



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 22 juni 2010  
Uw kenmerk : **2010WMC67**  
Ons kenmerk :  
Contactpersoon : B. Spelt  
E-mail : bob.speltprovincie-  
utrecht.nl  
@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 030-2583355  
Bijlage(n) : 1

**Onderwerp: Verslag Wonen en Stedelijke vernieuwing 2009**

**Voorgestelde behandeling:** ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

Dit Verslag Wonen en Stedelijke vernieuwing 2009 gaat over de bereikte resultaten in het verslagjaar 2009 met, waar relevant, een beperkte doorkijk naar de komende periode. De verslagperiode kenmerkte zich, naast de uitvoering van reguliere taken, door de uitvoering van het coalitieakkoord '2008-2011, Accent 2008 Slagvaardig verder' en door (de inzet op) de effecten van de economische recessie op de woningmarkt.

Het verslag is opgedeeld in twee delen:

- Deel A geeft in het kort de opgaven in het coalitieakkoord/uitvoeringsprogramma, kaderstellende besluiten door PS en (de stand van zaken van) de uitvoering weer.
- Deel B geeft een uitgebreidere beschrijving van de activiteiten en resultaten op gebied van wonen en stedelijke vernieuwing in 2009.

Als afzonderlijke bijlage is bijgevoegd de jaarlijkse Nota capaciteit woningbouwlocaties 2010.

*Voorgeschiedenis*

Jaarlijks doen wij verslag aan Provinciale Staten van de activiteiten en resultaten/effecten van de provincie Utrecht op het terrein van wonen en stedelijke vernieuwing.

In januari 2010 heeft afdeling MOW overigens al, op verzoek van de commissie WMC, een presentatie gehouden voor de commissie over de *manier van werken/uitvoering* van de belangrijkste thema's op het terrein van wonen. Dit verslag gaat daarom vooral in op de *resultaten* van de provincie Utrecht op het terrein van wonen en stedelijke vernieuwing. Het is een aanvulling op de bergrotingscyclus (Jaarrekening en de tussentijdse bestuursrapportages) omdat in die documenten het accent sterk ligt op de relatie met de begroting..

*Essentie / samenvatting:*

In de 2<sup>e</sup> helft van het jaar 2008 manifesteerde zich de wereldwijde kredietcrisis, waardoor er o.a. grote woningmarktproblemen ontstonden; enerzijds doordat de financiering van de nieuwbouw steeds lastiger werd en anderzijds door de opkomende vraaguitval. De kredietcrisis werd in de laatste maanden van 2008 gevolgd door voortekenen die wezen op een mogelijke economische recessie. In 2009 was de economische recessie in volle hevigheid een feit, met alle negatieve gevolgen van dien voor de woningmarkt.

De belangrijkste conclusies zijn dat de uitvoering van het coalitieakkoord op schema ligt en dat de woningproductie in 2009, vooral dank zij een 'pijplijneffect', op een redelijk niveau is gebleven.



Er zijn nu (voorjaar 2010) overigens duidelijke signalen vanuit de markt dat de woningbouw landelijk gezien in 2010, maar ook nog in volgende jaren fors zal terugvallen. Pas begin 2011 kunnen wij een tussenbalans opmaken m.b.t. de effecten op de voortgang van de woningbouw van de inzet van provinciale middelen zoals het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen. Dat heeft te maken met de deadline van de 1<sup>e</sup> tranche van het fonds (start bouw uiterlijk 31-12-2010) en de deadline van de Knelpuntenpot (start bouw binnen 6 maanden na toekenning).

Als afzonderlijke bijlage is bijgevoegd de jaarlijkse Nota capaciteit woningbouwlocaties (1-1-) 2010.

Een belangrijke conclusie is dat tussen de peildata 1-1-2009 en 1-1-2010 de woningbouwcapaciteit per saldo met ca. 2.900 woningen in de provincie Utrecht is toegenomen. Het gaat hierbij om realistische door gemeenten opgegeven woningbouwcapaciteit tot 1-1-2020.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*  
n.v.t.

**Financiële consequenties**  
n.v.t

**Vervolprocedure/voortgang**  
n.v.t

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis nemen van het Verslag Wonen en Stedelijke vernieuwing 2009 met bijlage Nota capaciteit woningbouwlocaties 2010

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma