

2011WMC63 Bijlage 1

Toelichting stand van zaken per gemeente

Voor cijfermatig overzicht zie paragraaf 3 van de Voortgangsrapportage

Amersfoort

Er is het afgelopen halfjaar drie maal bestuurlijk overleg gevoerd met Amersfoort. Aanleiding hiervoor was de grote achterstand die de gemeente gedurende de Generaal Pardon-periode had opgelopen bij de realisatie van de reguliere vergunninghouders en de trage voortgang in het wegwerken van die achterstand. Formeel moeten gemeenten binnen maximaal een halfjaar na het aflopen van de taakstellingsperiode aan hun wettelijke verplichtingen voldoen. Rekening houdend met het feit dat het om grote aantallen te huisvesten vergunninghouders (80) ging en de grote inspanning die de gemeente heeft geleverd gedurende de Generaal Pardon Regeling is besloten de gemeente tot 1 januari 2012 de gelegenheid te geven aan hun wettelijke verplichtingen te voldoen. Dat er tot drie maal toe bestuurlijk overleg is gevoerd lag gelegen in de trage ontwikkeling bij het inlopen van de achterstand. De belangrijkste oorzaak hiervoor was dat Amersfoort de doelgroep vergunninghouders geen prioriteit wilde geven bij de toewijzing van woningen. Als gevolg van het grote aantal urgente woningzoekenden kwam de doelgroep vergunninghouders op de Amersfoortse woningmarkt daardoor nauwelijks aan bod. Onder druk van de provincie, daarbij ondersteund door het Rijk (voorzitter E. Nijpels van Task Force Thuisgeven en dhr H. P. de Vries, inspecteur VROM), is de gemeente overstap gegaan en heeft de gemeente aangegeven het urgentiebeleid aan te zullen passen. In het laatste bestuurlijk overleg (20 juni jl.) deelde de gemeente mee dat de gemeente de doelgroep vergunninghouders in het vervolg 3 maanden voorsprong geeft t.o.v. de overige urgente woningzoekenden. Dit geeft hen een zodanige voorrangpositie dat zij veel sneller in aanmerking zullen komen voor een woning. Uit informatie van de gemeente blijkt dat deze maatregel inmiddels zijn vruchten afwerpt en dat de laatste twee maanden veel vergunninghouders zijn gehuisvest. Dit heeft er toe geleid dat niet alleen de taakstelling 1^e halfjaar 2011 is gerealiseerd maar dat ook de achterstand met 18 personen is verminderd. Afgesproken is dat halverwege het 2^e halfjaar 2011 opnieuw BO zal worden gevoerd om de voortgang te bespreken. Ambtelijk zal er frequenter overleg plaatsvinden. De Regievoerder van de Pilot zal ook regelmatig over de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders met de provincie communiceren. De gemeente moet voor 1 januari 2012 de hele achterstand hebben weggewerkt.

De Utrechtse Heuvelrug

Met de gemeente zijn in het kader van de indeplaatsredingsprocedure eind 2010 bestuurlijke afspraken gemaakt over het inlopen van de achterstand en het realiseren van de vigerende taakstelling. Normaal gesproken geldt ook voor De Utrechtse Heuvelrug dat de gemeente binnen maximaal een halfjaar na het aflopen van de taakstellingsperiode aan hun wettelijke verplichtingen moet voldoen. Rekening houdend met het feit dat het om grote aantallen te huisvesten vergunninghouders (55) ging en de grote inspanning die de gemeente heeft geleverd gedurende de Generaal Pardon Regeling is evenals voor Amersfoort hier besloten de gemeente tot 1 januari 2012 de gelegenheid te geven aan hun wettelijke verplichtingen te voldoen. In het afgelopen halfjaar heeft de gemeente de huisvesting voortvarend aangepakt. Voor 1 juli 2011 moest de gemeente 55 personen huisvesten bestaande uit een achterstand van 41 personen en een taakstelling van 14 personen. Er zijn 40 personen gehuisvest waarmee zowel de taakstelling is gerealiseerd als een flink deel van de achterstand is weggewerkt. Alle corporaties werken goed samen en hebben gegarandeerd dat er voldoende woningen beschikbaar zullen worden gesteld. Er zijn ook al afspraken gemaakt tussen Regievoerder van de Pilot en de gemeente.

