



Koersdocument Nieuwe Hollandse Waterlinie Provincie Utrecht 2015 - 2020

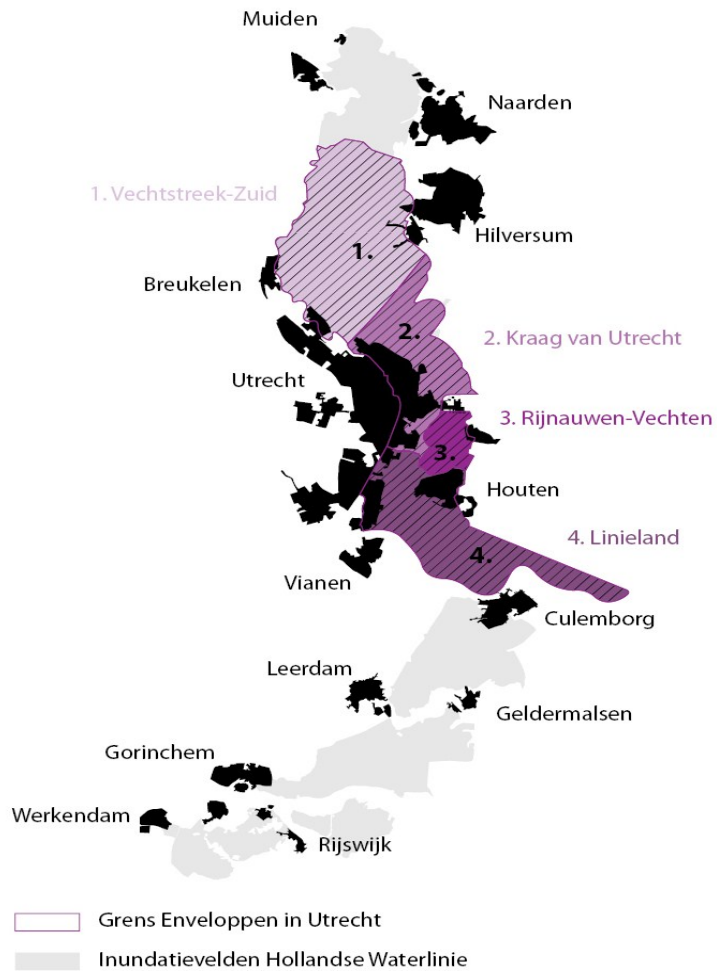


Bijlagen



Bijlage 1: Inzet en resultaten per gebied 2007-2014

In deze bijlage worden kort de resultaten van het programma geschetst van het Utrechtse deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Daarbij is de indeling naar zogenaamde enveloppes aangehouden. Per enveloppe volgt een aantal hoogtepunten, een overzicht van samenwerkingspartners en een financieel overzicht.



Vechtstreek Zuid



Kraag van Utrecht



Rijnauwen-Vechten



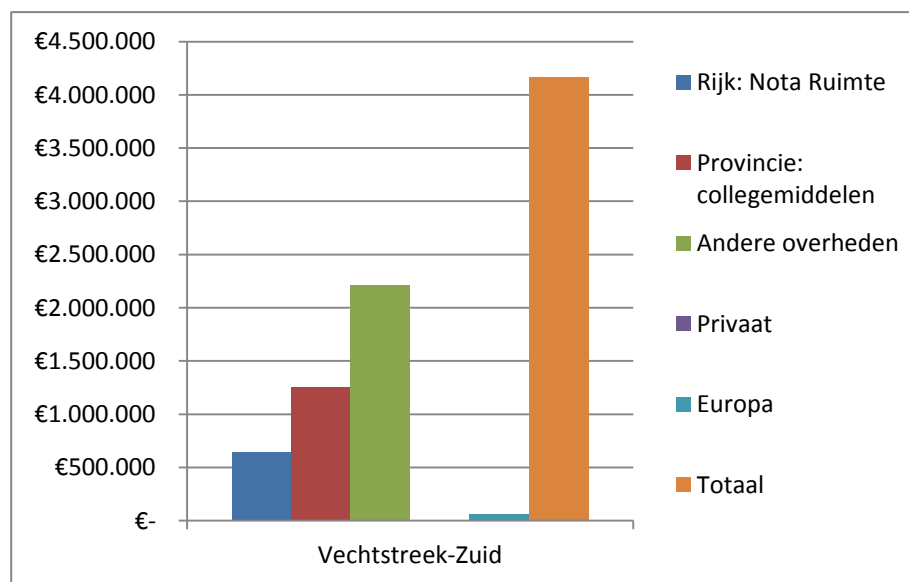
Linieland

Resultaten Vechtstreek-Zuid

In de Enveloppe Vechtstreek-Zuid lag de nadruk op de verweving en verbinding van verschillende cultuurhistorische landschappen van de Vecht. De fietsbrug Nigtevecht, diverse wandelpaden en meerdere fietsvoetveren zijn hier mooie resultaten. Voor deze enveloppe zijn geen middelen uit de Nota Ruimte ingezet.



Projectleiding: provincie Utrecht

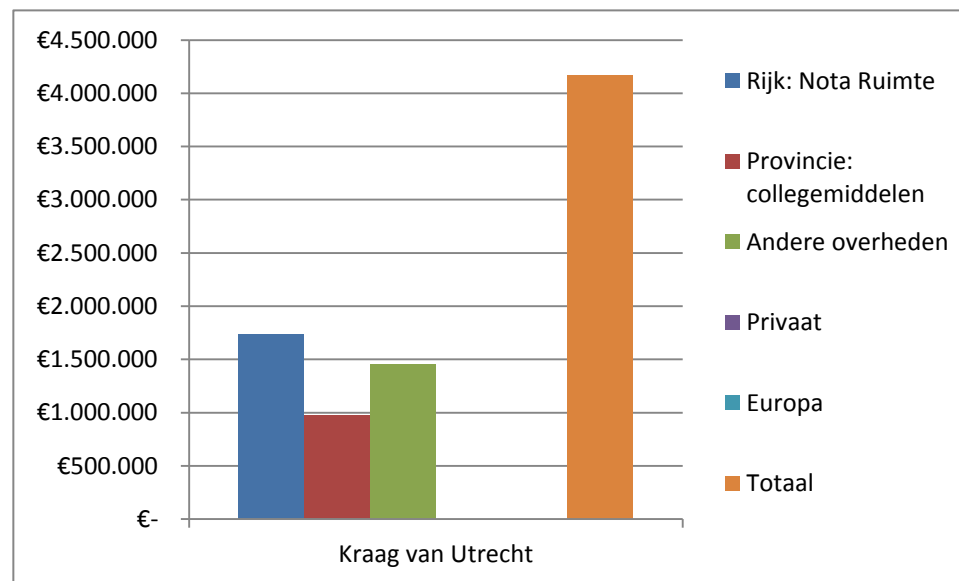


Resultaten Kraag van Utrecht

In de Enveloppe Kraag van Utrecht is de nadruk gelegd op het verbinden van de stad Utrecht met de groene kraag van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Sinds 1996 wordt gewerkt aan het restaureren van de forten in de Kraag. Hierbij loopt restauratie gelijk op met visieontwikkeling voor herbestemming en zoeken van private partners die mee willen denken over exploitatiemogelijkheden. Kenmerkend voor deze Enveloppe is de focus op het vergroten van de beleefbaarheid en de toegankelijkheid van de werken en de Waterlinie in de 'hoofden en harten' van de mensen. Bij de ontwikkeling van de Kraag is gezicht naar koppelingen met wijk-, groen- en culturele programma's.



Projectleiding: gemeente Utrecht

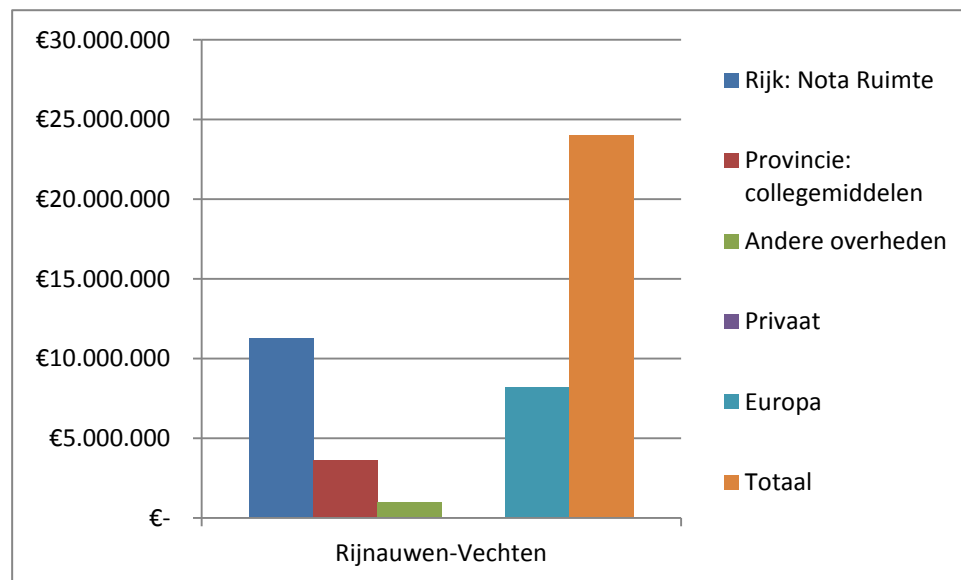


Resultaten Rijnauwen-Vechten

In de Enveloppe Rijnauwen-Vechten is gewerkt aan diverse verbindingen, zoals die tussen het recreatiegebied Amelisweerd-Rijnauwen en de NHW. Daarnaast is er ingezet op het versterken van de relatie tussen de stadsrand van Utrecht en het buitengebied van Bunnik en Houten. Het belangrijkste project hier is het Waterliniemuseum Fort bij Vechten. Fort Vechten vormt sinds eind 2013 samen met het Vestingmuseum Naarden en Slot Loevestein de Stichting Samenwerkende Waterlinie Musea die kennisdeling en publieksbereik van de Nieuwe Hollandse Waterlinie ter hand gaat nemen.



Projectleiding: provincie Utrecht

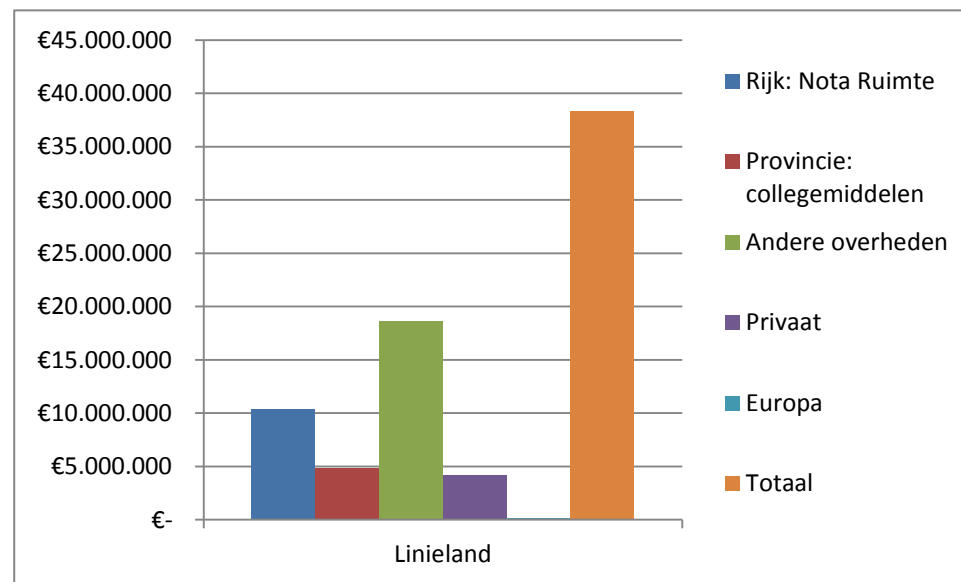


Resultaten Linieland

In de Enveloppe Linieland zijn veel koppelingen gemaakt met gebiedsontwikkeling. Denk hierbij aan de structuurvisie Eiland van Schalkwijk, Integrale landschapvisie Laagraven, de A12-zone en de verbreding van het Lekkanaal. Daarnaast is de Nieuwe Hollandse Waterlinie in Linieland gekoppeld aan nieuwe landbouw-concepten om de schootsvelden open te houden en is geïnvesteerd in het slechten van verkeerskundige barrières, zoals het Amsterdam-Rijnkanaal (fietsbrug) en de Lek (reeds gerealiseerde pontverbinding). Op dit moment krijgen stapsgewijs de forten binnen Linieland nieuw leven ingeblazen. Mooi voorbeeld van herontwikkeling is fort Jutphaas als wijnfort.



Projectleiding: gemeente Houten



Bijlage 2: Wensen projecten op basis van Linie in Bedrijf

Groen: projecten uitvoeren in 2015-2020

Oranje: nader onderzoek nodig, uitstel mogelijk

Rood: uitstel of afstel

Project	Keuze
Vechtstreek-Zuid	
Fort Nieuwersluis: vaarverbinding, passantenhaven, gracht	Rood
Fort Nieuwersluis: herbestemming	Groen
Werk bij Maarsseveen, restauratie en nieuwe functie	Rood
Werk bij Maarsseveen, parkeervoorzieningen	Rood
Fort Kijkuit	Rood
Fort Spion: overzijde inrichten	Rood
Fort Spion: waterpad zuidzijde	Rood
Vreeland: inrichting en ontsluiting kazemat	Rood
Waterliniepad - route: grondverwerving en inrichting	Groen
Waterliniepad - pontje over de Drecht (nabij Spion)	Rood
Toeristische vaarroute langs Tienhoven en Spion	Rood
Consolidatie Fort Tienhoven	Groen
Film t.b.v. infocentrum koetshuis Slot van Zuylen	Oranje
Vensters op de Vecht, website	Rood
Promotie	Rood
Ondersteuning Ondernemers initiatieven: jaarlijkse prijsvraag (aanhaken bij bestaande stichtingen) SLO	Oranje
Kraag van Utrecht	
Ruigenhoek, uitkijktoren	Rood
Fort de Gagel (zoektocht exploitatie, voorbereiding als poort Noorderpark)	Groen

Fort Hoofddijk, herstel gevel, inrichting omgeving	Red
Fietspad langs tankgracht tpv fort Hoofddijk	Red
Creëren samenhang fort en Houtense vlakte	Green
Fort Rhijnauwen: verdienmodel ontwikkelen	Red
Bos Nieuw Wulven bereikbaar maken voor autoverkeer	Red
Doortrekken inundatiekanaal Lunetten onder A12 in combinatie met fietsverbinding bij toekomstige verbreding A12	Yellow
Aanleg steigers bij dam tussen Inundatiekanaal Lunetten en fortgracht Lunet 4 (kano-overstapplaats)	Red
Aanleg brug in Koningsweg tussen fort Lunet 1 en fort Lunet 2	Red
Nieuwe bestemming fort Lunet 2, bijvoorbeeld zwemplas	Red
Recreatieve kano-verbinding maken tussen Kromme Rijn en fort Rhijnauwen langs de Zandlaan.	Green
Watergang in Rijnsweerd kano-proof maken.	Red
Watergang tussen Kromme Rijn en fort Hoofddijk kano-proof maken in combinatie met verdere ontwikkeling De Uithof (combinatie A27)	Red
Herstel tankgracht in De Uithof onder de A28 door.	Red
Huidige watergang langs Hoofddijk op de Uithof (Oud Inundatiekanaal) opwaarderen tot hoofdwatergang	Red
Vervangen duikers in oud Inundatiekanaal Tuindorp door bruggen.	Yellow
Watergang tussen fort De Bilt en fort Blauwkapel bevaarbaar maken, bij voorkeur zelfs doortrekken richting Kromme Rijn.	Yellow
Bevaarbaar maken Klopvaart (aanpassen kruising met NRU en sluisje met Vecht)	Red
Verbinden Klopvaart via nieuwe watergang met Maarsseveenseplassen	Yellow

Werken van Griftenstein: een verbindende route tussen het noorden en zuiden van Griftenstein/ park Bloeyendael.	Yellow
Herbestemming noordzijde Lunet 3	Red
Verwerving van het zuidelijke deel van Fort De Bilt	Yellow
Werken van Griftenstein, restauratie	Red
Noorderpark, recreatieroutes	Red
Fort De Bilt, herstel zuidzijde	Red
'Rondom-routes' vanuit de stad	Red
Aanpassen groepsschuilplaatsen voor vleermuizen Griftenstein	Red
Lunetten, inrichting schootsveld	Yellow
Veiligstellen schootsveld Lunetten I en II	Yellow
Rijnauwen-Vechten	Light Blue
Fort Vechten fase 3 (restauratie reduit)	Red
Consolidatie Rijnauwen	Yellow
Ecologisch netwerk Rijnauwen-Vechten	Red
Reparatie groepsschuilplaatsen	Green
Kruithuis Fort Rijnauwen	Red
Toegankelijkheid Forten	Red
200 jaar militaire historie	Red
Revolving fund Beheer en Onderhoud	Green
Verbinding Uithof	Red

optimaliseren Verbinding Rijnauwen-Vechten (bunkerpad)	Green
Verbinding met Utrecht-stad	Red
Zichtbaar maken tankgracht en tankversperring	Green
Linieland	
Plofsluis uitkijkpunt en restauratie	Green
Fort Honswijk en fort Everdingen restauratie en consolidatie	Green
Ruimtelijke inrichting en verplaatsing scouting	Red
Gebiedspromotie communicatie	Green
Programmamanagement + beheersorganisatie	Green
SBB Werk aan de Waalse Wetering	Green
Lekaces, herontwikkeling	Red
Brug overeindseweg	Red
Nieuwegein Aantaking utilitaire verbinding plofsluis brug	Red
Plofsluis aanlanding	Red
Fort vreeswijk	Red
SBB werk aan de groeneweg uitbaggeren noordelijke putten	Green
Ondernemersrijp maken NHW plekken	Green
Tijdelijk beheersorganisatie Honswijk en Everdingen	Yellow

Bijlage 3: Waardemeter NHW

In het kader van het koersdocument is de waardemeter voor alle forten in het Utrechtse deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie ingevuld. Dit resulteert in 12 losse beoordelingen, die gezamenlijk leiden tot een gemiddelde waarde per object. Hoe hoger deze waarde uitpakt, des te meer kansen er liggen om het betreffende object te exploiteren.

Het is echter ook mogelijk om een deel van de criteria eruit te halen en op basis van de scores hiervoor uitspraken te doen over andere onderwerpen. Zie bijvoorbeeld het overzicht van de scores op landschappelijke -, cultuurhistorische- en natuurwaarden.

Op de volgende pagina's is een overzicht opgenomen van de 12 criteria die in de waardemeter zijn onderscheiden. Voor elk criterium kan een score worden toegekend van 1 tot en met 4. In het overzicht wordt per criterium aangegeven hoe de score van 1 tot en met 4 is opgebouwd.

De volgende informatie is verzameld:

Gegevens: eigendomssituatie, huidige functie, oppervlak gebouw en terrein, inhoud gebouw, bestemming in bestemmingsplan.

Bouwkundige staat: technische staat (restauratie), regulier onderhoud, groot onderhoud, toekomstig beheer geregeld, beschikbare informatie (historische documentatie, constructietekeningen, archeologisch onderzoek, flora en fauna onderzoek, bodemonderzoek, etc.).

Toegankelijkheid: bereikbaarheid, openbare toegankelijkheid, voorzieningen (informatieborden, parkeren, toiletten, etc.), potentieel aantal bezoekers (bekendheid).

Waarden: landschappelijke waarde, natuurwaarde, cultuurhistorische waarde (betekenis, uniciteit, gaafheid).





De resultaten van de totaalscores zijn gevisualiseerd door per object met een icoon aan te geven welke score is toegekend voor een criterium. Hiervan is vervolgens een kaartbeeld gemaakt. Hieronder volgen een overzichtskaart voor alle forten van de NHW en de afzonderlijke kaart voor de inundatiegebieden.

Voor de ingevulde gegevens per fort, zie <http://webkaart.provincie-utrecht.nl/index.do?kaarten=5691> (proefversie).



A: GEGEVENS	
Criteria	Invoer
Eigendomssituatie	<i>Overheid, pacht, particulier</i>
Huidige functie	<i>beschrijving huidige functie (bestemmingsplan)</i>
Oppervlak gebouwen en terreinen	<i>absolute notatie oppervlak</i>
Inhoud gebouwen	<i>absolute notatie inhoud</i>
Bestemmingsplan (bestemming, EHS/Natura 2000, stiltegebied, e.d.)	<i>beschrijving geldende regimes</i>





Criteria	Verbeelding score 1	Score: 1	Score: 2	Score: 3	Score: 4	Verbeelding score 4
----------	---------------------	----------	----------	----------	----------	---------------------

B: BOUWKUNDIGE STAAT						
1. Technische staat (restauratie)		Slechte staat, restauratie is nodig	Matige staat, mogelijk beperkte restauratie nodig	Redelijke staat, restauratie niet direct nodig	Goede staat of gerestaureerd	
2. Regulier onderhoud		voor zowel gebouw als terrein geen onderhoudsplan aanwezig en geen regulier onderhoud	voor gebouw of terrein geen onderhoudsplan aanwezig, matig regulier onderhoud	voor gebouw en terrein onderhoudsplan(nen) aanwezig, matig regulier onderhoud of geen plannen, wel onderhoud	voor gebouw en terrein onderhoudsplan(nen) aanwezig met daarop gebaseerd regulier onderhoud	
3. Groot onderhoud		binnen nu en 5 jaar is investeren in groot onderhoud nodig	tussen 5 en 15 jaar is investeren in groot onderhoud nodig	tussen 15 en 25 jaar is investeren in groot onderhoud nodig	tussen 25 en 30 jaar is investeren in groot onderhoud nodig	

Criteria	Verbeelding score 1	Score: 1	Score: 2	Score: 3	Score: 4	Verbeelding score 4
4. Toekomstig beheer geregeld (contractueel, financieel)		geen beheerder gecontracteerd, geen financiën beschikbaar	beheer en financiën gedeeltelijk geregeld	beheerder gecontracteerd, financiën afhankelijk van subsidies	beheerder gecontracteerd, financieel onafhankelijk	
5. Beschikbaarheid informatie (historische documentatie, constructietekeningen, archeologisch onderzoek, flora en fauna onderzoek, bodemonderzoek, etc.)		Geen informatie beschikbaar	Bepaalde informatie beschikbaar. Nader onderzoek nodig voor zoeken nieuwe functie.	Voldoende informatie aanwezig voor zoeken nieuwe functie. Vervolgonderzoek nodig voor uitvoering.	Alle informatie beschikbaar / geen nieuwe functie nodig.	

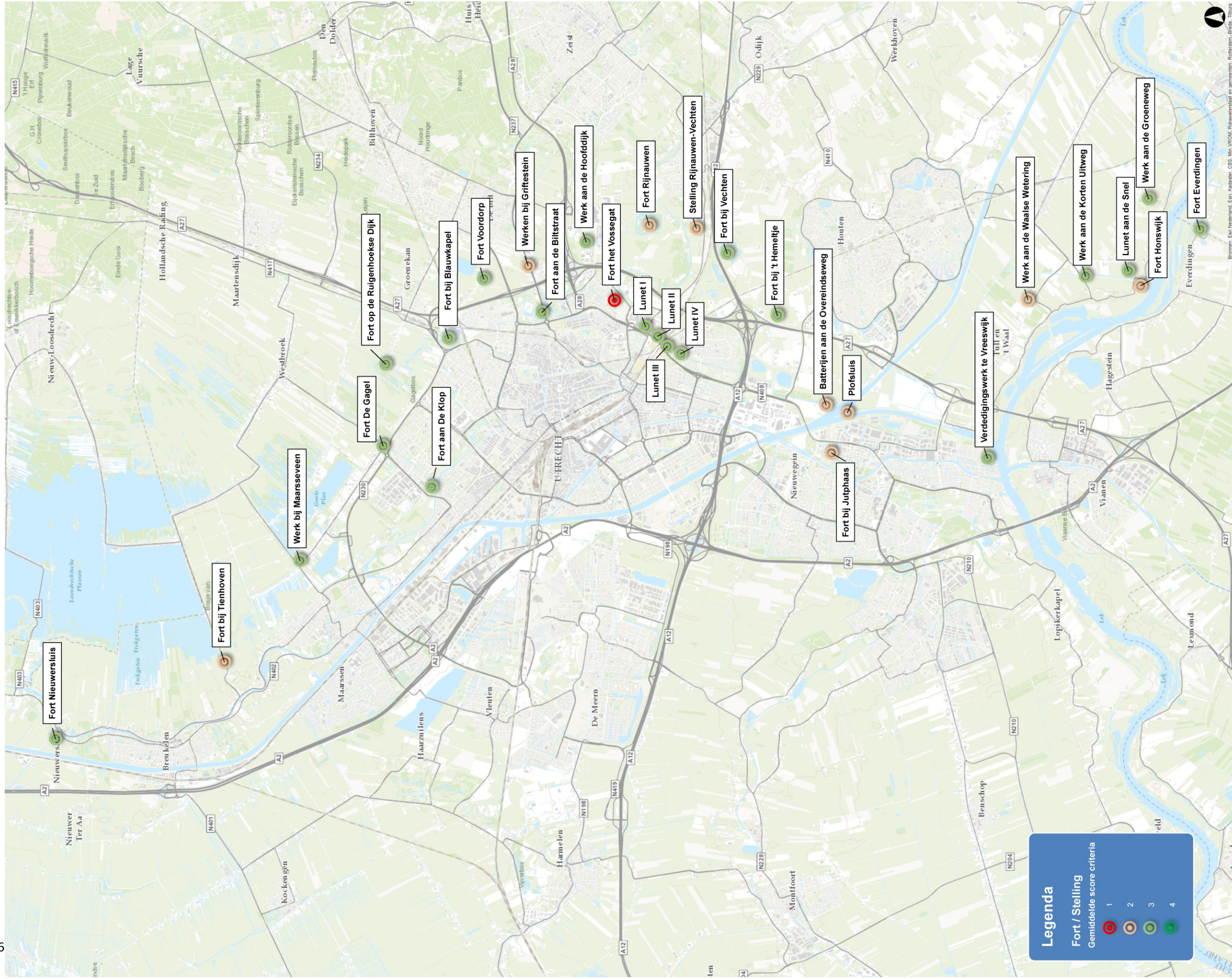
C: TOEGANKELIJKHEID						
6. Bereikbaarheid		niet goed bereikbaar	bereikbaar per fiets	bereikbaar per fiets/auto	goed bereikbaar per fiets/o.v.* /auto * (halteplaats + 15 min lopen)	
7. Openbaar toegankelijk		A) bouwwerk en terrein niet openbaar	A) bouwwerk en terrein beperkt openbaar	A) bouwwerk of terrein grotendeels openbaar	A) bouwwerk en terrein volledig openbaar	
8. Voorzieningen (informatieborden, parkeren, toiletten, etc.)		geen informatie	onvolledige informatie bij object	informatie bij object of op afstand	uitgebreide informatie op afstand en bij object	

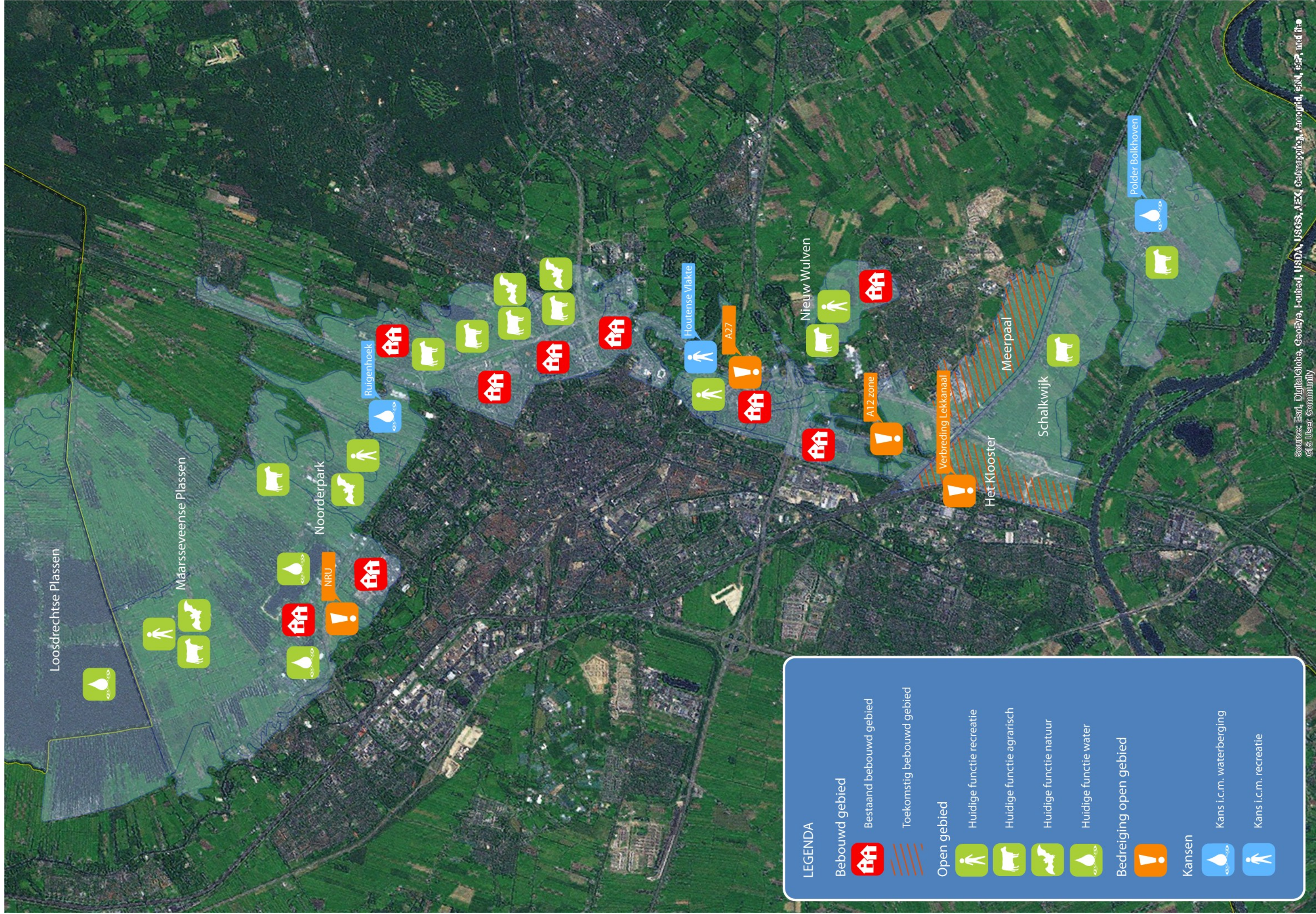
Criteria	Verbeelding score 1	Score: 1	Score: 2	Score: 3	Score: 4	Verbeelding score 4
9. Potentieel aantal bezoekers (bekendheid)		geen bekendheid, landelijke ligging	regionale bekendheid, ligging in landelijk gebied/overgangsbied stad/land	regionale bekendheid, gelegen in stedelijk gebied Nationale bekendheid in het landelijk gebied Wel in de stad maar geen bekendheid	nationale bekendheid, gelegen in stedelijk gebied	

D: WAARDEN						
10. Landschappelijke waarden (zichtbaarheid, beleefbaarheid in het landschap)		bouwwerk en terrein niet fysiek of in landschapspatronen zichtbaar	bouwwerk en terrein niet fysiek zichtbaar, beperkt zichtbaar in landschapspatronen	bouwwerk of terrein grotendeels fysiek en in landschapspatronen zichtbaar	bouwwerk en terrein goed fysiek en in landschapspatronen zichtbaar	
11. Natuurwaarde (flora en fauna)		Meekoppel mogelijkheden: nee	Meekoppel mogelijkheden: nee, tenzij	Meekoppel mogelijkheden: ja, mits	Meekoppel mogelijkheden: ja	
12. Cultuurhistorische waarden A: betekenis B: uniciteit C: gaafheid		A: geen betekenis B: niet uniek C: niet representatief	A: weinig betekenis B: enigszins uniek C: deels representatief	A: van betekenis B: uniek, weinig voorkomend C: representatief	A: grote betekenis B: enige in zijn soort, qua vorm of verhaal C: compleet representatief	

Fort Honswijk	4
Fort Rijnauwen	4
Fort Everdingen	4
Lunet aan de Snel	3,5
Fort op de Ruigenhoekse Dijk	3,5
Fort bij Vechten	3,5
Fort Nieuwersluis	3,5
Werk aan de Groeneweg	3,5
Plofsluis	3
Fort bij Tienhoven	3
Fort De Gagel	3
Werk aan de Korte Uitweg	3
Fort bij 't Hemeltje	3
Werk aan de Waalse Wetering	3
Fort bij Blauwkapel	3
Stelling Rijnauwen-Vechten	3
Batterijen aan de Overeindseweg	2,5
Werk bij Maarsseveen	2,5
Fort aan de Biltstraat	2,5
Fort aan De Klop	2,5
Verdedigingswerk te Vreeswijk	2,5
Fort Voordorp	2,5
Werken bij Griftestein	2,5
Lunet I	2
Lunet III	2
Lunet II	2
Lunet IV	2
Fort bij Jutphaas	2
Werk aan de Hoofddijk	1,5
Fort het Vossegat	1,5

Voorbeeld: overzicht van totaalscores op 'waarden'





LEGENDA

Bebouwd gebied

- Bestaand bebouwd gebied (Red house icon)
- Toekomstig bebouwd gebied (Orange hatched area)

Open gebied

- Huidige functie recreatie (Green person icon)
- Huidige functie agrarisch (Green cow icon)
- Huidige functie natuur (Green sheep icon)
- Huidige functie water (Green water drop icon)

Bedreiging open gebied

- (Orange exclamation mark icon)

Kansen

- Kans i.c.m. waterberging (Blue water drop icon)
- Kans i.c.m. recreatie (Blue person icon)

