

2006ZCW06

Aan Provinciale Staten  
t.b.v statencommissie ZCW

Datum: 13 december 2005

Uw Kenmerk:

Ons kenmerk: 2005MEC002564i

Contactpersoon: Marije Vlietstra

E-mail: [marije.vlietstra@provincie-utrecht.nl](mailto:marije.vlietstra@provincie-utrecht.nl)

Doorkiesnr.: 3246

Onderwerp: Subsidietoekenningen in de 6<sup>e</sup> tender (oktober 2005) van de tijdelijke woonzorgstimuleringsverordening 2003

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

### **Aanleiding**

Het realiseren van een groter en gevarieerder aanbod van woonzorgwelzijnsarrangementen vanuit het perspectief van de cliënt staat bij vele partijen hoog in het vaandel, maar komt helaas nog te weinig van de grond. Met het programma *Wel thuis!* Wil de provincie met een samenhangend geheel aan maatregelen een versnelling in de realisatie van concrete projecten mogelijk maken. Een van die maatregelen is de provinciale tijdelijke woonzorgstimulerings-verordening 2003. Doel is om hiermee 450 woningen te realiseren met passend aanbod voor zorg en welzijn. Voorts willen we de ontwikkeling bevorderen van welzijnsvoorzieningen voor mensen die zorg behoeven en zelfstandig wonen en bijdragen aan acceptatie in de wijk van mensen met zorg (max. 22.500 euro per project). De uitvoering van de verordening vindt jaarlijks plaats via twee tenders. Voor de 6<sup>e</sup> tender en de laatste tender van dit jaar zijn 42 projecten ingediend. Hiervan wordt voorgesteld 24 projecten te honoreren en 18 projecten af te wijzen. In totaal wordt € 704.503,- euro bestemd. Vanwege een onderbesteding is een bedrag van € 29.247,- niet bestemd en wordt overgeheveld naar de nieuwe regeling in 2006.

### **Achtergrond/eerdere besluiten**

PS 8 april 2002: Vaststellen reservering ouderenzorg ten behoeve woonzorgprojecten 2002

PS 10 februari 2003; vaststellen provinciale woonzorgstimuleringsverordening

GS 11 februari 2003; vaststellen subsidiedeelplafonds en voorrangregels 1<sup>e</sup> tender

GS 10 juni 2003; vaststellen subsidiedeelplafonds en voorrangregels 2<sup>e</sup> tender

GS 1 juli 2003; subsidietoekenningen, 1e tender woonzorgstimuleringsverordening 2003

GS 11 november 2003; vaststellen subsidiedeelplafonds en voorrangregels voor 3<sup>e</sup> tender

GS 16 december 2003; subsidietoekenningen, 2<sup>e</sup> tender woonzorgstimuleringsverordening 2003

GS 27 april 2004; tussen-evaluatie van de uitvoering van tenders 1+2

woonzorgstimuleringsverordening 2003

GS 15 juni 2004; subsidietoekenningen, 3<sup>e</sup> tender woonzorgstimuleringsverordening 2003

GS 24 augustus 2004; vaststellen subsidiedeelplafonds en voorrangregels voor 4<sup>e</sup> tender

GS 7 december 2004; subsidietoekenningen 4<sup>e</sup> tender woonzorgstimuleringsverordening 2003

GS 22 maart 2005; vaststellen subsidiedeelplafonds en voorrangregels voor 5<sup>e</sup> tender

GS 28 juni 2005; subsidietoekenningen 5<sup>e</sup> tender woonzorgstimuleringsverordening 2003

### **Vervolgprocedure/voortgang**

De 6<sup>e</sup> tender is de laatste tender van de woonzorgstimuleringsregeling. De woonzorgstimuleringsregeling loopt dit jaar (2005) af. In 2006 wordt de regeling voorgezet in 'afgeslankte vorm'.

Hiervoor is een nieuwe verordening in voorbereiding.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, mr B. Staal

De secretaris, drs. H.H. Sietsma

## BIJLAGE 1

### Toelichting op de 6<sup>e</sup> tender van de provinciale woonzorgstimuleringsverordening

#### 1. Inleiding

Het realiseren van een groter en gevarieerder aanbod van woonzorgwelzijnsarrangementen vanuit het perspectief van de cliënt staat bij vele partijen hoog in het vaandel. Met het programma *Wel thuis!* wil de provincie met een samenhangend geheel aan maatregelen een versnelling in de realisatie van concrete projecten mogelijk maken. Een van die maatregelen is de provinciale tijdelijke woonzorgstimuleringsverordening 2003. Een eerste doelstelling is om hiermee 450 woningen te realiseren met passend aanbod voor zorg en welzijn (max. 6500 euro per woning) respectievelijk technologische innovatie (max. 900 euro per woning). Een tweede doelstelling is om de ontwikkeling te bevorderen van welzijnvoorzieningen ten behoeve van het langer zelfstandig wonen van mensen met een zorgbehoefte, bij te dragen aan acceptatie van diverse zorgdoelgroepen in de wijk, en activiteiten mogelijk te maken op het grensvlak van zorg en welzijn (max. 22.500 euro per project).

#### 2. Uitvoering 6<sup>e</sup> tender

De uitvoering van deze verordening vindt jaarlijks getrappt plaats via twee tenders. Voorrang wordt verleend aan activiteiten van ouders of cliëntgroepen. Voor de 6e tender zijn 42 projecten ingediend. Van de 42 beoordeelde initiatieven wordt voorgesteld er 24 te honoreren en 18 af te wijzen.

#### 3. Impact van de regeling

Voor de 6<sup>e</sup> tender zijn in totaal 42 projecten ingediend. Een aantal projecten zijn gericht op het beter bereikbaar maken van woningen voor zorg en welzijn, zodat de bewoners langer zelfstandig kunnen blijven wonen in de eigen wijk. Zo zijn er projecten waarbij voorzieningen worden gerealiseerd die ook toegankelijk zijn voor andere wijkbewoners, en zijn er projecten die de kleinschaligheid van woonvoorzieningen voor mensen met een verstandelijke of lichamelijke handicap bevorderen. Het project in Wijk bij Duurstede betreft een ouderinitiatief waarbij 10 tot 12 jonge mensen met een verstandelijke (meervoudige) handicap volgens het principe van scheiden wonen en zorg kunnen wonen in een kleinschalige woonvoorziening met zorg op maat. Met de genomineerde initiatieven worden 724 woningen met zorginfrastructuur gerealiseerd waarvan 452 woningen met domoticavoorzieningen.

#### 4. Randvoorwaarden bij de beoordeling van ingediende initiatieven

Bij de afweging voor de subsidietoekenning geldt een aantal randvoorwaarden. In de eerste plaats worden alleen initiatieven voor realisatie van zorginfrastructuur en welzijn gehonoreerd waarvoor op dit moment geen voorliggende financiële regeling voorhanden is, o.a. in het kader van de Wet Ziekenhuis Voorzieningen (WZV), de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WvG) of de overgangsregeling kapitaallasten extramurale zorgverlening. In de tweede plaats worden dergelijke initiatieven alleen gehonoreerd als er sprake is van samenwerking tussen minimaal twee partijen die werkzaam zijn op het terrein van wonen, zorg of welzijn. In de derde plaats wordt van alle initiatieven gevraagd om aan te geven op welke wijze cliënten en patiënten betrokken zijn bij de planvorming. In de vierde plaats worden alleen die initiatieven gehonoreerd waarover het Zorgkantoor en de betreffende gemeente positief hebben geoordeeld. Tenslotte zijn de toekenningen aan projecten afgestemd met subsidieverstrekingen uit andere provinciale regelingen zoals ondersteuning via stedelijke vernieuwing (ISV), en het krediet Zorg.

#### 5. Wijze van behandeling ingediende initiatieven

Bij de beoordeling van initiatieven wordt rekening gehouden met de volgende vier punten: Ten eerste ligt prioriteit bij het stimuleren van zoveel mogelijk initiatieven passend binnen de Tijdelijke

woonzorgstimuleringsverordening 2003. Zwaarwegend voor de beoordeling zijn integraliteit (samenwerkings-partners, diversiteit van doelgroepen, combinatie wonen, zorg en welzijn), en kleinschaligheid van een initiatief, de functie in de wijk, de betrokkenheid van de doelgroep, en de mate waarin het initiatief onderdeel vormt van een groter plan (bv. is ingebed in een woonservice zone) conform de criteria van art. 11 van de Tijdelijke woonzorgstimuleringsverordening 2003. Een kleinschalige cliëntinitiatief gericht op het creëren van een integraal aanbod van woon-, zorg en welzijnsvoorzieningen, voor diverse doelgroepen scoort hoger dan een aanvraag voor personenalarmering voor één doelgroep. Ten tweede krijgen projecten ingediend door cliëntinitiatieven voorrang. Ten derde honoreren we die initiatieven die het best aansluiten op de doelstellingen van het beleidskader, het programma *Welthuis!* Ten vierde richten we ons op initiatieven die in de tijd gezien eerder in de uitvoering dan andere projecten leiden tot uitbreiding van woonzorgaanbod voor mensen met een zorgbehoefte. De prioriteit bij de honorering van initiatieven ligt bij realisatie van een project, en uitbreiding van de voorraad zorgwoningen in de provincie respectievelijk bij toevoeging van zorginfrastructuur aan bestaande bouw.

## Bijlage 2 Overzicht met voorstel om 24 initiatieven te honoreren

Op grond van de criteria gesteld in de subsidieverordening stellen we voor deze initiatieven te honoreren. De bedragen zijn in euro's:

<b>Naam aanvrager, naam project, locatie</b>	<b>Aangevraagde subsidie</b>	<b>Maximum toekenning</b>	<b>Feitelijke toekenning</b>
1 St. Omnium, Wijk voor de wijk, Wijk bij Duurstede	19.050	22.500	19.050
2 St. Vrienden RIDA MWU, kwartiermakersfestival, Midden west Utrecht	10.000	22.500	10.000
3 St. Vrijwilligerscentrale Utrecht, Vrijwilligerswerk werkt, Midden west Utrecht	22.500	22.500	22.500
4 St. Droomhuis, Stichting Droomhuis, Wijk bij Duurstede	133.800	88.800	88.800
5 St. de Opbouw, Ouderensteunpunt Soesterkwartier west	15.000	22.500	15.000
6 gemeente Rhenen, Digitaal loket WMO, Rhenen	15.000	15.000	15.000
7 Portaal, Woonservicecentrum Vleuterweide, Utrecht	152.961	58.500	58.500
8 St. Cumulus en Mitros, Zorgcluster spoor Utrecht, Utrecht	168.000	58.500	58.500
9 woonstichting Patrimonium, PWA park Veenendaal	200.000	18.900	18.900
10 woningbouwvereniging dr. Schaepman, Ridderhof, Houten	177.600	21.600	21.600
11 woningbouwstichting Cothen, zorg om de zorg, Cothen	39.000	39.000	39.000
12 woningbouwvereniging IJWBV, Domotica Ijsselstein	372.000	58.500	58.500
13 St. Hulp in de Praktijk, Callcenter, Utrecht en Soest	11.500	11.500	11.500
14 PC stichting Ouderenzorg Loenen a/d Vecht, Zorghotel Loenen, Loenen	337.500	32.400	32.400
15 Heuvelrug wonen, nieuwbouw Acacialaan Doorn, Doorn	56.700	56.700	16.955
16 gemeente Montfoort, zorginfrastructuur wonen, zorg en welzijn, Montfoort	25.200	22.500	22.500
17 woningbouwcorporatie dr. Schaepman, Oude stationsgebouw Houten, Houten	101.415	22.500	22.500
18 Verpleeg- en zorgcentrum Zonnehuis, Domotica zonnehuis Doorn, Doorn	381.822	58.500	58.500
19 Maria Dommer, wijksteunpunt wonen, welzijn en zorg, Maarssen	14.500	14.500	14.500
20 St. Zorggroep Laak en Eem, Grijs circuit, Leusden	69.145	22.500	22.500
21 woningbouwstichting Cothen, vernieuwing woonzorgcomplex Cothen, Cothen	22.500	22.500	22.500
22 Zorgpalet Baarn/Soest, Zorgproject Honsbergen, Soest	42.473	35.748	35.748
23 St. Eerstelijns Samenwerkingsverband, Leusden	15.500	15.500	15.500
24 woningbouwstichting Cothen, projectmanager tbv zorgcentra, Cothen	10.000	4.050	4.050
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.503.166,-</b>	<b>€ 727.953,-</b>	<b>€ 704.503,-</b>

