



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 12 oktober 2010
Uw kenmerk : **2010WMC88**
Ons kenmerk : 2010int263649.
Contactpersoon : J. Schoemaker
E-mail : hans.schoemaker
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2583734
Bijlage(n) : 1

Onderwerp: 2e evaluatie knelpuntenpot woningbouwstagnatie

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Aanleiding

Naar aanleiding van de vaststelling van de tijdelijke verordening Knelpuntenpot woningbouwstagnatie op 21 september 2009 is door de portefeuillehouder toegezegd de regeling te evalueren. Zoals toegezegd is dit de 2^e rapportage over de voortgang/evaluatie na die van mei 2010.

Voorgeschiedenis

In het kader van de kredietcrisis en de provinciale Versnellingsagenda is het onderdeel Knelpuntenpot aangemerkt als een instrument om de woningbouwproductie te stimuleren.

Essentie / samenvatting:

Het is circa 1 jaar na de inwerkingtreding van de tijdelijke verordening Knelpuntenpot woningbouwstagnatie. Uit bijgaande 2^e korte evaluatierapportage komt naar voren dat een behoorlijk aantal woningbouwprojecten een beslissend duwtje in de rug heeft gekregen. Ook de constatering dat hoewel de belangstelling groot is, in de praktijk de rentekortingsubsidies vanwege de criteria (o.a. start bouw binnen de 6 maanden) en/of het feit dat er te weinig woningen zijn verkocht (minder dan 50%), lastig af te ronden zijn. Er is dus veel uitval "onderweg". Zoals eerder gemeld blijken de garantstellingen een zorgvuldige weg te vergen. Inmiddels zijn er voor 5 woningbouwprojecten rentekortingsubsidies en voor 2 projecten garantstellingen verleend. Een aantal projecten is momenteel nog in behandeling. Naar verwachting zal het budget van 2 miljoen voor de rentekortingen (waarvan € 1 ton uitvoeringskosten) begin 2011 uitgeput zijn.

De conclusie is dat de regeling na 1 jaar voldoende succesvol heeft gewerkt als één van de instrumenten van het Aanjaagteam Woningbouw en dat het budget voor rentekortingen begin volgend jaar zal zijn uitgeput. De algemene verwachting is overigens dat de situatie op de woningmarkt in 2011 zal gaan verbeteren. Wij menen daarom dat het efficiënt is om de looptijd van de regeling van 1 januari 2014 terug te brengen naar 1 juli 2011. Het budget voor rentekortingen is dan immers op en desgewenst kunnen er tot die datum nog wel garantstellingen worden verleend. Wij zullen deze datum in de per 1 januari 2011 inwerking tredende Tijdelijke uitvoeringsverordening subsidie Knelpuntenpot Woningbouwstagnatie provincie Utrecht opnemen.



Meetbaar / beoogd beleidseffect

Met de tijdelijke financiële ondersteuning kan de start van minimaal 15 woningbouwprojecten worden gerealiseerd.

Financiële consequenties

Geen.

Vervolgprocedure/voortgang

Zodra de regeling per 1 juli 2011 is afgesloten zal hierover aan Provinciale Staten worden gerapporteerd.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van de evaluatierapportage over de Knelpuntenpot woningbouwstagnatie.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma