

2011WMC09 bijlage

***Eindverantwoording
Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing
2005 t/m 2009***

Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Utrecht
d.d. 14 december 2010

INHOUDSOPGAVE

LEESWIJZER	3
1. INLEIDING	4
2. WERKWIJZE	5
2.1. Wet stedelijke vernieuwing (en provinciale verordening)	5
2.2. Beoordelingsmethodiek	5
2.3. Vaststellingsvarianten	6
3. TOELICHTING EN BESLUIT PROGRAMMAGEMEENTEN	7
3.1. Algemeen	7
3.2. Toelichting en besluit per programmagemeente	8
4. TOELICHTING EN BESLUIT PROJECTGEMEENTEN	25
4.1. Algemeen	25
4.2. Toelichting en besluit per projectgemeente	25
4.3. Reservebudget Bodem	48
BIJLAGE	
I. Overzicht van de budgetten van de programmagemeenten ISV-1.	49
II. Overzicht van de budgetten van de programmagemeenten ISV-2.	49
III. Overzicht van de gerealiseerde projecten van projectgemeenten ISV-1.	50
IV. Overzicht van de gerealiseerde projecten van projectgemeenten ISV-2.	50
V. Overzicht van de doorgeschoven projecten van projectgemeenten.	51
VI. Overzicht van de projecten waarvan het verleende budget lager is vastgesteld (vaststellingsvariant A2).	52
VII. Overzicht van de projecten waarvan het verleende budget lager is vastgesteld (vaststellingsvariant E).	52

LEESWIJZER

Voorliggend besluit van Gedeputeerde Staten van 14 december 2010 gaat over de eindverantwoording investeringsbudget stedelijke vernieuwing voor de jaren 2005 t/m 2009. Hierin zijn vaststellingsbesluiten en toelichtingen per gemeente opgenomen.

In hoofdstuk 1 (Inleiding) wordt kort samengevat waar het besluit over gaat.

Hoofdstuk 2 (Werkwijze) gaat verder in op de juridische grondslag, de beoordelingsmethodiek en de vaststellingsvarianten.

Hoofdstuk 3 (Toelichting en besluit programmameenten) bevat een algemene toelichting van hoe programmameenten gepresteerd hebben in de afgelopen ISV-periode. Daarnaast wordt een toelichting en het vaststellingsbesluit per programmameente vermeld.

Hoofdstuk 4 (Toelichting en besluit projectgemeenten) bevat een algemene toelichting van hoe projectgemeenten gepresteerd hebben in de afgelopen ISV-periode. Daarnaast wordt een toelichting en het vaststellingsbesluit per projectgemeente vermeld. Tevens wordt er in gegaan op het reservebudget bodem.

Bijlage I geeft een overzicht van de budgetten van de programmameenten ISV-1.

Bijlage II geeft een overzicht van de budgetten van de programmameenten ISV-2.

Bijlage III geeft een overzicht van de gerealiseerde projecten van projectgemeenten ISV-1.

Bijlage IV geeft een overzicht van de gerealiseerde projecten van projectgemeenten ISV-2.

Bijlage V geeft een overzicht van de doorgeschoven projecten van projectgemeenten.

Bijlage VI geeft een overzicht van de projecten waarvan het verleende budget lager is vastgesteld (vaststellingsvariant A2).

Bijlage VII geeft een overzicht van de projecten waarvan het verleende budget lager is vastgesteld (vaststellingsvariant E).

1. INLEIDING

De Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) geeft de juridische basis voor de eindverantwoording van het Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV). Het ISV is een brede doeluitkering op verschillende gebieden, zoals wonen, ruimte en milieu. De ISV-2 periode liep van 2005 t/m 2009 en is inmiddels afgelopen. De 'Eindverantwoording over de periode 2005 t/m 2009' betreft de verantwoording van de programma- en projectgemeenten aan de provincie. De gemeenten hebben conform de Wet stedelijke vernieuwing zowel inhoudelijk als financieel verantwoording afgelegd over de bereikte resultaten stedelijke vernieuwing in de periode 2005 t/m 2009; dit betrof tevens de nog uitstaande verplichtingen uit de ISV-1 periode (2000 t/m 2004). De provincie Utrecht is budgethouder voor de niet-rechtstreekse gemeenten. In de provincie Utrecht zijn dit alle gemeenten, behalve Utrecht en Amersfoort.

Volgens de Wet stedelijke vernieuwing dient de provincie als budgethouder te rapporteren over de eindverantwoording aan het Rijk. In overleg tussen het Rijk en de gezamenlijke provincies is besloten niet afzonderlijk per provincie te rapporteren over de eindverantwoording aan het Rijk, maar om dit gezamenlijk te doen. Door de provincies is het rapport 'Van smeerolie tot vliegwiel' gezamenlijk opgesteld en zal worden aangeboden aan het Rijk.

Daarnaast moet de provincie nog wel haar bestedingen met betrekking tot ISV verantwoorden via de jaarrekening en de SiSa-bijlage.

2. WERKWIJZE

2.1. Wet stedelijke vernieuwing (en provinciale verdeelverordening)

Het doel van de Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) is het stimuleren van stedelijke vernieuwing. De op basis van de Wsv subsidiabele activiteiten hebben - globaal aangeduid - betrekking op: verbetering van leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economisch draagvlak, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid en verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van het stedelijk gebied. De wet beperkt zich tot stedelijke vernieuwing die door middel van ingrepen in de fysieke leefomgeving kan worden gerealiseerd.

In de Wet stedelijke vernieuwing is opgenomen dat de programma- en projectgemeenten verantwoording moeten afleggen over de resultaten van hun Meerjarenprogramma (MOP) en projecten aan het einde van de ISV-periode. Inmiddels is de ISV-2 periode (2005 t/m 2009) afgelopen. De beoordelingen moeten uitgevoerd worden door de budgethouders. De provincies zijn budgethouder voor niet-rechtstreekse gemeenten. In de provincie Utrecht zijn dat alle gemeenten, behalve Utrecht en Amersfoort. De provincie moet binnen 4 maanden (eenmaal te verlengen met 2 maanden) een besluit nemen over de vaststelling ISV-2 (en de doorgeschoven prestaties vanuit ISV-1).

2.2. Beoordelingsmethodiek

De beoordelingssystematiek is door het voormalige ministerie van WWI, op basis van de Wsv en het Besluit verantwoording stedelijke vernieuwing, vastgelegd in de zogenaamde beslisboom. In de beslisboom staan 5 vaststellingsvarianten centraal. Deze variëren van het definitief toekennen tot het opleggen van voorwaarden gericht op herstel van het stedelijke vernieuwingsprogramma/ project tot het lager vaststellen/ intrekken van de definitieve bijdrage.

De provincie moet toetsen in hoeverre de wijze van uitvoering van stedelijke vernieuwing door gemeenten geleid heeft tot de beoogde resultaten. De beoogde resultaten zijn vastgelegd in ons besluit van 'Verdeling investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2005 t/m 2009' (28 juni 2005). Het proces van de beoordeling is beschreven in de administratieve organisatie (AO). Hierin zijn, gebaseerd op de Wet stedelijke vernieuwing, de vaststellingsvarianten beschreven. Deze worden in de volgende paragraaf verder uitgewerkt.

De verantwoording over de besteding van het ISV-budget verloopt voor zowel project- en programmameenten middels de SiSa (Single information, single audit)-bijlage bij de gemeentelijke jaarrekening. De gemeenten hebben de informatie (jaarrekening en SiSa-bijlage) aangeleverd voor 15 juli 2010. Via het CBS zijn de jaarrekeningen in september naar de provincie gestuurd. Op basis van een globale beoordeling zijn er aan bijna alle gemeenten aanvullingsverzoeken verstuurd. De aanvullingsverzoeken hadden betrekking op het financiële deel (bedragen corresponderden niet met de bedragen uit de verleningsbeschikking(en)) en/of op het inhoudelijke deel (toelichting niet behaalde prestaties). Wijzigingen die daaruit volgden op het financiële deel van de verantwoording zijn afgestemd met de gemeentelijke accountant en zo nodig door de gemeente tevens opnieuw aangeboden aan het CBS. Op basis van deze aanvullende gegevens heeft de beoordeling plaatsgevonden.

2.3. Vaststellingsvarianten

Conform de Wet stedelijke vernieuwing zijn er vijf vaststellingsvarianten met betrekking tot het (definitief) vaststellen van de ISV-gelden. Hieronder staan de vaststellingsvarianten genoemd:

- A.** Definitief vaststellen conform voorlopig verleende bijdrage, geen aanvullende voorwaarden.
- B.** Vaststellen met het opleggen van voorwaarden, gericht op herstel, aan het MOP voor het nieuwe tijdvak. Verantwoording over realisatie van deze voorwaarden vindt plaats gelijktijdig met de verantwoording over het nieuwe tijdvak.
- C.** Vaststellen met het opleggen van voorwaarden, gericht op herstel, aan het MOP voor het nieuwe ISV-tijdvak met een aantekening dat het niet halen van de voorwaarden op moment Y (meestal einde nieuwe tijdvak) zal leiden tot financiële gevolgen van X euro (meestal % van de oorspronkelijke verlening). Verantwoording over de realisatie van deze voorwaarden vindt plaats gelijktijdig met de verantwoording over het nieuwe tijdvak.
- D.** Vaststellen met het opleggen van voorwaarden, gericht op herstel, met de aantekening dat na twee jaar bezien zal worden of tevens voldoende is gerealiseerd van het MOP voor het nieuwe ISV-tijdvak. Indien het antwoord ontkennend is, zal de voorlopige bijdrage voor het nieuwe tijdvak naar beneden worden bijgesteld.
- E.** Lager vaststellen van de definitieve bijdrage of intrekken van de verlening voor ISV-2 periode. Eventueel reeds betaalde bijdragen dienen te worden verrekend met de nieuwe periode en indien dat niet mogelijk is, teruggevorderd te worden.

Bij de beoordeling bleek dat voor een aantal projecten minder middelen nodig zijn geweest om de prestatie te behalen of het project te realiseren. Het ging met name om bodemsaneringsprojecten waarbij gerekend was op een sanering doch uit onderzoeken bleek later dat geen sanering noodzakelijk was. Met het oog op de nog te realiseren doelstellingen voor ISV-3 ontstond hieruit de behoefte om de bijdrage lager te kunnen vaststellen zonder dat dit een sanctie inhoudt en is nog een (sub)vaststellingsvariant toegevoegd:

A2. Definitief vaststellen. De prestatie is behaald, maar de bijdrage wordt lager vastgesteld dan het verleende investeringsbudget, omdat minder investeringsbudget nodig bleek om de prestatie te behalen. De nu bekende informatie zou tot een andere verleningsbeschikking (investeringsbudget) hebben geleid.

3. TOELICHTING EN BESLUIT PROGRAMMAGEMEENTEN

3.1. Algemeen

De tweede investeringsperiode (2005 t/m 2009) stedelijke vernieuwing is inmiddels afgelopen. Aan het begin van de periode hebben de programmameenten allemaal een Meerjaren ontwikkelingsprogramma (MOP) opgesteld. Hierin zijn prestaties op verschillende terreinen opgenomen, o.a. balans op wonen (uitleg, binnenstedelijke uitbreiding en vervangingsbehoefte, woningverbeteringen), omgevingskwaliteit (waaronder bodem- en geluidsaneringen) en fysieke voorwaarden voor een sociale en veilige omgeving. Deze prestaties en de bestedingen zijn door de gemeenten nu verantwoord.

In de afgelopen investeringsperiode zijn er heel veel prestaties behaald door middel van de start van veel ontwikkelings-, bodem- en geluidsprojecten. Er is de afgelopen vijf jaar een flink aantal woningen gerealiseerd op binnenstedelijke locaties. Op meerdere locaties binnen het bestaand stedelijk gebied heeft er invulling plaats gevonden met woningen na bedrijfsverplaatsingen. Een voorbeeld hiervan is het project Brouwerspoort in Veenendaal. Daarnaast is ook een aantal grote herstructureringsprojecten van start gegaan, bijvoorbeeld Weltevreden in De Bilt, IJsselveld-oost in IJsselstein, Engelenburg in Veenendaal en Vogelwijk in Zeist. Dit betekent dat er vernieuwing van de woningvoorraad (nieuwbouw na sloop en woningverbetering) en herinrichting van het openbaar gebied heeft plaatsgevonden. Tevens zijn er fysieke ruimten voor sociale voorzieningen gerealiseerd. Voor elk van deze gebiedsprojecten is tevens provinciaal budget ingezet voor fysieke activiteiten ter verbetering van de kwaliteit van de aanwezige specifieke achterstandssituatie.

Er zijn in deze investeringsperiode veel bodemsaneringen uitgevoerd. Het ging enerzijds om saneringen op milieuhygiënisch urgente locaties, maar er is anderzijds ook veel geïnvesteerd in het geschikt maken van locaties voor herontwikkeling. Naast de uitvoering van bodemsaneringen hebben alle gemeenten zich gericht op het in beeld brengen van de werkvoorraad, het in beeld brengen welke locaties verontreinigd (kunnen) zijn. Dit heeft aan het einde van deze periode in onze provincie een goede basis geleverd voor de identificatie van nog niet aangepakte locaties met mogelijk een spoedeisende verontreiniging ('potentiële spoedlocaties'). De meeste gemeenten hebben tevens voortvarend gereageerd op de beleidswijziging die landelijk werd doorgevoerd door onderzoek op (toegevoegde) potentiële spoedlocaties op te nemen in het ISV-2 programma. Binnen ISV-3 zal dit worden voortgezet.

Ondanks het feit dat al veel prestaties behaald zijn en een groot deel van de middelen besteed zijn, worden er nog wel prestaties en middelen doorgeschoven. De voorwaarde die hier aan verbonden is, is dat de prestaties behaald, dan wel gestart moeten zijn en de middelen besteed voor 1 januari 2012. Bij twee gemeenten (Baarn en Nieuwegein) zijn aan enkele specifieke prestaties tevens financiële consequenties verbonden. Dit houdt in dat bij het niet realiseren van deze prestaties voor uiterlijk 1 januari 2012 een gedeeltelijke terugvordering van het budget zal plaatsvinden.

Een enkele gemeente heeft in de afgelopen periode zijn middelen wel volledig besteed, maar nog niet alle prestaties behaald. Deze gemeenten moeten de resterende prestaties gewoon behalen. Uit de toelichtingen die gemeenten gegeven hebben bij hun eindverantwoording blijkt dat er voldoende garantie aanwezig is dat de uitvoering van de nog resterende prestaties gewaarborgd is. Dit betekent dat er al plannen zijn gemaakt, overeenkomsten en contracten met andere partijen zijn opgesloten en dat de uitvoering nabij is. Over het algemeen geldt dat de gemeenten die niet alle prestaties uit hun MOP hebben kunnen afronden ook een ambitieuzer programma hadden dan de overige gemeenten. Een aantal gemeenten heeft echter ook extra prestaties opgenomen in het MOP, omdat andere prestaties konden worden geleverd met minder middelen. Zo kunnen we constateren dat voor bodemsaneringen veel middelen uit de markt zijn gehaald, met name waar het herontwikkelingslocaties betrof.

3.2. Toelichting en besluit per programmameente

3.2.1. Baarn

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

Drie van de vier nog uitstaande prestaties uit het ISV-1 programma zijn volledig gerealiseerd. Eén prestatie (uitbreiden van de woningvoorraad) is voor een deel gerealiseerd; dit betreft de herontwikkeling van de Brink. Het andere deel van deze prestatie (woningbouw Amerpoort/Sherpa) is voor een deel niet behaald. In 2009 is nog wel een eerste fase woningbouw gerealiseerd (43 woningen), maar de realisatie van het vervolg is afhankelijk van de wettelijke RO-procedure. Bij de eindverantwoording ISV-1 is hiervoor een voorwaarde opgenomen dat bij niet-realisatie voor 2010 een budget van € 89.387,- zal worden ingetrokken. Op grond van de actuele stand van zaken zal een (klein) deel van het beschikbare ISV-budget (€ 30.000,-) worden ingetrokken gelet op het niet realiseren van een deel van de prestaties.

Bodem

De gemeente Baarn had geen uitstaande prestaties uit ISV-1 voor bodem.

ISV-2

Wonen

De gemeente heeft binnen ISV-2 verder fysiek uitvoering gegeven aan de herstructurering van de naoorlogse wijk Nieuw Oosterhei. De acties in Nieuw Oosterhei betreffen o.a. vernieuwing van het woningbestand en herinrichting van het openbaar gebied. De fasegewijze aanpak betekent dat nog invulling met 95 woningen in 2011 moet plaatsvinden om de prestatie binnen het prestatieveld “balans wonen” gericht op de inbreiding van woningbouw i.v.m. de vervangingsbehoefte te kunnen halen. Verder heeft op meerdere locaties binnen het bestaand stedelijk gebied invulling plaatsgevonden met woningen na bedrijfsverplaatsing en heeft vernieuwing van een deel van het centrumgebied (De Brink) plaatsgevonden. Binnen het prestatieveld “balans wonen” zijn enkele prestaties nagenoeg volledig behaald zoals woningbouw op inbreiding i.v.m. uitbreiding.

Voor de prestatievelden omgevingskwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik zijn alle prestaties volledig behaald. Voor het realiseren van een zorgpunt in de wijk Oosterhei/ Vogelbuurt wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012. Ook voor het realiseren van de prestatie nieuwbouwwoningen op uitleglocaties is meer tijd nodig. Dit geldt zowel voor het plan Noordschil als voor het plan Drakenburgergracht. Voor beide projecten is nog processtijd vereist voordat fysieke uitvoering kan plaatsvinden.

Bodem

In 2005 waren er 60 locaties met mogelijk spoedeisende verontreiniging geselecteerd voor bodemonderzoek. De onderzoeken zijn in 2006 en 2007 uitgevoerd en aangevuld met enkele onderzoeken die daaruit voortvloeiden, daarbij inspeliend op de beleidswijzigingen die ten aanzien van spoedlocaties plaatsvonden. Van twee geplande saneringen bleek uit de nadere onderzoeken dat geen sprake was van ernstige verontreiniging. De gemeente Baarn heeft nog niet het gehele investeringsbudget besteed; het resterende budget wil de gemeente aanwenden voor het herstel van de afdeklaag van de voormalige stort aan de Drakenburgerweg en voor de voortzetting van de sanering aan de Brinkstraat. Deze spoedeisende bodemsanering is in uitvoering maar nog niet afgerond.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen	€ 172.798,-	€ 172.798,-	€ 0,-
Bodem	-	-	-
Totaal	€ 172.798,-	€ 172.798,-	€ 0,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen	€ 615.598,-		
Bodem	€ 741.828,-		
Totaal	€1.357.426,-	€ 1.178.962,-	€ 178.464,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Baarn wordt definitief vastgesteld op € 142.798,- (vaststellingsvariant A). Eén prestatie is niet behaald. Aan deze prestatie was een verplichting verbonden om gerealiseerd te worden; het niet volledig behalen van de doelstelling uitbreiden van de woningvoorraad met de prestatie uitvoering van het project Amerpoort/Sherpa voor 2010 betekent een terugvordering van een budget van € 30.000 (vaststellingsvariant E).

ISV-2

Het budget van de gemeente Baarn wordt definitief vastgesteld op € 1.178.962,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 178.464,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de bouw van 95 woningen in het plangebied Oosterhei/Vogelbuurt als vervanging van de gesloopte woningen;
- de fysieke start van de realisatie van 33 volledig toegankelijke woningen;
- de fysieke start van de realisatie van een zorgpunt in de Oosterhei/Vogelbuurt;
- de fysieke start respectievelijk de voortzetting van de bodemsaneringen aan de Drakenburgerweg en Brinkstraat 33.

Voor de volgende prestatie wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant C):

- de fysieke start van de bouw van 127 woningen in het plan Noordschil en/of Drakenburgergracht. Bij het niet voldoen aan deze verplichting zal een budgetverlaging plaatsvinden van € 57.765,-.

3.2.2. De Bilt

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

Een deel van de nog te realiseren ISV-1 prestaties komen in 2010 tot ontwikkeling in het centrumgebied van Bilthoven. De vertraging die er destijds was (o.a. als gevolg van stijging van de bouwrijzen) is inmiddels verleden tijd. Er ligt nu een plan voor 258 woningen en vernieuwing van het gedateerde winkelcentrum De Kwinkelier. Het voornemen om hier een multifunctioneel centrum te bouwen, is gewijzigd. Invulling hiervan vindt dit jaar plaats op een alternatieve locatie (De Melkweg). De resterende prestaties (gedifferentieerd aanbod woningen en woningen met een alternatieve eigendomsconstructie) zouden invulling krijgen op het RIVM-terrein. Dit is ook in de ISV-2 periode niet gelukt door vertraging als gevolg van externe (de gemeente niet-verwijtbare) omstandigheden. Tijdig is door de gemeente een alternatief (De Melkweg) ontwikkeld. Eind 2010 zal gestart worden met de realisatie van 230 woningen (waarvan 50 sociaal) en bouw van een multifunctioneel centrum.

Bodem

De gemeente heeft de 'doorgeschoven' ISV-1 bodemprojecten integraal opgenomen in het MOP voor de periode 2005 t/m 2009. De bodemsanering ter plaatse van het nieuw te ontwikkelen industrieterrein Larenstein was het belangrijkste project dat uit de ISV-1 periode resteerde. In 2009 is de uitvoering van de herinrichting van het voormalige MOB-complex tot het nieuwe bedrijventerrein gestart, inclusief de uitvoering van de bodemsanering. De daadwerkelijke kosten waren hoger dan het resterende ISV-1 budget.

ISV-2

Wonen

In ISV-2 is een aantal belangrijke stappen gezet die hebben bijgedragen aan het realiseren van de woningbouwdoelstellingen welke zijn opgenomen in het meerjarenontwikkelingsprogramma. Zo zijn op de onderdelen vernietigde woningen, ingrijpende woningverbeteringen en volledig toegankelijke woningen de prestaties behaald. De invulling met woningbouw van de leegkomende locaties van de bedrijven die naar Larenstein gaan, kost veel tijd en heeft nog niet tot daadwerkelijke realisatie geleid. In de ISV-2-periode is door de gemeente tijdig een inhaalslag gemaakt en zijn alternatieve woningbouwlocaties (Centrum Bilthoven en De Melkweg) aangewezen. De prestaties voor zorgvuldig ruimtegebruik zijn hiermee dan ook behaald. Ook met de invulling van kleinere woningbouwlocaties heeft het ISV-2-programma verder uitwerking gekregen. Zo zijn er 45 woningen op de locatie van de voormalige gemeentewerf in Maartensdijk en 70 woningen in de wijk Brandenburg gekomen. Verder heeft herinrichting van de woonomgeving van de wijk Weltevreden plaatsgevonden. Hiervoor is ook provinciaal speerpuntbudget verleend. Dit provinciaal budget is ingezet op wijken met een specifieke achterstandssituatie. Daarnaast is er een jeugd- en jongerensoos als wijkvoorziening tot stand gekomen.

Bodem

De gemeente De Bilt heeft in de ISV-2 periode een uitgebreid historisch onderzoek uitgevoerd naar mogelijk verontreinigde locaties door ondergrondse opslagtanks; ruim 1500 locaties. Vanuit de aanpak van de werkvoorraad (mogelijk spoedeisende locaties) zijn daarnaast oriënterende en nadere onderzoeken uitgevoerd op verschillende locaties. De meeste van de saneringen zijn door derden uitgevoerd. Ter plaatse van de achterblijfloccaties van bedrijven die verhuizen naar het nieuwe bedrijventerrein Larenstein zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Omdat dit er echter veel minder waren dan was geraamd, is een aantal andere bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van ontwikkelingslocaties. Tot slot zijn enkele saneringen uitgevoerd op herontwikkelingslocaties. De gemeente heeft minder saneringen uitgevoerd dan was gepland. Daar staat tegenover dat zes van de geplande saneringen door derden zijn opgepakt en dat de meeste overige locaties voldoende zijn onderzocht (geen sanering noodzakelijk). Geconcludeerd kan worden dat de gemeente, op de uitvoering van enkele nog geplande bodemsaneringen na, haar prestaties voor meer dan 90% heeft behaald.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	-	-	-
Bodem	€ 882.026,-	€ 882.026,-	€ 0,-
Totaal	€ 882.026,-	€ 882.026,-	€ 0,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 969.580,-		
Bodem	€ 1.743.398,-		
Totaal	€ 2.712.978,-	€ 2.613.621,-	€ 99.357,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente De Bilt wordt definitief vastgesteld op € 882.026,- (vaststellingsvariant A).

Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de bouw van 230 woningen in het plan De Melkweg;
- de start van de bouw van de MFA in het plan De Melkweg;
- de start van de aanleg van ondergronds parkeren in het plangebied Bilthoven-Centrum (De Kwinkelier);
- de start van de fysieke activiteiten voor het revitaliseren van het gebied Bilthoven-Centrum (De Kwinkelier).

ISV-2

Het budget van de gemeente De Bilt wordt definitief vastgesteld op € 2.613.621,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 99.357,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start bouw van 185 woningen binnen het Centrumplan Bilthoven (prestaties nieuwbouw op inbreidingslocaties i.v.m. uitbreidingsbehoefte en vervangingsbehoefte);
- het verrichten van de nog openstaande onderzoeken en saneringen in het kader van het nieuwe bedrijvenpark Larenstein.

3.2.3. IJsselstein

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

De nog te realiseren prestaties uit het ISV-1 programma zijn volledig behaald. Zo is uitvoering gegeven aan het beperken van de verkeerdruk in de Binnenstad door de bouw van de parkeergarage Overtoom en de aanleg van parkeerplaatsen in het openbaar gebied ter plaatse van het Podium. Deze alternatieven zijn in de plaats gekomen van de realisatie van de parkeergarage Isselwaerde waarvan de aanleg voor 2010 niet mogelijk was.

Bodem

Uit de verantwoording van de gemeente blijkt dat de nog te realiseren kerndoelstelling voor bodem uit het ISV-1 programma is gerealiseerd. Het ging om het uitvoeren van de geprogrammeerde bodemonderzoeken en saneringen in het kader van de 'beheersing van ernstige gevallen van verontreinigingen voor 2030'.

ISV-2

Wonen

In de ISV-2-periode is de fysieke uitvoering van de herstructurering van de naoorlogse wijk IJsselveld-Oost voortvarend van start gegaan. Er zijn woningen gerenoveerd, er is een tijdelijk buurthuis en een multifunctioneel centrum gerealiseerd. Ook is er veel geïnvesteerd in de sociale aanpak van de wijk. Als ondersteuning voor de wijkaanpak in IJsselveld-Oost is ook provinciaal speerpuntbudget verleend. Uitvoering van de ingrijpende fysieke en sociale herstructurering van IJsselveld-Oost kost evenwel (extra) tijd waardoor enkele prestaties (nog) niet zijn behaald. Zo heeft de sloop van 120 woningen nog niet kunnen plaatsvinden i.v.m. de maatschappelijke uitvoerbaarheid (o.a. herhuisvesting). Om deze prestaties op korte termijn nog te kunnen halen zijn enkele alternatieve locaties in ontwikkeling genomen. Zo komen er 70 nieuwe woningen aan de Vicarielaan na sloop van 54 woningen in 2011. Ook de verkoop van huurwoningen in IJsselveld-Oost is gestagneerd, als gevolg van de economische crisis. Aangezien de gemeente voor het behalen van het resultaat afhankelijk is van de woningbouwcorporatie, valt dit de gemeente niet te verwijten. Deze afhankelijkheid geldt ook voor de prestatie ingrijpende woningverbeteringen.

Bodem

De gemeente IJsselstein heeft naast historische, oriënterende en nadere onderzoeken in het kader van de aanpak van de werkvoorraad, verschillende (nadere) onderzoeken en saneringen uitgevoerd op ontwikkelingslocaties. Er is ook een uitgebreid gewasbeschermingsmiddelenonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige boomgaarden in IJsselstein. De aanleiding hiervoor was dat er, in het gebied waar de wijk Zenderpark is ontwikkeld, verhoogde concentratie DDT werden aangetroffen. Uit de resultaten blijkt dat mogelijk sprake is van ecologische risico's. Over de aanpak hiervan is de gemeente in overleg met de provincie. De gemeente heeft nog niet alle prestaties behaald; voor 15 oriënterende onderzoeken en voor nader onderzoek en een sanering ten behoeve van de inbreidingslocatie IJsseloevers wordt verlenging aangevraagd.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen	€ 676.753,-	€ 676.753,-	€ 0,-
Bodem	€ 205.903,-	€ 205.903,-	€ 0,-
Totaal	€ 882.656,-	€ 882.656,-	€ 0,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen	€ 668.697,-		
Bodem	€ 466.163,-		
Totaal	€ 1.134.860,-	€ 505.289,-	€ 629.571,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente IJsselstein wordt definitief vastgesteld op € 882.656,- (vaststellingsvariant A).

ISV-2

Het budget van de gemeente IJsselstein wordt definitief vastgesteld op € 505.289,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 629.571,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van woningbouw (70 woningen) aan de Vicarielaan (prestatie nieuwbouw op inbreidingslocaties i.v.m. vervangingsbehoefte);
- de fysieke start van de sloop van 54 woningen aan de Vicarielaan;
- het verrichten van nog uit te voeren oriënterende bodemonderzoeken (spoor 3);
- het verrichten van nadere bodemonderzoeken VRI Utrechtseweg en de inbreidingslocatie IJsseloevers;
- de fysieke start van de nog uit te voeren bodemsaneringen (spoor 1 en 2).

3.2.4. Nieuwegein

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

De vertraging van het project Lekboulevard heeft voor enkele nog openstaande onderdelen van het ISV-1 programma geleid tot het niet halen van prestaties op het gebied van woningbouw voor specifieke doelgroepen. Voor een deel heeft een inhoudelijk gelijkwaardig alternatief uitkomst geboden. Ook is de bouw van woon/werkeenheden in Vreeswijk door een wijziging van de plannen, niet tot stand gekomen. Daarentegen is binnen de planontwikkeling veel aandacht geweest voor milieu, duurzaamheid en de betrokkenheid van bewoners; deze prestaties zijn volledig gerealiseerd.

Bodem

Uit de verantwoording en de toelichting op de verantwoording van de gemeente Nieuwegein blijkt dat de gemeente de beide kerndoelstellingen die nog resulteerden uit de ISV-1 periode heeft gerealiseerd. Het ging om het realiseren van de in het ISV-1 programma opgenomen bodemonderzoeken en bodemsaneringen en om de bodemsanering ter plaatse van Nieuw Vreeswijk.

ISV-2

Wonen

De hoge ambitie op het gebied van de binnenstedelijke woningbouwopgave is met een flinke inhaalslag in 2009 en 2010 voor een groot deel gehaald. Vier grote projecten (Binnenstad, Blokhoeve, Lekboulevard en Vreeswijk/Noord) hebben in de voorgaande jaren om diverse redenen vertraging opgelopen. Door wijziging van de plannen als gevolg van de economische recessie was een langere procestijd noodzakelijk. Inmiddels zijn drie van de vier grote projecten weer “goed op de rails gekomen”. Recentelijk is gestart met de bouw van meer dan 500 woningen. Hiertoe behoort ook Blokhoeve waarvoor ook provinciaal speerpuntbudget is verleend.

Aan de kwaliteitsslag m.b.t. de herstructureringsopgave is in de eerste fase goed invulling gegeven, zo zijn bijvoorbeeld veel woningen gesloopt (Binnenstad) en is een goede kwaliteitsslag gemaakt in de herinrichting van de openbare ruimte in een drietal bestaande woonwijken.

Ofschoon het project Lekboulevard-Hoog Zandveld (één van de vier grote projecten) binnenkort in uitvoering komt, zal de start van de bouw van de brede school en het woonservicecentrum nog enige tijd in beslag nemen. Het alternatief hiervoor is de opzet van een wijkservicecentrum.

Bodem

Door de gemeente Nieuwegein zijn minder historische, oriënterende en nadere bodemonderzoeken uitgevoerd dan was geprogrammeerd in het MOP, omdat de focus van de gemeente sterk is verschoven naar de uitvoering van bodemsaneringen. Er zijn uiteindelijk dan ook, na afronding van het programma, aanzienlijk meer saneringen uitgevoerd dan geprogrammeerd. Het gaat zowel om ontwikkelingslocaties als om spoedeisende verontreinigingen. De gemeente heeft alle haar toen bekende potentiële spoedlocaties onderzocht. Een drietal saneringen is eind 2009 nog in uitvoering. Voor vijf saneringen verzoekt de gemeente om verlenging van de investeringstermijn.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen	€ 334.799,-	€ 284.953,-	€ 49.846,-
Bodem	€ 720.071,-	€ 720.071,-	€ 0,-
Totaal	€ 1.054.870,-	€ 1.005.024,-	€ 49.846,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen (en geluid)	€ 985.291,-		
Bodem	€ 1.773.217,-		
Totaal	€ 2.758.508,-	€ 1.210.544,-	€ 1.547.964,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Nieuwegein wordt definitief vastgesteld op € 1.005.024,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 49.846,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start bouw van 83 sociale huurwoningen in Blokhoeve;
- de fysieke start bouw van 115 woningen in de sociale sector voor ouderen en gehandicapten;
- opstellen plan met functiemenging binnen de gebiedsvisie Rijnhuizen.

ISV-2

Het budget van de gemeente Nieuwegein wordt definitief vastgesteld op € 1.210.544,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 1.547.964,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de bouw van 1300 woningen als aantal nieuw te bouwen woningen op inbreidingslocaties i.v.m. de uitbreidingsbehoefte;
- de fysieke start van 75 ingrijpende woningverbeteringen;
- de fysieke start van de bouw van 675 volledig toegankelijke woningen;
- de fysieke start van de herinrichting van het openbaar gebied van de wijken Hoog Zandveld, Fokkesteeg en Zandveld/Lekboulevard;
- de fysieke start van de bouw van 900 woningen als saldo in de toe te voegen woningen in bestaand bebouwd gebied;
- de fysieke start van de bodemsanering aan de Galekopperzoom;
- de fysieke start van de bodemsaneringen ter plaatse van herontwikkelingsproject 'Het Klooster'.

Voor de volgende te behalen prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant C):

- fysieke start van de bouw van 235 woningen als aantal nieuw te bouwen woningen op inbreidingslocaties i.v.m. de vervangingsbehoefte; bij het niet realiseren van deze prestatie zal een budgetverlaging plaatsvinden van € 107.253,-;
- fysieke start van de aanleg woonservicezone en/of wijkservicecentrum én de fysieke start van de bouw van een brede school in het gebied Lekboulevard-Hoog Zandveld; bij het niet realiseren van deze prestaties zal een budgetverlaging plaatsvinden van € 131.375,-.

3.2.5. Soest

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

Aan alle ISV-1 prestaties is volledig en tijdig voldaan. Dit geldt voor het vergroten van het aanbod van woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens in Spoordal en Soesterberg. Ook is een verder vervolg gegeven aan het opstellen van wijkperspectiefplannen en het uitvoeren van acties hieruit om te komen tot een verhoging van de leefbaarheid.

Bodem

Bij de gemeente Soest resteerde nog een grote opgave uit de ISV-1 periode en de gemeente heeft bij aanvang van de ISV-2 periode dan ook geen nieuwe aanvraag gedaan voor ISV-bodem. De gemeente heeft voldaan aan de voorwaarde dat de in het ISV-1 programma opgenomen bodemonderzoeken en saneringen zouden worden gerealiseerd, met dien verstande dat naar aanleiding van de beleidswijzigingen op gebied van bodem het programma wel is aangepast. In de gemeente bleek de bodemproblematiek mee te vallen en ook om die reden is minder inzet van ISV-middelen nodig geweest dan was geraamd. Tot slot zijn ook minder saneringen uitgevoerd op (her)ontwikkelingslocaties in verband met een lagere dynamiek dan verwacht. Geconcludeerd kan worden dat in de gemeente na afronding van het programma geen opgave meer ligt met betrekking tot onderzoek naar (potentiële) spoedlocaties. De resultaten van de uitgevoerde onderzoeken zijn vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Twee onderzoeken, een asbeststudie en een sanering zijn nog in uitvoering. Op verzoek van de gemeente kunnen de overblijvende middelen ingezet worden voor het project Dorpsplein Soesterberg (ISV-wonen).

ISV-2

Wonen

De bereikte resultaten hebben in ISV-2 met name gebiedsgericht plaatsgevonden in de kern Soesterberg. Dit betreft naast o.a. het vergroten van de maatschappelijke uitvoerbaarheid (bewonersparticipatie) ook de fysieke prestaties (binnenstedelijk bouwen). De eerste fase van het project Dorpsplein door invulling met woningbouw (120 woningen) is afgerond. Teven is aan het bereiken van een betere balans van vraag en aanbod op het gebied van wonen tegemoetgekomen door realisatie van meer volledig toegankelijke woningen. Het vergroten van de leefbaarheid van de kern Soesterberg zal de komende jaren een verder vervolg gaan krijgen. Op meerdere locaties zal een kwaliteitsinjectie komen. Op dit moment is het realiseren van voldoende fysieke ruimte voor sociale voorzieningen in Soesterberg nog wat achtergebleven op de hiervoor in het meerjarenontwikkelingsprogramma geformuleerde ambitie. Dit geldt zowel voor de medische-, zorg- en welzijnsvoorzieningen als de detailhandelsvoorzieningen.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 914.797,-	€ 914.797,-	€ 0,-
Bodem	€ 1.011.000,-	€ 490.630,-	€ 520.370,-
Totaal	€ 1.925.798,-	€ 1.405.427,-	€ 520.371,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 1.000.443,-		
Bodem	€ 0,-		
Totaal	€ 1.000.443,-	€ 1.000.443,-	€ 0,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Soest wordt definitief vastgesteld op € 1.405.427,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 520.371,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de afronding van de asbeststudie en de twee geprogrammeerde bodemonderzoeken;
- fysieke start van de bodemsanering aan de Kampweg/Banningstraat;
- fysieke start van het project Dorpsplein in Soesterberg.

ISV-2

Het budget van de gemeente Soest wordt definitief vastgesteld op € 1.000.443,- (vaststellingsvariant A).

3.2.6. Utrechtse Heuvelrug

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

Aan de twee nog uitstaande ISV-1-prestaties (met voorwaarden) is volledig en voor 2010 voldaan. Dit betreft het realiseren van woningbouw op twee locaties (Valkenheuvel en De Kring). Verder is voldaan aan de bouw van een steunpunt voor welzijn, zorg en wonen aan de Vijverlaan in Driebergen.

Bodem

De gemeente De Utrechtse Heuvelrug heeft vanuit ISV-1 'doorgeschoven' prestaties vanuit de voormalige gemeenten Driebergen-Rijsenburg en Doorn. Van de in totaal twaalf te onderzoeken locaties bleek bij negen locaties geen sanering noodzakelijk. De saneringen op de overige drie locaties zijn uitgevoerd door derden. De doelstelling uit het ISV-1 programma is daarmee behaald. Er zijn aanzienlijk minder middelen nodig geweest dan vooraf was geraamd. De gemeente zet het restant budget in ten behoeve van nog niet gerealiseerde prestaties uit ISV-2.

ISV-2

Wonen

Het opgestelde meerjarenprogramma ISV-2 had uitsluitend betrekking op de kern Driebergen. De stedelijke vernieuwing binnen ISV-2 heeft met name uitwerking gekregen in de uitvoering van meerdere (kleine) woningbouwlocaties als inbreiding binnen Driebergen. Aan het grootste deel van deze opgave is uitvoering gegeven. Ontwikkeling van de locatie Zonstraat (65 woningen) heeft vertraging ondervonden. Meerdere acties van de gemeente (o.a. aanstelling van een extern projectleider) zijn ingezet om de voortgang te bespoedigen. De uitvoering van de woningbouwlocatie Lange Dreef (250 woningen) heeft door externe (de gemeente niet-verwijtbare) factoren vertraging opgelopen. In 2011 zal de eerste fase starten. In 2011 vindt uitvoering plaats van de visie woonservicegebieden in één of meerdere pilotprojecten. Dit als alternatief voor een niet gerealiseerde sociale voorziening binnen het tijdvak.

Bodem

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft voor de ISV-2 periode doelstellingen uit het MOP van de voormalige programmagemeente Driebergen-Rijsenburg en daarnaast projecten vanuit de voormalige projectgemeenten Doorn, Amerongen, Leersum en Maarn. De gemeente heeft alle prestaties behaald met uitzondering van de VINAC-locaties in Driebergen-Rijsenburg (op één locatie moet nog een monitoring plaatsvinden). De gemeente heeft een aantal projecten toegevoegd aan haar programma die nog niet zijn afgerond. Voor deze projecten, allen spoedeisend, waar eind 2009 verplichtingen voor zijn aangegaan, verzoekt de gemeente om verlenging van de investeringstermijn.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 371.082,-	€ 371.082,-	€ 0,-
Bodem	€ 324.056,-	€ 66.339,-	€ 257.717,-
Totaal	€ 695.138,-	€ 437.421,-	€ 257.717,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 384.734,-		
Bodem	€ 462.605,-		
Totaal	€ 847.338,-	€ 352.872,-	€ 494.466,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Utrechtse Heuvelrug wordt vastgesteld op € 437.421,- (vaststellingsvariant A).

Een bedrag van € 257.717,- uit ISV-1 is nog niet besteed. Omdat de gemeente Utrechtse Heuvelrug ISV-1 heeft geïntegreerd in ISV-2, wordt aan de investering van het nog onbestede bedrag dezelfde voorwaarden gesteld als aan de ISV-2 middelen waarvan de investeringstermijn wordt verlengd (zie besluit ISV-2).

ISV-2

Het budget van de gemeente Utrechtse Heuvelrug wordt definitief vastgesteld op € 352.872,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 752.183 (€ 257.717,- uit ISV-1 en € 494.466,- uit ISV-2) dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- fysieke start van de bouw van 125 woningen op de locatie Lange Dreef/Driebergen (nieuwbouw op uitleglocatie);
- fysieke start van de bouw van 13 woningen op de locatie De Lei/Driebergen (nieuwbouw op inbreidingslocatie i.v.m. uitbreidingsbehoefte);
- fysieke start van de bouw van 25 woningen op de locatie Dorpshart/Driebergen (saldo bestaand bebouwd gebied);
- realiseren van één pilotproject woonservicepunt;
- afronding van de bodemsanering aan de Sportlaan;
- fysieke start van de bodemsaneringen aan de Wilhelminastraat, de Engweg in Driebergen en de Heuvelweg in Doorn.

3.2.7. Veenendaal

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

In de ISV-1 periode zijn voor zes naoorlogse woonwijken activiteitenplannen opgesteld en zijn acties uitgevoerd die de leefbaarheid in deze wijken hebben verbeterd. Deze nog openstaande ISV-1-prestaties zijn gerealiseerd. Twee onderdelen uit het ISV-1-programma (ontwikkelen van woningbouw in De Salamander en realisatie van een sociaal pension) hebben vertraging opgelopen door een langere proceduretijd vanwege bezwaren omwonenden; in 2010 is gestart met de uitvoering. Voor een deel zijn duurzaamheidsacties in de centrumvernieuwing (Brouwerspoort) uitgevoerd; voor een ander deel komt uitvoering, om verklaarbare redenen, in een later stadium. De voorwaarde om te komen tot sociale woningbouw in Brouwerspoort heeft invulling gekregen in het recentelijk gestarte project Tricotage (84 woningen). De economische crisis lag hierbij ten grondslag aan de vertraging. Voor dit project was ISV-1-speerpuntbudget verleend.

Bodem

Uit de verantwoording van de gemeente blijkt dat de nog te realiseren prestatie voor bodem uit het ISV-1 programma is gerealiseerd. Het ging om het uitvoeren van de geprogrammeerde bodemonderzoeken en saneringen in het kader van de 'beheersing van ernstige gevallen van verontreiniging voor 2030'.

ISV-2

Wonen

Zowel het binnenstedelijk bouwen (na bedrijfsverplaatsing) als de herstructurering kennen binnen het meerjarenontwikkelingsprogramma ISV-2 een hoge ambitie. Voor het binnenstedelijk bouwen heeft dit o.a. uitwerking gekregen in het project De Binnenronde met de nieuwbouw van 135 woningen na de sloop van 70 woningen. De opgave van het binnenstedelijk bouwen werd in afgelopen jaren bemoeilijkt door het niet doorgaan van de sanering van het bedrijf Lantor. Dit betekende 300 woningen minder waarbij verwijtbaarheid van de gemeente voor het niet volledig behalen van deze prestatie buiten beeld blijft. Een goede prestatie wordt door de gemeente geleverd op het gebied van herstructurering door herinrichting van het openbaar gebied niet alleen in het centrum maar ook in de naoorlogse woonwijken. Zo is een start gemaakt met herinrichting van de openbare ruimte in de wijk Engelenburg waarvoor ook provinciaal speerpuntbudget is ingezet.

Bodem

De gemeente Veenendaal is gestart met een aanzienlijke werkvoorraad waarbij ruim 700 historisch onderzoeken op zowel dynamische als statische locaties zijn uitgevoerd, Hieruit volgden 42 oriënterende onderzoeken, 17 nadere onderzoeken en 14 saneringen. Daarnaast zijn bodemsaneringen uitgevoerd op herontwikkelingslocaties zoals Brouwerspoort en heeft de gemeente nog een aantal saneringen gepland op herontwikkelingslocaties en locaties met een spoedeisende verontreiniging. Een aantal saneringen is vertraagd door vertraging van ontwikkelingsprojecten en daarnaast zijn gedurende de programmaperiode nog spoedeisende verontreinigingen aan het licht gekomen, waarvan de sanering nog staat geprogrammeerd. De gemeente verzoekt hiervoor om verlenging van de investeringstermijn. Omdat in 2008 werd voorzien dat de prestaties uit het MOP konden worden behaald met minder middelen, is in overleg met de provincie een extra ISV-project (niet allen bodemgerelateerd) benoemd; het ging om een pakket duurzaamheidsmaatregelen als het stimuleren van warmte-koudeopslag in het Centrumgebied, een subsidieregeling voor energiebesparingsmaatregelen door woningeigenaren en extra onderzoeken naar gedempte sloten. Tot slot heeft de gemeente te kennen gegeven geen ISV-3 aanvraag in te dienen maar alle potentieel spoedeisende locaties te kunnen onderzoeken binnen het huidige ISV-budget.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 1.582.932,-	€ 1.042.932,-	€ 540.000,-
Bodem	€ 1.396.769,-	€ 1.396.769,-	€ 0,-
Totaal	€ 2.979.701,-	€ 2.439.701,-	€ 540.000,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen (en geluid)	€ 1.489.128,-		
Bodem	€ 1.310.158,-		
Totaal	€ 2.799.286,-	€ 620.035,-	€ 2.179.251,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Veenendaal wordt definitief vastgesteld op € 2.439.701,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 540.000,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de bouw van een sociaal pension;
- de fysieke start van de bouw van sociale woningbouw in het project Brouwerspoort.

ISV-2

Het budget van de gemeente Veenendaal wordt definitief vastgesteld op € 620.035,- (vaststellingsvariant A).

Het investeringsbudget van € 2.179.251,- dat nog niet is besteed dient uiterlijk bij de jaarrekening over 2011 te worden verantwoord. Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de bouw van 130 woningen in het project De Binnenronde (nieuwbouw op inbreidingslocatie i.v.m. uitbreidingsbehoefte);
- de fysieke start van de sloop van 35 woningen in het project De Binnenronde;
- de fysieke start van de bouw van een MFA in de wijk Engelenburg;
- de fysieke start van de herinrichting van de openbare ruimte in de wijk Engelenburg;
- de fysieke start van de woningbouw binnen het project Tricotage;
- de fysieke start van de bodemsaneringen Brouwerspoort I en II; het verrichten van het nader onderzoek ter plaatse van het 'Franse Gat';
- het verrichten van de monitoring en een herbeoordeling met betrekking tot de noodzaak tot voortzetting of mogelijke beëindiging van de monitoring ter plaatse van de voormalige gasfabriek Kerkewijk;
- het verrichten van bodemonderzoek naar potentiële speedlocaties.

3.2.8. Woerden (ISV-1)

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

De uitstaande prestaties uit het ISV-1 programma zijn behaald. Gestart is met de gebiedsontwikkeling Spoorzone. Tevens is de openbare ruimte in de wijk Schilderskwartier en het gebied Barwoutswaarder verbeterd.

Bodem

Uit de verantwoording van de gemeente blijkt dat de nog te realiseren prestatie voor bodem uit het ISV-1 programma is gerealiseerd. Het ging om het uitvoeren van de geprogrammeerde bodemonderzoeken en saneringen in het kader van de aanpak van de werkvoorraad.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	-	-	-
Bodem	€ 125.930,-	€ 125.930,-	€ 0,-
Totaal	€ 125.930,-	€ 125.930,-	€ 0,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Woerden wordt definitief vastgesteld op € 125.930,- (vaststellingsvariant A).

3.2.9. Zeist

Stand van zaken Meerjarenprogramma

ISV-1

Wonen

Van de zes nog uitstaande prestaties uit het ISV-1-programma zijn er vijf nagenoeg volledig behaald. Dit betreft acties in de verdere voorbereiding van het proces in de wijken De Clomp en Vollenhove. Ook is uitvoering gegeven aan de realisatie van een autoboulevard (Oud Zandbergen) waardoor op de vrijkomende locaties in het bestaand stedelijk gebied invulling met nieuwbouw van woningen kan plaatsvinden. Ondergronds parkeren in de wijk Brugakker is niet gelukt. De eerdere plannen van corporatie om te komen tot sloop van woningen gevolgd door nieuwbouw zijn om meerdere redenen (maatschappelijk en economisch) afgeblazen; daarmee ook het bijbehorende parkeren. Vernieuwing van deze wijk heeft wel plaatsgevonden met de renovatie van meer dan 300 woningen. Als alternatieve prestatie zal er ondergronds parkeren komen bij een nieuw te bouwen woongebouw (met 40 woningen) voor specifieke doelgroepen (volledig toegankelijk voor senioren en starters) met een start bouw in 2010. Hiervoor is ook provinciaal speerpuntbudget verleend.

Bodem

Uit de verantwoording van de gemeente Zeist blijkt dat de nog te realiseren prestatie voor bodem uit het ISV-1 programma is gerealiseerd. Het ging om het uitvoeren van de geprogrammeerde bodemonderzoeken en saneringen in het kader van 'beheersing gevallen ernstige gevallen van bodemverontreiniging voor 2030'. Hoewel er minder bodemonderzoeken zijn uitgevoerd dan er waren geprogrammeerd (op de overige locaties bleek geen bodemonderzoek meer noodzakelijk) zijn alle middelen besteed. Er zijn meer middelen zijn ingezet voor bodemsanering op dynamische locaties.

ISV-2

Wonen

De prestatie m.b.t. de binnenstedelijke woningbouw in verband met uitbreidingsbehoefte wordt gehaald. Ofschoon vertraging is opgetreden bij enkele grote projecten (De Clomp en Kerckebosch) is dit opgevangen door de bouw van meer dan 200 woningen op andere locaties. De vertraging van eerdergenoemde projecten heeft geleid tot minder sloop/nieuwbouw van woningen (de vervangingsbehoefte). De ambitieuze herstructureringsopgave in Kerckebosch heeft, om diverse redenen (met name maatschappelijk) meer tijd gekost. Dit geldt ook voor de herstructurering van Zeist-West (Vogelwijk, De Clomp).

Bodem

De gemeente Zeist had voor de ISV-2 periode nog eens meer dan 100 locaties met potentieel spoedeisende verontreiniging geprogrammeerd, die waar nodig (24 locaties) oriënterend en vervolgens nader zijn onderzocht. Lopende saneringen zijn voortgezet en er is een saneringsplan opgesteld ten behoeve van het actieve grondwaterbeheer in Zeist. In het diepe grondwater zijn verschillende verontreinigingspluimen met elkaar vermengd. Naast deze grote projecten heeft de gemeente zich in deze periode vooral gericht op de uitvoering van onderzoeken en saneringen op herontwikkelingslocaties. De gemeente heeft alle prestaties behaald. Hiervoor zijn minder middelen nodig geweest dan begroot; de resterende middelen heeft de gemeente ingezet op de herstructurering Vogelwijk. De herstructurering en vernieuwing van de Vogelwijk vordert gestaag. Het ontschotte ISV-bodembudget is ingezet voor meerdere prestaties o.a. op de sloop/nieuwbouw van woningen en op de herinrichting van de openbare ruimte met inbegrip van gebouwde parkeervoorzieningen.

Financiën

ISV-1	Openstaand budget eind 2004	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 1.684.043,-	€ 1.684.043,-	€ 0,-
Bodem	€ 1.445.054,-	€ 1.445.054,-	€ 0,-
Totaal	€ 3.129.097,-	€ 3.129.097,-	€ 0,-

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen	€ 2.585.509,-		
Bodem	€ 1.462.260,-		
Totaal	€ 4.047.769,-	€ 4.047.769,-	€ 0,-

Besluit

ISV-1

Het budget van de gemeente Zeist wordt definitief vastgesteld op € 3.129.097,- (vaststellingsvariant A).

Voor het behalen van de volgende prestatie wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de realisatie van ondergronds parkeren in het project Nijenheim.

ISV-2

Het budget van de gemeente Zeist wordt definitief vastgesteld op € 4.047.769,- (vaststellingsvariant A).

Voor het behalen van de volgende prestaties wordt de investerings- en uitvoeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 (vaststellingsvariant B):

- de fysieke start van de bouw van 145 woningen op de locatie Sterrenberg (nieuwbouw op uitleglocatie);
- de fysieke start van de bouw van 100 woningen op de locaties Looborch, Vogelwijk, De Clomp en Kerckebosch (nieuwbouw op inbreidingslocaties i.v.m. vervangingsbehoefte);
- de fysieke start van de bouw van een voorzieningencentrum en het maken van een start met de (her)inrichting van een levensloopbestendige woonomgeving in de wijk De Clomp.

4. TOELICHTING EN BESLUIT PROJECTGEMEENTEN

4.1. Algemeen

De afgelopen ISV-periode is er door projectgemeenten uitvoering gegeven aan projecten op het gebied van wonen, bodem en geluid. Het gaat hier om projecten die doorgeschoven waren uit de eerste investeringsperiode (2000 t/m 2004) en de nieuwe projecten uit ISV-2. Uit de eindverantwoording blijkt dat van de nog 65 te verantwoorden projecten er 42 zijn gerealiseerd in deze periode. Van de ISV-2 projecten is iets meer dan de helft gerealiseerd. Bij de 'wonen' projecten is voornamelijk binnenstedelijke woningbouw gerealiseerd in combinatie met het herinrichten van het openbaar gebied. De integrale opzet van ISV-2 is ook bij de projectgemeenten goed zichtbaar; veruit de meeste bodemsaneringen die werden uitgevoerd, werden uitgevoerd om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarnaast is het goed om op te merken dat gemeenten ondanks de economische situatie veel projecten hebben gerealiseerd.

Voor de meeste overige projecten (ISV-1 en ISV-2) die in deze periode nog niet gerealiseerd zijn geldt dat zij uitstel krijgen om de projecten alsnog voor 1 januari 2012 uit te voeren. Het gaat voornamelijk om projecten waar al een start is gemaakt vóór het einde van de ISV-2 periode of in 2010.

Van een aantal gerealiseerde projecten is het budget lager vastgesteld, omdat de prestatie wel is behaald, maar niet alle middelen nodig waren voor de uitvoering van het project, bijvoorbeeld met betrekking tot bodemsanering was de problematiek soms minder ernstig dan gedacht. In andere bodemsaneringsprojecten heeft de gemeente juist geïnvesteerd in het stimuleren van ontwikkeling door marktpartijen.

Als laatste wordt een aantal project lager vastgesteld, omdat deze nog niet gerealiseerd zijn en herstel voor 1 januari 2012 niet aannemelijk is.

4.2. Toelichting en besluit per projectgemeente

4.2.1 Abcoude

Stand van zaken projecten

ISV-2

Wonen

Inrichting nieuwe stationsomgeving

Het project betreft woningbouw (95 woningen) op de nieuwe stationslocatie in samenhang met andere functies. De woningen zijn inmiddels gerealiseerd. Verder is ook de openbare ruimte heringericht.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Inrichting nieuwe stationsomgeving	€ 142.478,54	€ 142.478,54	€ 0,00

Besluit

ISV-2

Het budget voor de gemeente Abcoude wordt definitief vastgesteld op € 142.478,54 voor het project Inrichting nieuwe stationslocatie (vaststellingsvariant A).

4.2.2 Breukelen

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Centrumplan

Dit project richt zich op de herinrichting van het openbare gebied rondom de Hazeslinger in het centrum van Breukelen. Het gaat om de herinrichting van de Straatweg, waarbij dit gedeelte o.a. als 30-km gebied is ingericht en de herinrichting van de Herenstraat. Het project is afgerond in 2010.

Bodem

Centrumplan

De bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling van de Hazeslinger/Straatweg wezen uit dat geen sprake is van spoedeisende verontreinigingen. De verwachting is dat de verontreiniging gesaneerd kan worden binnen de grondexploitatie. Het project is voor wat betreft bodem afgerond; de prestatie is behaald.

Kockengen Zuidrand

Kockengen Zuidrand is een uitbreidingslocatie in Kockengen waar in het verleden werd ingeschat dat op de uitbreidingslocatie de bodem verontreinigd kon zijn. De locatie is deels ontwikkeld. Er bleek geen noodzaak voor sanering. Het is de verwachting dat dit voor de overige locatiedelen ook geldt. Het project is voor wat betreft bodem afgerond; de prestatie is behaald.

ISV-2

Bodem

Straatweg 256

Straatweg 256 is een herontwikkelingslocatie waar een bodemverontreiniging aanwezig is. De verontreiniging is echter veel minder omvangrijk gebleken dan was ingeschat. Het project is voor wat betreft bodem afgerond; de prestatie is behaald.

Wilhelminastraat 39a

Aan de Wilhelminastraat 39a is een ernstig en spoedeisende bodemverontreiniging aanwezig. Met ISV-middelen is een deel van het bodemonderzoek bekostigd. De gemeente heeft daarnaast veel tijd gestoken om vanuit het belang van de bescherming van de bodem te makelen tussen partijen om te komen tot een tijdige aanpak. Inmiddels is bekend dat de locatie wordt herontwikkeld door een marktpartij. Binnenkort wordt de bouwvergunning in behandeling genomen. Het plan voor 18 koopappartementen voorziet tevens in de bodemsanering.

Geluid

Afgerond is de geluidssanering van 9 woningen. De prestatie is volledig behaald, maar er zijn minder middelen besteed. In overleg tussen de provincie en de milieudienst Noordwest is afgesproken dat een deel van de niet-bestede middelen wordt doorgeschoven naar het project geluidssanering van de gemeente Loenen.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen: Centrumplan	€ 272.268,00	€ 272.268,00	€ 0,00
Bodem: Centrum Hazeslinger	€ 362.144,00	€ 23.832,00	€ 338.282,00
Bodem: Kockengen Zuidrand	€ 61.487,00	€ 7.066,00	€ 54.421,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Bodem: Straatweg 256	€ 117.906,25	€ 407,00	€ 117.499,25
Bodem: Wilhelminastraat 39a	€ 117.906,25	€ 23.419,00	€ 94.487,25
Geluid	€ 142.450,00	€ 112.094,00	€ 30.356,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor de gemeente Breukelen wordt definitief vastgesteld op € 272.268,- voor het ISV-wonen project Centrumplan (vaststellingsvariant A).

Het budget voor de ISV-bodemprojecten wordt vastgesteld ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten (vaststellingsvariant A2) voor:

- Centrum Hazeslinger € 23.832,00
- Kockengen Zuidrand € 7.066,00

ISV-2

Het budget voor de gemeente Breukelen wordt voor het bodemproject Straatweg 256 vastgesteld ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, namelijk € 407,- (vaststellingsvariant A2).

Het budget voor geluidssanering in de gemeente Breukelen wordt tevens vastgesteld ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, namelijk € 112.094,- (vaststellingsvariant A2). Een deel van de niet bestede middelen, namelijk € 13.573,- wordt vastgesteld voor geluidssanering in de gemeente Loenen (zie paragraaf 4.2.8).

Voor het project Wilhelminastraat (bodem) is de prestatie nog niet behaald, maar is geen inzet meer nodig van de gemeente Breukelen. Het budget wordt vastgesteld ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, € 23.419,- (vaststellingsvariant E).

4.2.3 Bunnik

Stand van zaken projecten

ISV-2

Bodem

De gemeente is voor twee projecten investeringsbudget verleend; voor de aanpak van de werkvoorraad en voor een bodemsanering ter plaatse van de te ontwikkelen Churchillhal/Anne Frank School. Deze laatste bodemsanering is niet nodig gebleken. Uit de bodemonderzoeken bleek dat de bodemverontreiniging geen belemmering vormde voor de herontwikkeling. In overleg met de provincie is het resterende budget toegevoegd aan het budget voor de aanpak van de werkvoorraad, ten behoeve van onderzoek naar potentiële spoedlocaties die eerder nog niet bekend waren. De aanvankelijk geplande bodemonderzoeken zijn afgerond, twee (toegevoegde) oriënterende onderzoeken moeten nog worden uitgevoerd.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Bodem: Churchillhal/ Anne Frankschool	€ 28.144,46	€ 2.970,51	€ 25.173,95
Bodem: Aanpak werkvoorraad	€ 20.334,11	€ 37.238,07	- € 16.903,95

Besluit

ISV-2

Het budget voor de gemeente Bunnik wordt definitief vastgesteld voor het project Churchillhal/Anne Frank School ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, € 2.970,51 (vaststellingsvariant A2).

Voor de resterende opgave uit het project aanpak werkvoorraad (€ 8.270,-)* wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat verantwoording over het project plaatsvindt uiterlijk met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

* Het verleende budget voor het project Aanpak werkvoorraad is verhoogd met het niet-bestede bedrag van het project Churchillhal/Anne Frankschool (€ 25.173,95). Er is t/m 2009 al € 16.903,95 extra besteed aan het project Aanpak werkvoorraad. Er is nog een resterend budget te besteden van € 8.270 (€ 25.173,95 - € 16.903,95).

4.2.4 Bunschoten

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Bunschoten-Oost: Blokhuis

Het project is onderdeel van de centrumvernieuwing van Spakenburg. Het betreft sloop van het bedrijf en invulling met woningbouw en winkels. Het project is afgerond.

Bunschoten-Oost: Ter Maten

Het project is onderdeel van de centrumvernieuwing van Spakenburg. Het betreft sloop van het bedrijf en invulling met woningbouw en winkels. Het project is afgerond.

Bodem

Spakenburg-Oost

Ten behoeve van de herontwikkeling van Spakenburg-Oost zijn twee locaties (nader) onderzocht, waarna bleek dat sanering noodzakelijk was. Deze saneringen zijn door derden uitgevoerd. De prestatie is behaald. De benodigde investeringsbijdrage bleek, mede door investeringen door derden, lager dan geraamd.

Eemlandia

Het project 'Eemlandia' betreft de bodemsanering van het Eemlandiaterrein. Deze sanering zou worden uitgevoerd door de projectontwikkelaar met een subsidie van de gemeente Bunschoten. Als gevolg van een impasse in de te maken afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar heeft het project jarenlang stilgelegen, ondanks inzet van onder andere het Aanjaagteam Woningbouw van de provincie Utrecht. Inmiddels is bekend dat de sanering eind 2010 zal starten.

Weikamp Oostmaat/Kuststrook Oost

Het project beslaat woningbouw, de aanleg van een nieuwe haven en een parkeerterrein aan de Eemmeer kust in het oosten van Spakenburg. Het project heeft in 2009 ten gevolge van de val van het toenmalige college vertraging opgelopen. In 2010 worden de resterende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bunschoten Centrum

Bunschoten Centrum betreft een woningbouwproject op de vier assen van een kruispunt (rondom het gemeentehuis). Op een van de assen heeft al woningbouw plaatsgevonden. Op een ander deelgebied gaat woningbouw plaatsvinden en is reeds bodemonderzoek uitgevoerd. Er blijkt sprake te zijn van een niet-ernstige bodemverontreiniging. De prestatie is behaald in die zin dat bodemverontreiniging geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Nieuwe Schans

De Nieuwe Schans is een woonwijk waar funderingsproblematiek speelt. Onder een deel van deze woonwijk is een voormalige stortplaats gesitueerd. Met het oog op herstel van funderingen danwel sloop en nieuwbouw van de woningen moest nader onderzoek plaatsvinden naar de aard en mate van verontreiniging en de maatregelen die nodig zijn wanneer werkzaamheden plaatsvinden. De problematiek ter plaatse van de Nieuwe Schans was onvoorzien en overwegende dat het project 'Nieuwe Schans' past binnen ISV, potentieel spoedeisend van aard was en gefinancierd kon worden uit het resterende budget van het project Spakenburg-Oost heeft de provincie ingestemd met de inzet van ISV-middelen op dit project.

ISV-2

Wonen

Oostmaat

Het project betreft de sanering van een voormalig bedrijfsterrein gevolgd door invulling met woningbouw en de aanleg van een haven. Eind 2010 zal gestart worden met de daadwerkelijke uitvoering van het project.

Bodem

Aanpak werkvoorraad

In het kader van de aanpak werkvoorraad zijn in de gemeente Bunschoten 10 locaties historisch onderzocht. De laatste onderzoeken worden in 2010 afgerond. De prestatie is behaald.

Zeilmakerssteeg

Dit betrof een sanering van minerale olie als gevolg van lekkende tanks. De sanering is uitgevoerd door marktpartijen met een subsidie uit ISV budget van 25% van de netto saneringskosten. De sanering is in 2005 afgerond.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Blokhuis	€ 158.120	€ 158.120	€ 0,00
Wonen: Ter Maten	€ 245.000	€ 245.000	€ 0,00
Bodem: Spakenburg-Oost	€ 38.516,00	€ 24.000,00	€ 14.516,00
Bodem: Eemlandia	€ 724.519,00	€ 12.070,00	€ 712.449,00
Bodem: Weikamp Oostmaat /Kuststrook	€ 95.770,00	€ 15.941,00	€ 79.829,00
Bodem: Bunschoten Centrum	€ 182.171,00	€ 0,00	€ 182.171,00
Bodem: Nieuwe Schans	€ 0,00	€ 8.549,00	- € 8.549,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Oostmaat	€ 142.478,54	€ 0,00	€ 142.478,54
Bodem: aanpak werkvoorraad	€ 30.800,00	€ 30.467,00	€ 333,00
Bodem: Zeilmakerssteeg	€ 13.475,00	€ 14.000,00	- € 525,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor de gemeente Bunschoten wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- Blokhuis (wonen) € 158.120,00
- Ter Maten (wonen) € 245.000,00
- Nieuwe Schans (bodem) € 8.549,00

Het budget voor de gemeente Bunschoten wordt definitief vastgesteld voor het project Spakenburg-Oost ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, € 24.000,- (vaststellingsvariant A2).

Voor de ISV-bodemprojecten Eemlandia (€ 724.519,-) en Weikamp Oostmaat/Kuststrook (€ 95.770,-) wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat verantwoording over het project plaatsvindt uiterlijk met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

Het budget voor het project Bunschoten Centrum (bodem) wordt vastgesteld op € 0,-, omdat de inzet van ISV-bodemmiddelen niet nodig bleek voor het behalen van de prestatie (vaststellingsvariant E).

ISV-2

Het budget voor de gemeente Bunschoten wordt definitief vastgesteld voor de projecten

(vaststellingsvariant A):

Aanpak werkvoorraad (bodem) € 30.800,00

Zeilmakerssteeg (bodem) € 13.475,00

Voor het ISV-wonen project Oostmaat (€ 142.478,54) wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat er voor 1 januari 2012 wordt gestart met de bouw van de eerste fase. Verantwoording over het project moet uiterlijk plaatsvinden met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

4.2.5 Eemnes

Stand van zaken projecten

ISV-2

Bodem

De gemeente Eemnes is investeringsbudget voor de sanering van de ernstige verontreiniging bij het winkelcentrum Torenzicht, vallende onder het project Dorpshart. Het op 25 juni 2007 vastgestelde bestemmingsplan 'Dorpshart' is echter in 2009 gedeeltelijk door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd. Hierdoor is de verwachting van de gemeente Eemnes dat de sanering niet vóór het einde van 2012 kan plaatsvinden.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Bodem: Dorpshart/ Torenzicht	€ 45.237,50	€ 0,00	€ 45.237,50

Besluit

ISV-2

Het budget voor de gemeente Eemnes voor het project wordt vastgesteld op € 0,- (vaststellingsvariant E). Het project is niet gerealiseerd en herstel vóór 1 januari 2012 is niet aannemelijk.

4.2.6 Houten

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Oude dorp

Het project betreft de reconstructie van de oude dorpskern van Houten. Saneren van een aantal gebouwen, het toevoegen van nieuwe functies, o.a. woningbouw en het herinrichten van het openbaar gebied. Het project is afgerond.

Bodem

De herontwikkeling in de 'Driehoek Schalkwijk' was aan het einde van de ISV-1 periode vertraagd, daarom zijn de bodemonderzoeks- en saneringsprojecten doorgeschoven naar het tweede investeringstijdvak. In de ISV-2 periode heeft er echter een verschuiving plaatsgevonden in het plangebied waardoor tevens minder bodemmiddelen nodig bleken dan was geraamd.

ISV-2

Wonen

Houten Centrum

Het project betreft de vernieuwing van het centrum door het toevoegen van 115 sociale huurwoningen, toevoegen van winkels, realisatie cultuurcluster en de herinrichting van de openbare ruimte. Het project is afgerond.

Bodem

Voor ISV-2 heeft de gemeente een extra bijdrage aangevraagd voor bodemonderzoek in de Driehoek Schalkwijk. Ook deze middelen zijn in verband met de verschuiving van het plangebied niet meer ingezet.

Geluid

Het geluidssaneringsproject (maatregelen om het woon- en verblijfsklimaat te verbeteren) wordt uitgevoerd en is in het najaar van 2010 afgerond.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Oude dorp	€ 181.512	€ 181.512	€ 0,00
Bodem: Bodemsanering Lange Schaft	€ 124.370,00	€ 124.370,00	€ 0,00
Bodem: Schalkwijk (4 locaties)	€ 22.516,00	€ 0,00	€ 22.516,00
Bodem: A.Pistoriusweg 16	€ 1.637,00	€ 0,00	€ 1.637,00
Bodem: Lange Schaft 1, 18, 26-30, 32	€ 332.330,00	€ 332.330,00	€ 0,00
Bodem: Schalkwijkseweg 8a	€ 3.475,00	€ 0,00	€ 3.475,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Houten centrum	€ 485.827,16	€ 485.827,16	€ 0,00
Bodem: Driehoek Schalkwijk	€ 36.575,00	€ 0,00	€ 36.575,00
Geluid:	€ 513.975,00	€ 513.975,00	€ 0,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor de gemeente Houten wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- Oude Dorp (wonen) € 181.512,00
- Bodemsanering Lange Schaft (bodem) € 124.370,00
- Lange Schaft 1, 18, 26-30, 32 (bodem) € 332.330,00

De budgetten voor de ISV-bodemprojecten Schalkwijk (4 locaties), de A. Pistoriusweg en de Schalkwijkseweg worden vastgesteld op € 0,- omdat de inzet van ISV-bodemmiddelen niet nodig bleek voor het behalen van de prestatie (vaststellingsvariant E).

ISV-2

Het budget voor de gemeente Houten wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

Houten Centrum (wonen)	€ 485.827,16
Geluidssanering (geluid)	€ 513.975,00

Het ISV- bodembudget voor de Driehoek Schalkwijk wordt vastgesteld op € 0,- omdat de inzet van ISV-bodemmiddelen niet nodig bleek voor het behalen van de prestatie (vaststellingsvariant E).

4.2.7 Leusden

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Nieuw Princenhof

Het project betreft een woningbouwplan voor 55+-ers in de omgeving van een bestaand verpleegtehuis. Na onder andere milieukundige bezwaren hebben de verschillende betrokken partijen in nauw overleg een nieuw plan opgesteld. Op basis van het nieuwe stedenbouwkundig ontwerp wordt het bestemmingsplan in procedure gebracht. Het is niet aannemelijk dat de fysieke start voor 1 januari 2012 zal plaatsvinden.

ISV-2

Wonen

Biezenkamp

Het project betreft de herstructurering van een deel van de wijk Biezenkamp. Er worden bijna 300 wooneenheden gerealiseerd en 72 intramurale eenheden in een verzorgingshuis. Daarnaast worden er winkels gerealiseerd en een multifunctioneel centrum met o.a. welzijnsvoorzieningen en scholen. De eerste fase van het project, 97 woningen en 72 intramurale eenheden is in 2010 opgeleverd.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Nieuw Princenhof	€ 108.363,00	€ 0,00	€ 108.363,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Biezenkamp	€ 485.827,16	€ 485.827,16	€ 0,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor het project Nieuw Princenhof wordt vastgesteld op € 0 (vaststellingsvariant E). Het project is niet gerealiseerd en herstel vóór 1 januari 2012 is niet aannemelijk.

ISV-2

Het budget voor de gemeente Leusden voor het project Biezenkamp wordt definitief vastgesteld op € 485.827,16 voor het project Biezenkamp in Leusden (vaststellingsvariant A).

4.2.8 Loenen

Stand van zaken projecten

ISV-2

Bodem

Industrieterrein Garsten-Noord in Nigtevecht zou worden herontwikkeld tot woningbouw. Omdat de betrokken eigenaren en de gemeente tot op heden niet tot overeenstemming hebben kunnen komen heeft het project een grote vertraging opgelopen. Het is niet bekend wanneer het gebied herontwikkeld wordt maar het is ook onbekend of de aanwezige verontreiniging een belemmering vormt voor de herontwikkeling. In overleg met de provincie heeft de gemeente een ander project kunnen aanpakken: de bodemsanering die nodig was ten behoeve van de ontwikkeling van een Brede School aan de Niftarlakelaan.

Geluid

Van de zes woningen die in dit project zijn opgegeven voor sanering zijn twee woningen daadwerkelijk gesaneerd, bij twee woningen bleek het binnenniveau te voldoen en bij twee woningen is de snelheid voor verkeer teruggebracht naar 30 km per uur. Het project is inmiddels afgerond.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Bodem: Garsten-Noord	€ 180.467,79	€ 3.624,00	€ 176.843,79
Bodem: Brede School	€ 0,00	€ 96.700,00	€ 96.700,00
Geluid:	€ 46.200,00	€ 46.200 + € 13.573*	€ 0,00

* Voor dit project zijn extra middelen besteed, deze middelen worden verleend uit de terugvallende middelen van de gemeente Breukelen.

Besluit

ISV-2

Het budget voor de gemeente Loenen wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- Brede School (bodem) € 96.700,00
- Geluidssanering (geluid) € 59.773,00

Het budget wordt lager vastgesteld voor het project Garsten-Noord, ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, € 3.624,- (vaststellingsvariant E). Er is geen sprake van verwijtbaarheid van de gemeente m.b.t. de vertraging. Herstel voor 2012 is niet aannemelijk.

4.2.9 Maarsssen

Stand van zaken projecten

ISV-2

Wonen

Maarsssen-dorp: Schilders en Dichtersbuurt

Het project betreft de herstructurering van een naoorlogse buurt. Er worden woningen gesloopt, waar nieuwbouw voor terugkomt en er worden woningen gerenoveerd. Daarnaast zou het openbaar gebied heringericht worden. Er is nog niet gestart met de renovatie danwel sloop in dit gebied en de plannen voor de openbare ruimte zijn inmiddels ook gewijzigd.

Bodem

Stationsweg-Noord

Het project Stationsweg-Noord betreft de nieuwbouw van woningen. Het project is vertraagd onder meer omdat met de verkoper nog geen overeenstemming bestaat over de verwerving van de grond ten behoeve van de nieuwbouw. Hoewel zeker is dat dit binnenstedelijk project op enig moment zal worden gerealiseerd, geeft de gemeente aan dat geen reële planning te geven is. Er is nog geen beeld van de (mate van ernst) van de verontreiniging.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbestede bedrag
Wonen: Schilders en Dichtersbuurt	€ 485.827,16	€ 0,00	€ 485.827,16
Bodem: Stationsweg-Noord	€ 394.625,00	€ 0,00	€ 394.625,00

Besluit

ISV-2

Het budget voor het project Schilders- en Dichtersbuurt (wonen) en het project Stationsweg-Noord (bodem) wordt vastgesteld op € 0,- (vaststellingsvariant E). Het project is niet gerealiseerd en herstel vóór 1 januari 2012 is niet aannemelijk.

4.2.10 Milieudienst Noord-West Utrecht

Stand van zaken projecten

ISV-2

Bodem

Aanpak werkvoorraad

De werkvoorraad van de milieudienst Noord-West Utrecht (de gezamenlijke werkvoorraad van een aantal gemeenten) was ingeschat op 150, later bijgesteld naar 130 locaties. Voor al deze locaties is historisch onderzoek uitgevoerd, waarna oriënterend onderzoek is uitgevoerd als daartoe aanleiding was. In één geval is nader onderzoek noodzakelijk. De werkzaamheden worden afgerond in 2010.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbestede bedrag
Bodem: Aanpak werkvoorraad	€ 96.250,00	€ 65.388,00	€ 30.862,00

Besluit

ISV-2

Voor de Milieudienst Noord-West Utrecht voor het project Aanpak werkvoorraad (€ 96.250,-) wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat verantwoording over het project plaatsvindt uiterlijk met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

4.2.11 Milieudienst Zuidoost Utrecht

Stand van zaken projecten

ISV-1

Geluid

Het project betreft de geluidssanering van 34 woningen. 27 Saneringen zijn uitgevoerd, de overige 7 woningen zullen alsnog aangeschreven worden in 2010 conform het Besluit Geluidhinder. Het project is hiermee afgerond.

ISV-2

Geluid

Het project betreft de geluidssanering van 88 woningen. Eind 2010 is het afgesproken aantal gesaneerde woningen op vier na behaald. De niet bestede middelen worden vóór januari 2012 ingezet op het project Engweg in Maarsbergen. Hier worden geluidsmaatregelen getroffen in de vorm van raildempers, een geluidswal en indien nodig aanvullende gevelmaatregelen.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Geluid:	€ 310.586,00	€ 310.586,00	€ 0,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Geluid:	€ 1.149.225,00	€ 449.151,00	€ 700.074,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor de Milieudienst Zuidoost Utrecht voor het project geluidssanering wordt definitief vastgesteld op € 310.586,- (vaststellingsvariant A).

ISV-2

Voor de Milieudienst Zuidoost Utrecht voor het project geluidssanering (€ 1.149.225,-) wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat de resterende middelen ingezet worden voor de geluidssanering Engweg in Maarsbergen. Verantwoording over het project moet uiterlijk plaatsvinden met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

4.2.12 Oudewater

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Westerwal fase 1

Het project betreft de sanering van een milieuhinderlijk bedrijf in de binnenstad van Oudewater, gevolgd door invulling met 43 woningen. Inmiddels zijn opstallen gesloopt en is er een klein deel (10 woningen) woningbouw gerealiseerd. De verplaatsing van een nabijgelegen bedrijf, welke de verdere invulling met woningbouw blokkeert, heeft nog niet plaatsgevonden. De verwachting is niet dat de uitplaatsing van het bedrijf én het vervolg van de start van woningbouw voor 1 januari 2012 zal plaatsvinden.

ISV-2

Bodem

Oude Singel 9

Op de locatie Oude Singel 9 is in het verleden een brandstofverkooppunt gevestigd. De gemeente heeft de sanering op zich genomen naar aanleiding van een eerder vrijwaring van de koper vanuit de gemeente van alle mogelijke gevolgen in de bodem als gevolg van het voormalig brandstofverkooppunt. Een deel van de kosten van deze sanering zijn gefinancierd met ISV-middelen. De sanering is in 2006 afgerond; de prestatie is behaald.

Noord IJsselkade

Het project Noord IJsselkade betreft een (ontwikkelings)locatie waar een verontreiniging is geconstateerd. Hoewel nog niet duidelijk is of het gaat om een spoedeisende verontreiniging is inmiddels bekend dat een eventuele sanering moet worden uitgevoerd door de eigena(a)r(en) van de bronpercelen. In 2010 worden in overleg met de gemeente door de provincie nog binnenluchtmetingen uitgevoerd om uit te sluiten dat sprake is van humane risico's ter plaatse van naburige woonhuizen. Er is naar verwachting geen inzet van investeringsbudget vanuit de gemeente meer nodig.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Westerwal fase 1	€ 408.402,00	€ 367.562,00	€ 40.840,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Bodem: Oude Singel 9	€ 22.138,00	€ 22.138,00	€ 0,00
Bodem: Noord IJsselkade	€ 117.906,25	€ 1.079,00	€ 116.827,25

Besluit

ISV-1

Het budget voor het project Westerwal fase 1 in de gemeente Oudewater wordt lager vastgesteld (€ 367.562,-). Dit bedrag is verantwoord bij de eindverantwoording ISV-1. De resterende middelen worden ingetrokken, besteding is niet aannemelijk voor 1 januari 2012 (vaststellingsvariant E).

ISV-2

Het budget voor de gemeente Oudewater wordt definitief vastgesteld voor het ISV-bodemproject Oude Singel 9 op € 22.138,- (vaststellingsvariant A).

Het budget voor het project Noord IJsselkade wordt lager vastgesteld, ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, € 1.079,- (vaststellingsvariant E). Een eventueel noodzakelijke sanering zal door derden worden uitgevoerd

4.2.13 Servicebureau Gemeenten

Stand van zaken projecten

ISV-1

Geluid

Het betreft de afronding van geluidssanering in het Gewest Eemland.

ISV-2

Geluid

Het project betreft geluidssanering in de gemeenten Baarn, Leusden, Soest, Woudenberg en Rhenen. De afgesproken prestaties zijn grotendeels behaald. De nog niet bestede middelen worden ingezet voor geluidssanering in Baarn.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Geluid:	€ 24.957,00	€ 24.957,00	€ 0,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Geluid:	€ 1.103.987,50	€ 840.424,00	€ 263.563,50

Besluit

ISV-1

Het budget voor Servicebureau Gemeenten wordt definitief vastgesteld voor het project geluidssanering op € 24.957,- (vaststellingsvariant A).

ISV-2

Voor het project geluidssanering van het Servicebureau Gemeenten (€ 1.103.987,50) wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012 onder de voorwaarde dat nog niet bestede middelen ingezet worden voor geluidssanering in de gemeente Baarn. Verantwoording over het project moet uiterlijk plaatsvinden met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

4.2.14 Vianen

Stand van zaken projecten

ISV-2

Wonen

Hofplein

Het project betreft de vernieuwing van een deel van de historische binnenstad (een cultuurhistorisch waardevol gebied). Er zou woningbouw worden gerealiseerd, het openbaar gebied zou worden heringericht en de functie van waterberging zou worden versterkt. N.a.v. een cultuurhistorisch effect rapportage zijn de oorspronkelijke uitgangspunten losgelaten en wegens gebrek aan middelen worden er voorlopig geen nieuwe woningbouwontwikkelingen opgestart.

Bodem

Hofplein

Ten behoeve van de ontwikkeling van het Hofplein in Vianen is tevens de bodem gesaneerd. Het Hofplein, een vroeger industrieterrein, is door bedrijfsactiviteiten, met name die van de voormalige gasfabriek, ernstig verontreinigd. In 2007 is grond en grondwater gesaneerd. Dit is gebeurd onder archeologische begeleiding omdat vroeger kasteel Batestein op de locatie gevestigd was. Restanten van het kasteel zijn tijdens de sanering blootgelegd. De prestatie is behaald.

Geluid

Het project betreft de geluidssanering van 62 woningen van de A-lijst. De milieudienst heeft deze sanering uitgevoerd.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Hofplein	€ 485.827,16	€ 0,00	€ 485.827,16
Bodem: Hofplein	€ 984.250,00	€ 984.250,00	€ 0,00
Geluid:	€ 488.950,00	€ 488.950,00	€ 0,00

Besluit

ISV-2

Het budget voor de gemeente Vianen wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- Bodem Hofplein € 984.250,00
- Geluidssanering € 488.950,00

Het budget voor het project Hofplein (wonen) wordt vastgesteld op € 0,- (vaststellingsvariant E). Het project is niet gerealiseerd en herstel vóór 1 januari 2012 is niet aannemelijk.

4.2.15 Wijk bij Duurstede

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Stooker Cothen

Het project betreft bedrijfssanering gevolgd door invulling met winkelvoorzieningen en woningbouw (30 woningen). De eerste fase van het project is afgerond.

Kern Langbroek

Het project beoogt een kwaliteitsimpuls voor de kern door o.a. bedrijfssanering gevolgd door woningbouw in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Het project is afgerond.

Stadshaven

De herstructurering van het haventerrein omvat sanering van een drietal milieuhinderlijke bedrijven gevolgd door herinrichting van het openbaar gebied. Het project is afgerond.

Bodem

Stooker

Op de plaats van de nieuwe winkel- en woonvoorzieningen in Cothen was voorheen het garagebedrijf Stooker gevestigd. Na amovering van het bedrijf heeft op de vrijvallende gronden een bodemsanering plaatsgevonden. Het project is afgerond.

Haven

In verband met de herstructurering van de Stadshaven zijn de nodige bodemonderzoeken uitgevoerd en heeft een sanering van de plaatsgevonden. Het project is afgerond

Landsdekkend beeld

De prestatieafpraak bestond uit het verzamelen en beheren van gegevens m.b.t. bodemverontreiniging in het gemeentelijke BIS. Het project is afgerond; de prestatie is behaald.

ISV-2

Wonen

De Engk

In dit project is een woondienstenzone gerealiseerd met als doel mensen langer zelfstandig in de eigen woning en wijk te laten wonen. Het betreft het renoveren van bestaande huurwoningen, het toevoegen van 34 seniorenwoningen, het toegankelijk maken van de openbare ruimte voor ouderen en de uitbreiding van het verpleeg- en verzorgingshuis. Het project is afgerond.

Bodem

Aanpak werkvoorraad

Het project aanpak werkvoorraad en landsdekkend beeld zijn deels met elkaar vermengd geraakt. De gemeente heeft alle bodemonderzoeken uitgevoerd op (potentiële) spoedlocaties. De middelen zijn besteed. Het project is afgerond.

Geluid

Het betreft de geluidssanering van 6 woningen op de A-lijst. De saneringen zijn in 2010 afgerond.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen: Stooker Cothen	€ 157.008,00	€ 157.008,00	€ 0,00
Wonen: Kern Langbroek	€ 60.081,00	€ 60.081,00	€ 0,00
Wonen: Stadshaven	€ 227.000,00	€ 227.000,00	€ 0,00
Bodem: Stooker/Cothen	€ 145.305,00	€ 145.305,00	€ 0,00
Bodem: Haven	€ 401.746,00	€ 401.746,00	€ 0,00
Bodem: Landsdekkend beeld	€ 18.696,00	€ 16.209,00	€ 2.487,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen: De Engk	€ 291.496,31	€ 291.496,31	€ 0,00
Bodem: Aanpak werkvoorraad	€ 56.437,15	€ 56.437,00	€ 0,00
Geluid:	€ 78.925,00	€ 7.115,00	€ 71.810,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor de gemeente Wijk bij Duurstede wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- Stooker Cothen (wonen) € 157.008,00
- Kern Langbroek (wonen) € 60.081,00
- Stadshaven (wonen) € 227.000,00
- Stooker Cothen (bodem) € 145.305,00
- Haven (bodem) € 401.746,00
- Landsdekkend beeld (bodem) € 18.696,00 (> 90% gerealiseerd)

ISV-2

Het budget voor de gemeente Wijk bij Duurstede wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- De Engk € 291.496,31
- Aanpak werkvoorraad € 56.437,15

Voor het project geluidssanering (€ 78.925) wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012. Verantwoording over het project moet uiterlijk plaatsvinden met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

4.2.16 Woerden

Stand van zaken projecten

ISV-2

Wonen

Defensie-eiland

Het project betreft de ontwikkeling van een woningbouwlocatie op een voormalig militair terrein. Er worden o.a. 250 woningen en een ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd. Het project is nog niet afgerond.

Hoge Rijndijk

Het project betreft een inbreidingslocatie door uitplaatsing van bedrijven gevolgd door woningbouw (150 woningen), woonwerk-units en gebouwde parkeervoorzieningen. Daarnaast wordt het naastgelegen groengebied meegenomen in de herinrichting van de openbare ruimte en wordt het jaagpad langs de Oude Rijn hersteld. Het project is in uitvoering maar nog niet afgerond.

Bodem

Hoge Rijndijk (locatie 1 en 2)

Er is bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling aan de Hoge Rijndijk. Het bouwplan wordt inmiddels gerealiseerd. Er is geen bodemsanering noodzakelijk geweest en er zijn derhalve minder middelen nodig geweest dan was begroot. De prestatie is behaald.

Hoge Rijndijk (locatie 3)

Het betreft de locatie Hoge Rijndijk naast 13a. Er zijn diverse onderzoeken verricht naar de verontreiniging die afkomstig is van een voormalig bedrijfsterrein. Een sanering was aanvankelijk voorzien maar inmiddels is vrijwel zeker dat het om een ernstige maar niet spoedeisende verontreiniging gaat. In 2010 wordt het project afgesloten. In overleg met de provincie wil de gemeente het budget voor dit project dan resteert inzetten op de (zeer omvangrijke) bodemsanering ter plaatse van Defensie-eiland/Spoorzone in Woerden.

Defensie-eiland Woerden

De verontreiniging ter plaatse van het Defensie-eiland in Woerden is in 2008 beschikt als een spoedeisende verontreiniging. De locatie wordt hertontwikkeld voor woningbouw en tevens wordt de ontsluiting van langzaam verkeer verbeterd. Na een Europese aanbesteding is in december 2008 de bronsanering in combinatie met de herontwikkeling gegund aan de ontwikkelcombinatie VORM Blauwhoed. Het risico van de bronsanering (brongebieden zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten) is daarmee afgekocht voor € 4,4 miljoen. De uiteindelijke saneringskosten worden geraamd op meer dan 7 miljoen Euro. Met de start van de (pilot)sanering worden naast de voorbereidingskosten ook uitvoeringskosten gemaakt. Omdat de gemeente in overleg met de provincie de resterende budgetten uit het project Hoge Rijndijk 3 wil inzetten op de sanering van Defensie-eiland, wordt de investeringstermijn van dit project verlengd.

Geluid

Het project omvat de geluidssanering van 10 woningen en het afronden van de A-lijst en is nog niet afgerond.

Financiën

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbested bedrag
Wonen: Defensie-eiland	€ 485.827,16	€ 0,00	€ 485.827,16
Wonen: Hoge Rijndijk	€ 485.827,16	€ 0,00	€ 485.827,16
Bodem: Defensie-eiland	€ 114.000,00	€ 114.000,00	€ 0,00
Bodem: Hoge Rijndijk 1+2	€ 24.062,50	€ 4.091,00	€ 19.971,50
Bodem: Hoge Rijndijk 3	€ 513.493,75	€ 33.073,00	€ 480.420,75
Geluid:	€ 236.775,00	€ 48.264,00	€ 188.511,00

Besluit

ISV-2

Het budget voor de gemeente Woerden voor het ISV-bodemproject Hoge Rijndijk (locatie 1 en 2) ter hoogte van de werkelijk gemaakte kosten, € 4.091 (vaststellingsvariant A2).

Voor de volgende projecten wordt de investeringstermijn verlengd tot 1 januari 2012:

Defensie-eiland (wonen)	€ 485.827,16
Hoge Rijndijk (wonen)	€ 485.827,16
Hoge Rijndijk 3 en Defensie-eiland (bodem)	€ 627.493,75 (513.493,75 + € 114.000)
Geluidssanering	€ 236.775,00

Verantwoording over deze projecten moet uiterlijk plaatsvinden met de jaarrekening over 2011 (vaststellingsvariant B).

4.2.17 Woudenberg

Stand van zaken projecten

ISV-1

Wonen

Centrumplan

Het project betreft de vernieuwing van het centrum van Woudenberg door sanering van bedrijven gevolgd door invulling met woningbouw en winkels. Het project is gerealiseerd.

De Schans

Het project betreft een inbreidingslocatie van ruim 40 woningen voor ouderen. Speciale aandacht wordt gegeven aan het levensloopbestendig maken van de woningen. Het project is gerealiseerd.

ISV-2

Bodem

Centrumplan locatie III

Op een aantal percelen in het plangebied Centrumplan III is bodemverontreiniging geconstateerd. Voordat de bouwvergunning is vertrekt is er een saneringsplan en plan van aanpak inzake de omgang met de verontreiniging opgesteld. De verontreiniging, een stedelijke ophooglaag, is inmiddels waar nodig gesaneerd. De prestatie is behaald.

Financiën

ISV-1	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Wonen: Centrumplan	€ 244.497,00	€ 244.497,00	€ 0,00
Wonen: De Schans	€ 245.000,00	€ 245.000,00	€ 0,00

ISV-2	Verleningsbijdrage	Bestedingen t/m 2009	Onbesteed bedrag
Bodem: Centrumplan locatie III	€ 5.030,03	€ 5.030,03	€ 0,00

Besluit

ISV-1

Het budget voor de gemeente Woudenberg wordt definitief vastgesteld voor de projecten (vaststellingsvariant A):

- Centrumplan (wonen) € 244.497,00
- De Schans (wonen) € 245.000,00

ISV-2

Het budget voor de gemeente Woudenberg wordt definitief vastgesteld voor het ISV-bodemproject Centrumplan (bodem) op € 5.030,03 (vaststellingsvariant A).

4.3 Reservebudget Bodem

Bij de verdeling van de ISV-budgetten voor de periode 2005-2009 is een bedrag van € 1.056.221,- uit het ISV-bodembudget gereserveerd voor nazorg lopende trajecten, voor onvoorziene milieuhygiënische en ISV-bodem ontwikkellocaties. In het verdeelbesluit van 28 juni 2005 (Verdeling investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2005 t/m 2009) is hierover het volgende vastgelegd:

Op 1 januari 2008 worden de eventueel niet verleende middelen uit deze reservering naar rato verdeeld over de programmameenten.

Het reservebudget is in de jaren 2005 tot en met 2009 aangewend ten behoeve van de volgende bodemsaneringen/monitoringswerkzaamheden:

Voormalig DSM-terrein Maarssen tot 2005)	€ 43.296,00
Dagra Bunschoten	€ 190.566,98
Kerkstraat Spakenburg	€ 59.135,50
Kokkestraatje Wijk bij Duurstede	€ 24.431,90
Actief grondwaterbeheer Zeist (2007)	€ 1.575,90
Rembrandtlaan (tot en met 2007) Bilthoven	€ 41.386,19
Aanvullende bijdrageverlening gemeente Woerden ten behoeve van Defensie-eiland	<u>€ 114.000,00</u>
	€ 474.392,47

Op 1 januari 2008 waren nog niet alle kosten zoals bovenstaand weergegeven gemaakt; de nog te maken kosten zijn derhalve begroot. Het saldo van de reservering daarmee verminderd bedroeg op 1 januari 2008 € 492.947,-.

Omdat een aantal gemeenten in 2008 onderbesteding had hebben wij alle programmameenten de mogelijkheid geboden hun deel van het budget te accepteren dan wel te weigeren. Wij hebben de gemeenten verzocht dit vóór 1 juli aan ons kenbaar te maken. In onze brief hebben wij aangegeven het budget dat overblijft te zullen inzetten voor de identificatie van spoedlocaties in projectgemeenten, waar het toegekende geld is gereserveerd voor specifieke projecten. De gemeenten Baarn, IJsselstein, Soest, Utrechtse Heuvelrug en Zeist hebben afgezien van de acceptatie van het budget. De andere gemeenten, De Bilt, Nieuwegein en Veenendaal, hebben te kennen gegeven het extra budget te willen inzetten ten behoeve van extra saneringen. Deze budgetten en de extra prestaties zijn opgenomen in het MOP van de gemeenten en zijn reeds of worden nog via de SiSa-methodiek verantwoord.

Gemeente	Bedrag		Inzet
	Aanvullende bijdrageverlening gemeente	Blijft achter in reservebudget	
Baarn		€ 39.929,-	
De Bilt	€ 49.788,-		Inzet Larenstein
Nieuwegein	€ 49.788,-		Inzet extra saneringen
Soest		€ 64.576,-	
Utrechtse Heuvelrug (Driebergen)		€ 24.647,-	
Veenendaal	€ 79.857,-		Inzet onderzoek naar mogelijkheden gebiedsgericht grondwaterbeheer
IJsselstein		€ 30.070,-	
Zeist		€ 154.292,-	
Totaal	€ 179.433,-	€ 313.514,-	

Op 31-12-2009 bedroeg het saldo van het reservebudget € 388.717,-, waarvan op € 203.733,- een verplichting rust dan wel kosten voor zijn geraamd. Het bedrag van € 313.514,- wordt met de daarop rustende verplichtingen overgeheveld naar het reservebudget ISV-3.

BIJLAGE

I. Overzicht van de budgetten van de programmameenten ISV-1

Gemeente	Deelbudget wonen	Deelbudget bodem	Eindsaldo ISV-1 per ultimo 2004	Besteed bedrag t/m 2009	Restbudget	Terug- vordering
Baarn	€ 172.798,-	€ 0,-	€ 172.798,-	€ 172.798,-	€ 0,-	€ 30.000,-
De Bilt	€ 0,-	€ 882.026,-	€ 882.026,-	€ 882.026,-	€ 0,-	
IJsselstein	€ 676.753,-	€ 205.903,-	€ 882.656,-	€ 882.656,-	€ 0,-	
Nieuwegein	€ 334.799,-	€ 720.071,-	€ 1.054.870,-	€ 1.005.024,-	€ 49.846,-	
Soest	€ 914.797,-	€ 1.011.000,-	€ 1.925.797,-	€ 1.405.427,-	€ 520.370,-	
Ut. Heuvelrug	€ 371.082,-	€ 324.056,-	€ 695.138,-	€ 437.421,-	€ 257.717,-	
Veenendaal	€ 1.582.932,-	€ 1.396.769,-	€ 2.979.701,-	€ 2.439.701,-	€ 540.000,-	
Woerden	€ 0,-	€ 125.930,-	€ 125.930,-	€ 125.930,-	€ 0,-	
Zeist	€ 1.684.043,-	€ 1.445.054,-	€ 3.129.097,-	€ 3.129.097,-	€ 0,-	
Totaal	€ 5.737.204,-	€ 6.110.809,-	€ 11.848.013,-	€ 10.479.450,-	€ 1.367.933,-	

II. Overzicht van de budgetten van de programmameenten ISV-2

Gemeente	Deelbudget wonen en geluid*	Deelbudget bodem	Totaal budget	Besteed bedrag t/m 2009	Restbudget
Baarn	€ 615.598,-	€ 741.828,-	€ 1.357.426,-	€ 1.178.962,-	€ 178.464,-
De Bilt	€ 969.580,-	€ 1.743.398,-	€ 2.712.978,-	€ 2.613.621,-	€ 99.357,-
IJsselstein	€ 668.697,-	€ 466.163,-	€ 1.134.860,-	€ 505.289,-	€ 629.571,-
Nieuwegein	€ 985.291,-	€ 1.773.217,-	€ 2.758.508,-	€ 1.210.544,-	€ 1.547.964,-
Soest	€ 1.000.443,-	€ 0,-	€ 1.000.443,-	€ 1.000.443,-	€ 0,-
Ut. Heuvelrug	€ 384.734,-	€ 462.605,-	€ 847.338,-	€ 352.872,-	€ 494.467,-
Veenendaal	€ 1.489.128,-	€ 1.310.158,-	€ 2.799.286,-	€ 620.035,-	€ 2.179.251,-
Zeist	€ 2.585.509,-	€ 1.462.260,-	€ 4.047.769,-	€ 4.047.769,-	€ 0,-
Totaal	€ 8.698.980,-	€ 7.959.629,-	€ 16.658.608,-	€ 11.529.535,-	€ 5.129.074,-

* Geluidsbudget alleen opgenomen als het bedrag aan de gemeente is uitbetaald.

III. Overzicht van de gerealiseerde projecten van projectgemeenten ISV-1

Gemeente	Project	Categorie	Bedrag definitieve vaststelling
Breukelen	Centrumplan	Wonen	€ 272.268,-
	Centrum Hazeslinger	Bodem	€ 23.832,-
	Kockengen Zuidrand	Bodem	€ 7.066,-
Bunschoten	Blokhuis	Wonen	€ 158.120,-
	Ter Maten	Wonen	€ 245.000,-
	Spakenburg-Oost	Bodem	€ 24.000,-
	Nieuwe Schans	Bodem	€ 8.549,-
Houten	Oude dorp	Wonen	€ 181.512,-
	Bodemsanering Lange Schaft	Bodem	€ 124.370,-
	Lange Schaft 1, 18, 26-30, 32	Bodem	€ 332.330,-
Milieudienst Zuidoost Utrecht	Geluidssanering	Geluid	€ 310.586,-
Servicebureau gemeenten	Geluidssanering	Geluid	€ 24.957,-
Wijk bij Duurstede	Stoeker Cothen	Wonen	€ 157.008,-
	Kern Langbroek	Wonen	€ 60.081,-
	Stadshaven	Wonen	€ 227.000,-
	Stoeker Cothen	Bodem	€ 145.305,-
	Haven	Bodem	€ 401.746,-
	Landsdekkend beeld	Bodem	€ 18.696,-
Woudenberg	Centrumplan	Wonen	€ 244.497,-
	De Schans	Wonen	€ 245.000,-
Totaal			€ 3.211.923,00

IV. Overzicht van de gerealiseerde projecten van projectgemeenten ISV-2

Gemeente	Project	Categorie	Bedrag definitieve vaststelling
Abcoude	Inrichting nieuwe stationsomgeving	Wonen	€ 142.478,54
Breukelen	Straatweg 256	Bodem	€ 407,00
	Geluidssanering	Geluid	€ 112.094,00
Bunnik	Churchillhall/Anne Frankschool	Bodem	€ 2.970,51
Bunschoten	Aanpak werkvoorraad	Bodem	€ 30.800,00
	Zeilmakerssteeg	Bodem	€ 13.475,00
Houten	Houten-centrum	Wonen	€ 485.827,16
	Geluidssanering	Geluid	€ 513.975,00
Leusden	Biezenkamp	Wonen	€ 485.827,16
Loenen	Brede School	Bodem	€ 96.700,00
	Geluidssanering	Geluid	€ 59.773,00
Oudewater	Oude Singel 9	Bodem	€ 22.138,00
Vianen	Hofplein	Bodem	€ 984.250,00
	Geluidssanering	Geluid	€ 488.950,00
Wijk bij Duurstede	De Engk	Wonen	€ 291.496,31
	Aanpak werkvoorraad	Bodem	€ 56.437,15
Woerden	Hoge Rijndijk (locatie 1 en 2)	Bodem	€ 4.091,00
Woudenberg	Centrumplan locatie III	Bodem	€ 5.030,03
Totaal			€ 3.796.719,86

V. Overzicht van de doorgeschoven projecten van projectgemeenten

Gemeente	Project	Categorie	Bedrag verlening
Bunnik	Aanpak werkvoorraad	Bodem	€ 45.508,06
Bunschoten	Eemlandia	Bodem (ISV-1)	€ 724.519,00
	Weikamp Oostmaat/Kuststrook	Bodem (ISV-1)	€ 95.770,00
	Oostmaat	Wonen	€ 142.478,54
Milieudienst Noord-West Utrecht	Aanpak werkvoorraad	Bodem	€ 96.250,00
Milieudienst Zuidoost Utrecht	Geluidssanering	Geluid	€ 1.149.225,00
Servicebureau gemeenten	Geluidssanering	Geluid	€ 1.103.987,50
Wijk bij Duurstede	Geluidssanering	Geluid	€ 78.925,00
Woerden	Defensie-eiland	Wonen	€ 485.827,16
	Hoge Rijndijk	Wonen	€ 485.827,16
	Defensie-eiland	Bodem	€ 114.000,00
	Hoge Rijndijk 3	Bodem	€ 513.493,75
	Geluid	Geluid	€ 236.775,00
Totaal			€ 5.272.586,17

**VI. Overzicht van de projecten waarvan het verleende budget lager vastgesteld is
(vaststellingsvariant A2)**

Gemeente	Project	Categorie	Terugvallende middelen
Breukelen	Centrum Hazeslinger	Bodem (ISV-1)	€ 338.282,00
	Kockengen Zuidrand	Bodem (ISV-1)	€ 54.421,00
	Geluidssanering	Geluid	€ 16.783,00 ¹
	Straatweg 256	Bodem	€ 117.499,25
Bunnik	Churchillhal/Anne Frank School	Bodem	€ 0,00 ²
Bunschoten	Spakenburg-Oost	Bodem (ISV-1)	€ 5.967,00 ³
Woerden	Hoge Rijndijk 1+2	Bodem	€ 19.971,50
Totaal			€ 669.751,00

**VII. Overzicht van de projecten waarvan het verleende budget lager vastgesteld is
(vaststellingsvariant E)**

Gemeente	Project	Categorie	Terugvallende middelen
Breukelen	Wilhelminastraat 39a	Bodem	€ 94.487,25
Bunschoten	Bunschoten Centrum	Bodem (ISV-1)	€ 182.171,00
Eemnes	Dorpshart/Torenzicht	Bodem	€ 45.237,50
Houten	Schalkwijk (4 locaties)	Bodem (ISV-1)	€ 22.516,00
	A. Pistoriusweg 16	Bodem (ISV-1)	€ 1.637,00
	Schalkwijkseweg 8a	Bodem (ISV-1)	€ 3.475,00
	Driehoek Schalkwijk	Bodem	€ 36.575,00
Leusden	Nieuw Princenhof	Wonen (ISV-1)	€ 108.363,00
Loenen	Garsten-Noord	Bodem	€ 176.843,79
Maarssen	Schilders- en Dichtersbuurt	Wonen	€ 485.827,16
	Stationsweg-Noord	Bodem	€ 394.625,00
Oudewater	Westerwal fase 1	Wonen (ISV-1)	€ 40.840,00
	Noord IJsselkade	Bodem	€ 116.827,25
Vianen	Hofplein	Wonen	€ 485.827,16
Totaal			€ 2.195.252,11

¹ Voor dit project is € 30.356 niet besteed. Hiervan gaat € 13.573 naar Loenen. In totaal komt € 16.783 terug.

² Resterende middelen van € 25.173,95 van het project Churchillhal/Anne Frankschool gaan naar project Aanpak Werkvoorraad.

³ Een deel (€ 8.549) van de resterende middelen van € 14.516 van het project Spakenburg-Oost gaan naar het extra project Nieuwe Schans.