

## **2012WMC18 bijlage 1**

Toelichting stand van zaken per gemeente

Voor cijfermatig overzicht zie paragraaf 3 van de Voortgangsrapportage 2<sup>e</sup> halfjaar 2011

### **Amersfoort**

Per 1 januari 2011 is voor de gemeente Amersfoort formeel de indeplaatstredingsprocedure (idptp) gestart. Reden hiervoor was de grote (absolute) achterstand die was ontstaan bij de huisvesting van (reguliere) vergunninghouders. Gezien de grote achterstand is samen met de Inspecteur VROM afgesproken dat in afwijking van de wettelijke termijn van een half jaar, de gemeente een jaar de gelegenheid krijgt om de achterstand weg te werken. Om deze opgave te kunnen realiseren heeft de gemeente in maart 2011 haar woningtoewijzingsbeleid aangepast. De gemeente heeft de doelgroep vergunninghouders drie maanden urgentie gegeven zodat ze een voorsprong hebben bij de toewijzing van woningen. Al snel was het effect van deze maatregel in de resultaten zichtbaar en in het 2<sup>e</sup> halfjaar 2011 is deze trend doorgezet. Werden er in het 1<sup>e</sup> halfjaar 2011 nog 36 vergunninghouders gehuisvest in het 2<sup>e</sup> halfjaar waren dit er 89. De gemeente is in een jaar tijd er in geslaagd niet alleen de achterstand weg te werken maar ook de beide taakstellingen over 2011 te realiseren. De gemeente heeft daarbij veel alleenstaanden gehuisvest. Niet alleen bood de woningvoorraad in de gemeente de mogelijkheid om deze groep te huisvesten maar ook de inschakeling van het externe bureau dat o.m.de inburgering c.a. doet, heeft een grote rol gespeeld. Wij hebben in de verslagperiode regelmatig ambtelijk en bestuurlijk overleg over de situatie gevoerd. De gemeente was ook altijd aanwezig bij het regionaal overleg over de Pilot "Sneller Thuisgeven". Per 1 januari 2012 hebben wij de gemeente formeel laten weten dat de indeplaatstredingsprocedure is ingetrokken. Wij hebben daarin ook de verwachting uitgesproken dat de gemeente haar voortvarende huisvestingsbeleid ten aanzien van deze doelgroep voortzet.

### **Baarn**

De gemeente moest per 1 juli 2011 11 personen huisvesten (achterstand 3, taakstelling 8). In het kader van de idptp is de gemeente in september 2011 gesommeerd aan het eind van 2011 geheel bij te zijn. De gemeente heeft in totaal 11 personen gehuisvest waarmee de gemeente haar afspraak is nagekomen.

### **Bunschoten**

De gemeente moest per 1 juli 2011 17 personen huisvesten (achterstand:10, taakstelling 2<sup>e</sup> h 2011:7). Er zijn 8 vergunninghouders gehuisvest. De achterstand bedraagt hierdoor per 1 januari 2012 nog 9 personen. De gemeente heeft een eengezinswoning beschikbaar gesteld die na 2 maanden moest worden terug getrokken omdat de regievoerder geen passende kandidaten beschikbaar had. In het kader van de begin 2011 gestarte idptp is met de gemeente Bunschoten in de verslagperiode zowel ambtelijk als bestuurlijk intensief overleg gepleegd. In het BO van december 2011 heeft de gemeente aangegeven dat een aantal woningen beschikbaar zijn/worden gesteld waarmee de regievoerder van de pilot kandidaten zal koppelen. De gemeente heeft tot 1 maart 2012 de gelegenheid gekregen deze plaatsingen te effectueren. In haar rapportage meldt de gemeente dat 2 plaatsingen inmiddels zijn gerealiseerd maar nog niet aan het COA waren gemeld. De gemeente is daarnaast bezig met de huisvesting van 3 personen in 2 woningen. Ook is de regievoerder druk bezig een koppeling te bewerkstelligen met de drie bovengenoemde beschikbaar gestelde woningen. De verwachting is dat de gemeente er voor 1 maart 2012 in zal slagen onze opdracht te vervullen.

