotiveerd een beroep doen indien nodig. De middelen die resteren op 1 september 2011, zullen op dat moment verdeeld worden op aanvraag.

Verdeelmoment 1 september 2011

In ons provinciaal uitvoeringskader stedelijke vernieuwing 2010 – 2015 en onze verordening stedelijke vernieuwing is opgenomen dat voor het bodembudget uitgegaan wordt van een tweetal verdeelmomenten: het huidige verdeelmoment en het verdeelmoment vóór de midterm review in het najaar van 2011. Vóór de midterm review worden alle locaties met een verontreiniging, waarvan de sanering spoedeisend is, geïdentificeerd op basis van onderzoeken, en worden saneringsonderzoeken uitgevoerd. Op basis daarvan hebben wij op 1 september 2011 niet alleen een overzicht van spoedlocaties maar ook een beeld van de kosten die de sanering daarvan met zich meebrengt. De in te dienen aanvragen voor ISV-budget bij het tweede verdeelmoment (voor 1 september 2011) betreffen deze saneringen.

Belangrijke constatering is het feit dat inmiddels blijkt dat de gehonoreerde aanvragen bij het huidige (eerste) verdeelmoment beslag leggen op vrijwel het gehele ISV-budget voor bodem, voor de totale programmaperiode 2010-2014. Kanttekening hierbij is dat de budgetten die nu verleend worden ten behoeve van bodemonderzoeken ter identificatie van de spoedlocaties, worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten. De werkelijk gemaakte kosten zullen waarschijnlijk lager uitvallen dan het verleende bedrag, hoewel het absolute verschil op dit moment niet valt in te schatten. Daarnaast zullen uit ISV-2 vermoedelijk nog middelen terugvloeien, maar ook de hoogte van dat bedrag is nog onbekend. Wij kunnen dan ook geen uitsluitsel geven of er op 1 september 2011 daadwerkelijk nog middelen te verdelen zijn.

Het behoeft geen toelichting dat bovenstaande grote invloed heeft op de mogelijkheid van het behalen van de convenantsdoelstellingen. Vanzelfsprekend zullen wij hierover ook nog met het Rijk overleg voeren.

4.2. Gehonoreerde projecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gehonoreerde aanvragen voor het ISV bodembudget.

Gehonoreerde aanvragen

	Gemeente	Project	Bedrag
1	Abcoude	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 60.000
2	Breukelen	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 60.000
3	Bunnik	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 63.000
4	Bunschoten-Spakenburg	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 120.000
		Grondwaterbeheersmaatregelen Dagra/Kerkstraat*	€ 138.800
5	De Bilt	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 102.500
		Monitoring Rembrandtlaan 12-14 Bilthoven	€ 7.200
6	De Ronde Venen	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 180.000
7	Eemnes	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 30.000
8	IJsselstein	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 164.000
9	Maarssen	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 210.000
10	Montfoort	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 120.000
11	Nieuwegein	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 20.000
12	Oudewater	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 60.000
13	Rhenen	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 78.500
14	Soest	Bodemsanering Hartweg 58	€ 75.000
		Bodemsanering Eigendomweg 18	€ 85.000
15	Utrechtse Heuvelrug	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 438.100
		Bodemsanering Woudenbergsesweg Maarsbergen*	€ 40.350
16	Vianen	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 67.500
		Monitoring Hofplein	€ 30.750
		Bodemsanering Sluiseiland	€ 211.000
17	Woerden	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 420.000
		Bodemsanering Defensie-eiland/spoorzone	€ 500.000
18	Zeist	Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 169.500
		Bodemonderzoek en saneringsplan Karpervijver	€ 50.000
		Monitoring Nooitgedacht	€ 43.500
		Monitoring Slotlaan 121	€ 20.000
		Bodemonderzoek Slotlaan 283	€ 70.000
		Saneringsplan en monitoring Steynlaan 70	€ 25.803
		Grondwaterbeheersmaatregelen Van Reenenweg	€ 190.000
		Grondwaterbeheersmaatregelen Boulevard	€ 52.000
	Totaal		€ 3.902.503

* Omdat de uitvoering van deze projecten op dit moment nog bij de provincie ligt wordt dit bedrag niet verleend aan de gemeente maar wordt een bedrag uit het ISV-budget gereserveerd ten behoeve van dit project.