Woerden

De gemeente was op 1 januari 2011 keurig bij. Als gevolg van de uitvoering van een groot herstructureringsproject hebben in het 1^e halfjaar van 2011 veel stadsvernieuwingsurgenten voorrang gekregen bij de toewijzing van beschikbaar komende woningen. Dit heeft er toe geleid dat in het 1^e halfjaar van 2011 slechts 4 vergunninghouders een woning hebben toegewezen gekregen tegenover

een taakstelling van 14 personen. De gemeente heeft toegezegd dit in het 2e halfjaar 2011 te zullen compenseren. Na 1 juli 2011 zal de provincie hierover bestuurlijk overleg in het kader van art. 60^e van de Huisvestingswet inlassen. De gemeente zal voor 1 januari 2012 de gehele achterstand moeten inlopen.

Montfoort

In verband met de oplopende achterstand in de huisvesting van statushouders heeft op 21 september 2010 bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen wethouder J. Vlaar en toenmalig gedeputeerde W.M. de Jong. De gemeente moest op dat moment 7 personen voor 1 januari 2011 huisvesten (achterstand van 2 personen en de taakstelling 2^e halfjaar 2010 van 5 personen). In het overleg is afgesproken dat voor 1 juli 2011 deze 7 personen zijn gehuisvest als ook de taakstelling 1^e halfjaar 2011 (4 personen) is gerealiseerd.

Sinds dit bestuurlijk overleg zijn in Montfoort 3 personen gehuisvest. Dit betekent dat vrijwel aan de taakstelling 1^e halfjaar 2011 is voldaan, maar dat nog niets met de taakopdracht van 2010 is gebeurd. Wel heeft de gemeente een aantal acties uitgevoerd. De gemeente heeft geïnventariseerd of er mogelijkheden waren om eventuele leegstaande kantoren te transformeren tot woningen. Ook is onderzocht of er een oplossing kon worden gevonden voor de gezamenlijke huisvesting van de in de gemeente werkzame MOE-landers (seizoenswerkers uit de landen uit Midden- en Oost-Europa) alsook de doelgroep vergunninghouders. Beide acties hebben geen concreet resultaat opgeleverd. Wel is na veel moeite een gezin van 3 personen gehuisvest. Het gezin weigerde enkele malen de woning. Recentelijk heeft de wethouder samen met de woningcorporatie SWW het initiatief genomen om tijdelijk (maximaal 1 jaar) gemeubileerde wisselwoningen ter beschikking te stellen voor vergunninghouders. De urgentie van de vergunninghouders wordt tijdens hun verblijf gehandhaafd zodat ze binnen dat jaar rustig op zoek kunnen gaan naar een reguliere woning. Het COA heeft ingestemd met deze oplossing. De vergunninghouders tellen gewoon mee voor de taakstelling. Op 26 juni a.s. is er een "regeldag" ten behoeve van 1 persoon in een woning in Linschoten. De Regievoerder van de Pilot Sneller Thuisgeven heeft inmiddels een gezin van 3 personen aan Montfoort toegewezen voor een begin juli beschikbaar komende woning. Daarnaast heeft de corporatie SWW een nieuwbouwwoning (capaciteit max 6 personen) die per 1 juli 2011 beschikbaar komt vrijgemaakt voor huisvesting van vergunninghouders. In een bestuurlijk overleg van 20 juni jl. is deze aanpak door de gemeente bevestigd. Op basis van bovenstaande ontwikkelingen en de afspraken die in het kader van de Pilot zijn en worden gemaakt zal de provincie niet daadwerkelijk de indeplaatstredings-procedure effectueren. In september 2011 zal opnieuw de situatie met de gemeente worden besproken aan de hand van een door hen op te stellen tussenrapportage. Na afloop van de Pilot (1 januari 2012) zullen wij daadwerkelijk in de plaats te treden als de gemeente per die datum verwijtbaar een achterstand heeft in de realisatie van huisvesting vergunninghouders.

Oudewater

Op 10 december 2010 is met de gemeente en woningstichting Oudewater bestuurlijk overleg gevoerd over de stand van zaken in de realisatie huisvesting vergunninghouders. Per 1 december 2010 moest de gemeente nog 9 personen huisvesten bestaande uit achterstand van 5 en taakstelling 2^e halfjaar 2010 van 4 personen. De afspraak was dat de gemeente Oudewater deze 9 personen als ook de taakstelling 1^e halfjaar 2011 van 3 personen voor 1 juli 2011 zou realiseren.

De gemeente is voortvarend begonnen met deze opdracht door 4 woningen aan te bieden. De verwachting was gerechtvaardigd dat hiermee de huisvestingsopdracht van 12 personen zou kunnen worden vervuld. Het COA was helaas slechts in staat in totaal 6 personen te matchen voor deze 4 woningen wat een fikse tegenvaller voor de gemeente was. Het impliceert dat de gemeente weliswaar de achterstand iets heeft ingelopen maar per 1 juli 2011 toch nog een achterstand heeft van 6 personen. Hierop anticiperend is op 20 juni jl. opnieuw met de gemeente bestuurlijk overleg gevoerd. De gemeente gaf aan zich blijvend maximaal te willen inzetten om alsnog de doelstelling te realiseren. In overleg met de Regievoerder van de Pilot zijn afspraken gemaakt over de levering van een evenwichtig contingent vergunninghouders die aansluit bij de twee in juli en augustus beschikbaar komende woningen (eengezinswoning en 2-kamerappartement).

Afgesproken is dat de gemeente op 1 september met een tussenrapportage komt aan de hand waarvan de situatie opnieuw op bestuurlijk niveau wordt besproken. Ook hier geldt dat wanneer op 1 januari

2012 blijkt dat de gemeente verwijtbaar een achterstand heeft in de realisatie van vergunninghouders wij daadwerkelijk in de plaats zullen treden.

Renswoude

Renswoude heeft in de verslagperiode 1 alleenstaande vergunninghouder mogen begroeten. Dit is vrij uniek in een gemeente waar toch vrijwel uitsluitend eengezinswoningen voorhanden zijn. De betreffende Chinese vergunninghouder heeft zelf bij een particulier een kamer gehuurd. De gemeente Renswoude heeft per 1 juli 2011 een achterstand van 5 personen. De gemeente probeert bij de toewijzing van de beschikbaar komende woningen zo veel mogelijk aansluiting te zoeken bij de samenstelling van de huidige in Renswoude woonachtige groep vergunninghouders. Renswoude zoekt vooral mensen die zijn aangesloten bij een bepaalde kerkgenootschap in de gemeente Amersfoort. Het gevolg is wel dat de gemeente niet altijd in de pas loopt met de invulling van de halfjaarlijkse taakstelling. De verwachting is dat op korte termijn een gezin kan worden toegewezen aan een beschikbaar komende eengezinswoning. Met de gemeente zal na 1 juli wel formeel de indeplaatstredingsprocedure worden gestart.

Bunschoten

In verband met de achterstand van 7 personen die Bunschoten per 1 januari 2011 had is op 24 januari 2011 bestuurlijk overleg geweest in het kader van artikel 60^e van de Huisvestingswet. Tijdens dit overleg is afgesproken dat de gemeente per 1 juli 2011 geheel bij zou zijn. In de verslagperiode heeft de gemeente 9 personen gehuisvest waarmee de taakstelling 1^e halfjaar 2011 is gerealiseerd en de achterstand van 7 personen is teruggebracht naar 4 personen. Er is momenteel een eengezinswoning beschikbaar die de gemeente graag voor uitgenodigde vluchtelingen wil gebruiken. De Regievoerder is met de gemeente in gesprek over de toewijzing van deze woning. De resultaten, de inspanning die de gemeente zich heeft getroost en de afspraken die zijn/worden gemaakt met de Regievoerder zijn voor ons aanleiding de effectuering van de indeplaatstredingsprocedure op te schorten. Per 1 september zal aan de hand van een tussenrapportage van de gemeente opnieuw de situatie worden beoordeeld. Ook hier geldt dat wanneer op 1 januari 2012 blijkt dat de gemeente verwijtbaar een achterstand heeft in de realisatie van vergunninghouders wij daadwerkelijk in de plaats zullen treden.

Eemnes

De gemeente was op 1 januari 2011 redelijk bij. De opgave voor het 1^e halfjaar 2011 bedroeg 6 personen bestaande uit een achterstand van 3 personen en de taakstelling 1^e halfjaar van 3 personen. De afgelopen 6 maanden zijn 2 personen gehuisvest. De gemeente wacht op een woning van de corporatie Portaal. De corporatie doet drie jaar proef met zogenaamde Huren Op Maat woningen. Afhankelijk van de stijging van het inkomen wordt de huur naar boven bijgesteld. Hiermee wordt het scheef wonen tegengegaan. Dit systeem heeft wel tot consequentie dat er minder goedkope woningen beschikbaar komen. De provincie zal na 1 juli 2011 formeel de indeplaatstredingsprocedure starten.

Rhenen

De gemeente was aan het begin van de verslagperiode vrijwel helemaal bij; er resteerde nog 1 persoon van de taakstelling 2^e halfjaar 2010. In het afgelopen halfjaar zijn 3 personen in Rhenen gehuisvest. Per 1 juli 2011 heeft de gemeente een achterstand opgelopen van 6 personen. Als gevolg van de fusie van de afdelingen sociale zaken van de gemeenten Veenendaal en Rhenen ligt de uitvoering van de taakstelling niet meer bij de gemeente Rhenen. Deze taak is nu uitbesteed aan Vluchtelingenwerk Midden-Nederland. De gemeente blijft uiteraard wel bestuurlijk verantwoordelijk. Met de gemeente zal na 1 juli 2011 opnieuw bestuurlijk overleg worden gevoerd om te bespreken op welke wijze de gemeente haar wettelijke taak gaat uitvoeren. Ook hier geldt dat wanneer op 1 januari 2012 blijkt dat de gemeente verwijtbaar een achterstand heeft in de realisatie van vergunninghouders wij daadwerkelijk in de plaats zullen treden.

Woudenberg

De gemeente heeft vorig jaar een enorme inhaalslag gemaakt waardoor de gemeente aan het begin van de verslagperiode helemaal bij was. In het 1^e halfjaar 2011 moest alleen de taakstelling worden gerealiseerd. De gemeente heeft in de verslagperiode geen vergunninghouders gehuisvest en heeft dus

formeel per 1 juli 2011 een achterstand van 4 personen. De ontwikkelingen zijn echter veel positiever. In juli 2011 zijn 2 gezinnen van elk 5 personen gehuisvest. De gemeente heeft daarmee niet alleen de achterstand weggewerkt maar ook al de taakstelling van 2^e halfjaar 2011 van 4 personen gerealiseerd. Zij loopt daarmee zelfs al 2 personen voor op de taakstelling 1^e halfjaar 2012. Hiermee rekening houdend zullen wij ondanks de formele achterstand per 1 juli 2011 geen indeplaatsredingsprocedure starten.

De Ronde Venen

De gemeente was bij de start van de verslagperiode vrijwel bij. Als gevolg van de gemeentelijke herindeling is de gemeente Abcoude samengevoegd met de Ronde Venen. Abcoude had een achterstand van 4 personen. Samen met de taakstelling 1^e halfjaar 2011 (12) moest de gemeente voor 1 juli 2011 17 personen huisvesten. Dit is voor het grootste deel gelukt. Er is huisvesting gevonden voor 14 personen. Met de Regievoerder is goed overleg geweest over de levering van voldoende kandidaten voor het komend halfjaar. De woningcorporatie heeft haar volledige steun toegezegd bij het leveren van geschikte woningen. Er zal ambtelijk overleg worden gevoerd om af te spreken dat de gemeente per 1 januari 2012 geheel bij is. De gemeente zal hierover ook formeel worden geïnformeerd.

