



Datum	: 2 maart 2010	Nummer PS	:
Afdeling	: MOW	Commissie	: WMC
Registratienummer	: 2010INT256573	Portefeuillehouder	: De Jong

---

**Titel** : Instellen reserve “Masterplan Soesterberg”

---

### **Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit	pag. 4
Toelichting	pag. 5
Bijlage(n):	3

---

Aan Provinciale Staten,

### **Inleiding**

Op 8 juni 2009 is een bestuurlijke overeenkomst Masterplan Soesterberg met de gemeente Soest afgesloten. Er zijn vier prioriteiten in het Masterplan, waarbij Soest verantwoordelijk is voor de herstructurering van het bedrijventerrein Soesterberg-Noord, de realisatie van Dorpshart-campus-kop en de dorpsuitbreiding.

De provincie is verantwoordelijk voor één essentieel onderdeel van het Masterplan Soesterberg: de aanpak van de barrièrewerking van de N237. Deze aanpak zal via de gekozen variant van de verdiepte ligging (door de Grontmij) inclusief 3 overkluisingen worden gerealiseerd. De Grontmij heeft begin 2009 berekend dat de kosten voor dit project op € 12-14 miljoen moeten worden geraamd. Uit nader onderzoek in de zomer van 2009 (ook Grontmij) blijkt dat de kosten dicht tegen de € 14 miljoen (inclusief voorbereidings- en uitvoeringskosten) zullen uitkomen.

Met Soest is in de overeenkomst afgesproken dat de provincie een maximale inspanning zal doen om de financiering van deze opgave te regelen.

De gemeente Soest zal de uitvoering van het Masterplan Soesterberg uit de gebiedsontwikkeling moeten financieren. Daarnaast is uit eigen gemeentelijke middelen € 5 miljoen beschikbaar. Vanuit VROM (de motie van Heugten) wordt € 10 miljoen aan de gemeente beschikbaar gesteld, m.n. gericht op het onderdeel herstructurering van het bedrijventerrein Soesterberg-Noord. Dit op basis van cofinanciering door de andere partijen, in dit geval Soest en de provincie. Voorwaarde hierbij is dat de gemeente Soest en de provincie ook een bijdrage leveren. De bijdrage van de provincie bestaat uit de reservering van € 13,4 miljoen voor de aanleg van de verdiepte ligging van de N237.

### *Voorgeschiedenis*

Het dorp Soesterberg heeft mede door de ligging tegen de vliegbasis Soesterberg aan zich moeilijk kunnen ontwikkelen (o.a. geluidcontouren) en met de sluiting van de basis veel aan werkgelegenheid ingeboet. Voor de toekomst is een forse ruimtelijke kwaliteitsslag noodzakelijk om de leefbaarheid te vergroten. In de zomer van 2008 is een stuurgroep ingesteld met gemeente en provincie om vanuit de Samenwerkingsagenda een Masterplan voor Soesterberg op te stellen en vervolgens de belangrijkste onderdelen tot uitvoering te brengen. Voor de noodzakelijke gebiedsontwikkeling is veel nodig. Be-



langrijk voor de provincie is de samenhang met de ontwikkeling van de Vliegbasis en op hogere schaal het programma Hart van de Heuvelrug.

Via een stand van zaken notitie van 21 april 2009 hebben wij, via de statencommissie RGW, Provinciale Staten geïnformeerd over ons voornemen om in een bestuursovereenkomst met de gemeente Soest vast te leggen een maximale inspanning te leveren om de financiële bijdrage voor de verdiepte ligging van de N237 rond te krijgen. Dit in de vorm van een gelabelde bijdrage van de provincie voor de uitvoering van het Masterplan Soesterberg. Bij de notitie was het Masterplan Soesterberg van april 2009 bijgesloten.

Het afgelopen halve jaar is gezocht naar financiële dekking vanuit de verschillende (provinciale) fondsen/budgetten die hiervoor qua doelstellingen in aanmerking komen.

#### *Essentie / samenvatting*

Dit voorstel bevat het instellen door Provinciale Staten van een financiële reserve om het project verdiepte ligging van de N237 bij Soesterberg te kunnen laten uitvoeren. De dekking van in totaal € 13,4 miljoen daarvoor wordt uit verschillende fondsen/budgetten geregeld.

Hiermee wordt voldaan aan de bestuurlijke overeenkomst met de gemeente Soest dat de provincie bereid is het onderdeel verdiepte ligging van de N237 te realiseren, mits daarvoor voldoende middelen gevonden worden.

Het instellen van een reserve en het daarvoor beschikbaar stellen van middelen vanuit andere budgetten (coalitieakkoordgelden) is een bevoegdheid van provinciale staten.

#### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Dit project is een essentieel onderdeel van de uitvoering van het Masterplan dat ervoor zorgt dat de ruimtelijke kwaliteit door het verbinden van de 2 dorpsdelen sterk wordt verbeterd.

#### **Financiële consequenties**

Er wordt een reserve ingericht waarin de middelen komen uit de 3 provinciale fondsen en het project uit de Pakketstudies.

Fonds Stedelijke Bouwen en Wonen:	€ 3,3 miljoen
Fonds Uitplaatsing Hinderlijke bedrijven	€ 2,1 miljoen
Strategisch Mobiliteitsplan Provincie Utrecht	€ 5 miljoen
Pakketstudies (project “fietsverbinding Soest-Soesterberg”)	€ 3 miljoen

---

Totaal € 13,4 miljoen

De noodzakelijke ophoging van het jaarlijks budget beheer en onderhoud wegen (geraamd op ca. € 300.000 vanaf oplevering) zal worden betrokken bij de afwegingen van de voorjaarsnota 2010.

#### **Juridisch**

Als gevolg van de inzet van de middelen t.b.v. de aanleg van de verdiepte ligging van de N237 vervallen de gelabelde prestaties vanuit de fondsen/budgetten waaruit de middelen ter beschikking zijn gesteld. Het betreft dus in feite een andere aanwending dan toen bij de besluitvorming is besloten.

Dit betekent bijvoorbeeld dat de prestatie van “start bouw” van 400 woningen vanuit het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen niet meer via een subsidie van de provincie wordt geregeld. Dit is nu een verantwoordelijkheid van de gemeente Soest om vanuit de opgave in het Masterplan Soesterberg z.s.m. woningen te realiseren, vooral in het kader van de totale herstructurering van het bedrijventerrein Soesterberg-Noord. Uiteraard houdt dit de uitplaatsing van bedrijven in. Zoals overeengekomen en vastgelegd in de bestuurlijke overeenkomst van 8 juni 2009 tussen gemeente en provincie.

De voortgang, de prestaties en de inhoudelijke verantwoording van beschikbaar gestelde financiële middelen vindt plaats in het kader van de stuurgroep Masterplan Soesterberg met daarin de vertegenwoordiger van ons college en van B&W van Soest. Deze stuurgroep zal tijdens het gehele proces



nauwgezet de afspraken uit de bestuurlijke overeenkomst Masterplan Soesterberg bewaken. Dit bevat eventueel ook de mogelijkheid (via de jaarlijkse herijking van de overeenkomst) voor de provincie om het project definitief te stoppen als de gemeente Soest niet aan haar verplichtingen tegemoet komt. Naar aanleiding van de eerste herijking in februari 2010 is afgesproken dat Soest in het najaar van 2010 beschikt overeen door de gemeenteraad vastgestelde sluitende grondexploitatie voor het Masterplan.

### **Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid**

Hoewel dit project een relatief omvangrijk bedrag bevat voor de provincie, is het een essentieel onderdeel voor de realisering van het Masterplan Soesterberg. Ook is deze investering voor de VROM-bijdrage van € 10 miljoen en absolute voorwaarde. Zonder provinciale bijdrage kan deze € 10 miljoen eventueel komen te vervallen .

### **Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven**

Het instellen van een nieuwe reserve i.p.v. het gebruiken van een bestaande reserve (bijvoorbeeld reserve GWW: grote wegenwerken), heeft het voordeel van overzichtelijkheid en dat beter aan de randvoorwaarden, die aan de middelen vanuit de verschillende budgetten vastzitten, tegemoet kan worden gekomen.

Voorgesteld wordt:

1. te besluiten om een reserve "Masterplan Soesterberg" in te stellen voor de dekking van de verdiepte ligging van de provinciale weg N237 ter hoogte van Soesterberg;
2. te besluiten deze reserve te vullen met € 13,4 miljoen uit het Fonds Stedelijk bouwen en Wonen (€ 3,3 miljoen), het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven (€ 2,1 miljoen), het Strategisch Mobiliteitsplan Provincie Utrecht (€ 5 miljoen) en de Pakketstudies (€ 3 miljoen);
3. deze middelen in de nieuwe reserve te storten en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, Drs. H.H. Sietsma



## Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 2 maart 2010, afdeling MOW, nummer 2010INT256573;

Gelet op artikel 105, 143 en 193 van de Provinciewet;

Besluiten:

- te besluiten om een reserve “Masterplan Soesterberg” in te stellen voor de dekking van de verdiepte ligging van de provinciale weg N237 ter hoogte van Soesterberg;
- te besluiten deze reserve te vullen met € 13,4 miljoen uit het Fonds Stedelijk bouwen en Wonen (€ 3,3 miljoen), het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven (€ 2,1 miljoen), het Strategisch Mobiliteitsplan Provincie Utrecht (€ 5 miljoen) en de Pakketstudies (€ 3 miljoen);
- deze middelen in de nieuwe reserve te storten en de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

voorzitter,

griffier,



## Toelichting

### 1. Wettelijke grondslag

Artikel 105, 143 en 193 van de Provinciewet.

### 2. Beoogd effect

Met de reserve kan het project gedurende de looptijd tot 2014 en eventueel tot uiterlijk 2016 worden uitgevoerd.

### 3. Argumenten

Het instellen van een nieuwe reserve heeft het voordeel van overzichtelijkheid en dat beter aan de randvoorwaarden, die aan de middelen vanuit de verschillende budgetten vastzitten, tegemoet kan worden gekomen

### 4. Financiën

Zie de bijlage kenmerken van de reserve "Masterplan Soesterberg"

De voeding van de reserve wordt geregeld in bijgevoegde begrotingswijziging.

### 5. Realisatie

De planning van het project is mede afhankelijk van evt. ingediende bezwaren in het kader van de noodzakelijk te doorlopen procedures. Als de voorbereiding z.s.m. start dan kan na het maken van bestek en aanbesteding de uitvoering eind 2012 van start gaan, zodat de oplevering in 2014 kan plaatsvinden. Zit het tegen met o.a. doorloop tot aan de Raad van State, dan komt uiterlijk het jaar 2016 in beeld. Hierbij is ook rekening gehouden met de verbreding van de A28 door Rijkswaterstaat die in 2012 zal zijn afgerond.

### 6. Juridisch

De verantwoording over de ingezette middelen ten behoeve van dit project die uit verschillende budgetten afkomstig zijn, zal plaatsvinden binnen de stuurgroep Masterplan Soesterberg (van gemeente en provincie).

Om de verdiepte ligging van de N237 te realiseren dient dit project conform de aanbestedingsregels te worden uitgevoerd.

### 7. Bijlagen

- Kenmerken Reserve Masterplan Soesterberg
- Begrotingswijziging voeding reserve Masterplan Soesterberg
- Bestuurlijke overeenkomst Masterplan Soesterberg van 8 juni 2009