

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Wonen, Maatschappij en Cultuur

DATUM	17 september 2013	REFERENTIE	P.D.B. Wiggers
ONS NUMMER	80EAE862	DOORKIESNUMMER	3701
NUMMER PS	2013WMC43	E-MAILADRES	puck.wiggers@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	1		

**Onderwerp Statenbrief: Stand van zaken Regionale afstemming woningbouw**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

*Aanleiding*

Binnen de Kadernota Wonen en Binnenstedelijke ontwikkeling is 'Afstemming tussen gemeenten over vraag en aanbod met betrekking tot de woningmarkt' benoemd als één van de instrumenten die we inzetten en gaandeweg verder ontwikkelen.

Regionale afstemming van woningbouw is een actueel en dynamisch proces. De pilots in Amersfoort en Foodvalley leveren tussentijdse inzichten op die we graag met u delen. In de bijgevoegde notitie 'Stand van zaken Regionale Afstemming woningbouw – programma WBO' wordt ingegaan op de aanpak van de regionale afstemming woningbouw via de pilots, de resultaten tot nu toe en het verdere vervolg van het proces.

*Voorgeschiedenis*

De Provincie werkt aan vitale dorpen en steden. Via de Kadernota Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en het bijbehorende Actieplan (door u vastgesteld op 23 april 2012) wordt dit thema actief opgepakt. Eén van de instrumenten die ingezet wordt en gaandeweg verder ontwikkeld wordt, is 'Afstemming tussen gemeenten over vraag en aanbod met betrekking tot de woningmarkt'. In het Actieplan is vastgelegd dat, afhankelijk van het draagvlak, in de periode 2012-2015 in minimaal één tot drie (sub)regio's (of gemeenten) gestart is met het proces rondom regionale afstemming.

*Essentie / samenvatting:*

Het onderwerp regionale afstemming woningbouw is actueel en erg dynamisch. We krijgen steeds meer inzicht in de dynamiek van de regionale (bovenlokale) processen door bijvoorbeeld de pilot in de regio Amersfoort en willen we u op de hoogte houden. In de bijgevoegde notitie wordt ingegaan op de aanpak van de regionale afstemming woningbouw via de pilots, de resultaten tot nu toe en het verdere vervolg van het proces.

Op dit moment zijn in 4 (sub)regio's processen gestart rondom bovenlokale of regionale afstemming. Dit gebeurt in de regio's Amersfoort, Foodvalley, BRU/U10 en Hart van de Heuvelrug. De trajecten van de eerste drie genoemde regio's zijn zeer vergelijkbaar. De onderzoeks- en inventarisatiefase hebben waardevolle informatie opgeleverd. Er zijn belangrijke lessen geleerd, bijvoorbeeld dat er veelal geen sprake is van één 'regionale woningmarkt', maar dat er wel subregionale of bovenlokale woningmarkten te onderscheiden zijn. Daarnaast zien we nog een grote overprogrammering van woningbouw in bijna alle gemeenten. Tevens zien we dat er eerder sprake is van concurrentie van woningbouwprojecten **binnen** gemeenten dan **tussen** gemeenten. Kort gezegd:

de concurrentie tussen nieuwbouwprojecten is zo klein, dat de regionale afstemming van woningnieuwbouw op de korte termijn (2013-2017) niet tot extra of versnelde nieuwbouw gaat leiden. Vanwege de gebleken beperkte concurrentie van woningbouwprojecten tussen gemeenten is er geen urgentie en noodzaak voor een stevig vervolgtraject van regionale woningbouwafstemming voor de korte termijn. Wel zijn de gemeenten met de uitkomsten zelf (harder) aan de slag gegaan om hun eigen prioritering en fasering op lokaal niveau voor de korte termijn op orde te krijgen.

Juist voor de lange(re) termijn zien partijen een meerwaarde om op regionale of bovenlokale schaal samen te werken. Wij vervolgen onze inzet bij het stimuleren en faciliteren van de regionale processen om te komen tot meer afstemming tussen gemeenten. We willen ons daarin vooral richten op de lange(re) termijn. Het is in provinciaal belang dat schaarse ruimte en krachten bij toekomstige woningbouwopgaven worden gebundeld. Graag praten we met u verder over deze focusverschuiving (van de korte – naar de lange termijn).

#### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Het uiteindelijk beoogde effect van onze inspanningen is een continu proces van afstemming over de woningbouw (in al haar facetten) tussen alle ketenpartijen in een (sub)regio. Partijen zijn blijvend met elkaar in gesprek en wisselen informatie uit.

#### **Financiële consequenties**

N.v.t.

#### **Vervolgprocedure/voortgang**

Er zijn belangrijke lessen geleerd uit de onderzoeks- en inventarisatiefase en hierdoor is ook een focusverschuiving (van de korte termijn, naar de lange termijn) ingezet.

#### **Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,  
De secretaris,