*Project 1 'Wijk voor de Wijk' (Aangevraagd: €19.050,-)*

---

**Initiatiefnemers: St. Omnium**

---

Het project betreft het bieden van korte intensieve ondersteuning door flexibele vrijwilligers aan ouderen die ten gevolge van plotselinge invaliditeit/ziekte, wachtlijstproblematiek en/of overbelasting van de mantelzorger, extra hulp nodig hebben. Een breed inzetbaar team van vrijwilligers woonachtig in dezelfde wijk als de hulpvrager biedt gedurende een afgebakende periode (maximaal drie maanden) praktische ondersteuning. Het project Wijk voor de Wijk is vernieuwend vanwege de brede inzetbaarheid van flexibele vrijwilligers die ad hoc en op tijdelijke basis diverse diensten in de wijk verricht. De doelstelling van het project is het bevorderen van de zelfredzaamheid van de groeiende groep ouderen die steeds langer thuis blijven wonen. Een belangrijk neveneffect is dat een nieuw netwerk – al is het maar tijdelijk - wordt gecreëerd voor deze ouderen, waardoor zij weer vertrouwen krijgen in zichzelf en de toekomst en willen blijven participeren in de samenleving. Deze ondersteuningsvorm wordt ondergebracht bij de in 2006 te implementeren wijkservicepunten in de gemeente Zeist. Het project past binnen de verordening en sluit aan op het programma Wel Thuis!

---

*Voorgesteld wordt € 19.050,- toe te kennen voor welzijn*

---

*Project 2 'Kwartiermakersfestivals' (Aangevraagd €10.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: St. Vrienden Rida MWU**

---

Het project betreft het opzetten van een Kwartiermakersfestival door mensen met een psychiatrische achtergrond voor het publiek. Mensen met een psychiatrische achtergrond hebben talenten op velerlei gebied bijv. muziek, poëzie, kunst etc. Op een podium worden voorstellingen gegeven, die verschillende activiteiten betreffen. Toneel, muziek, gedichten- en verhalen voorlezen, discussiepanels, catering verzorgen, kunstwerken tonen en informatie geven over psychiatrie in de breedste zin. Mensen met een psychiatrische achtergrond moeten vaak opboksen tegen vooroordelen, die ontstaan vanwege het weinige contact van andere mensen met mensen met een psychiatrische achtergrond. Het doel van het festival is het bevorderen van de integratie en acceptatie en het werken aan de beeldvorming. Bovendien geeft het festival de mensen met een psychiatrische achtergrond een gezicht voor het grote publiek, door te laten zien dat zij als volwaardig burger willen en kunnen meedoen in de samenleving. Mensen met een psychiatrische achtergrond ervaren een grote afstand tot de maatschappij. Integratie, is na langdurig niet hebben kunnen functioneren, een moeizaam proces. Het Kwartiermakersfestival zoekt aansluiting bij activiteiten en organisaties in een gemeente. De festivals worden in negen gemeenten in Midden West Utrecht georganiseerd in nauwe samenwerking met Altrecht, SBWU, RIBW, St. Vindicta en het GGZ-Platform Utrecht. Het project past uitstekend binnen de verordening en draagt bij aan de integratie en acceptatie van kwetsbare groepen.

---

*Voorgesteld wordt om €10.000,- toe te kennen voor welzijn*

---

*Project 3 'Vrijwilligerswerk Werkt' (Aangevraagd €22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Vrijwilligerscentrale Utrecht**

---

Het project betreft het bevorderen van de integratie van mensen met een psychiatrische achtergrond door deel te nemen aan vrijwilligerswerk. Voor mensen met een psychiatrische achtergrond kan deelname aan vrijwilligerswerk van groot belang zijn om weer te participeren in de maatschappij. Dit stuit vaak op problemen als gevolg van bijvoorbeeld onvoldoende begeleidingsmogelijkheden op de werkplek, onbegrip van collega's, onvoldoende coördinatie en het ontbreken van voldoende kennis, vaardigheden en attitude om de vrijwilligersbaan succesvol te laten verlopen. Bovendien geven vrijwilligersorganisaties aan dat zij niet in staat zijn goede begeleiding te bieden, terwijl zij tegelijkertijd signaleren dat steeds meer mensen met een psychiatrische achtergrond aangeven graag vrijwilligerswerk te willen verrichten. De subsidie wordt aangevraagd voor het inzetten van vrijwilligers met een psychiatrische achtergrond als voorlichter en/of coach om zowel personen met dezelfde achtergrond als de vrijwilligersorganisaties zelf informeren over kennis, vaardigheden en attitudes die nodig zijn om succesvol vrijwilligerswerk te kunnen verrichten en zo weer deel te nemen aan de maatschappij. Het project wordt door de Vrijwilligerscentrale Utrecht uitgevoerd in

samenwerking met de RIDA Midden West Utrecht, het NIZW en het GGZ-Platform Utrecht. Het project valt onder de subsidieregeling als activiteit gericht op het bevorderen van bewustwording, acceptatie en participatie van mensen met een zorgbehoefte die zelfstandig wonen en functioneren in de maatschappij. Het project past uitstekend binnen de verordening en draagt bij aan de integratie en acceptatie van kwetsbare groepen.

