



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 18 mei 2011  
Uw kenmerk : 2011WMC44  
Ons kenmerk : 80908937  
Contactpersoon : Wendy van Poppel  
E-mail : wendy.van.poppel@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2591  
Bijlage(n) : - Eindverantwoording  
1e tranche Fonds  
Stedelijk Bouwen en  
Wonen

**Onderwerp: Eindverantwoording 1e tranche Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen**

**Voorgestelde behandeling: ter kennisname**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

Op 1 januari 2011 is de 1<sup>e</sup> tranche van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen (Fonds SBW) afgerond. Alle projecten die subsidie hebben ontvangen, moeten voor deze datum gestart zijn. Alle gemeenten hebben een eindverantwoording ingediend en op basis hiervan is de eindstand opgemaakt. De bijdrage aan projecten die niet aan de gestelde voorwaarden hebben kunnen voldoen, zijn of worden teruggevorderd.

*Aanleiding*

Op 26 augustus 2008 (verdeling “Krachtwijken budget”, budget 4) en 7 oktober 2008 (verdeling overige budgetten, budget 1, 2 en 3) hebben wij de verdeling van de 1<sup>e</sup> tranche van het Fonds SBW vastgesteld. Er zijn, naast de 5 krachtwijken in de provincie (totaal € 10 mln), 18 projecten in 15 gemeenten gehonoreerd voor in totaal € 16,5 mln. Eén van de voorwaarden om de subsidie definitief te ontvangen was de schriftelijke melding van de start bouw van het project vóór 1-1-2011 (budget 1). Voor de overige budgetten geldt dat de oorspronkelijke planning in principe leidend is, maar dat de gesubsidieerde activiteiten in ieder geval voor 1-1-2011 gestart moeten zijn. Wanneer gemeenten wel aan de voorwaarden hebben voldaan maar nog niet alle middelen besteed zijn, kan nog niet tot eindafrekening worden overgegaan. Voor deze projecten is, door het voldoen aan de voorwaarden, de provinciale bijdrage wel definitief maar vindt de eindafrekening pas plaats nadat een volledig financieel overzicht van kosten en baten kan worden overhandigd.

*Voorgeschiedenis*

Op 19 mei 2008 heeft u de kaderstelling Fonds SBW en de bijbehorende verordening vastgesteld. Het fonds kent 4 deelbudgetten te weten voortgang woningbouw (budget 1), kwaliteit en toegankelijkheid (budget 2), wijken in suburbane gemeenten (budget 3) en krachtwijken (budget 4). De 1<sup>e</sup> tranche bevatte € 26,5 mln, dit is inclusief € 10 mln Krachtwijken budget voor de gemeenten Utrecht en Amersfoort. Het fonds bestaat zowel uit een kwantitatief als een kwalitatief deel en stimuleert door een financiële impuls zowel een snellere realisatie als een hoger kwaliteitsniveau.

Na 3 jaar de voortgang van de projecten te hebben gevolgd en waar nodig en mogelijk nog extra ondersteuning te hebben geboden (bijvoorbeeld via de Deskundigenpool van het Aanjaagteam woningbouw) zijn begin april 2011 de eindverantwoordingen ingediend.

*Essentie / samenvatting:*



In 2008 is in de 1e tranche van het Fonds SBW ter grootte van € 26,5 verdeeld. Eén van de voorwaarden was dat de projecten vóór 1-1-2011 gestart zouden zijn. Per 1 april 2011 zijn alle verantwoordingsformulieren ontvangen en is de eindstand opgemaakt. Van de 30 gehonoreerde projecten kan de bijdrage aan 18 projecten definitief gemaakt worden en van 12 projecten moet het subsidiebedrag worden teruggevorderd.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Subsidieverstrekking door de provincie vanuit het Fonds SBW heeft gemeenten in staat gesteld complexe binnenstedelijke woningbouwprojecten sneller en/of met meer kwaliteit qua woon- en leefklimaat te realiseren. De druk op het buitengebied voor woningbouw wordt daardoor minder.

**Financiële consequenties**

Voor de 1<sup>e</sup> tranche van het Fonds SBW was oorspronkelijk € 27,5 mln beschikbaar. Hiervan is, vanuit twee verschillende budgetten, in totaal € 1,9 mln gereserveerd voor het project Lantor in Veenendaal i.v.m. harde bestuurlijke toezeggingen. Gezien de onzekere situatie over de voortgang ten tijde van de aanvraag, is in overleg met de gemeente het budget wel gereserveerd, maar nog niet beschikt. Toen bleek dat het project Lantor op korte of middellange termijn geen doorgang zou vinden, is de reservering van de € 1,9 mln teruggetrokken. Het deel van het geld uit budget 1 (€ 900.000) is beschouwd als teruggevorderd geld en gestort in de Knelpuntenpot Woningbouw, het deel uit budget 3 (€ 1 mln) was al specifiek gelabeld voor de gemeente Veenendaal. Voor dit budget hebben zij de kans gekregen om in de 2<sup>e</sup> tranche een nieuwe aanvraag in te dienen, onder de voorwaarden van die tranche. Als beschikbaar budget wordt daarom in dit stuk uitgegaan van € 26,5 mln.

Gedurende de looptijd van de 1<sup>e</sup> tranche zijn een aantal projecten al afgerond danwel definitief geannuleerd. Overeenkomstig de voorwaarden uit de verordeningen heeft de afdeling SEI deze projecten in overleg met de beleidsafdeling al afgehandeld. Van de projecten waarvan verschillende gemeenten eerder zelf aangegeven hebben dat er onmogelijk aan de voorwaarden voldaan kon worden is reeds € 3,393 mln terugontvangen. Van dit bedrag maakt € 3,108 mln onderdeel uit van het totaal van € 5,335 mln dat nu na de eindverantwoording van de 1<sup>e</sup> tranche teruggevorderd wordt., € 285.000 komt uit de 2<sup>e</sup> tranche van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen.

Van de reeds terugontvangen € 3,393 mln is de eerste € 2 mln in de Knelpuntenpot Woningbouwstagnatie gestort, de rest (ad. € 1,393 mln) is reeds aangewend voor de bezuinigingstaakstelling van € 5 mln uit de Wijziging Programmabegroting 2010.

Ook de rest van de nu terug te vorderen middelen ad € 2,227 mln (€ 5,335 mln -/- € 3,108 mln) zal worden aangewend voor de bezuinigingstaakstelling uit de Wijziging Programmabegroting 2010. Daarmee resteert er nog een bedrag van € 1.380 mln van de taakstelling die vanuit de 2<sup>e</sup> tranche gerealiseerd zal moeten worden.

**Vervolprocedure/voortgang**

Alle projecten die definitief geld ontvangen uit het Fonds SBW zijn inmiddels gestart. Uiteraard blijven wij de voortgang van de projecten volgen, en bieden waar nodig en mogelijk nog extra ondersteuning aan bij de realisatie via het Aanjaagteam Woningbouw.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van de eindverantwoording van het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, H. Goedhart