4.3 Projectbeschrijvingen gemeenten

Waar wij in deze paragraaf spreken over ‘verlening’ wordt bedoeld een voorlopige verlening. De bijdrageverlening wordt definitief naar aanleiding van het tweede verdeelmoment dat, onder begrotingsvoorbehoud, op 1 september 2011 plaatsvindt.

4.3.1. Abcoude

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Abcoude heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar een tweetal potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Abcoude		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 60.000	€ 60.000

4.3.2. Breukelen

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Breukelen heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar een tweetal potentiële spoedlocaties.

Bodemsanering Wilhelminastraat 39a Breukelen

Bij het perceel Wilhelminastraat 39 a Breukelen is een verontreiniging van het grondwater aanwezig met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, die is ontstaan als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten. Sanering van de verontreiniging is spoedeisend op basis van verspreidingsrisico's en mogelijk (bij toekomstig gebruik als wonen met tuin) van humane risico's. Bij beschikking hebben wij vastgelegd dat voor eind 2010 een aanvang moet zijn gemaakt met de sanering. De (vooralsnog bedrijfsmatig) eigenaar is niet draagkrachtig. Om die reden vraagt de gemeente een bedrag van € 150.000 euro aan voor de sanering. Dit bedrag is gebaseerd op een raming van provincie en gemeente van € 250.000 en een verwachte grondopbrengst na sanering van € 100.000. De huidig eigenaar is in gesprek met een projectontwikkelaar voor de ontwikkeling van het perceel tot woningbouw.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor de bodemsanering aan de Wilhelminastraat wijzen wij af op grond van artikel 11 van de Verordening stedelijke vernieuwing. Er is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de gemeente (subdiabele) saneringskosten maakt.

Verlening gemeente Breukelen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 60.000	€ 60.000
Bodemsanering Wilhelminstraat 39a	€ 150.000	€ -
Totaal	€ 210.000	€ 60.000

4.3.3. Bunnik

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Bunnik heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar vier potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Bunnik		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 63.000	€ 63.000

4.3.4. Bunschoten-Spakenburg

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Bunschoten-Spakenburg heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar 42 potentieel spoedeisende locaties op historisch onderzoeksniveau, waarvan wordt aangenomen dat ongeveer 50% doorstroomd naar oriënterend onderzoek. Daarnaast is budget aangevraagd voor een nader onderzoek en een saneringsonderzoek voor een tweetal vermoedelijke spoedlocaties.

Grondwaterbeheerssystemen Dagra

Op deze locatie werd in het verleden bestrijdingsmiddelen geproduceerd. Hierdoor is de bodem verontreinigd geraakt met HCH, benzeen en monochloorbenzeen. Na een grond- en grondwatersanering is een grondwaterbeheersing opgestart, die in principe eeuwigdurend is. De verontreiniging heeft een omvang van 20.000 m³ tot boven de interventiewaarde en ligt onder een parkeerplaats in een woonwijk. De zuivering is ondergronds afgewerkt. De werkzaamheden zullen bestaan uit het voortzetten van de zuivering en de monitoring. Het budget dat is aangevraagd is ter dekking van de kosten voor 2010 en 2011. Voor 1 september 2011 zal een herbeoordeling van de te nemen maatregelen plaatsvinden.

Grondwaterbeheerssystemen Kerkstraat

Op deze locatie heeft een grondwaterbeheersing plaatsgevonden. Deze beheersing is inmiddels gestaakt omdat de gehalten aan verontreiniging inmiddels erg laag waren (< streefwaarde). De restverontreiniging dient te worden vastgelegd en het saneringsplan dient formeel gewijzigd te worden. Dit zal in 2010 uitgevoerd worden.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor de grondwaterbeheerssystemen Dagra/Kerkstraat voldoet aan de criteria. Omdat de projectleiding vooralsnog bij ons ligt verlenen bij het bedrag niet aan de gemeente, maar reserveren wij dit bedrag uit het ISV-budget.

