



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

Datum : 2 oktober 2012  
Uw kenmerk : 2012WMC68  
Ons kenmerk : 80C2E881  
Contactpersoon : J. Schoemaker  
E-mail : Hans.schoemaker  
@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 030-2583734  
Bijlage(n) : 1

**Onderwerp: Nota woningbouwcapaciteit provincie Utrecht 2012**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

Deze nota woningbouwcapaciteit 2012 geeft per gemeente in de provincie Utrecht een actueel en uitgebreid overzicht van de woningbouwcapaciteit in realistische plannen voor de periode tot 2028 (conform de provinciale ruimtelijke structuurvisie, PRS).

De geïnventariseerde capaciteit van ca. 70.000 woningen komt vrijwel overeen met het in de ontwerp-PRS opgenomen woningbouwprogramma. Toch zijn er verschillen. In de nota gaat het immers om een momentopname van de aanwezige plancapaciteit op 1 januari 2012. Het PRS-programma heeft betrekking op de ruimtelijke mogelijkheden voor een periode van 15 jaar (2013-2028). Ook zijn er afwijkingen omdat in de PRS o.a. rekening is gehouden met planuitval (de ervaring leert dat circa 25-30% van de plannen uiteindelijk niet wordt gerealiseerd). Andersom is er ook potentiële capaciteit die reeds in de PRS is meegenomen waar nog geen plannen voor zijn ontwikkeld. Tenslotte zijn er verschillen in de fasering van verschillende (m.n. grote) locaties. Echter, in grote lijnen kan worden geconstateerd dat er op dit moment in ieder geval voldoende plancapaciteit is om het PRS-programma te realiseren.

De laatste gegevens zijn pas juli j.l. van de gemeenten ontvangen en daarom kon de nota niet eerder worden uitgebracht.

*Aanleiding*

De nota wordt sinds ca. 1990 jaarlijks uitgebracht en op de provinciale site gepubliceerd.

*Voorgeschiedenis*

Zie aanleiding.

*Essentie / samenvatting:*

Deze nota woningbouwcapaciteit geeft per gemeente een actueel en uitgebreid overzicht van de woningbouwcapaciteit in realistische plannen voor de PRS-periode tot 2028. De informatie is beschikbaar gesteld door de gemeenten zelf. Het gaat om aantallen en o.a. planologisch stadium, gepland opleveringsjaar, knelpunten en de locatie is op kaart weergegeven. Hoewel nadrukkelijk een momentopname is er met ca. 70.000 woningen voldoende capaciteit om het woningbouwprogramma van de ontwerp-PRS uit te kunnen voeren.



De informatie is door gemeenten beschikbaar gesteld en door de provincie getoetst. Zoals gezegd een momentopname en de praktijk wijst uit dat er in de loop van de tijd door tegenvallers bij de ontwikkeling en de laatste jaren door het wegvallen van een deel van de vraag, veel stagnatie optreedt. Soms komt het dan tot herprogrammering. Een algemeen beeld is dat de capaciteit steeds als het ware in de tijd wordt doorgeschoven. Hoewel veel gemeenten en de initiatiefnemers in het woningbouwproces kritisch kijken naar de realisatiemogelijkheden is er nog geen sprake van dat er veel woningbouwcapaciteit definitief wordt geschrapt. Misschien dat dat volgend jaar al wel het geval is. Wel is het zo dat sommige locaties, zoals Rijnenburg, qua planning op de lange termijn zijn geschoven.

In de nota is expliciet aangegeven dat het om een inventarisatie betreft en bedoeld is om informatie te leveren. Hoewel door de provincie een globale check van de door gemeenten aangeleverde gegevens heeft plaatsgevonden voor de planologische aanvaardbaarheid is voor de provincie het beleid zoals verwoord in de PRS leidend. Voor alle plannen geldt dat deze moeten voldoen aan de regels zoals aangeven in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Het monitoren van de beschikbare woningbouwcapaciteit in het kader van de PRS alsmede het voorzien in de informatiebehoefte zowel intern als extern.

De nota vormt ook een goede basis voor de gespreksronde met gemeenten zoals aangegeven in de Kadernota Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling.

**Financiële consequenties**

Geen.

**Vervolprocedure/voortgang**

N.v.t.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

De nota levert informatie over de beschikbare woningbouwcapaciteit in de provincie Utrecht.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, H. Goedhart