### **De Ronde Venen**

De gemeente heeft keurig aan haar verplichtingen voldaan. De gemeente heeft 17 vergunninghouders gehuisvest waarmee zij haar achterstand per 1 juli 2011 van 3 personen heeft weg gewerkt en de taakstelling van 14 personen heeft gerealiseerd.

### **Eemnes**

De gemeente had per 1 juli 2011 tot taak 7 personen te huisvesten (achterstand 4 en taakstelling 3).

Er is 1 persoon gehuisvest. De achterstand bedraagt nu nog 6 personen. Gezien de trage voortgang is er in december 2011 bestuurlijk overleg met de gemeente geweest. De gemeente heeft in dit overleg aangegeven de nodige maatregelen te zullen nemen om de achterstand zo snel mogelijk weg te werken. De gemeente wil o.a. drie "schamele" woningen structureel beschikbaar houden voor deze doelgroep. Voor 1 maart 2012 zal de gemeente aangeven of dit ook daadwerkelijk zal worden uitgevoerd. In januari 2012 heeft een alleenstaande vergunninghouder een woning geaccepteerd en huurcontract getekend. Deze persoon zal op korte termijn worden gehuisvest. Eind maart 2012 komt een nieuwe woning beschikbaar. Hier heeft de regievoerder een gezin van 3 personen aan gekoppeld. De gemeente geeft evenals vele andere gemeenten aan dat het steeds moeilijker wordt geschikte woonruimte/woningen beschikbaar te krijgen. De economische crisis en de vele alleenstaande woningvragers binnen de doelgroep maakt het zeer lastig aan de taakstelling te voldoen.

### **Leusden**

De gemeente had per 1 juli 2011 een huisvestingsopgave van 12 personen (achterstand 3, taakstelling 9). De gemeente heeft 9 personen gehuisvest waarmee wel de taakstelling is behaald maar niet de achterstand is ingehaald. Wij hebben de gemeente schriftelijk gesommeerd voor 1 juli 2012 deze achterstand weg te werken.

De gemeente heeft toegezegd met de betrokken woningcorporatie nieuwe afspraken te zullen maken om voldoende geschikte woningen vrij te kunnen maken voor deze doelgroep.

### **Lopik**

De gemeente had per 1 juli 2011 tot taak 8 vergunninghouders te huisvesten (achterstand 3, taakstelling 5). In het kader van de eind 2010 ingezette idptp is er in de verslagperiode regelmatig ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest. De inspanningen van de gemeente hebben er uiteindelijk toe geleid dat 9 personen zijn gehuisvest waarmee de gemeente aan haar wettelijke verplichtingen heeft voldaan en zelfs 1 persoon van de taakstelling 1<sup>e</sup> halfjaar 2012 heeft gehuisvest. De ingezette idptp is hiermee stopgezet en de gemeente is hiervan formeel schriftelijk op de hoogte gesteld. De gemeente heeft met de corporaties de afspraak gemaakt om gedurende het jaar 2012 voldoende geschikte woningen beschikbaar te stellen.

### **Montfoort**

In het kader van de begin 2011 gestarte idptp is met de gemeente Montfoort in de verslagperiode zowel ambtelijk als bestuurlijk intensief overleg gepleegd. De gemeente heeft het voorstel gedaan om een aantal wisselwoningen structureel te gaan gebruiken voor huisvesting van deze doelgroep. De gemeente heeft in de verslagperiode zodanig veel plaatsingen gerealiseerd (15) dat de achterstand is weggewerkt, de taakstelling 2<sup>e</sup> halfjaar 2011 is gerealiseerd en zelfs al 2 personen van de taakstelling 1<sup>e</sup> halfjaar 2012 zijn gehuisvest. De idptp is als gevolg hiervan ingetrokken. De gemeente is hierover formeel in kennis gesteld.

### **Oudewater**

In het kader van de begin 2011 gestarte idptp is met de gemeente Oudewater in de verslagperiode zowel ambtelijk als bestuurlijk intensief overleg gepleegd. Dit heeft er mede toe geleid dat de gemeente 5 personen heeft kunnen huisvesten waarmee de taakstelling 2<sup>e</sup> halfjaar 2011 is gerealiseerd en de achterstand van 6 naar 4 personen is teruggebracht.

In het BO van december 2011 heeft de gemeente aangegeven dat nog 2 plaatsingen aanstaande waren. Deze zijn in januari 2012 geëffectueerd. De gemeente heeft tot 1 maart 2012 de gelegenheid de resterende 2 personen te huisvesten. De gemeente heeft relatief veel alleenstaanden gehuisvest. Voor de door de gemeente aangeboden eengezinswoning had de regievoerder van de pilot geen kandidaten. De woning moest worden teruggenomen.

### **Renswoude**

De gemeente moest per 1 juli 2011 7 personen huisvesten (achterstand:5, taakstelling 2<sup>e</sup> h 2011: 2). De gemeente heeft in de verslagperiode 3 vergunninghouders gehuisvest.

In het kader van de begin 2011 gestarte idptp is met de gemeente Renswoude in de verslagperiode zowel ambtelijk als bestuurlijk intensief overleg gepleegd. Uit het BO van december 2011 bleek dat

Renswoude 3 woningen beschikbaar heeft gesteld voor 6 door de regievoerder van de pilot aangedragen kandidaten. De huurcontracten zijn kort na de jaarwisseling worden getekend. De gemeente heeft tot 1 februari 2012 de gelegenheid gekregen deze plaatsingen definitief te maken. Als de gemeente hierin slaagt zal de ingezette idptp worden stopgezet.

### **Rhenen**

De gemeente moest per 1 juli 2011 10 personen huisvesten (achterstand 4, taakstelling 6). In de verslagperiode zijn 4 vergunninghouders gehuisvest.

In het kader van de begin 2011 gestarte idptp is met de gemeente Rhenen in de verslagperiode zowel ambtelijk als bestuurlijk intensief overleg gepleegd. In december 2011 heeft de gemeente aangegeven dat er een aantal plaatsingen in de pijplijn zaten. Deze zijn voor een deel in januari 2012 geëffectueerd (3 personen). In februari 2012 zullen nog eens 6 personen worden geplaatst. Als dit uiteindelijk leidt tot definitieve huisvesting zal de gemeente niet alleen haar achterstand hebben weg gewerkt maar ook de taakstelling 2<sup>e</sup> h 2011 hebben gerealiseerd en zelfs een deel van de taakstelling 1<sup>e</sup> h 2012 hebben ingevuld. In het BO van december 2011 is afgesproken dat de gemeente Rhenen voor 1 maart 2012 uitsluitend moet geven over de definitieve plaatsing. Als dat het geval is zal de idptp worden stopgezet.

### **Soest**

De gemeente had per 1 juli 2011 een voorsprong van 2 personen op de taakstelling 2<sup>e</sup> h 2011 die 14 personen bedroeg. Van de 11 te huisvesten personen heeft Soest er in de verslagperiode 10 gehaald. De nog resterende te huisvesten vergunninghouder is begin januari 2012 gehuisvest. De gemeente scoort al jaren goed.

### **De Utrechtse Heuvelrug**

Per 1 januari 2011 is voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug formeel de idptp gestart. Reden hiervoor was de grote (absolute) achterstand die was ontstaan bij de huisvesting van (reguliere) vergunninghouders. Gezien de grote achterstand is samen met de Inspecteur VROM afgesproken dat, conform de afspraak met de gemeente Amersfoort, in afwijking van de wettelijke termijn van een half jaar de gemeente een jaar de gelegenheid heeft om de achterstand weg te werken. In het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2011 heeft de gemeente de huisvesting voortvarend aangepakt en zijn er 40 vergunninghouders gehuisvest. Alle corporaties werkten goed samen en hebben gegarandeerd dat ook in het 2<sup>e</sup> halfjaar 2011 voldoende woningen beschikbaar zouden worden gesteld. Ook de regievoerder van de pilot zou haar steentje bijdragen. In de verslagperiode stokte de voortgang echter en zijn slechts 23 personen gehuisvest. De gemeente had vooral moeite alleenstaanden te huisvesten. Ook kampte de gemeente met enkele woningweigeringen waaronder een gezin van 6 personen. Dit heeft de resultaten negatief beïnvloed. Ook het vertrek van de gemeentelijke huisvestingscoördinator en de gebrekkige overdracht van de taken naar zijn opvolger heeft de gemeente parten gespeeld. Wij hebben de gemeente afgerekend op de harde feiten en wij hebben daarom per 24 januari 2012 formeel het besluit genomen waarin het voornemen tot indeplaatstreden voor de gemeente is bekrachtigd. (zie paragraaf 3 voortgangsrapportage). Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente UH de achterstand waarvoor de idptp-procedure was ingesteld heeft weggewerkt. De gemeente heeft dit per brief van 24 februari jl. aangegeven. De COA-cijfers per 1 maart jl. bevestigen deze mededeling. De procedure zal om die reden worden afgesloten.

### **Veenendaal**

Ook Veenendaal had aan het begin van de verslagperiode nog een voorsprong van 1 persoon. De taakstelling voor 2<sup>e</sup> h 2011 bedroeg 19 personen waardoor de huisvestingsopgave voor deze doelgroep 18 personen bedroeg. Er zijn in de verslagperiode 6 personen gehuisvest. Dit betekent dat de gemeente voor het eerst geconfronteerd wordt met een achterstand (12). Voor de invoering van de pilot kwamen veel vergunninghouders waaronder veel gezinnen zich zelfstandig in Veenendaal melden. Het aantal zelfzoekers was in Veenendaal buitengewoon groot. Dit is met de invoering van de Pilot tot stilstand gekomen. Voor de door de regievoerder aangeboden alleenstaanden had Veenendaal weinig geschikte woningen beschikbaar. Met de gemeente is eind november 2011 ambtelijk afgesproken dat zij met de woningcorporaties veelvuldig in overleg zullen gaan om de opgelopen achterstand in te halen en de

taakstelling 1<sup>e</sup> h 2012 voor 1 juli 2012 te realiseren. Wij hebben de gemeente schriftelijk gesommeerd de achterstand voor 1 juli 2012 weg te werken.

### **Wijk bij Duurstede**

De gemeente moest per 1 juli 2011 9 personen huisvesten (achterstand 2, taakstelling 7) . De gemeente heeft in de verslagperiode 9 personen gehuisvest waarmee de gemeente per 1 januari 2012 precies aan haar wettelijke verplichtingen heeft voldaan.

### **Woerden**

De gemeente was op 1 januari 2011 keurig bij. Als gevolg van de uitvoering van een tweetal herstructureringsproject hebben in het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2011 veel stadsvernieuwingsurgente voorrang gekregen bij de toewijzing van beschikbaar komende woningen. Dit heeft er toe geleid dat in het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2011 slechts 4 vergunninghouders een zijn gehuisvest waardoor een achterstand is ontstaan van 11 personen. De gemeente zegde toe dit in het 2e halfjaar 2011 te zullen compenseren. In de verslagperiode zijn 15 vergunninghouders gehuisvest waarmee de taakstelling 2<sup>e</sup> halfjaar 2011 is gerealiseerd maar de achterstand nog steeds 11 personen bedraagt. In haar rapportage heeft de gemeente aangegeven dat er een flink aantal personen in de pijplijn zitten. In het BO van 22 december 2011 is afgesproken dat de gemeente tot 1 maart 2012 de gelegenheid krijgt een inhaalslag te maken. Gezien de opstelling van de betrokken wethouder in het bestuurlijk overleg hebben wij er vertrouwen in dat de gemeente hierin zal slagen. Het aantal plaatsingen in de maanden januari en februari 2012 bevestigen dit.

### **Woudenberg**

De gemeente moest per 1 juli 2011 8 personen huisvesten (achterstand 4, taakstelling 2<sup>e</sup> h 2011 4). De gemeente is er in geslaagd 10 personen te huisvesten waarmee de gemeente zelfs een voorsprong heeft opgebouwd. De verwachting is dat de gemeente er in zal slagen de taakstelling 1<sup>e</sup> h. 2012 te realiseren.