

Behandelingsvoorstel voor de commissie Zorg, Cultuur en Welzijn

Onderwerp: Stand van zaken en hoofdlijnen ontwerp Levenslustig Ondiep

Cie-datum : 13062005

Cie-nummer: 2005ZCW45

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: 210605	inspraak:nee
eerdere behandeling in cie: nee	op: -
in PS: nee	op: -

Behandelend ambtenaar: Christine Dolman
Portefeuillehouder: A.Kamp

toestel: 3719

Inleiding

Het project Nieuw Wonen Ondiep is op 4 maart 2003 van start gegaan met de keuze van de wijk Ondiep als herstructureringswijk om het project Nieuw Wonen uit te voeren. In bijgaande notitie wordt de stand van zaken van het project op dit moment aangegeven en staan de hoofdlijnen van het ontwerp geschetst. Deze notitie is opgesteld om de statencommissie te informeren over het project en om de statencommissie in de gelegenheid te stellen om na te gaan of het project voldoet aan de kaders die gesteld zijn voor dit project. Het project komt in de afrondende fase; het ontwerpteam zal binnenkort het ontwerp opleveren. Daarmee bereikt het project een belangrijke mijlpaal. Dit is ook het moment om te toetsen of het ontwerp voldoet aan de kaders die gesteld zijn. Het precieze moment van afronding is nog niet aan te geven. Dit hangt samen met de besluitvorming rond het project Trendpark. Verwachting is dat dit kort na de zomer zal plaatsvinden. Overigens zullen de ontwikkelingen rond Trendpark geen invloed hebben op de inhoudelijke hoofdlijnen van het ontwerp.

De hoofdlijnen van het ontwerp zoals dat op dit moment bekend zijn, zijn in de notitie opgenomen. Dit geldt ook voor een toetsingskader voor het ontwerp. In de notitie is tenslotte een hoofdstuk opgenomen over de vervolprocedure na de ontwerpfasen.

In de ontwerpfasen heeft de provincie de regierol op zich genomen. Bij de start van de uitvoeringsfase draagt de provincie deze rol over aan de gemeente Utrecht. Deze overdracht vindt plaats op het moment dat er een convenant is ondertekend door de deelnemende partijen waarmee wordt afgesproken hoe partijen de uitvoering van het gezamenlijk opgestelde ontwerp ter hand zullen nemen. Het is de bedoeling dat de gemeente op basis van het ontwerp een uitvoeringsplan opstelt. Op basis van dit uitvoeringsplan stellen de gemeente en de provincie gezamenlijk een prestatiecontract met prestatie-indicatoren op. Op basis van dit prestatiecontract stellen de partijen een bestedingsplan voor de provinciale middelen op gekoppeld aan prestatie-indicatoren. Op dat moment draagt de provincie de stimuleringsbijdrage over aan de gemeente Utrecht. De provincie toetst op afgesproken momenten het prestatiecontract.

De ondertekening van het prestatiecontract is, op dit moment, voorzien in januari 2006. Het prestatiecontract zal ter advisering worden voor gelegd aan de statencommissie ZCW.

Vervolg inleiding op pagina 2 nee

Wordt geagendeerd:

om advies over de volgende vraag (vragen):

- Bent u van mening dat de hoofdlijnen van het ontwerp voldoen aan de kaders die de commissie bij de start van het project heeft opgesteld?
- Kunt u instemmen met de geschetste vervolprocedure passende bij de rol die de provincie speelt in het proces zoals verwoord in de projectopdracht?

Bijlage: Notitie Stand van zaken Nieuw Wonen Ondiep en hoofdlijnen van het ontwerp

Beoogd effect

Het beoogde maatschappelijk effect op microniveau is: mensen van verschillende levensstijlen vinden voor elke levensfase een geschikte woning en passende voorzieningen in de wijk Ondiep. Op macroniveau: mensen kunnen prettig wonen in de wijk naar eigen keuze, waarmee de kans op sociale samenhang in de wijk wordt vergroot. Door de voorbeeldwering ontstaan er meerdere levensloopbestendige wijken.

Argumenten

Zie inleiding

Financiën

Ondanks het feit dat het project langer duurt dan oorspronkelijk gepland. Blijft het project binnen de opgestelde begroting.

Realisatie

Zie notitie

Communicatie

Communicatie rond het vaststellen van het ontwerp vindt plaats in een feestelijke bijeenkomst in Paushuize op 30 juni waarbij het ontwerpteam van levenslustig Ondiep het ontwerp overdraagt aan de strategiegroep. Hierbij zal de communicatieadviseur ook de pers uitnodigen.

De communicatie over het ontwerp aan de wijkbewoners vindt plaats via het communicatieteam dat functioneert in de wijk waarin ook de provincie participeert.

Bijlagen

Notitie Stand zaken Nieuw Wonen en hoofdlijnen van het ontwerp
