

Eindverantwoording

Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen – 2^e tranche

Amersfoort

Amersfoort Vernieuwt: Hogewegzone

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en stedelijke herinrichting van de omgeving van een hoofdverkeersader en van een van de stadsentrees van Amersfoort met woningbouw en sportvoorzieningen in combinatie met de herinrichting van het openbaar gebied. Na sloop van 160 woningen komen er 860 nieuw te bouwen woningen. Knelpunt in de exploitatie betreft met name de kosten van gebouwde parkeervoorzieningen in combinatie met de na te streven kwaliteit bij de inrichting van het openbaar gebied in een stedelijk woonmilieu en stadsentree.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 3.500.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Amersfoort Vernieuwt: Randenbroek Zuid

Projectbeschrijving

Herstructurering en integrale kwaliteitsverbetering van een naoorlogse woonwijk door (in de eerste fase) sloop van 85 woningen en nieuwbouw van 240 woningen in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Aandacht wordt besteed aan het versterken van de bestaande kwaliteit van het gebied (het groene karakter en de ecologische verbingszone). Knelpunt in de exploitatie betreft o.a. de kosten van geluidsvoorzieningen en extra waterberging.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 775.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Bunnik

Herontwikkeling terrein houthandel van Dam

Projectbeschrijving

Herontwikkeling met (binnenstedelijke) woningbouw na sanering van een voor de woonomgeving milieuhinderlijk bedrijf (houthandel). In totaal is er sprake van 167 woningen met 30% in de sociale sector. Na sanering van bebouwing is intensieve bodemsanering noodzakelijk.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 835.000,-

Niet voldaan aan voorwaarden. Doordat er geen locatie is gevonden voor de uitplaatsing van het bedrijf was een melding start bouw vóór 1-1-2013 niet mogelijk. Subsidie wordt ingetrokken.

De Bilt

Centrumplan Bilthoven

Projectbeschrijving

Integrale herontwikkeling van het centrum van Bilthoven in een combinatie van werken, horeca, wonen en detailhandel met toevoeging van 258 woningen en reconstructie van het openbaar gebied (o.a. met uitbreiding parkeer capaciteit). Ter verbetering van de verkeersveiligheid vindt tevens aanleg plaats van twee ongelijkvloerse kruisingen met de spoorwegergang.

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 1.000.000,-

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

De Melkweg-Planetenbaan

Projectbeschrijving

Integrale herontwikkeling van een deel van een naoorlogs woongebied met de bouw van een CEC (Cultureel en Educatief Centrum) en 230 woningen na sanering van een kerkgebouw en samenvoeging van drie bestaande basisscholen. Tevens vindt herinrichting van het openbaar gebied plaats.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 1.150.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

De Ronde Venen

Westerheul IV

Projectbeschrijving

Realisatie van 266 woningen als uitbreiding van de kern Vinkeveen in een duurzame en levensloopbestendige wijk.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 400.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2013 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.

Estafetteproject

Projectbeschrijving

Het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek om te komen tot de ontwikkeling van drie locaties in de kernen Mijdrecht en Wilnis met woningbouw (541 woningen), winkel-, welzijns- en zorgvoorzieningen waar nu sportvoorzieningen zijn gesitueerd. Realisatie van twee levensloopbestendige woonwijken.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 300.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken wordt het project op korte termijn niet ontwikkeld. Subsidie wordt ingetrokken.

Structuurvisie Amstelhoek

Projectbeschrijving

Het opstellen van een structuurvisie als basis voor o.a. te ontwikkelen woningbouwprojecten in de kern Amstelhoek.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 30.000

Niet voldaan aan voorwaarden. De gemeente heeft geen extern advies ingehuurd voor het opstellen van de structuurvisie. Subsidie wordt ingetrokken.

Eemnes

Dorpshart

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van het centrum van Eemnes met woningbouw (43 woningen) en een gezondheidscentrum.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 215.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Houten

Deelgebied Slinger

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een deel van het centrum van Houten door intensivering met woningbouw (150 woningen) in een mix met stedelijke voorzieningen.

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 617.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Castellum-Oost

Projectbeschrijving

Ontwikkeling met woningbouw, winkels en een fietstransferium in het (te ontwikkelen) centrum van Houten-Zuid. In eerste instantie betreft het 300 woningen van de in totaal 450 woningen.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 1.040.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Loerik III

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een voormalige kantoorlocatie naar woningbouw (51 zorg/aanleunwoningen in het centrum van Houten. Specifieke bijdrage voor aanleg van een loopbrug van deze woningen naar het nabijgelegen woonzorgcentrum (De Loericker Stee).

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 285.000

Niet voldaan aan voorwaarden. De verbinding naar het woonzorgcentrum is niet gerealiseerd.

Subsidie wordt ingetrokken.

IJsselstein

Kloosterplantsoen

Projectbeschrijving

Herontwikkeling (verdichting) door sloop van 88 woningen gevolgd door nieuwbouw van 180 woningen in de Binnenstad van IJsselstein. Tevens herinrichting van het cultuurhistorisch waardevolle gebied met onder andere een openbaar park met speelvoorzieningen.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 350.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Leusden

Achternveld-Zuid; appartementencomplex

Projectbeschrijving

Transformatie van het huidige coöperatiegebouw door sloop en invulling met woningbouw (appartementen) in de kern Achternveld. Aangepaste nieuwbouw van het cultuurhistorische waardevolle pand.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 450.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Jongerenappartementen Tabaksteeg

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van vrije kavels naar 14 woningen voor jongeren.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 115.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Loenen

Herontwikkeling locatie Christelijke school Vreeland (Driessen)

Projectbeschrijving

Transformatie door sanering van een school gevolgd door invulling met woningbouw (20 starterswoningen) in de kern Vreeland. Dit betreft een van de vier woningbouwprojecten met in totaal 85 woningen mogelijk geworden door o.a. de verplaatsing van een, voor de woonomgeving, milieuhinderlijk bedrijf.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 100.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2013 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.

Lopik

Herontwikkeling Centrum Lopik

Projectbeschrijving

Integrale vernieuwing van het centrum van Lopik door sanering van bebouwing (bedrijven, winkels, woningen en een discotheek) gevolgd door invulling met woningbouw (55 woningen) en nieuwbouw van winkels in combinatie met reconstructie van het openbaar gebied.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 900.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Maarsssen

Multifunctioneel centrum Bisonspoor

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een locatie in de wijk Maarsssenbroek. Het betreft de sanering van bestaande bebouwing (sportcomplex) gevolgd door invulling met woningbouw (45 seniorenwoningen) en de bouw van een multifunctioneel centrum. Bovendien vindt herinrichting van het openbaar gebied plaats (aanleg plein).

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 1.051.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Montfoort

Anne Franklaan

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en intensivering van bestaande bebouwing (school) gevolgd door toevoeging met nieuwbouw van 23 woningen en school.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 115.000 (bijgesteld bedrag € 75.000)

Gedeeltelijk voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013, subsidiebedrag lager vastgesteld i.v.m. minder woningen.

Voormalig postkantoor

Projectbeschrijving

Sanering van bestaande bebouwing (postkantoor) gevolgd door invulling met woningbouw (12 woningen) Het betreft starterswoningen in de goedkope sector.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 240.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Aan subsidie gekoppelde bestedingsdoelen (ondergronds parkeren) zijn komen te vervallen. Subsidie wordt ingetrokken.

Nieuwegein

Gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk Jutphaas Wijkersloot door uitvoeringsgerichte acties (fysiek/sociaal) ter verbetering van het leefmilieu (o.a. acties herinrichting openbare ruimte voor de opzet/vernieuwing van een wijk serviceloket). De wijkgerichte vernieuwing bouwt voort op de met partijen (corporaties, bewoners, gemeente) opgestelde integrale gebiedsvisie.

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 580.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Kantorenttransformatie

Projectbeschrijving

Het verrichten van onderzoek en het opstellen van een plan naar vier transformatiescans van leegstaande kantoren in de transformatie naar woningbouw.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 52.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

The Edge

Projectbeschrijving

Realiseren van woningbouw (900 woningen) in combinatie met kantoren. Een plandeel (300 woningen) is al gerealiseerd. Dit deel (The Edge) heeft betrekking op 125 woningen.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 625.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Lemsterschans

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling door sanering een voormalig bedrijfs/kantoorpand gevolgd door de realisatie van 70 woningen voor senioren in combinatie met medische voorzieningen. Specifiek knelpunt betreft (de kosten) van aanleg van gebouwde parkeervoorzieningen.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 350.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door parkeerproblematiek en economische crisis is het project tot nader orde uitgesteld, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden voor 1-1-2013 was niet mogelijk. Subsidie wordt ingetrokken.

Locatie Heidehal (Blokhoeve)

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een locatie met tennisvoorzieningen. Na sloop van de tennishal vindt invulling plaats met woningbouw (58 woningen).

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 290.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door geluidshinder van naastgelegen bedrijven (sporthal, evenementenhal) is het ontwikkelen van woningen op die locatie zeer complex, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden voor 1-1-2013 was niet mogelijk. Subsidie wordt ingetrokken.

NCB-locatie

Projectbeschrijving

Transformatie en herontwikkeling van een deel van een verouderd bedrijfsterrein in de wijk Jutphaas-Wijkersloot. Na sanering van bestaande opstallen komen er 23 woningen met maatschappelijke of commerciële voorzieningen.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 115.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Oudewater

Huisvestingsplan Woningen en Scholen in Oudewater

Projectbeschrijving

Intensivering met woningbouw (100 woningen) en overige functies (gezondheidscentrum, bibliotheek en basisscholen) na sanering van 22 HAT-woningen op een viertal locaties in de kern van Oudewater. De nieuw te bouwen woningen zijn bestemd voor senioren.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 390.000,- (bijgesteld bedrag € 70.000)

Gedeeltelijk voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013, subsidiebedrag lager vastgesteld i.v.m. minder woningen.

Renswoude

Centrumplan Renswoude

Projectbeschrijving

Realisatie van 62 woningen (waaronder 18 zorgwoningen), een gezondheidscentrum, een bibliotheek, winkels en een parkeergarage in het centrum van het dorp Renswoude. Het dorp heeft momenteel geen echt centrum, de realisatie van het centrumplan zal de leefbaarheid vergroten.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 400.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Rhenen

Achterberg West 2

Projectbeschrijving

Een boerderij wordt herontwikkeld tot een zorgboerderij met dagrecreatie. Daarnaast worden 69 woningen gerealiseerd, waaronder zorg-, senioren- en starterswoningen.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 345.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2013 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken.

Rankterrein

Projectbeschrijving

Op de locatie van een voormalig schoolgebouw wordt een complex met 32 huurappartementen ontwikkeld, waarvan 26 in de sociale sector.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 160.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Soest

Soesterberg Masterplan

Projectbeschrijving

Het opstellen van een ruimtelijke visie voor het dorp Soesterberg die nauw aansluit op de ontwikkelingen op de voormalige vliegbasis, en door de ontwikkeling van woningen, voorzieningen en bedrijventerreinen een inhaalslag te realiseren m.b.t. de leefbaarheid van de hele kern Soesterberg.

Vier thema's hebben prioriteit: infrastructuur, herstructurering bedrijventerrein Soesterberg-Noord, herinrichting Dorpshart en uitbreiding Dorp a/d noordzijde. De aanvraag heeft m.n. betrekking op de

verdiepte aanleg van de N237 welke essentieel is om de, voor de uitvoering van het Masterplan noodzakelijke, samenhang in het dorp te realiseren.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 150.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Stedelijke Vernieuwing Smitsveen

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk zowel fysiek (o.a. sloop/nieuwbouw) als sociaal (leefbaarheid). Versterking van de proceskwaliteit (procesmanager) om vertraging in de uitvoeringsfase te voorkomen.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 148.500

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Utrecht

Hart van Hoograven

Projectbeschrijving

Omvangrijk herstructureringsproject binnen Utrecht Vernieuwd. Omvat naast de ingrepen om de leefbaarheid te verbeteren in totaal de netto toevoeging van 92 woningen (mix van sociaal en vrije sector). De onverwachte verplaatsing van de rooilijn en als gevolg daarvan de rioolleiding leidt tot extra kosten. Daarnaast vormt het parkeren een probleem.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 460.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Geuzenwijk fase 1

Projectbeschrijving

Realiseren van 217 woningen en 18 zorgeenheden op een locatie waar verhoogde eisen gelden voor de geluidswerende maatregelen door de hoge verkeersbelasting.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 250.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Cereol (Meyster's Buiten)

Projectbeschrijving

Realisatie van 204 woningen op het terrein van de voormalige Cereool fabriek, waarbij de tot rijksmonument benoemde fabriek in de woonbebouwing geïntegreerd wordt. Door een brand enkele jaren geleden heeft het project vertraging opgelopen, de restauratie van het pand als gevolg van de brand brengt ook extra kosten met zich mee.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 1.020.000 (bijgesteld bedrag € 605.000)

Gedeeltelijk voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013, subsidiebedrag lager vastgesteld i.v.m. minder woningen.

Bruisdreef

Projectbeschrijving

Op een voormalige schoollocatie worden in 3 woongebouwen 90 woningen gerealiseerd. Van de woningen zal 1/3 in de sociale huur gebouwd worden. De woningen zijn deels bedoeld voor herhuisvesting van DUO-projecten in de nabijheid. Omwonenden worden bij de planvorming betrokken.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 450.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Kop van Lombok

Projectbeschrijving

Op de beeldbepalende lokatie Kop van Lombok (Westplein) worden 110 vrije sector koopappartementen gerealiseerd, verdeeld over 2 complexen met daarnaast 3800m² commerciële ruimten en een ondergrondse parkeergarage met 230 plaatsen. De exploitatie van de ondergrondse parkeergarage op deze lokatie is moeilijk rond te krijgen en vormt een vertragende factor.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 550.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Herontwikkeling Van Heukelomlob Zuilen

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een lokatie waar zich momenteel een school en sporthal bevindt in de wijk Zuilen. Er worden netto 280 woningen toegevoegd (200 goedkope en middeldure koopwoningen, 80 zorgenheden/appartementen in de huur sector). Door de huidige financiële crisis zal de opbrengst lager liggen dan verwacht, waardoor een probleem met de in pandige parkeerplaatsen ontstaan is wat voor vertraging zorgt.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 1.400.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Opaalweg

Projectbeschrijving

In Tolsteeg in de wijk Hoograven worden 38 starterswoningen gerealiseerd waardoor een grotere variatie in het aanbod van woingen ontstaat. In de wijk is weining draagvlak voor het project. Om bewoners tegemoet te komen zal het project op goede wijze moeten aansluiten bij de bestaande openbare ruimte en deze op een hoogwaardige wijze opnieuw in te richten.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 200.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door verschillende oorzaken is flinke vertraging opgetreden, waardoor de gesubsidieerde activiteiten niet voor 1-1-2013 zijn gestart. Subsidie wordt ingetrokken.

Prinses Margrietstraat; Kleinschaligwonen voor dementerende en partners

Projectbeschrijving

Realisatie van 23 sociale huurwoningen voor senioren en 3 nieuwbouw woongroepen van elk 6 personen voor kleinschalig wonen voor dementerenden. Een deel van de huurwoningen wordt bestemd voor mantelzorgers, vaak zijnde de partner.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 166.884

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Utrechtse Heuvelrug

Allemanswaard

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van het centrumgebied in de kern Amerongen door de realisatie van 98 woningen (waarvan de helft sociaal), een multifunctioneelcentrum, een brede school, een bibliotheek, een health&care centrum, een PC-school, winkels en renovatie van de bestaande sporthal. Door het faillissement van de ontwikkelaar loopt het project vertraging op. De woningbouwvereniging is bereid het plan over te nemen. Het opstellen van een aangepast stedenbouwkundig plan en de uitvoering hiervan brengt voor de gemeente onvoorziene extra kosten met zich mee.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 490.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

De Kolk

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van een voormalige kerk-locatie door het toevoegen van 12 woningen (waarvan 6 in de sociale sector) in de kern Leersum.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 60.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Geen schriftelijke melding start bouw vóór 1-1-2013. De subsidie wordt ingetrokken.

Veenendaal

Brouwerspoort-Gebouw Tricotage

Projectbeschrijving

Herontwikkeling en integrale centrumvernieuwing met o.a. invulling met woningbouw (600 woningen) in combinatie met stedelijke functies als detailhandel, horeca, dienstverlening en culturele voorzieningen. Het deelproject Tricotage omvat 89 woningen.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 445.000 (bijgesteld bedrag € 435.000,-)

Gedeeltelijk voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013, subsidiebedrag lager vastgesteld i.v.m. minder woningen.

Herstructurering Engelenburg-Noord

Projectbeschrijving

Herstructurering van een naoorlogse woonwijk met (in eerste instantie) uitvoering van vijf deelprojecten zowel gericht op fysieke acties (o.a. herinrichten openbare ruimte) en procesacties. Kostenknelpunt vormt o.a. het ontwikkelen en uitvoeren van een sociaal-maatschappelijke agenda.

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 1.000.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Vianen

Masterplan herstructurering Vijfheerenlanden

Projectbeschrijving

Herstructurering naoorlogse woonwijk met sloop/nieuwbouw en renovatie van woningen. Tevens vernieuwing van het winkelcentrum, de realisatie van een brede school in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Een eerste deelproject betreft renovatie van enkele bouwblokken en herinrichting van de woonomgeving. Binnen het project is specifieke aandacht voor het communicatieproces.

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 652.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Woerden

Defensie-eiland

Projectbeschrijving

Functieverandering en herontwikkeling van het voormalige defensie terrein in de binnenstad door invulling met woningbouw (280 woningen, waarvan 20% in de sociale sector) en ruimte voor stedelijke en culturele functies. Tevens herinrichting van het openbaar gebied (o.a. ondergronds parkeren) en behoud van monumentale bedrijfsgebouwen. Bij de ontwikkeling wordt gewerkt met duurzame maatregelen. De realisatie van het gewenste hoogwaardig stedelijk milieu op deze plek is zeer complex, door o.a. de noodzakelijke ontsluiting, bodemverontreiniging, de historische waarden van het gebied en het ondergronds parkeren.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 450.000, Budget 2 € 1.000.000

Budget 1 Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Budget 2 Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Pius X en omgeving / Schilderkwartier Oost

Projectbeschrijving

Herstructurering van een deel van de wijk Schilderskwartier met nieuwbouw van (o.a. zorg)woningen en renovatie van sociale woningen in combinatie met vernieuwing van de huisvesting van maatschappelijke voorzieningen. Met het project Pius X e.o. wordt de herstructurering van het Schilderkwartier afgerond. Zowel in fysiek als sociaal opzicht ondergaat de wijk een gedaanteverwisseling. Het project richt zich naast de fysieke herstructurering ook op verbetering van de leefbaarheid. In totaal worden er in het Schilderkwartier 222 woningen netto toegevoegd (na sloop van 330 woningen).

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 1.000.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Prins Hendrikkade/Oranjestraat

Projectbeschrijving

Functieverandering na sloop van de voormalige gasfabriek en intensieve bodemsanering gevolgd door invulling met woningbouw (26 woningen, waarvan 5 startersappartementen) in het stadscentrum. Tevens wordt de openbare ruimte heringericht. De invulling betreft het laatste deel van het nog braakliggend terrein; het overige deel is al (langer) ingevuld met woningbouw.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 130.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Snellerpoort

Projectbeschrijving

Herontwikkeling gebied met woningbouw (700 woningen) en commerciële en maatschappelijke functies in combinatie met herinrichting van het openbaar gebied. Voor 1/1/2013 start bouw van 168 woningen, waaronder 100 wooneenheden in een woonzorgcomplex. Het totale project bestaat uit 30% sociale woningbouw. De hoge dichtheid van bouwen, de hierdoor noodzakelijk hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte, de hoge eisen ivm veiligheid en geluid, de ambities op het gebied van duurzaamheid, en de aanwezigheid van 30% goedkope woningen maakt dat de bouwopgave zeer complex is.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 840.000

Niet voldaan aan voorwaarden. Door de situatie op de woningmarkt is er voor gekozen de woningbouw op deze locatie uit te stellen, waardoor een melding start bouw vóór 1-1-2013 niet mogelijk was. Subsidie wordt ingetrokken. Project is inmiddels opgenomen in de samenwerkingsagenda binnenstedelijke ontwikkeling en wonen.

Wijk bij Duurstede

Oranjehof: Bouwen voor leefbaar Langbroek

Projectbeschrijving

Realisatie van 117 woningen in combinatie met een multifunctionele accommodatie in de kern Langbroek op het terrein van een voormalig sportcomplex om de leefbaarheid in de kern te vergroten. Binnen de 117 woningen worden 40 zorgwoningen gerealiseerd, 24 woningen in de sociale sector, en een deel van de woningen zal bestemd worden voor starters.

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 585.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Uem en Wennekes

Projectbeschrijving

Realisatie van 21 woningen (waarvan 7 starterswoningen in de sociale sector) in de kern Langbroek. De ontwikkelaar heeft het project als gevolg van de huidige slechte afzetmarkt stop gezet. Wanneer de ontwikkelaar de kosten voor de infrastructuur niet voor haar rekening hoeft te nemen, is zij bereid verder te gaan met de bouw.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 270.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Stookterrein

Projectbeschrijving

Intensivering met woningbouw (20 woningen) in de kern Cothen. Na sanering van twee woningen vindt invulling plaats met zes woningen voor senioren.

Voorlopige toekenning: Budget 2 € 400.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.

Steenstraat: kansen voor starters

Projectbeschrijving

Intensivering met woningbouw (26 woningen) in het centrum van Wijk bij Duurstede. Op de plek waar nu een (te slopen) woning staat, worden woningen gerealiseerd voor starters en rolstoelgebruikers (MGE woningen).

Voorlopige toekenning: Budget 1 € 125.000

Voldaan aan voorwaarden, schriftelijke melding start bouw werkzaamheden vóór 1-1-2013.

Zeist

Herontwikkeling woonwagencentrum Beukbergen

Projectbeschrijving

Herontwikkeling van de regionale woonwagenlocatie Beukbergen. Doel is te komen tot een normalisering van deze locatie en het ontwikkelen van Beukbergen tot een regulier woongebied in Zeist.

Voorlopige toekenning: Budget 3 € 1.000.000

Voldaan aan voorwaarden, de gesubsidieerde activiteiten zijn gestart vóór 1-1-2013.