

DE NIEUWE STAD

Presentatie voor de Commissie Wonen, Maatschappij & Cultuur en Ruimte Maandag 8 september 2014

Door:

Bülent Yokus (eindverantwoordelijke vanuit Schipper Bosch)

Yordi Grutters (Sr. Projectmanager Gemeente Amersfoort)

S c h i p p e r
B ○ s c h



SITUERING

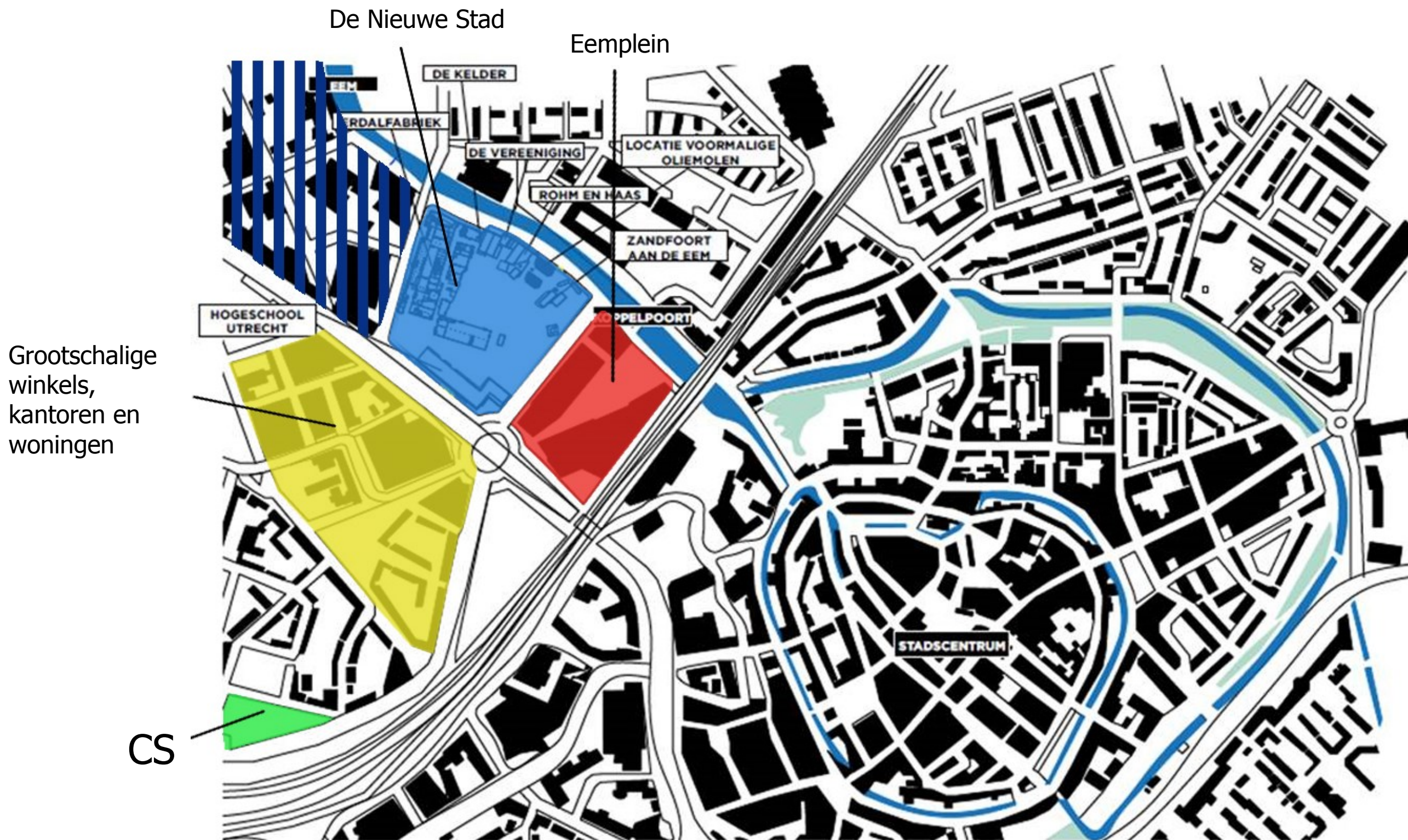


OMK



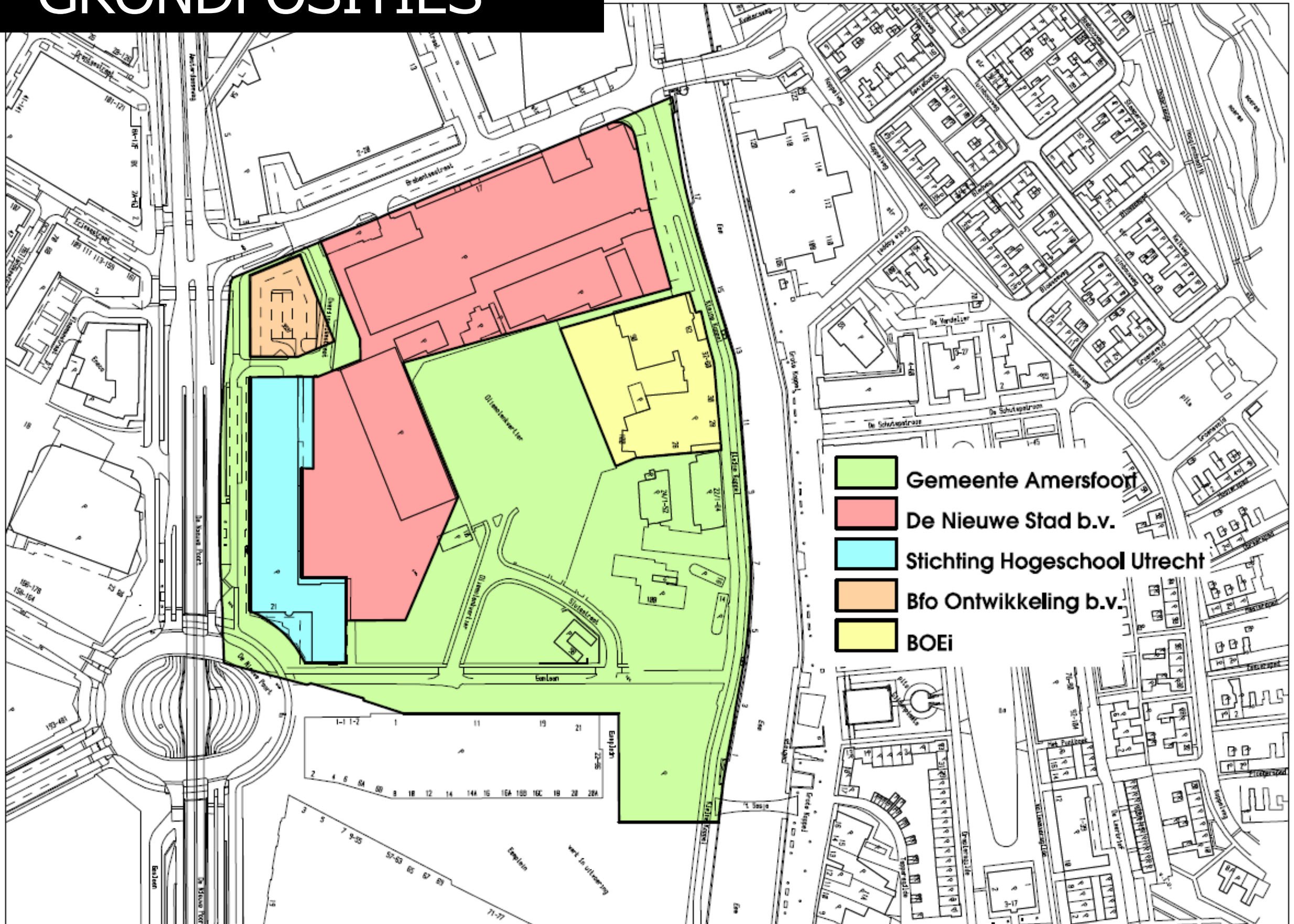