Verlening gemeente Bunschoten-Spakenburg		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 120.000	€ 120.000

Reservering t.b.v. Dagra/Kerkstraat Bunschoten		
Projectnaam	Aangevraagd	Gereserveerd
Grondwaterbeheersing Dagra/Kerkstraat	€ 138.800	€ 138.800

4.3.5. De Bilt

Potentiële spoedlocaties

De gemeente De Bilt heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar zes potentiële spoedlocaties.

Monitoring restverontreiniging Rembrandtlaan 12-14 Bilthoven

Periode 2000-2004 heeft een in-situ sanering plaatsgevonden. In 2008 heeft de gemeente De Bilt dit project overgenomen van de Provincie Utrecht. Momenteel vindt monitoring van de restverontreiniging plaats en verwacht wordt dat in het najaar van 2014 kan worden vastgesteld dat sprake is van een stabiele eindsituatie. Voor 2011, 2013 en 2014 wordt € 30.000,- aangevraagd.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor het monitoring van de restverontreiniging aan de Rembrandtlaan voldoet aan de criteria. Onder de voorwaarde dat voor de midterm review een herbeoordeling plaatsvindt van de te nemen maatregelen verlenen wij overeenkomstig ons Provinciaal beleidskader stedelijke vernieuwing 2010-2015 budget voor 2010 tot en met 2011. Van de geraamde kosten voor die jaren wordt 80% verleend; in 2007 zijn wij met SBNS overeengekomen dat SBNS 20% financiert.

Verlening gemeente De Bilt		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 102.500	€ 102.500
Monitoring Rembrandtlaan 12-14 Bilthoven	€ 30.000	€ 7.200
Totaal	€ 232.500	€ 109.700

4.3.6 De Ronde Venen

Potentiële spoedlocaties

De gemeente De Ronde Venen heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar zes potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente De Ronde Venen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 180.000	€ 180.000

4.6.7. Eemnes

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Eemnes heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar een potentiële spoedlocatie.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Eemnes		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 30.000	€ 30.000

4.6.8. IJsselstein

Potentiële spoedlocaties

De gemeente IJsselstein heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar zes potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente IJsselstein		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 164.000	€ 164.000

4.6.9. Maarssen

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Maarssen heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar zeven potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Maarssen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 210.000	€ 210.000

4.6.10. Montfoort

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Montfoort heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar vier potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Montfoort		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 120.000	€ 120.000

4.6.11. Nieuwegein

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Nieuwegein heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar twee potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Nieuwegein		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 20.000	€ 20.000

4.6.12. Oudewater

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Oudewater heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar twee potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Oudewater		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 60.000	€ 60.000

4.6.13. Rhenen

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Rhenen heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar vier potentiële spoedlocaties.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Verlening gemeente Rhenen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 78.500	€ 78.500

4.6.14. Soest

Bodemsanering Hartweg 58en Eigendomweg 18 te Soest

Aan de Hartweg en de Eigendomweg is sprake van bodemverontreiniging met zware metalen en PAK. Uitgaande van het huidig gebruik 'wonen met tuin' is, blijkens het rapport nader onderzoek dat in februari 2010 is uitgevoerd, sprake van humane risico's. De gemeente is voornemens te saneren (start en afronding) in 2011.

Beoordeling

De aanvraag voor budget voor de beide saneringen voldoet aan de criteria. De onaanvaardbare risico's hebben wij nog niet bij beschikking vastgelegd. Wij verlenen het budget voor die kadastrale perceelsgedeelten waarvoor (en voor zover) in onze beschikking ernst en spoed bevestigd wordt dat sprake is van humane risico's. Uitbetaling vindt plaats bij de start van de sanering.

Verlening gemeente Soest		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Bodemsanering Hartweg 58	€ 75.000	€ 75.000
Bodemsanering Eigendomweg 18	€ 85.000	€ 85.000
Totaal	€ 160.000	€ 160.000

4.6.15. Utrechtse Heuvelrug

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar eenentwintig potentiële spoedlocaties. Het onderzoek naar deze locaties verkeert in diverse stadia, van historisch onderzoeksniveau tot nader onderzoeksniveau en één saneringsonderzoek.

Bodemsanering Woudenbergseweg 68 Maarsbergen

Op deze locatie stond in het verleden een metaalbedrijf waar door het gebruik van chloorhoudende ontvettingsmiddelen een bodemverontreiniging met VOCL is ontstaan. In 1998 is een grondsanering uitgevoerd. De verwachting bestaat dat er geen puur product op de locatie aanwezig is in de vorm van een zaklaag. In 2010 zal worden begonnen met de sanering. Het project werd tot dusver uitgevoerd door de provincie. In 2010 worden over de uitvoering nadere afspraken gemaakt met de gemeente. Nadat de sanering is aanbesteed is meer bekend over de kosten en om die reden wordt nu een aanvraag gedaan voor de jaren 2010 en 2011.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor de bodemsanering aan de Woudenbergseweg in Maarsbergen voldoet aan de criteria. Omdat de projectleiding vooralsnog bij ons ligt verlenen bij het bedrag niet aan de gemeente, maar reserveren wij dit bedrag uit het ISV-budget.

Verlening gemeente Utrechtse Heuvelrug		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 438.100	€ 438.100

Reservering t.b.v. de Woudenbergseweg Maarsbergen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Bodemsanering Woudenbergseweg Maarsbergen	€ 40.350	€ 40.350

4.6.16. Vianen

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Vianen heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar vier potentiële spoedlocaties.

Monitoring Hofplein

Voor het project Hofplein, een vml. Gasfabriek, wordt, ten behoeve van vier monitoringsronden tussen 2010 en eind 2014, een bedrag aangevraagd van € 136.652. Hierbij is inbegrepen een bedrag ten behoeve van het herplaatsen van peilbuizen die mogelijk door vandalisme verwijderd en tevens een bedrag voor het plaatsen van vier aanvullende peilbuizen, hetgeen mogelijk nodig blijkt naar aanleiding van monitoringsresultaten.

Bodemsanering Sluiseiland

Sluiseiland is een herontwikkelingslocatie. In 2009 is een saneringsplan opgesteld. Er is sprake van een verontreiniging met minerale olie en asbest. De sanering van de asbestverontreiniging is vermoedelijk spoedeisend bij het voorgenomen gebruik (woningbouw). Er wordt een bedrag aangevraagd van € 211.000. De samenloopkosten zijn niet opgenomen in de aanvraag. De planning is om de sanering medio 2011 te starten. De saneringsduur is naar verwachting een maand.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor het monitoring van de verontreiniging aan het Hofplein voldoet aan de criteria. Onder de voorwaarde dat voor de midterm review een herbeoordeling plaatsvindt van de te nemen maatregelen verlenen wij overeenkomstig ons Provinciaal beleidskader stedelijke vernieuwing 2010-2015 budget voor de geraamde kosten tot en met 2011. Kosten die het gevolg zijn van vandalisme betreffen geen subsidiabele saneringskosten. Voorstel voor eventueel extra te plaatsen peilbuizen opnemen in voorstel na heroverweging voor de midterm review. Wij stellen aan de verlening tevens de voorwaarde dat de gemeente maatregelen neemt tegen vandalisme en de peilbuizen aanmeldt bij CLIC.
- De aanvraag voor de bodemsanering t.p.v. Sluiseiland voldoet aan de criteria. Wij verlenen het budget voor die perceelsgedeelten waarvoor bij beschikking wordt vastgesteld dat sprake is van een verontreiniging waarvan de sanering spoedeisend is, dat een juridische toets wordt uitgevoerd en onder de voorwaarde dat voor 1 september 2011 wordt gestart met de sanering. Uitbetaling zal niet eerder plaatsvinden dan wanneer gestart wordt met sanering.

Verlening gemeente Vianen		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 67.500	€ 67.500
Monitoring Hofplein	€ 136.652	€ 30.750
Bodemsanering Sluiseiland	€ 211.000	€ 211.000
Totaal	€ 415.152	€ 309.250

4.6.17. Woerden

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Woerden heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar veertien potentiële spoedlocaties.

Bodemsanering Defensie-eiland/spoorzone Woerden

Als gevolg van de activiteiten van de chemisch wasserij op het voormalige Defensieterrein is een grootschalige grondwaterverontreiniging met VOC1 ontstaan. Het Defensie-eiland wordt in de komende jaren ontwikkeld tot woningen en hoogwaardig binnenstedelijk openbaar groen. Duurzaamheid speelt een belangrijke rol in dit project. Bodemsanering zal vermoedelijk deels plaats gaan vinden in combinatie met systemen voor koude- en warmteopslag. De bronzone van de verontreiniging zal worden gesaneerd door middel van chemische oxidatie.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor de bodemsanering t.p.v. Defensie-eiland/spoorzone voldoet aan de criteria. Wij verlenen het budget onder de voorwaarde dat voor 1 september 2011 wordt gestart met de sanering (chemische oxidatie). Uitbetaling zal niet eerder plaatsvinden dan wanneer gestart wordt met sanering.

Verlening gemeente Woerden		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 420.000	€ 420.000
Bodemsanering Defensie-eiland/spoorzone	€ 500.000	€ 500.000
Totaal	€ 920.000	€ 920.000

4.6.18. Woudenberg

Bodemsanering vml. Sloot Het Groene Woud

Ter plaatse van het woningbouw project 'Het Groene Woud' is een voormalige sloot gesitueerd waarop een vroeger aanwezige ritssluitingsfabriek verontreinigd afvalwater heeft geloosd. Er is sprake van een verontreiniging met zware metalen. Mogelijk is sprake van humane risico's, indien ter plaatse woningen met tuinen gebouwd worden. Op dit moment staan de inrichtingsplannen niet vast.

Beoordeling

De aanvraag voor de bodemsanering ter plaatse van de vml. Sloot in Het Groene Woud voldoet niet aan de criteria van artikel 11 van de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2010. De verontreiniging ligt niet binnen de rode contour.

Verlening gemeente Woudenberg		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Bodemsanering Het Groene Woud	€ 340.500	€ -

4.6.19. Zeist

Potentiële spoedlocaties

De gemeente Zeist heeft een aanvraag ingediend voor onderzoek naar achttien potentiële spoedlocaties.

Bodemonderzoek en saneringplan Karpervijver ('Kempen en Begeer'/Karsseboomsplaats) Zeist

Deze locatie is in gebruik geweest als zilverfabriek. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is een verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC1) ontstaan. Sanering van het ondiepe grondwater heeft plaatsgevonden en is afgerond. De verontreiniging in het diepe grondwater is nog niet in beeld gebracht. Gezien de bodemopbouw in Zeist (tot grote diepte zand) in combinatie met de eigenschappen van VOC1 (zwaarder dan water) is het waarschijnlijk dat zich op grotere diepte ook verontreiniging bevindt. In 2010 wordt het aanvullende onderzoek opgestart.

Monitoring Nooitgedacht 70 te Zeist

In het verleden heeft metaalbewerking plaatsgehad op de locatie. Het grondwater is verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en nikkel. De aanpak van de verontreiniging bestaat uit monitoring van de grondwaterverontreiniging met als doel een stabiele eindsituatie aan te tonen in 'de periode ISV-3'. Hiervoor is in deze periode nog één monitoringsronde nodig (incl. plaatsen extra peilbuis op 80 m-mv). Het aangevraagde bedrag omvat tevens HO/OO naar eventueel verband met de verontreiniging aan de Montaubanstraat, op advies van het adviesbureau. Uitvoering vindt plaats in 2010 en 2011.

Monitoring Slotlaan 121 e.o.te Zeist

Door voormalige bedrijfsactiviteiten (chemisch wasserij) is het grondwater t.p.v. Slotlaan 121 verontreinigd met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Er wordt gemonitord met als doel een stabiele eindsituatie te kunnen aantonen. Er zijn nog maximaal twee monitoringsronden nodig tot en met 2014, waarna de monitoring formeel kan worden afgerond. Hiervoor wordt een bedrag van € 40.000 aangevraagd.

Slotlaan 283 te Zeist

Ook hier is sprake van een bodemverontreiniging die is ontstaan door voormalige bedrijfsactiviteiten van een chemisch wasserij. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Voor de verontreiniging bestaat voor de eigenaar van het bronperceel (een bedrijfsterrein) een wettelijke saneringsplicht op grond van de Wet bodembescherming. De gemeente vraagt derhalve alleen budget aan voor aanvullend bodemonderzoek, inclusief een hydrologisch model.

Steynlaan 90/Bergweg 46-48

Het onderzoek op de locatie Steynlaan 90 (ook wel bekend in combinatie met adres Bergweg 46-48) is een project dat valt onder het project Actief Grondwaterbeheer Zeist (AGWB Zeist). In de periode 2005 t/m 2009 is een nader onderzoek en een saneringsonderzoek uitgevoerd. In 2010 wordt een saneringsplan opgesteld en ingediend. Vooralsnog wordt uitgegaan van een tweejaarlijkse monitoring om uiteindelijk een stabiele eindsituatie vast te (laten) stellen.

Van Reenenweg 155 Zeist ('Sola')

Onder de bebouwing is sprake van een bronzone waaruit verontreiniging (VOC1) nog nageleverd wordt aan het grondwater. Om die reden worden hier actieve grondwaterbeheersmaatregelen toegepast. In de aanvraag voor de maatregelen in de jaren 2010 tot en met 2014 zijn tevens de aanbestedingskosten opgenomen voor de aanbesteding van de werkzaamheden in een volgende periode (na 2014). Aanvraag van 220.000 waarvan 30.000 aanbestedingskosten. Deze kosten zijn de aanbestedingskosten die in deze ISV-periode gemaakt moeten worden voor aanbesteding van werkzaamheden na 2014.

Boulevard Zeist (vml. gasfabriek)

Door middel van actieve grondwaterbeheersingsmaatregelen worden de grondwaterverontreinigingen ook hier op hun plaats gehouden. Deze saneringsmaatregel 'IBC' (isoleren, beheersen, controleren) is in principe eeuwigdurend.

Beoordeling

- De aanvraag voor budget voor onderzoek naar potentiële spoedlocaties voldoet aan de criteria. Omdat de werkelijke kosten van onderzoek moeilijk te voorspellen zijn zal de bijdrage definitief worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- De aanvraag voor het bodemonderzoek en saneringsplan t.p.v. Karpervijver voldoet aan de criteria. Wij verlenen het budget onder de voorwaarde dat voor 1 september 2011 indien nodig een sanerings-/ monitoringplan wordt opgesteld voor het diepere grondwater.
- De aanvraag voor de monitoring t.p.v. Nooitgedacht 70 Zeist voldoet aan de criteria. Wij verlenen het budget onder voorwaarde dat voor 1 september 2011 een beschikking wordt aangevraagd (afronding, stabiele eindsituatie). Indien blijkt dat er verband bestaat met de verontreiniging aan de Montaubanstraat wordt tevens een juridische toets uitgevoerd m.b.t. bestuursrechtelijke aansprakelijkheid.
- De aanvraag voor het monitoring van de verontreiniging aan de Slotlaan 121 Zeist voldoet aan de criteria. Onder de voorwaarde dat voor de midterm review een herbeoordeling plaatsvindt van de te nemen maatregelen verlenen wij overeenkomstig ons Provinciaal beleidskader stedelijke vernieuwing 2010-2015 budget voor de geraamde kosten tot en met 2011.
- De aanvraag voor het aanvullend onderzoek ter plaatse van de Slotlaan 283 Zeist voldoet aan de criteria. Wij verlenen het budget onder voorwaarde dat conform het advies van de Landsadvocaat Nederland (LAN) wordt gehandeld met betrekking tot eventuele aansprakelijkheidsstelling van opdrachtnemer.
- De aanvraag voor het opstellen en (deels) uitvoeren van het saneringsplan voldoet aan de criteria. Onder de voorwaarde voor de midterm review een beoordeling plaatsvindt van de te nemen maatregelen (in het SP, rekening houdend met ons beleid inzake aanpak van spoedlocaties) verlenen wij overeenkomstig ons Provinciaal beleidskader stedelijke vernieuwing 2010-2015 budget voor de geraamde kosten tot en met 2011.
- De aanvraag voor het aanvullend onderzoek ter plaatse van de Van Reenenweg 155 Zeist voldoet aan de criteria. Omdat de aanbesteding van de werkzaamheden dit jaar heeft plaatsgevonden en met een grote waarschijnlijkheid gesteld kan worden dat de werkzaamheden tot 2014 gelijk blijven, honoreren wij de kosten voor de werkzaamheden voor vijf jaar, doch niet de aanbestedingskosten. Wij verlenen het budget onder de voorwaarde dat voor 1 september 2011 een herbeoordeling van de te nemen maatregelen plaatsvindt en wij behouden ons het recht voor om de verlening op basis van deze herbeoordeling te herzien.
- De aanvraag voor het grondwaterbeheersingsmaatregelen aan de Boulevard te Zeist voldoet aan de criteria. Onder de voorwaarde dat voor de midterm review een herbeoordeling plaatsvindt van de te nemen maatregelen verlenen wij overeenkomstig ons Provinciaal beleidskader stedelijke vernieuwing 2010-2015 budget voor de geraamde kosten tot en met 2011.

Verlening gemeente Zeist		
Projectnaam	Aangevraagd	Gehonoreerd
Onderzoek naar potentiële spoedlocaties	€ 169.500	€ 169.500
Bodemonderzoek en saneringsplan Karpervijver	€ 50.000	€ 50.000
Monitoring Nooitgedacht	€ 43.500	€ 43.500
Monitoring Slotlaan 121	€ 40.000	€ 20.000
Bodemonderzoek Slotlaan 283	€ 70.000	€ 70.000
Saneringsplan en monitoring Steynlaan 90	€ 51.000	€ 25.803
Grondwaterbeheersmaatregelen Van Reenenweg	€ 220.000	€ 190.000
Grondwaterbeheersmaatregelen Boulevard	€ 160.000	€ 52.000
Totaal	€ 804.000	€ 620.803

5. VERDELING GELUID

5.1. Inleiding

Voor deze ISV-periode is voor 10 gemeenten een aanvraag ingediend. Deze aanvragen zijn beoordeeld op het aantal woningen die nog op de A-lijst staan, en de gemiddelde bijdrage per woning. Alle gemeenten waarvoor een bijdrage is aangevraagd ontvangen deze, met een maximum van € 200.000, zoals gesteld in de verordening artikel 18.

Budget dat overblijft wordt begin 2012, in een tweede ronde, verdeeld over de gemeenten die dan een nieuwe aanvraag indienen.

5.2. Gehonoreerde projecten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gehonoreerde aanvragen voor ISV-geluid.

Gehonoreerde aanvragen

Milieudienst	Gemeente	Project	Bedrag
Servicebureau gemeenten	Baarn	23 woningen	€ 200.000
	Rhenen	103 woningen	€ 200.000
	Woudenberg	24 woningen	€ 200.000
Milieudienst Zuidoost	Bunnik	14 woningen	€ 58.853
	De Bilt	39 woningen	€ 163.947
	Ut. Heuvelrug	40 woningen	€ 168.151
Milieudienst Noordwest	Zeist	13 woningen	€ 54.649
	Breukelen	2 woningen	€ 26.500
	De Ronde Venen	7 woningen	€ 112.000
	Woerden	10 woningen	€ 150.000
Totaal			€ 1.334.100

BIJLAGE

I. Overzicht Verleningen Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2010 t/m 2014

Gemeenten	Verlening Algemeen	Verlening Bodem	Verlening Geluid	Totaal
Abcoude	0	€ 60.000	0	€ 60.000
Baarn	0	0	€ 200.000	€ 200.000
Breukelen	0	€ 60.000	€ 26.500	€ 86.500
Bunnik	0	€ 63.000	€ 58.853	€ 121.853
Bunschoten	0	€ 120.000	0	€ 120.000
De Bilt	€ 650.000	€ 109.700	€ 163.947	€ 923.647
De Ronde Venen	0	€ 180.000	€ 112.000	€ 292.000
Eemnes	0	€ 30.000	0	€ 30.000
Houten	0	0	0	0
IJsselstein	€ 750.000	€ 164.000	0	€ 914.000
Leusden	€ 600.000	0	0	€ 600.000
Loenen	0	0	0	0
Lopik	0	0	0	0
Maarssen	€ 750.000	€ 210.000	0	€ 960.000
Montfoort	0	€ 120.000	0	€ 120.000
Nieuwegein	€ 750.000	€ 20.000	0	€ 770.000
Oudewater	0	€ 60.000	0	€ 60.000
Renswoude	0	0	0	0
Rhenen	0	€ 78.500	€ 200.000	€ 278.500
Soest	0	€ 160.000	0	€ 160.000
Utrechtse Heuvelrug	€ 477.844	€ 438.100	€ 168.151	€ 1.084.095
Veenendaal	€ 750.000	0	0	€ 750.000
Vianen	€ 750.000	€ 309.250	0	€ 1.059.250
Wijk bij Duurstede	€ 750.000	0	0	€ 750.000
Woerden	0	€ 920.000	€ 150.000	€ 1.070.000
Woudenberg	0	0	€ 200.000	€ 200.000
Zeist	€ 750.000	€ 620.803	€ 54.649	€ 1.425.452
Reservering projecten ¹		€ 179.150		
Reservebudget/onvoorzien		€ 190.497		
Totaal	€ 6.977.844	€ 4.093.000	€ 1.334.100	€ 12.430.747
Restant	€ 0	€ 0	€ 512.900	

