



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 19 september 2011
Uw kenmerk : **2011WMC75**
Ons kenmerk : 8098BA89
Contactpersoon : Nicoline Hanny
E-mail : nicoline.hanny
@provincie-utrecht.nl
Tel. : 0611868613
Bijlage(n) : 1

Onderwerp: Startnotitie Binnenstedelijke Ontwikkeling

Voorgestelde behandeling: ter oriënterende bespreking

Geachte dames en heren,

Inleiding

Voor uw Staten ligt ter oriënterende bespreking de Startnotitie Binnenstedelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

In de commissie WMC van 6 juni 2011 hebben Gedeputeerde Staten aangekondigd dat er na de zomerperiode een visie over Wonen aan deze commissie zal worden voorgelegd, en dat dan wordt nagegaan hoe daar financieel invulling aan gegeven kan worden. Wonen is als thema echter niet op zichzelf staand, en past binnen het bredere speelveld van Binnenstedelijke Ontwikkeling. Daarom is de vraag in breder perspectief opgepakt en is deze notitie over Binnenstedelijke Ontwikkeling opgesteld.

Essentie / samenvatting:

Het doel van de Startnotitie Binnenstedelijke Ontwikkeling is om te komen tot richtinggevende keuzes bij het bepalen van de provinciale activiteiten en in te zetten middelen (en hun beoogde effecten) op het terrein van Binnenstedelijke Ontwikkeling. Daarbij wordt nadrukkelijk de verbinding gezocht met ontwikkelingen uit het voorontwerp van de PRS en de te ontwikkelen werkwijze voor de uitvoeringsparagraaf van de PRS.

De uitwerking van het thema Binnenstedelijke Ontwikkeling verloopt gefaseerd. De Startnotitie wordt voorgelegd aan de commissie WMC, met uitnodiging van commissie RGW. Vervolgens kan de notitie, na akkoord, worden uitgewerkt tot een Kadernota, waarin meer de concreetheid wordt gezocht. De genoemde opzet biedt ruimte om richting te geven op een aantal onderwerpen. Hoe kijkt de commissie aan tegen:

- Een beweging van Wonen naar Binnenstedelijke Ontwikkeling?
- Een gebiedsgerichte aanpak, met focus op grotere gebieden (aandachtsgebieden)?
- Het pakket van maatregelen dat daarbij hoort en langere inzet rechtvaardigt vanuit de provincie?

In de komende periode, waarin verder wordt gewerkt aan de Kadernota Binnenstedelijke Ontwikkeling, wordt ook doorgedaan met de nu lopende en aan (de beoogde effecten van) binnenstedelijke ontwikkeling bijdragende activiteiten, zoals de leegstand van kantoren, de woningmarkt, binnenstedelijke kwaliteit en leefbaarheid, en het aanjagen van binnenstedelijke projecten in de uitvoeringsfase. Zie ook paragraaf 5.4 in de Startnotitie.



Meetbaar / beoogd beleidseffect

Voorstel is dat de provincie resultaat behaalt door in te zetten op de proceskant van Binnenstedelijke Ontwikkeling, om daarmee de mogelijk te beogen effecten (betere afstemming van vraag en aanbod van de binnenstedelijke functies wonen en werken, toekomstbestendigere binnenstedelijke kwaliteit en efficiënter ruimtegebruik) op dit thema te bereiken.

Financiële consequenties

Er zijn op dit moment nog geen gevolgen voor de financiële middelen. Dit volgt in de Kadernota die voorjaar 2012 aan Uw Staten zal worden voorgelegd.

Vervolgprocedure/voortgang

De uitwerking van het thema Binnenstedelijke Ontwikkeling verloopt gefaseerd:

- De Startnotitie met daarin de hoofdlijnen en richtingvragende onderwerpen wordt op 14 november 2011 voorgelegd aan de commissie WMC (met uitnodiging van commissie RGW).
- Aansluitend wordt er in december 2011 een werkbezoek/excursie over binnenstedelijke ontwikkeling voor de commissies WMC en RGW georganiseerd.
- Indien gewenst is er ruimte om begin 2012 in de commissie WMC met uitnodiging van RGW verdieping te zoeken op diverse onderwerpen.
- Ondertussen kan de Startnotitie worden uitgewerkt tot een Kadernota Binnenstedelijke Ontwikkeling, dat ingaat op de meer concreet in te zetten activiteiten. Deze nota komt voorjaar 2012 in de commissie WMC/RGW.

Deze fasering sluit ook aan bij de planning en opzet van het voorontwerp van de PRS. De genoemde opzet biedt ruimte om richting te zoeken op een aantal onderwerpen.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kunt u zich herkennen in de geschetste thematiek van Binnenstedelijke Ontwikkeling (ontwikkelingen, trends en bestaande kaders) en de verkenning van de mogelijkheden op het onderwerp (voorgestelde focus en beoogde effecten, marsroute), en wat zijn uw richtinggevende adviezen voor de uitwerking van de Startnotitie tot een Kadernota Binnenstedelijke Ontwikkeling?

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, H. Goedhart