Amersfoort

CONTEXT VAN DE NIEUWE STAD

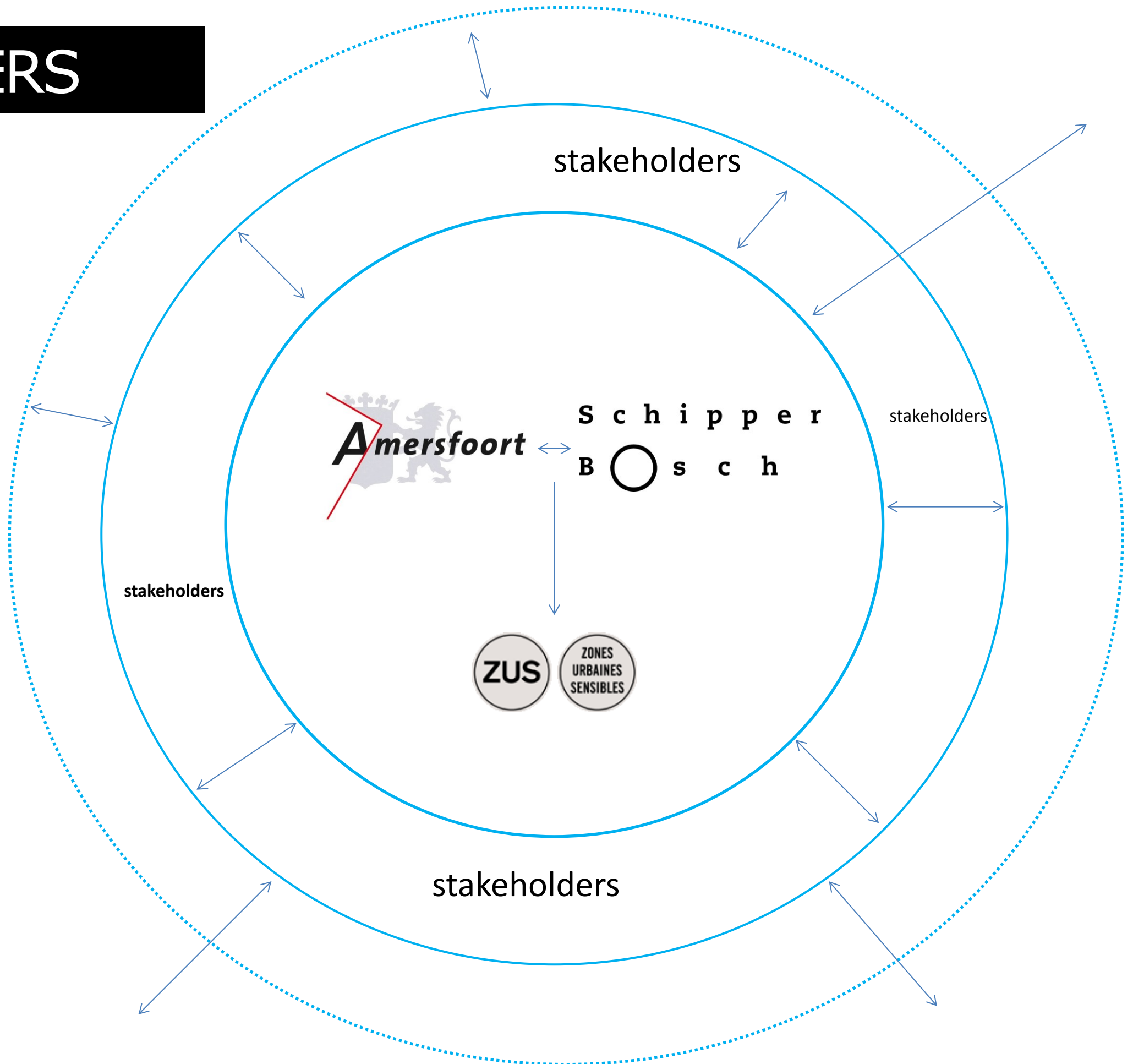




GRONDPOSITIES



SPELERS



PLANNEN



Masterplan CSG (Rein Geurtsen)

AMBITIE DOCUMENT

DE

NIEUWE

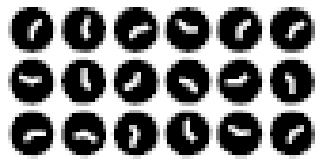
STAD



DE AMBITIES

PIJLERS

18 UURS
DYNAMIEK



MIX VAN
FUNCTIES



DUURZAAM



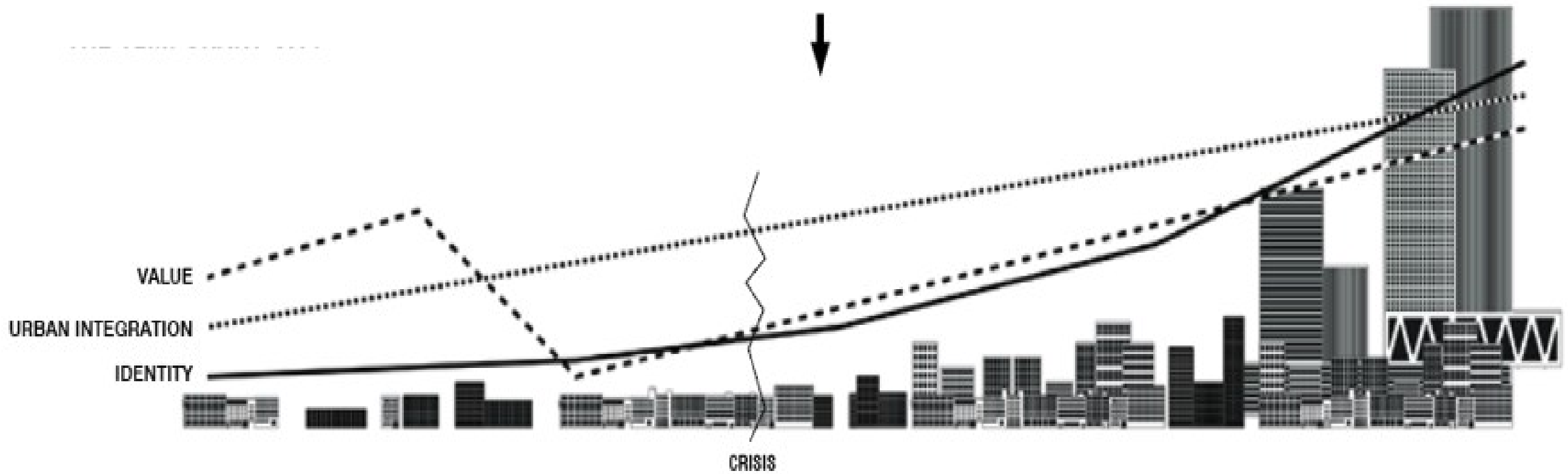
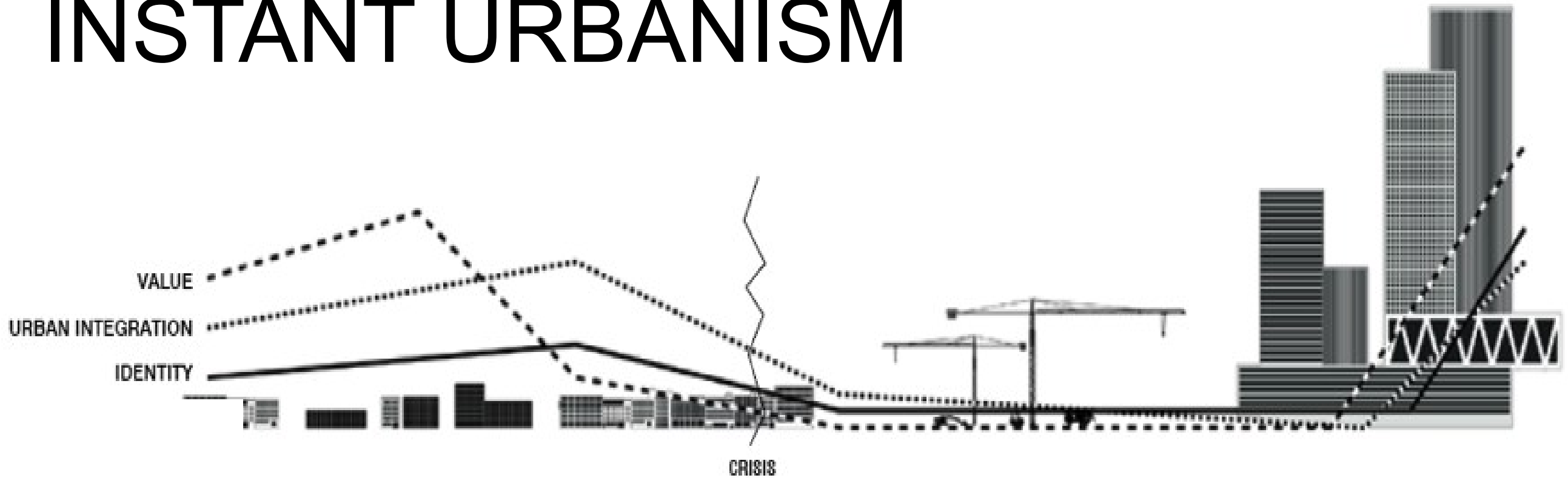
INNOVATIEF



