

Eindverantwoording Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen 2011WMC44 bijlage

Gemeente	Project	Budget	Bedrag gehonoreerd	Bijgesteld bedrag op basis van werkelijke prestaties	Terug te vorderen bedrag
Amersfoort	Randenbroek Sport	1	€ 365.000	€ 365.000	€ 0
Bunschoten	Oostmaat	1, 2, 3	€ 1.800.000	€ 1.800.000	€ 0
De Bilt	Centrumplan	1	€ 1.250.000	€ 1.250.000	€ 0
Houten	Deelgebied Slinger	2	€ 350.000	€ 350.000	€ 0
Houten	Tull en 't Waal	1	€ 60.000	€ 0	€ 60.000
Houten	Rabobank	1	€ 168.000	€ 0	€ 168.000
IJsselstein	Floridalaan	2	€ 250.000	€ 0	€ 250.000
IJsselstein	Koningshof-schuttersgracht	2	€ 500.000	€ 500.000	€ 0
IJsselstein	Oranje Nassaukades	2	€ 500.000	€ 500.000	€ 0
IJsselstein	OVAVOR	3	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 0
IJsselstein	Panoven 3e fase	1	€ 75.000	€ 75.000	€ 0
Lopik	Vergeer Benschop	1	€ 115.000	€ 0	€ 115.000
Nieuwegein	Bois en v/d Broek	1	€ 690.000	€ 0	€ 690.000
Nieuwegein	Gebiedsvisie Jutphaas	3	€ 210.000	€ 210.000	€ 0
Nieuwegein	Geb.visie Nieuw Vreeswijk	2	€ 50.000	€ 50.000	€ 0
Nieuwegein	Geb.visie Rijnhuizen West	2	€ 50.000	€ 50.000	€ 0
Nieuwegein	HZC Fokkesteeg	1	€ 135.000	€ 0	€ 135.000
Nieuwegein	My Hive	1	€ 285.000	€ 0	€ 285.000
Nieuwegein	Rabobank Nedereind	1	€ 300.000	€ 0	€ 300.000
Rhenen	Rhenen Noord	2	€ 300.000	€ 300.000	€ 0
Soest	Smitsveen	2	€ 72.000	€ 0	€ 72.000
Utrecht	De Zusters	1	€ 570.000	€ 570.000	€ 0
Utrecht	Zijdebalerrein	1	€ 2.700.000	€ 2.700.000	€ 0
Utrechtse Heuvelrug	Zonstraat	1	€ 195.000	€ 0	€ 195.000
Veenendaal	Lantor	1	€ 900.000	€ 0	€ 900.000
Vianen	Vijfheerenlanden	3	€ 590.000	€ 590.000	€ 0
Woerden	Campinaterrein	1	€ 1.350.000	€ 0	€ 1.350.000
Zeist	Zeist-West	1	€ 1.670.000	€ 855.000	€ 815.000
Utrecht	Krachtwijken	4	8.000.000	8.000.000	€ 0
Amersfoort	Krachtwijken	4	2.000.000	2.000.000	€ 0
		<b>Totaal</b>	<b>€ 26.500.000</b>	<b>€ 21.165.000</b>	
<b>terugvorderen</b>					<b>€ 5.335.000</b>

	Gehaald volgens planning
	Gehaald met vertraging, wel binnen gestelde termijn
	Gedeeltelijk gehaald (woningen geschrapt in plannen)
	Niet aan voorwaarden kunnen voldoen

## Amersfoort

### **Randenbroek Zuid Sport Spel en Ontmoeting**

#### *Projectbeschrijving*

Realisatie van een sport/spel/ontmoetingsplek met voorzieningen voor alle leeftijdsgroepen in de naoorlogse woonwijk Randenbroek/ Schuilenburg. In het kader van herstructurering en integrale wijkvernieuwing (onderdeel van het programma Amersfoort Vernieuwt) biedt herinrichting van dit deel van het openbaar gebied kansen om een belangrijke plek in de wijk te worden.

Budget 2, € 365.000

*Voldaan aan voorwaarden, herinrichting al deels gerealiseerd.*

### **Krachtwijk**

#### *Projectbeschrijving*

Voor de uitvoering van het Wijkactieplan voor de Amersfoortse "Krachtwijk" Kruiskamp heeft de gemeente een bijdrage van € 2 mln gekregen. Het gaat hierbij vooral om projecten die een kwalitatieve impuls aan de wijk geven.

Budget 4 € 2.000.000

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

## Bunschoten

### **Kuststrook Oost / Oostmaat (Zuyderzee)**

#### *Projectbeschrijving*

Sanering van een voormalig bedrijventerrein (met visverwerkende bedrijven) in de kern van Spakenburg gevolgd door woningbouw (160 woningen) in combinatie met reconstructie van de kuststrook met recreatieve voorzieningen. Bovendien vindt uitvoering plaats van de versterking van de dijk om te voldoen aan de veiligheidseisen.

Budget 1 € 205.000, budget 2 595.000, budget 3 € 1.000.000

*Voldaan aan voorwaarden, melding start bouw en start overige werkzaamheden vóór 1-1-2011.*

## De Bilt

### **Centrumplan Bilthoven**

#### *Projectbeschrijving*

Herontwikkeling van (een deel van) het centrum van Bilthoven met toevoeging van 250 woningen in combinatie met reconstructie van het openbaar gebied. In de eerste fase (tot 1 januari 2011) zal realisatie plaatsvinden van 170 woningen. Tevens vindt aanleg plaats van een ongelijkvloerse kruising van de spoorwegovergang ter verbetering van de verkeersveiligheid.

Budget 1 € 1.250.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, melding start werkzaamheden vóór 1-1-2011.*

## Houten

### **Transformatie kantoorpand naar woningen**

#### *Projectbeschrijving*

De transformatie van een leegstand kantoorpand tot wonen met in totaal 51 woningen waarvan 21 starterswoningen in de sociale sector. Door intensivering ontstaat de mogelijkheid tot een grotere woningbouwcapaciteit. Tevens aanleg van een ondergrondse parkeervoorziening.

Budget 2 € 168.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden, eigenaar van pand heeft zelfstandig, zonder hulp gemeente of corporatie, (koop)studio's ontwikkeld in het voormalige kantoorgebouw. Subsidie wordt ingetrokken.*

## **Deelgebied Slinger**

### *Projectbeschrijving*

Herontwikkeling van een deel van het centrum van Houten door intensivering met woningbouw (150 tot 200 woningen) in een mix met stedelijke voorzieningen. De woningdifferentiatie heeft een accent van zorg- en seniorenwoningen en 30% wordt gerealiseerd in de sociale sector. In de eerste fase (tot 1 januari 2011) is sprake van 100 woningen.

Budget 2 € 350.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011*

## **Lopik**

### **Herontwikkeling locatie Vergeer Benschop**

#### *Projectbeschrijving*

Sanering van bebouwing (vijf woningen en een bedrijfspand) in de kern Benschop gevolgd door invulling met woningbouw. In totaal komen er 28 nieuw te bouwen woningen.

De woningen worden gerealiseerd in de sociale sector en betreffen appartementen voor senioren en zijn tevens voor een deel bestemd voor een specifieke doelgroep (dementerende ouderen).

Bovendien worden zes seniorenwoningen gerealiseerd in het kader van Wel Thuis.

#### *Aanvraag*

Budget 1 € 115.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.*

## **Nieuwegein**

### **Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot**

#### *Projectbeschrijving*

Het opstellen van een gebiedsvisie voor herstructurering van de naoorlogse woonwijk Jutphaas Wijkersloot. Deze dient als basis voor meerdere uit te voeren acties en onderzoeken.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Budget 3 € 210.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

### **Gebiedsvisie Nieuw Vreeswijk 2**

#### *Projectbeschrijving*

Het opstellen van een gebiedsvisie voor de transformatie van een verouderd bedrijventerrein in een woongebied.

Budget 2 € 50.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

### **Gebiedsvisie Rijnhuizen West**

#### *Projectbeschrijving*

Het opstellen van een gebiedsvisie voor de transformatie van een bedrijven- en sportterrein in een woon/werkgebied.

Budget 2 € 50.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

## **De Bois en vd Broek**

### *Projectbeschrijving*

Functieverandering door sanering van bedrijfspanden op een verouderd bedrijfsterrein gevolgd door invulling met woningbouw. In de eerste fase (sloop van twee bedrijven) is sprake van 138 woningen.

Het project past binnen de op te stellen gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot.

Budget 1 € 690.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Doordat de verschillende eigenaren van de gronden het niet eens konden worden is het project stil komen te liggen. Hierdoor was start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk. De subsidie wordt ingetrokken.*

### **HZC Fokkesteeg**

*Projectbeschrijving*

Functieverandering door sanering van een voormalig kantoorpand gevolgd door invulling met 27 starterswoningen.

Budget 1 € 135.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.*

### **My Hive**

*Projectbeschrijving*

Toevoegen van 57 starterswoningen aan een drietal oudere sportzalen.

Budget 1 € 285.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.*

### **Voormalige Rabobank Nedereindseweg**

*Projectbeschrijving*

Functieverandering door sanering van een voormalig kantoorpand gevolgd door invulling met 60 zorgwoningen voor senioren.

Budget 1 € 300.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.*

## **Rhenen**

### **Rhenen Noord**

*Projectbeschrijving*

Herstructurering naoorlogs woongebied door sanering van drie flatgebouwen (72 woningen) gevolgd door nieuwbouw van drie flats (72 woningen als nultredenwoningen).

Budget 2 € 300.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011 en de herintichting is al deels gerealiseerd.*

## **Soest**

### **Stedelijke vernieuwing Smitsveen**

*Projectbeschrijving*

Herstructurering naoorlogse woonwijk zowel fysiek (o.a. sloop/nieuwbouw) als sociaal (leefbaarheid). Versterking van de proceskwaliteit (procesmanager) om vertraging in de uitvoeringsfase te voorkomen.

Budget 2 € 103.500,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor de afgesproken resultaten niet vóór 1-1-2011 gestart zijn. Subsidie wordt ingetrokken.*

## Utrecht

### **Zijdebalenterrein e.o.**

#### *Projectbeschrijving*

Herstructurering door functieverandering na sloop van bedrijven (houthandel en bouwmarkt) en transformatie van kantoorgebouw naar woningbouw met in totaal 540 nieuw te bouwen woningen. Tevens vindt herinrichting van het openbaar gebied plaats met met o.a. realisatie van gebouwd parkeren.

Budget 1 € 2.700.000,-

*Voldaan aan voorwaarden. Door een flinke eindsprint van gemeente en de bereidheid van de ontwikkelaar om te gaan bouwen voordat de bouwdrempel gehaald is, is vóór 1-1-2011 gestart met de officiële bouw.*

### **De Zusters**

#### *Projectbeschrijving*

Transformatie van een kantoorgebouw naar een gebouw met 114 woningen. De appartementen zijn bestemd voor ouderen met een zorgindicatie.

Budget 1 € 570.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, melding start bouw vóór 1-1-2011.*

### **Krachtwijken**

#### *Projectbeschrijving*

Voor de uitvoering van de Wijkactieplannen voor de vier Utrechtse "Krachtwijken" (Kanaleneiland, Overvecht, Ondiep en Zuilen) heeft de gemeente een bijdrage van € 2 mln per wijk gekregen. Het gaat hierbij vooral om projecten die een kwalitatieve impuls aan de wijken geven.

Budget 4 € 8.000.000

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

## Utrechtse Heuvelrug

### **Zonstraat**

#### *Projectbeschrijving*

Herstructurering door verdichting en kwaliteitsverbetering van bestaande woningen en functieverandering van oude bedrijfspanden (aannemersbedrijf en fotolab) naar woningbouw.

Budget 1 € 195.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.*

## Veenendaal

### **Veenendaal/Herontwikkeling Lantor**

#### *Projectbeschrijving*

Functieverandering door sanering van een (voor de woonomgeving zwaar) milieuhinderlijk bedrijf (Lantor) gevolgd door invulling met woningbouw (180 woningen) in de Binnenstad van Veenendaal. Het project heeft directe samenhang met de integrale centrumvernieuwing van het aangrenzend plangebied (Brouwerspoort). In dit plangebied vindt invulling plaats met woningbouw (600 woningen) in combinatie met meerdere stedelijke functies zoals detailhandel, horeca, dienstverlening en culturele voorzieningen. De sanering van Lantor maakt ook een versnelde uitvoering van (met name) de woningbouw in Brouwerspoort mogelijk.

Budget 1 € 900.000,- en budget 3 € 1.000.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken heeft het totale project geen doorgang gevonden.*

## Vianen

### **Masterplan herstructurering Vijfheerenlanden**

#### *Projectbeschrijving*

Herstructurering naoorlogse woonwijk met sloop/nieuwbouw en renovatie van woningen. Tevens vernieuwing van het winkelcentrum, de realisatie van een brede school in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Een eerste deelproject betreft renovatie van enkele bouwblokken en herinrichting van de woonomgeving. Binnen het project is specifieke aandacht voor het communicatieproces.

Maakt deel uit van de Samenwerkingsagenda.

Budget 3 € 590.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

## Woerden

### **Campinaterrein**

#### *Projectbeschrijving*

Transformatie door functieverandering van een bedrijventerrein naar gebied met woningbouw nabij het stadscentrum van Woerden.. De locatie zal intensief (o.a. gebouwde parkeervoorzieningen) en duurzaam (o.a. warmte/koudekoppeling) worden ingevuld. Van de woningbouw betreft 30% woningen in de sociale sector voor starters en ouderen.

#### *Aanvraag*

Budget 1 € 1.350.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2011 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.*

## IJsselstein

### **OVAVOR**

#### *Projectbeschrijving*

Herstructurering naoorlogse woonwijk IJsselveld-Oost door het treffen van maatregelen als eerste deelproject van de integrale wijkvernieuwing. In eerste instantie is sprake van fysieke maatregelen: onderdoorgangen afsluiten, ondergrondse vuilcontainers plaatsen en aanpassing verkeer en openbare ruimte.

Budget 3 € 1.000.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011 en de herinrichting is inmiddels al afgerond.*

### **Koningshof-Schuttersgracht**

#### *Projectbeschrijving*

Functieverandering door sanering (en verplaatsing) van bestaande functies/panden (bibliotheek, bank, supermarkt) in de Binnenstad van IJsselstein. Vervolgens vindt invulling plaats met woningbouw (40 woningen voor senioren), detailhandel en een ondergrondse parkeergarage.

Budget 2 € 500.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

## **Oranje Nassaukades**

#### *Projectbeschrijving*

Transformatie van een bedrijventerrein (naast de Binnenstad van IJsselstein) naar een gebied met woningbouw. Sanering (door verplaatsing) van bestaande bedrijven gevolgd door invulling met 199 woningen. De te realiseren woningen zullen als schuifruimte worden gebruikt voor de te amoveren woningen in IJsselveld-Oost.

Budget 2 € 500.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2011.*

### **Project Floridalaan**

#### *Projectbeschrijving*

Transformatie door functieverandering van een voormalige kantoorlocatie tot woningbouwlocatie. Er komen 33 woningen met 30 woningen in de sociale sector. Ook hier zullen de te realiseren woningen als schuifruimte worden gebruikt voor de te amoveren woningen in IJsselveld-Oost.

Budget 2 € 250.000,-

*Niet voldaan aan voorwaarden. Door hevig verzet uit de buurt heeft het project grote vertraging opgelopen, waardoor de gesubsidieerde activiteiten niet zijn gestart vóór 1-1-2011. De subsidie wordt ingetrokken.*

### **Panoven 3<sup>e</sup> fase**

#### *Projectbeschrijving*

Functieverandering door sanering van bestaande bedrijfspanden en transformatie in een gebied met een woonfunctie. Na sloop van bestaande opstallen komt ruimte vrij voor invulling met 15 woningen (voor starters en senioren) en de realisatie van een ondergrondse parkeervoorziening.

Budget 1 € 75.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw vóór 1-1-2011.*

## **Zeist**

### **Herstructurering en vernieuwen in Zeist-west**

#### *Projectbeschrijving*

Herstructurering omgeving wijkwinkelcentrum De Clomp door vernieuwing met woningbouw (128 woningen), vernieuwing van het winkelcentrum en voorzieningen in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Invulling betreft 30% woningen in de sociale sector.

Een tweede project in Zeist-west betreft de transformatie door functieverandering en sloop van kantoorgebouwen gevolgd door invulling met woningbouw (206 woningen).

Budget 1 € 1.670.000,-

*Voldaan aan voorwaarden, melding start bouw vóór 1-1-2011, zij het voor minder woningen dan in de oorspronkelijke aanvraag. Een van de twee projecten waar de aanvraag betrekking op had heeft vertraging opgelopen. Voor 171 van de woningen is wel aan de voorwaarden voldaan, de subsidie wordt bijgesteld naar € 855.000,-. Er wordt € 815.000,- teruggevorderd.*