

MEMORANDUM



PROVINCIE :: UTRECHT

2014WMC08

DATUM 16-12-2013
AAN Commissie WMC
VAN Gedeputeerde R.E. de Vries
DOORKIESNUMMER
ONDERWERP Commissie WMC 13 januari 2014: Monitor Vraag en Aanbod en FINC

Geachte leden van de commissie WMC,

Er staan twee onderwerpen vanuit het programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling op de agenda van de commissie WMC op maandag 13 januari 2014. Dit zijn de Monitor Vraag en Aanbod en het provinciaal netwerk FINC (Financieel Innovatieve Constructies). Beiden zijn binnen het programma ontwikkelde instrumenten waarvan ik u graag op de hoogte stel. Hieronder is aangegeven wat in de commissie WMC aan de orde zal komen met betrekking tot deze twee onderwerpen.

Monitor Vraag en Aanbod (ookwel woningmarktmonitor genaamd)

In de Kadernota Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en het bijbehorende Actieplan is de woningmarktmonitor opgenomen als instrument. De woningmarktmonitor ontsluit kwalitatieve en kwantitatieve informatie over de Utrechtse woningmarkt, die voor alle partijen toegankelijk is en gebruikt kan worden. Het geeft op eenduidige wijze inzicht in gegevens, die voorheen versnipperd werken aangeboden. Op 2 juli 2013 is de woningmarktmonitor Provincie Utrecht gelanceerd voor alle partijen die zich met onze woningmarkt bezig houden. Tijdens de commissie zal de woningmarktmonitor worden gepresenteerd. De onderwerpen die tijdens de presentatie aan de orde gesteld worden zijn: de tot standkoming van de woningmarktmonitor, de woningmarktmonitor zelf en het gebruik en de evaluatie.

Expertise-netwerk FINC (Financieel INnovatieve Constructies)

Het programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling (WBO) richt zich op vernieuwende concepten, nieuwe aanpak, nieuwe vormen van samenwerking en het ontwikkelen en inzetten van nieuwe financieringsconstructies. Veel partijen zijn op zoek naar nieuwe vormen van financiering, omdat de traditionele manier van financieren in de huidige situatie vaak niet meer mogelijk is. Dergelijke vernieuwing is hard nodig om de woningmarkt in beweging te krijgen. Het programmateam is dan ook actief en continu op zoek naar nieuwe samenwerkingsverbanden en netwerken.

Om onszelf en alle andere partijen te helpen in deze zoektocht is een expertteam van deskundigen opgezet. Zij pakken, vanuit verschillende invalshoeken maar met een integrale blik, specifieke projecten bij de kop met als doel de knelpunten met een nieuwe financiële constructie op te lossen, al dan niet door middel van een bijdrage uit het programmabudget. Belangrijk punt is dat de opgedane kennis en oplossingen nadrukkelijk gedeeld worden en zo elders tot nieuwe successen kunnen leiden.

Tijdens de commissievergadering zal de werkwijze en concrete aanpak van FINC worden toegelicht.