INDUSTRIELE
POEZIE

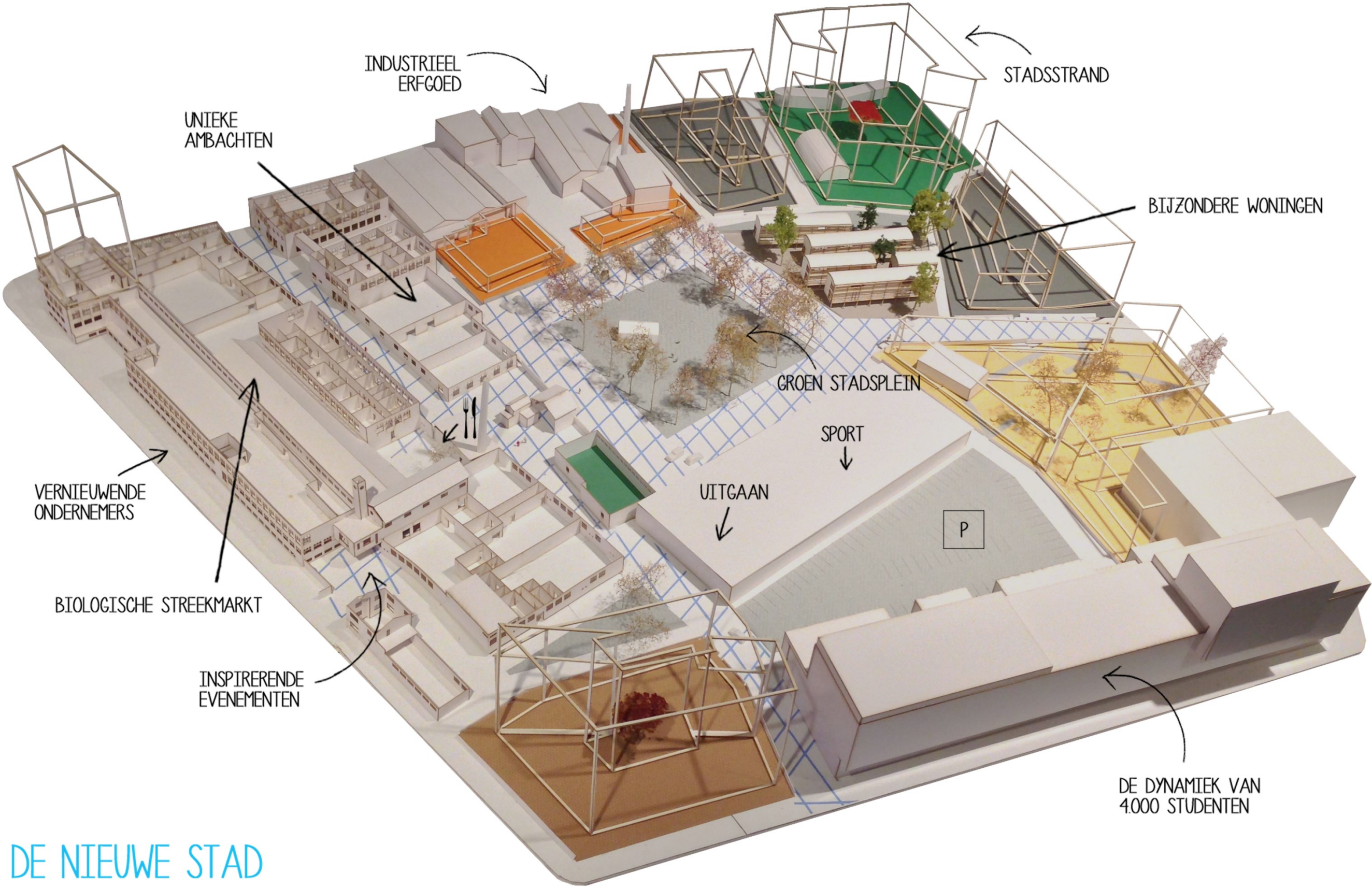


INSTANT URBANISM



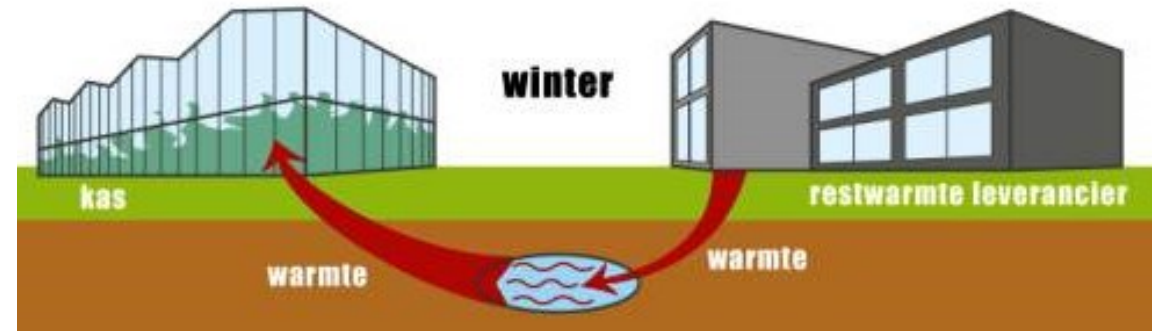
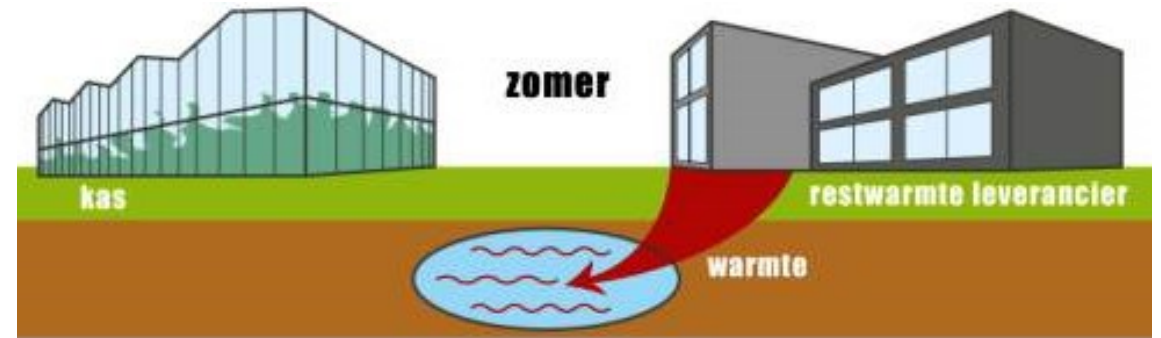
PERMANENT TEMPORALITY

STEL JE EENS VOOR



DE NIEUWE STAD

VAN ONDEROP BOUWEN



WAARDEVERMEERDERING GEBIED

- ▶ Dynamiek, activering gebied door programmering
- ▶ Mensen en bedrijven trekken mensen aan
- ▶ Er ontstaat eigen verantwoordelijkheid en initiatief



WAT GAAN WE VANDAAG DOEN?

- ▶ Samen in regie
- ▶ Paviljoens naar Amersfoort halen
- ▶ Nieuwe ontwikkel en rekenmodellen maken
- ▶ Pilot 1: Gebied toegankelijk maken
- ▶ Ambitiedocument aan de raad voorleggen

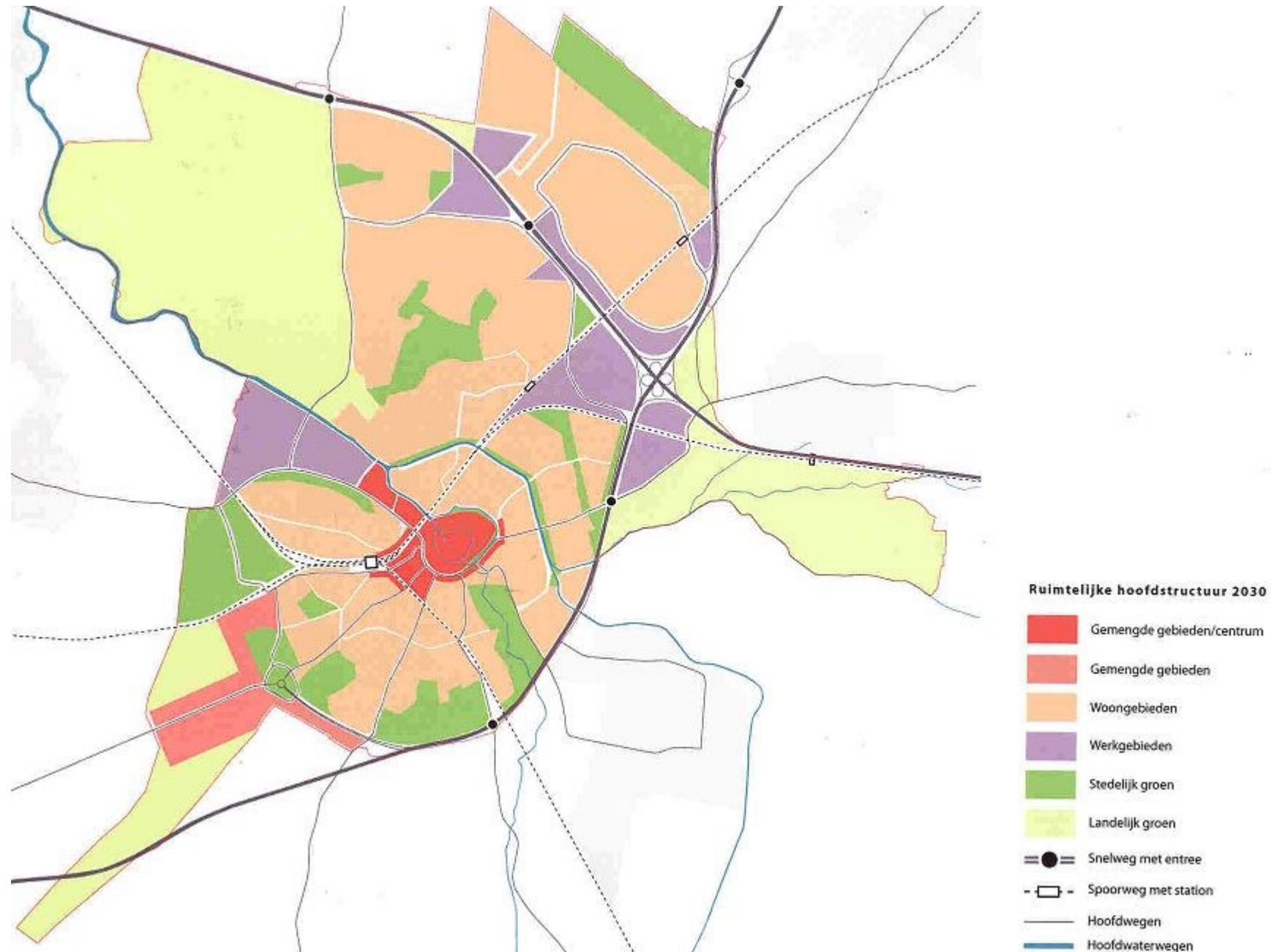


S c h i p p e r
B ○ s c h



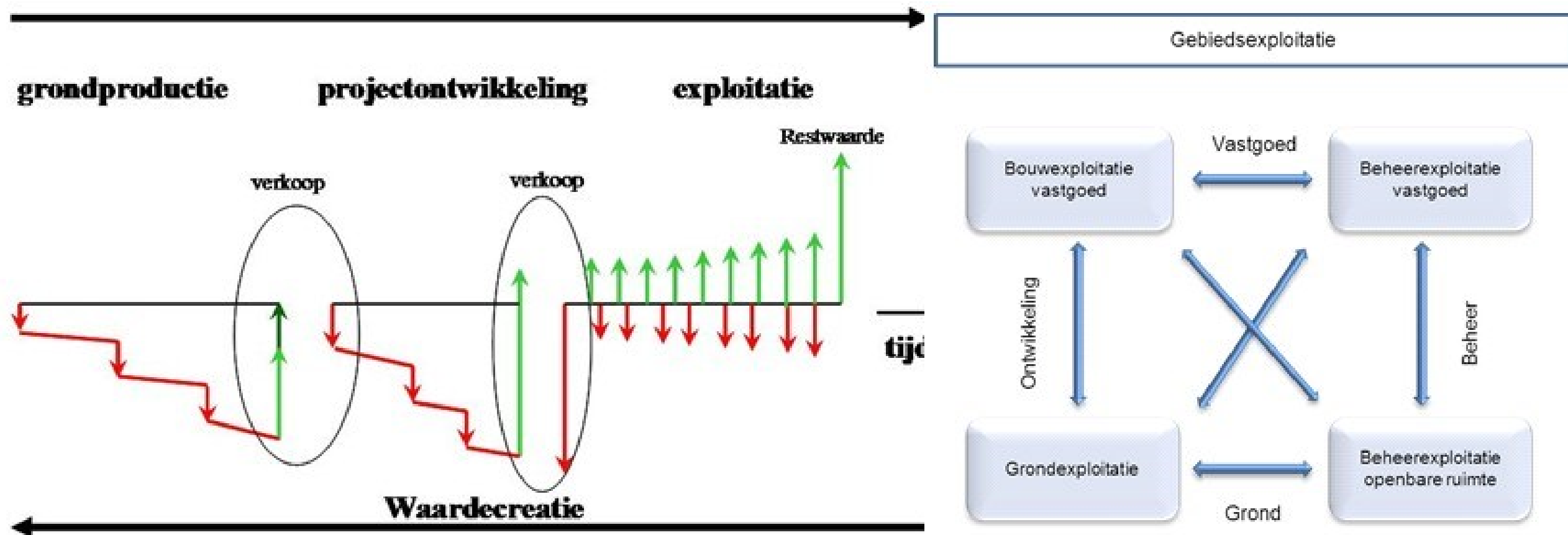
DILEMMA 1. BEPERKINGEN HUIDIG BELEID

- ▶ Parkeernormen (ruimtelijk + financieel)
- ▶ Nota Detailhandel
- ▶ Etc.



DILEMMA 2. BEPALEN GRONDWAARDE

- ▶ Bepalen grondwaarde bij organische groei (GREX)



ROL PROVINCIE UTRECHT

- ▶ Voor verandering is immers meer draagvlak nodig.
- ▶ Actieve betrokkenheid.
- ▶ Stakeholder zijn.

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje