

## Behandelingsvoorstel voor de commissie ZCW

Onderwerp: Voortgang en tijdsplan project Nieuw Wonen Veenendaal-oost

Cie-datum : 24 oktober 2005

Cie-nummer: 2005ZCW86

---

<b>Procedure:</b> in GS (na Cie. Vergadering) op: -	inspraak:nee
eerdere behandeling in cie: -	op: -
in PS: -	op: -

---

Behandelend ambtenaar: M. Sluijs

toestel: 2493

Portefeuillehouder: A. Kamp

---

### **Inleiding**

Deze notitie is bedoeld om u kort te informeren over de voortgang en planning van het proces Nieuw Wonen Veenendaal-oost.

In september 2005 is de laatste hand gelegd aan het ontwerp en toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost. De komende maanden zullen de stukken ter besluitvorming worden voorgelegd aan de bestuurders van de beslissende partijen. Partijen zullen middels de ondertekening van een convenant het ontwerp vaststellen en afspraken maken over de uitvoeringsfase.

### ***Planning convenant***

De hoofdlijnen van het ontwerp, het toetsingskader en het conceptconvenant zullen worden voorgelegd in de GS-vergadering van 1 november en op 21 november middels een presentatie in de commissie ZCW worden toegelicht. Aangezien gemeente Veenendaal het ontwerp en toetsingskader zal voorleggen aan de gemeenteraad, en gelet op de lange besluitvormingsprocedure die daarmee gemoeid is, vindt de ondertekening van het convenant een maand later plaats dan gepland (december 2005 in plaats van november 2005).

### ***Vervolg van het proces***

Na ondertekening van het convenant eind december 2005 zal de gemeente Veenendaal de regie gaan voeren over het verder uitwerken van het ontwerp tot een concreet uitvoeringsplan. De Provincie heeft op dat moment nog wel de regie over het opstellen van prestatie-indicatoren op basis van het uitvoeringsplan en het opstellen van een bestedingsplan voor de inzet van provinciale middelen. Provincie Utrecht en gemeente Veenendaal leggen tenslotte in een prestatiecontract vast hoe, en onder welke voorwaarden de provinciale middelen zullen worden ingezet.

Gemeente Veenendaal is op dit moment bezig zich gereed te maken voor de gedeeltelijke overname van de regierol. Er is een plan van aanpak opgesteld dat binnenkort aan B&W zal worden voorgelegd. Daarnaast richt de gemeente een programmaorganisatie in.

### ***Planning prestatiecontract***

De gemeente geeft aan tot het eind van het jaar nodig te hebben om de organisatie (programmastructuur) voor het overnemen van de regie te installeren. Daarna zal de gemeente in vier maanden tijd (januari-april 2006) voor alle onderdelen van het ontwerp concrete uitvoeringsplannen maken. Omdat de prestatie-indicatoren en het bestedingsplan gekoppeld zijn aan de uitvoeringsplannen, kan het prestatiecontract pas in april/ mei 2006 worden opgesteld. De oorspronkelijke planning hiervoor was februari 2006.

Vervolg inleiding op pagina 2 ja

---

De besluitvormingsfase m.b.t. het prestatiecontract vindt daarmee plaats in mei/juni 2006 (24 mei 2006 in GS en 19 juni 2006 in commissie ZCW). Aangezien de besluitvormingsprocedure bij de gemeente langer loopt (i.v.m. het voorleggen van het prestatiecontract aan de gemeenteraad), kan het prestatiecontract in september 2006 worden ondertekend.

### **Standpunt**

We hechten waarde aan een gedegen aanpak van de gemeente voor de uitvoering van het ontwerp Nieuw Wonen. Daarom ligt het in de rede akkoord te gaan met het verzoek van de gemeente om extra tijd in te bouwen voor het inrichten van een programmaorganisatie en opstellen van uitvoeringsplannen. Wel stellen we een aantal voorwaarden aan de gemeente waaruit moet blijken dat de gemeente zich nu en in de toekomst volledig committeert aan het project Nieuw Wonen.

1. De gemeente heeft vóór 1 maart 2006 een aantal besluiten genomen, waardoor de voortgang van Nieuw Wonen gewaarborgd is:
  - a) Ondertekening van het convenant in december 2005, waarin de gemeente het ontwerp en toetsingskader Nieuw Wonen vaststelt en instemt met overname van de regierol en bijbehorende verantwoordelijkheden.
  - b) Het gemeentebestuur stelt voor 1 maart 2006 een plan van aanpak Nieuw Wonen vast waarin middelen en menskracht voor de procesaansturing van Nieuw Wonen is geraamd.
2. De gemeente start vanaf heden communicatieactiviteiten op over de levensloopbestendige wijk Veenendaal-oost, en treedt daarmee met haar voornemens m.b.t. Nieuw Wonen naar buiten.
3. De gemeente draagt ervoor zorg dat externe (maatschappelijk betrokken) organisaties nu en in de toekomst betrokken blijven bij het proces Nieuw Wonen, bouwt verder aan draagvlak en jaagt initiatieven van derden aan. Zij doet dit onder andere door externe partners op te nemen in de projectorganisatie en frequent over het ontwerp Nieuw Wonen te communiceren met potentiële initiatiefnemers.
4. Het ontwerp Nieuw Wonen is inmiddels goed verankerd in het Masterplan Veenendaal-oost. Het Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal Oost (OVO) start in januari 2006 met het eerste uitwerkingsplan voor het centrum van de wijk. Gemeente Veenendaal en OVO dragen ervoor zorg dat de uitvoeringsplannen Nieuw Wonen (die de gemeente tussen januari 2006 en april 2006 opstelt) geborgd worden in het uitwerkingsplan van OVO.

---

### **Wordt geagendeerd:**

om advies over de volgende vraag (vragen):

voor oriënterende bespreking, toegespitst op de volgende aspecten:

X ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

---

**Beoogd effect**

De grondige voorbereiding van gemeente Veenendaal op de uitvoeringsfase Nieuw Wonen Veenendaal-oost leidt tot een succesvolle uitvoering met bijbehorende resultaten.

**Argumenten**Het belang van een goede voorbereiding.

De uitvoering van het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost heeft een behoorlijke impact voor de interne bedrijfsvoering van de gemeente Veenendaal. Het project is complex en veelomvattend en vraagt om een degelijke voorbereiding. Bovendien zal de gemeente met externe partners afspraken moeten maken over de uitvoering van onderdelen van het uitvoeringsplan. De gemeente is goed doordrongen van haar verantwoordelijkheden en vraagt enkele maanden extra voorbereidingstijd om stevig de regie over de uitvoering te kunnen voeren. Omdat we waarde hechten aan een gedegen aanpak van de gemeente, ligt het in de rede in te gaan op het verzoek van de gemeente, zij het onder de strikte voorwaarde dat het project Nieuw Wonen voor 1 maart 2006 goed geborgd is in de organisatie.

**Communicatie**

Met de gemeente is afgesproken dat PR-activiteiten onveranderd doorgang hebben.

**Bijlagen:** geen.

---