---

*Voorgesteld wordt om € 22.500,- toe te kennen voor welzijn.*

---

*Project 4 'Het Droomhuis' (Aangevraagd € 133.800,-)*

---

**Initiatiefnemers: Stichting Droomhuis (ouderinitiatief)**

Het project betreft een ouderinitiatief met als doel het realiseren van een kleinschalige woonvoorziening met begeleiding en verzorging 'op maat' voor 10 tot 12 jonge mensen met een verstandelijke (meervoudige) handicap in Wijk bij Duurstede. Een deel van de toekomstige bewoners woont thuis bij hun ouders en een ander deel woont in een instelling. Het project wordt ontwikkeld volgens het principe van scheiden wonen en zorg. Virgils vastgoed BV realiseert namelijk de woonvoorziening. De Stichting Droomhuis zelf draagt zorg voor de extra voorzieningen als een snoezelruimte. De huur van de toekomstige bewoners wordt betaald van de eigen uitkering en tegemoetkoming in de kosten door middel van huurtoeslag. De subsidie wordt aangevraagd voor de realisatie van de ruimtes: een kantoor, ruimte voor tijdelijke opvang (logeerkamers) en berging; en voor de aanschaf van een camera/bewakingssysteem en brandalarmering. Ook wordt subsidie aangevraagd voor de informatiekosten voor bevordering van de bewustwording van buurtbewoners, de realisatie van een theehuis en voor welzijn en dienstverlening. Uitgaande van 12 wooneenheden bedraagt de maximale subsidie 12 x 6.500,- voor de zorginfrastructuur en 12 x 900,- voor de technologische ontwikkeling. De realisatie van de woonvoorziening heeft een lange looptijd alvorens de welzijnsdiensten van start kunnen gaan, daarom wordt voorgesteld de informatiekosten en kosten voor welzijn en dienstverlening niet te honoreren. De kosten voor de realisatie van het theehuis zijn niet subsidiabel. Het project betreft een ouder/cliëntinitiatief en heeft daarom prioriteit. Het project past uitstekend binnen de verordening en sluit uitstekend aan op het programma Wel Thuis!

---

*Voorgesteld wordt om € 88.800,- toe te kennen voor zorginfrastructuur*

---

*Project 5 'Steunpunt Soesterkwartier west' (Aangevraagd € 15.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting De Opbouw**

Het project betreft het realiseren van een laagdrempelige multifunctionele voorziening voor zorg- en welzijnsactiviteiten waaronder een inlooplegeenheid, maaltijdvoorziening, gericht activiteitenaanbod, dagbehandeling en dagopvang en een informatiepunt voor de doelgroep zelfstandig wonende ouderen met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking. Hierdoor blijven de ouderen in staat langer zelfstandig te blijven wonen in de vertrouwde buurt en wordt sociaal isolement voorkomen. De ontwikkeling van de voorziening maakt deel uit van de realisatie van het woonservicegebied Soesterkwartier. Subsidie wordt aangevraagd voor ondersteuning bij de realisatie van de multifunctionele voorziening door het begeleiden van het verbouwingstraject, het betrekken van de wijk/buurtbewoners bij de vormgeving van de voorziening en de samenwerking en integratie te bevorderen door activiteiten als dagopvang en dagbehandeling in de voorziening. Door de deelnemende partijen wordt de huur en verbouwingskosten gefinancierd.

---

*Voorgesteld wordt om € 15.000,- toe te kennen voor de ondersteuning bij de realisatie van de multifunctionele voorziening.*

---

*Project 6 'Digitaal WMO Loket' (aangevraagd € 15.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Gemeente Rhenen**

Het project betreft het realiseren van een digitaal loket bij de gemeente Rhenen, dit wordt naast het fysieke loket gerealiseerd. Voor het WMO-loket is het digitale loket de drager van informatie over welzijn, wonen en zorg. Het digitale loket is zowel voor publiek als voor de professionals van het

loket de vindplaats van informatie. Er is daarbij sprake van een systeem met verschillende frontoffices (fysiek en digitaal) en één digitale backoffice. De gemeente Rhenen draagt zelf € 20.000,- bij. Het uiteindelijke beheer van de website zal worden ondergebracht bij de lokale bibliotheek.

---

*Voorgesteld wordt om € 15.000,- toe te kennen voor technologische ontwikkeling*

---

*Project 7 'Woonservicecentrum Vleuterweide' (Aangevraagd € 152.961,-)*

---

**Initiatiefnemer: Portaal**

Het project betreft de realisatie van een woonservicecentrum voor ouderen met verschillende behoeften. Dit centrum bestaat uit 2 gebouwen met 80 sociale huur-appartementen voor ouderen waarvan de helft met een lichte zorgvraag, 4 kleinschalige groepswoningen met ieder 6 bewoners met psychogeriatrische problematiek, 6 studio's voor mensen met een tijdelijke zorgvraag (24 uursbasiszorg) uit de wijk, bijv. na ziekenhuisopname of als achtervangfunctie voor mantelzorgers, diverse ruimten voor personeel en bewoners, waarvan 1 multifunctionele activiteitenruimte voor zowel zowel ouderen van de 80 appartementen als mensen uit de groepswoningen. De Rijnhoven levert de zorg in geval van nood of vraag. Subsidie wordt aangevraagd voor een ruimte voor het opstellen van scootmobiel, een gemeenschappelijke multifunctionele activiteitenruimte, 2e lift, onroerende voorzieningen voor 24 uur alarmopvolging en domotica. Een deel van de activiteitenruimte wordt gefinancierd vanuit de AWBZ. Voor de overige zorginfrastructuur kan aanspraak gemaakt worden op de Overgangsregeling kapitaallasten extramurale zorgverlening van het College Tarieven Gezondheidszorg. De kosten voor de lift komen niet in aanmerking voor de woonzorgstimuleringsverordening. De kosten voor technologische ontwikkeling komen wel in aanmerking voor subsidie en bedragen 90 x € 900 met een maximum van € 58.500,-. Het project past uitstekend binnen de regeling en draagt bij aan de toename van zorgwoningen.