Lopik

Er is met gemeente Lopik op 5 januari 2011 bestuurlijk overleg geweest. Voor 1 juli 2011 moest de gemeente 13 personen huisvesten bestaand uit een achterstand van 9 personen en taakstelling 1^e halfjaar 2011 van 4 personen. Afsproken was dat de gemeente voor 1 juli 2011 geheel bij zou zijn. Uiteindelijk is Lopik er in geslaagd 10 personen te huisvesten waarvan 8 personen in de maand juni. Door het ontbreken van de pasjes leek dit op het laatste moment niet door te gaan. Door verschillende oorzaken zijn eerdere matches mislukt. Er was o.a. een eengezinswoning beschikbaar voor maximaal 6 personen. Het COA had op dat moment een gezin van 7 personen “in de aanbieding”. De match lukte uiteindelijk niet. De matching van een gezin van 3 personen in diezelfde woning ging uiteindelijk ook niet door waarna Lopik de woning van de aanbodsites had afgehaald. In april zijn weer twee woningen beschikbaar gesteld waar uiteindelijk de bovengenoemde 8 personen in zijn gehuisvest. Ook zullen in het kader van gezinshereniging nog 2 personen worden gehuisvest. De situatie is dus sterk verbeterd. Ondanks het feit dat de gemeente zijn afspraken niet geheel is nagekomen is de provincie van mening dat de gemeente zich tot het uiterste heeft ingespannen. De provincie heeft om deze reden en vanwege de afspraken die gemaakt zijn tussen de Regievoerder van de Pilot daarom besloten terughoudend te zijn met het inzetten van het instrument van indeplaatstreden. Wij gaan er vanuit dat de gemeente per 1 januari 2012 geheel bij zal zijn. Met de gemeente zal hierover zowel ambtelijk worden geïnformeerd. Ook zal de gemeente formeel door ons hiervan op de hoogte worden gebracht. Ook hier geldt dat wanneer op 1 januari 2012 blijkt dat de gemeente verwijtbaar een achterstand heeft in de realisatie van vergunninghouders wij daadwerkelijk in de plaats zullen treden.

Baarn

De gemeente heeft in de verslagperiode veel 1- en 2-kamerwoningen beschikbaar gesteld voor de doelgroep. In deze woningen zijn vrijwel uitsluitend alleenstaanden gehuisvest. De voortgang verloopt daardoor traag maar desondanks is de gemeente er in geslaagd 10 personen te huisvesten. De taakstelling 1^e halfjaar 2011 is daarmee gerealiseerd en is ook de achterstand van 6 naar 3 personen teruggebracht. In de maand juni is een woning op de COA-site geplaatst waarvoor op 28 juni 2011 een gezin van 3 personen is bemiddeld en die in juli hoogst waarschijnlijk zal leiden tot definitieve huisvesting. Formeel heeft de gemeente de wettelijke termijn om aan haar verplichtingen te voldoen iets overschreden maar wij zijn van mening dat de gemeente alles in het werk heeft gesteld om de termijn te halen. Er zal ambtelijk overleg worden gevoerd om aan te geven dat de gemeente voor 1 januari 2012 geheel bij moet zijn. Dit zal ook formeel schriftelijk met hen worden gecommuniceerd.

Wijk bij Duurstede

Eind 2010 is bestuurlijk overleg gevoerd over de stand van zaken huisvesting vergunninghouders in de gemeente Wijk bij Duurstede. De situatie was niet alarmerend, maar BO werd noodzakelijk geacht in verband met de trage voortgang en de mogelijke achterstand die per 1 januari 2011 zou kunnen

ontstaan. De afspraak was dat de gemeente per 1 juli 2011 geheel bij zou zijn. Dit is gelukt. De gemeente heeft zowel de achterstand weggewerkt alsook de taakstelling gerealiseerd.

Leusden

Eind 2010 is met gemeente bestuurlijk overleg gevoerd in verband met de trage voortgang en de achterstand die daardoor was ontstaan. Met de gemeente is 1 juli 2011 afgesproken als datum waarop de gemeente bij zou moeten zijn. De gemeente heeft de uitvoering voortvarend aangepakt. In de verslagperiode zijn 19 personen gehuisvest waardoor de achterstand is omgebogen in een voorsprong van 2 personen. Een klein deel van de taakstelling van 2^e halfjaar 2011 is daarmee al gerealiseerd. Van de 19 personen zijn er 5 op 30 juni jl. gehuisvest, maar nog niet door het COA geregistreerd.

Soest

De gemeente stond aan het begin van de verslagperiode voor de opgave om 26 personen te huisvesten. De gemeente is hierin ruimschoots geslaagd door 30 vergunninghouders van woonruimte te voorzien. De taakstelling 2^e halfjaar 2011 van 13 personen is daarmee al voor een deel gerealiseerd. De goede samenwerking tussen de gemeente, de woningcorporaties en Vluchtelingenwerk werpt zijn vruchten af.

Veenendaal

Veenendaal loopt structureel in de pas. Ook het afgelopen halfjaar is dit weer bevestigd. De gemeente heeft 15 personen gehuisvest en loopt daarmee ver voor op de taakstelling. Van de taakstelling 2^e halfjaar 2011 van 19 personen zijn al 8 vergunninghouders gehuisvest. Ook voor het komende halfjaar zal deze lijn naar verwachting worden voortgezet.