¹ Het betreft de reservering voor de project Dagra/Kerkstraat te Bunschoten en Woudenbergseweg te Maarsbergen

II. Niet gehonoreerde projecten ISV-algemeen (op alfabetische volgorde)

Gemeenten	Projectnaam
Baarn	Centrumplan Laanstraat
Breukelen	De Hazeslinger
De Ronde Venen	Haitsmahof/Molenhof
Eemnes	Torenzicht
Houten	De Slinger
Lopik	Centrumplan Lopik
Renswoude	Centrumplan Renswoude
Rhenen	Vreewijk
Soest	Masterplan Soesterberg
Woerden	Defensie-eiland noord

III. Beoordelingscriteria voor projectaanvragen ISV-algemeen

<i>In dit schema worden de beleidsmatige aspecten van stedelijke vernieuwing die van belang zijn weergegeven. In de projectbeschrijving moeten deze aspecten terugkomen inclusief toetsbare resultaten. De projectbeschrijving is voor de provincie het toetsingskader voor de beoordeling van de projectaanvragen.</i>	<i>Door provincie in te vullen</i>
Wijken die een score hebben van matig tot negatief uit de Leefbaarometer (20 punten)	
Wijken waar de leefbaarheid een negatieve danwel matige kwaliteit heeft op grond van de leefbaarometer van VROM 2008 <i>Het gaat om de wijken: Vollenhove, Zeist-West, Kerkebosch (Zeist), Schrijverspark, Engelenburg (Veenendaal), Smitsveen, De Eng (Soest), Jutphaas-Wijkersloot (Nieuwegein), IJsselveld-Oost (IJsselstein), Vijfheerenlanden (Vianen) en Maarssenbroek (Maarssen)</i>	
Investeren in de kwaliteit van de openbare ruimte (20 punten)	
Dubbel grondgebruik door o.a. bebouwd parkeren	
Verhogen klimaatwaarde en vergroten van de biodiversiteit, toevoegen van hoogwaardig groen en hoogwaardig blauw	
Bevorderen sociale cohesie door het creëren van ontmoetingsruimte	
Aanleg van sociale gebouwde voorzieningen, bijvoorbeeld speelvoorzieningen	
Kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad (20 punten)	
Vergroten van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad (renovatie/herstructurering)	
Voorzien in voldoende aanbod voor huisvesting van doelgroepen	
Vergroten toegankelijkheid woningen en woningmarkt (ouderen, starters etc.)	
Vergroten van de kwaliteit van de omgeving, bijvoorbeeld toevoegen sociale voorzieningen voor zorg en welzijn	
Duurzaamheid (20 punten)	
Gebiedsgericht toepassen van duurzaamheid, bijvoorbeeld collectieve afvalinzameling	
Combinatie van energiebesparing en economische voordelen, zoals lage woonlasten voor bewoners van de wijk (lage epc, zonne-energie)	
Klimaatbestendige maatregelen, zoals KWO en groene daken/gevels	
Gebruik van duurzame materialen	
Integrale aanpak (10 punten)	
Inhoudelijke samenhang van fysiek en sociaal	
Snelle uitvoerbaarheid (10 punten)	
Fysieke start voor 1 januari 2012	