---

*Voorgesteld wordt om € 58.500,- toe te kennen voor technologische ontwikkeling*

---

*Project 8 'Zorgcluster Spoor Utrecht, plan Terwijde in Leidsche Rijn' (Aangevraagd € 200.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Cumulus en Mitros**

Het project betreft de oprichting van een woonzorgcluster bestaande uit een zorgstation, tijdelijke 24-uursbasiszorg (6 plaatsen) en de toepassing van domotica binnen de 113 te realiseren levensloopbestendige woonzorg appartementen. Het doel van het zorgcluster is om door een integrale benadering wijkbewoners met een zorgvraag in staat te stellen zo lang mogelijk extramuraal te blijven wonen. Het plan past binnen de door diverse participerende zorginstanties opgestelde Zorgvisie Leidsche Rijn. Centraal hierin staat de servicewijkgedachte in samenhang met de realisatie van woonzorgservicezones. Vanuit het zorgstation wordt brengzorg door Continu geleverd aan thuiswonende cliënten. Voor de zorginfrastructuur het zorgstation en de 24-uursbasisstation is een voorliggende voorziening, namelijk financiering vanuit de WZV. Voor de technologische voorziening is geen voorliggende voorziening en komt in aanmerking voor subsidie. De maximale subsidie voor voor technologische ontwikkeling € 900,- per woonruimte met een maximum van € 58.500,-. Het project past uitstekend binnen de regeling en draagt bij aan toename van zorgwoningen.

---

*Voorgesteld wordt om € 58.500,- toe te kennen aan technologische ontwikkeling*

---

*Project 9 'PWA Park Veenendaal' (Aangevraagd: € 200.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: woonstichting Patrimonium**

Het project betreft de bouw van een appartementencomplex van 21 woningen voor een aantal lichamelijke en/of verstandelijk gehandicapte cliënten inclusief zorgruimtes, gemeenschappelijke ruimte en een zorgpost. De doelstelling van het project is de integratie van wonen gekoppeld aan de zorg in de bestaande woonomgeving. Het project wordt uitgevoerd door Patrimonium in nauw overleg met Stichting Reinaerde. Vanwege bezwaren is het vorige ontwerp aangepast. De

procedure ex. art 19 RO wordt binnenkort in gang gezet. Subsidie wordt aangevraagd voor diverse zorginfrastructuur ruimten, technologische ontwikkeling en activiteiten op terrein van welzijn. De aanvraag bevat alleen een onderbouwing van de zorginfrastructuur en domotica maar niet voor welzijn en dienstverlening. Voor de zorginfrastructuur is een voorliggende voorziening. Er kan een beroep worden gedaan op de Overgangsregeling kapitaallasten extramurale zorgverlening van het College Tarieven Gezondheidszorg. Mogelijk kan het project ook worden gefinancierd vanuit de WZV. De maximale subsidie voor technologische ontwikkeling bedraagt 21 woonruimten x € 900,-. Het project past uitstekend binnen de regeling en draagt bij aan de toename van kleinschalige woonvoorzieningen.

---

*Voorgesteld wordt om € 18.900,- toe te kennen aan technologische ontwikkeling*

*Project 10 'Ridderhof te Houten' (Aangevraagd: € 177.600,-)*

---

**Initiatiefnemer: woningbouwcorporatie Schaepman te Houten**

Het project betreft de nieuwbouw van appartementen voor senioren en gehandicapten in de wijk Schonauwen in Houten. Het project is een gezamenlijk initiatief van de woningbouwcorporatie Schaepman en St. Philadelphia. Het gebouw de Ridderhof bestaat uit 24 appartementen waarvan 13 zorgwoningen voor o.a. meervoudig gehandicapten en 11 woningen voor senioren. De zorgvoorzieningen worden gehuurd door Philadelphia. Verder is er permanente bewaking (slaapwacht) en 2 gezamenlijk woonkamers. 11 bewoners hebben een AWBZ indicatie, 2 bewoners door middel van scheiden wonen en zorg. De zorginfrastructuur voor de 11 geïndiceerden wordt gefinancierd door de AWBZ en via de WZV. De overige niet-geïndiceerde bewoners kunnen daarvan gebruik maken. De technologische voorziening komt wel in aanmerking voor subsidie en bedraagt 24x€ 900,-. De totale subsidie komt daarmee op € 21.600,-. Het project past uitstekend binnen de regeling en draagt bij aan de toename van zorgwoningen.

---

*Voorgesteld wordt om € 21.600,- toe te kennen voor technologische ontwikkeling.*

*Project 11 'Zorg om de zorg' (Aangevraagd maximaal)*

---

**Initiatiefnemer: woningstichting Cothen**

Het project betreft de bouw van een zorgsteunpunt in de kern Cothen. Het project past in de zorgvisie welke samen met de corporatie en andere betrokken instanties is ontwikkeld. Het steunpunt is gelokaliseerd in het centrum van Cothen waar nu nog een kinderdagopvang huist. Subsidie wordt aangevraagd voor een bijdrage in de kosten van 6 verschillende zorgruimtes. De maximale subsidie bedraagt 6 x € 6.500,-. De maximale subsidie komt daarmee op € 39.000,-. Het project past binnen de regeling en sluit bovendien aan op de provinciale doelstelling om de leefbaarheid van de kleine kernen op peil te houden.

---

*Voorgesteld wordt om € 39.000,- toe te kennen aan zorginfrastructuur.*

*Project 12 'Domotica IJsselstein' (Aangevraagd: € 372.0000)*

---

**Initiatiefnemer: Woningbouwcorporatie IJWBV**

Het project betreft de ontwikkeling en implementering van een vraaggestuurd aanbod in 372 woningen aan domotica voorzieningen aan te bieden in de wijk IJsselveld, het aanbod wordt gerelateerd aan de bewoner en niet aan de woning. Om dit te realiseren wordt een modulaire en mobiele opbouw van domotica ontwikkeld. De subsidie wordt aangevraagd voor het installeren van alarm/intercom installaties in de woningen het zgn IP-verbindingen welke via het bestaande kabelnetverbonden worden met een centrale post in de ADL-unit in het wijksteunpunt. Het project dingt ook mee naar gelden uit het budget Toekomst Thuis (voorheen virtueel verzorgingshuis). Dit vormde de reden om het project dat in de 5e tender ook al was ingediend door te schuiven naar de 6e tender. Over de verdeling van de gelden over het project Toekomst Thuis zal aan het eind van dit jaar uitsluitsel komen. De maximale subsidie bedraagt 372 x € 900,- tot een maximum van € 58.500,-. Het project past uitstekend in het programma Wel thuis!

---

*Voorgesteld wordt om € 58.500,- toe te kennen voor technologische ontwikkeling*



*Project 13 'Inrichting Callcenter tbv telefonische helpdesk' (Aangevraagd €11.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Hulp in praktijk (HIP)**

---

Het project betreft het oprichten van een bescheiden callcenter waarmee het contact wordt bevorderd tussen de hulpvrager en vrijwilligers die praktische hulp aanbieden. Stichting hulp in de praktijk biedt namelijk hulp aan ouderen, zieken, sociaal geïsoleerden, minder bedeelden, mensen met psychische problemen, verslaafden, en gehandicapten. Daarnaast beschikt HIP over een telefonische hulplijn en een database met mensen (vrijwilligers) die praktische hulp bieden. HIP wil door middel van het callcenter hulpvragers koppelen aan vrijwilligers uit de database die praktische hulp kunnen bieden aan de hulpvrager. Subsidie wordt aangevraagd voor een bijdrage in de kosten van € 11.500,-, de overige kosten zullen bij fondsen worden aangevraagd.

Het project draagt bij aan het versterken van de sociale cohesie en indirect aan het zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen in de eigen omgeving.

*Voorgesteld wordt € 11.500,- toe te kennen voor de technologische ontwikkeling van het callcenter.*

---

*Project 14 'Zorghotel Loenen aan de Vecht' (Aangevraagd € 337.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: PC Stichting Ouderenzorg Loenen a/d Vecht**

---

Het project betreft de bouw van een hotelaccommodatie op niveau van 3 a 4 sterren in de vorm van een zorghotel. Het is een U-vormig gebouw bestaande uit twee bouwlagen voor 2x18 hotelappartementen. Het hotel bevat veel aangepaste voorzieningen. Ook bevat het gebouw veel domoticavoorzieningen op gebied van veiligheid, energiebeheer, dienstverlening communicatie en signaaloverdrachtsystemen. Het is bestemd voor verschillende doelgroepen: ouderen, iedereen die na ziekenhuisopname extra zorg nodig heeft, mensen met (tijdelijke) fysieke beperking en diegenen die onder de WMO gaan vallen. Het is een bijzonder initiatief dat de zorginfrastructuur van een kleine kern bijzonder aanvult. Voor de zorginfrastructuur is een voorliggende voorziening vanuit de AWBZ en de WZV. De kosten voor technologische ontwikkeling komen wel in aanmerking voor subsidie en bedragen 36 x € 900,-.

*Voorgesteld wordt om € 32.400,- toe te kennen voor technologische ontwikkeling*

---

*Project 15 'Nieuwbouw Acacialaan Doorn' (Aangevraagd € 56.700,-)*

---

**Initiatiefnemer: Heuvelrug Wonen te Doorn**

---

Het project betreft de bouw van 12 appartementen aan de Acacialaan te Doorn. De woningbouwcorporatie Heuvelrug Wonen heeft het project ontwikkeld in samenwerking met het verzorgings- en verpleegtehuis Zonnehuis. Het betreft 12 driekamerappartementen voor 1 of 2-persoonshuishoudens van 65jaar en ouder waarvan minimaal 1 persoon met een CIZ-indicatie voor een van de zes van de zeven functie. Doel van het project is het mogelijk maken dat senioren zelfstandig in hun woning kunnen blijven wonen, ook als ze daarbij wat meer hulp of vormen van lichte zorg nodig hebben. Medio december 2005 zijn de toekomstige bewoners bekend. De subsidieaanvraag betreft vier zorginfrastructuurunits en domoticafaciliteiten voor de 12 appartementen. Een groot aantal kosten vallen niet onder de regeling en zijn niet subsidiabel. De subsidiabele kosten bedragen € 6.155,- voor zorginfrastructuur en voor technologische ontwikkeling 12 x 900,-. De subsidie komt in zijn totaal voor zorginfrastructuur en technologische ontwikkeling op € 16.955,-.

*Voorgesteld wordt om € 16.955,- toe te kennen voor zorginfrastructuur en technologische ontwikkeling*

---

*Project 16 'Zorginfrastructuur wonen, zorg en welzijn' (Aangevraagd € 25.200,-)*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Montfoort**

---

Het project betreft ondersteuning bij de ontwikkeling van een woonzorgzone in de kern Montfoort, het afstemmen van de vraag en het aanbod op wonen, zorg en welzijn en het opstellen van een intentieovereenkomst met afspraken tussen partijen over wonen, zorg en welzijn. In de kern Montfoort zijn diverse zorgaanbieders actief. Onder invloed van de (landelijke) ontwikkelingen is

het noodzakelijk dat deze partijen aangevuld met de zorgconsumenten gaan nadenken over de wijze waarop de (toekomstige) vraag en behoefte aansluit bij het huidige aanbod en wat het antwoord van partijen hierop dient te zijn. Daarvoor is een integrale aanpak op het gebied van wonen, zorg en welzijn (maatschappelijke opvang) noodzakelijk.

---

*Voorgesteld wordt om € 22.500,- toe te kennen*

---

*Project 17 'Oude stationsgebouw' (Aangevraagd € 101.415,-)*

---

**Initiatiefnemer woningbouwcorporatie dr. Schaepman**

Het project betreft de realisatie van een sociale werkplaats (leer-werkervaringsproject) en een begeleidingssteunpunt in een oud stationsgebouw in de gemeente Houten. Het oude stationsgebouw wordt vanwege de spoorverbreding verplaatst en gerestaureerd. Het gebouw krijgt een maatschappelijke functie en wordt gehuurd door St. Philadelphia. De doelgroep bestaat uit bewoners van het naastgelegen nieuw te bouwen appartementencomplex en bewoners van Philadelphia woonprojecten in de omgeving (mensen met een verstandelijk handicap). Subsidie wordt aangevraagd voor het begeleidingssteunpunt m.n. voor zelfstandig wonende bewoners van het nieuwe appartementencomplex en een bijdrage in het opzetten en organiseren van het leerwerkervaringsproject (€ 44.000,-). Voor de kosten van het leerwerkervaringsproject is een voorliggende voorziening. Voor de geïndiceerde bewoners van Philadelphia kan het leerwerkervaringsproject door de AWBZ worden gefinancierd. De kosten voor het begeleidingssteunpunt zijn wel subsidiabel en vallen onder welzijnsactiviteiten. Het project draagt bij aan de integratie en participatie van mensen met een verstandelijke handicap in de gemeente Houten en pas binnen de verordening en het programma *Welthuis!*

---

*Voorgesteld wordt om € 22.500,- toe te kennen voor welzijn*

---

*Project 18 'Domotica Zonnehuis Doorn' (Aangevraagd € 381.822,-)*

---

**Initiatiefnemer: Verpleeg- en zorgcentrum Zonnehuis**

Het project betreft het realiseren van domoticavoorzieningen in 80 zorgwoningen (appartementen) voor ouderen met een beginnende zorgvraag tot en met zeer intensieve zorg, die geboden wordt in het eigen appartement en gegarandeerd wordt gedurende 24 uur. De subsidie wordt aangevraagd voor de domoticavoorzieningen. De gemeente Doorn heeft onderzoek in de gemeente gedaan naar de behoefte aan een degelijke zorgvoorziening. De subsidie bedraagt 80 woonruimten x € 900,- tot een maximum van € 58.500,-.

---

*Voorgesteld wordt € 58.500,- toe te kennen voor technologische ontwikkeling*

---

*Project 19 'Wijksteunpunt wonen, welzijn en zorg' (Aangevraagd € 14.500,00 )*

---

**Initiatiefnemer: Maria Dommer**

Het project betreft het ontwikkelen van een wijksteunpunt in het woonzorgcentrum Maria Dommer in Maarssen-dorp. Het wijksteunpunt krijgt vorm door middel van een wijkgerichte frontoffice vanuit de receptiedesk van Maria Dommer. Het wijksteunpunt zal zich richten op het geven van objectieve informatie op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Het realiseren van een virtuele verbinding met het één loket gemeente Maarssen maakt hier onderdeel van uit. De subsidie wordt aangevraagd voor ondersteuning bij de uitvoering van de informatievoorziening aan de wijkbewoners en communicatie.

---

*Voorgesteld wordt om € 14.500,- toe te kennen*

---

*Project 20 'Grijs Circuit' (Aangevraagd € 69.145,00 )*

---

**Initiatiefnemer: St. Zorggroep Laak & Eemhoven**

Het project betreft het mobiliseren van ouderen door het stimuleren van ondernemerschap. Stichting Zorggroep Laak & Eemhoven wil faciliteiten creëren voor ondernemerschap, zoals ruimte, ondersteuning, ICT-mogelijkheden, gezamenlijke PR, een rechtspersoon etc. De zorggroep betreft een organisatie van ondernemende senioren bij de uitvoering. Daarnaast wil de

zorggroep wil het ondernemerschap onder senioren mobiliseren en gebruiken om van het nieuwe zorgcentrum 't Hamersveld te Leusden een open en levendig centrum te maken: het Grijs Circuit, zodat andere senioren in en rond 't Hamersveld ook profiteren van dit ondernemerschap, omdat het leidt tot nieuwe diensten en producten. Het zorgcentrum 't Hamersveld telt 70 appartementen voor mensen met een intensieve zorgbehoefte. Subsidie wordt aangevraagd voor het doen van een voorstudie en het ontwikkelen van een plan van aanpak. Ook wordt subsidie aangevraagd voor het organiseren van activiteiten. De kosten voor onderzoek en het plan van aanpak zijn niet subsidiabel. De kosten voor de activiteiten zijn wel subsidiabel en vallen onder welzijn. Het project past goed binnen de verordening en werkt preventief tegen de vereenzaming van ouderen.

---

*Voorgesteld wordt € 22.500,- toe te kennen voor welzijn*

*Project 21 'Vernieuwing Cothen' (Aangevraagd € 22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: woningbouwvereniging Cothen**

---

Het project betreft de vernieuwing van een woonzorgcomplex in de gemeente Cothen. Na bijna 10 jaar bewoning is het wooncomplex aan vernieuwing toe met betrekking tot het plaatsen van een deurvideo, installeren van 2 computers en printers, geluidsinstallatie, realiseren van een ruimte voor computers en de herinrichting van een gemeenschappelijke tuin. Voor subsidie komen alleen de kosten voor de computerruimte en de deurvideo in aanmerking.

---

*Voorgesteld wordt € 22.500,- toe te kennen*

*Project 22 'Honsbergen' (Aangevraagd € 42.473,-)*

---

**Initiatiefnemer: Zorgpalet Baarn-Soest**

---

Het project betreft het verbeteren van de alarmopvolging en het aanbieden van dagactiviteiten van 500 woningen in servicecomplexen in de wijk Klaarwater in Soest. De 7x24 uren zorg (alarmopvolging), ook voor mensen die nog niet over een zorgindicatie beschikken heeft verbetering om aan de vastgestelde kwaliteitsnormen te kunnen blijven voldoen. Om aan het streven om binnen 20 minuten na een alarmoproep de zorg te kunnen verlenen worden er hoge eisen gesteld aan het alarmerings-systeem, de binnenkomst en verwerking van het signaal via een alarmcentrale. Daarnaast zullen er activiteiten worden aangeboden in samenwerking met de welzijnsorganisaties St. Balans en S.O.S. Omdat het ontmoetingscentrum nog niet is gerealiseerd, worden de activiteiten tijdelijk in het educatieve wijkcentrum aangeboden. De kosten voor de verbetering van de alarmopvolging bedragen € 26.496 en de kosten voor de dagactiviteiten bedragen € 28.836,-. De maximale subsidie voor de alarmopvolging bedraagt 50% van de kosten. De maximale subsidie voor de welzijnactiviteiten bedraagt € 22.500,-

---

*Voorgesteld wordt € 35.748,- toe te kennen voor welzijn en technologische ontwikkeling*

*Project 23 'Uitbreiding herinrichting gezondheidscentrum De Heelkom' (Aangevraagd maximaal)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Eerstelijns Samenwerkingsverband**

---

Het project betreft het toevoegen van functies aan het gezondheidscentrum in de kern Achterveld in de gemeente Leusden. Dit centrum vervult een centrale plaats in de totale eerstelijns gezondheidszorg voor de bevolking van Achterveld en omgeving. Aan dit gezondheidscentrum worden enkele disciplines toegevoegd (tandarts, pedicure), daarnaast zal door middel van een verbouwing de huisvesting en zorginfrastructuur worden geoptimaliseerd. Subsidie wordt aangevraagd voor de zorginfrastructuur en dan met name het creëren van een receptie/balie/informatiecentrum, het verbeteren van toegankelijkheid, realiseren van een lift, toiletruimte en modificatie van de bestaande elektrische deur. Alleen de kosten voor het informatiecentrum van € 15.500,- zijn subsidiabel.

---

*Voorgesteld wordt € 15.500,- toe te kennen*

*Project 24 'Projectmanager t.b.v. zorgcentra' (Aangevraagd: € 8.100,-)*

---

**Initiatiefnemer: woningstichting Cothen**

---

Het project betreft het realiseren van een zorgsteunpunt in Cothen in samenhang met de steunpunten in Wijk bij Duurstede en Langbroek. Binnen het steunpunt komen ook welzijnsactiviteiten met als doel het bevorderen van bewustwording, acceptatie en participatie. Ook wordt er een beroep gedaan op vrijwilligers om de zelfredzaamheid van de bewoners te stimuleren. Subsidie wordt gevraagd voor ondersteuning bij het professioneel en adequaat in voeren van de zorgverlening. De maximale subsidie bedraagt 50% van de kosten € 8.100,- en komt neer op €4.050,-.

---

*Voorgesteld wordt om €4.050,- toe te kennen*

### Bijlage 3: Overzicht en voorstel om 17 initiatieven niet te honoreren

Op grond van criteria gesteld in de subsidieverordening stellen we voor volgende initiatieven niet te honoreren.

<b>Afwijzingen</b>		<b>Aangevraagde subsidie</b>	
	<b>Naam aanvrager, naam project, locatie</b>		<b>subsidie</b>
1	St. Amant divisie woonzorg, Verhalentafel, Amersfoort	€	12.790,-
2	St. Portes, Inleiding to het schaakspel, Utrecht	€	34.000,-
3	Senoiropastoraat, 2-zaam, Odijk	€	19.000,-
4	St. Wegwijs, de Briefopener, Utrecht	€	22.500,-
5	St. Zorggroep Utrecht West, Zuwe seniorenconsult, Maarssen	€	22.500,-
6	Stade/woongroep Chinese ouderen, Cursus Groepswonen voor Chinese ouderen i.o., Utrecht	€	3.601,-
7	Vitras, Ambulante nachtteams, Zeist, De Bilt, Maarn, Doorn, Driebergen	€	35.695,-
8	St. Umah Hai, Umah Hai, Leidsche Rijn Utrecht	€	140.000,-
9	Arta Lievegoed groep, Woonruimte Nazorg, Amersfoort en Driebergen	€	30.000,-
10	gemeente Utrecht, tankstation voor scootmobiel, Utrecht	€	36.000,-
11	St. Nationaal Fonds Ouderenhulp, Boodschappen plusbus, Driebergen	€	60.400,-
12	St. Buitenzorg, activiteiten voor verstandelijk gehandicapten, Veenendaal	€	25.000,-
13	St. welzijn ouderen, Ontwikkeling welzijns- en zorgdiensten, Wijk bij Duurstede	€	22.500,-
14	St. Zuwe zorg, opzet service loket, Breukelen	€	19.000,-
15	gemeente Woudenberg, de Schans, Woudenberg	€	400.000,-
16	gemeente Eemnes, woonzorgzone Eemnes, Eemnes	€	52.000,-
17	St. Abrona, Molen wijk bij duurstede, Wijk bij Duurstede	€	35.000,-
18	MEE, vrijetijds- en informatiebus, Utrecht	€	32.000,-
<b>Totaal</b>		<b>€</b>	<b>1.001.986</b>

#### *Project 1 'Verhalentafel'*

---

##### **Initiatiefnemer: Stichting Amant divisie Woonzorg**

---

Het project heeft als doel het verhogen van de welzijn van bewoners van het verpleeghuis De Lichtenberg. Door het aanschaffen van een centraal geplaatste, altijd toegankelijke, gebruikersvriendelijke verhalentafel, wordt in verpleeghuis De Lichtenberg een activiteit aangeboden die aansluit op de wensen van de cliënten. Op drie ingebouwde schermen kan men historisch audiovisueel materiaal bekijken. De verhalen die de beelden oproepen bij de mensen, kunnen toegevoegd worden aan de tafel. Zo ontstaat een databank van levensverhalen. Cliënten kunnen met of zonder begeleiding, op elk gewenst tijdstip, met of zonder medecliënten, familie of andere bezoekers deelnemen aan deze activiteit. De verhalentafel draagt bij aan de levensvreugde en de welzijn van de bewoners van de zorg- of verpleeginstelling en bevordert de communicatie onderling. Het project is al gestart en kan daarom niet in aanmerking komen voor subsidie. Ook blijft de activiteit beperkt tot dagbesteding voor de eigen bewoners van de instelling. De activiteit voldoet daarmee in mindere mate aan de gestelde criteria van de verordening. Allicht is subsidiering vanuit fondsen meer geëigend.

---

*Voorgesteld wordt om dit project af te wijzen*

#### *Project 2 'Inleiding tot het schaakspel'*

---

##### **Initiatiefnemer: Stichting Portes**

---

Het project heeft als doel sociale netwerk en welbevinden van bewoners van het is het woonzorgcomplex De Dame in de wijk Zuilen in Utrecht. Het gaat om 60 servicewoningen met een zorgplint, gerealiseerd in het kader van het Wijkontwikkelingsplan. De bewoners zijn voor 1/3 afkomstig uit de wijk Zuilen. Tweederde van de nieuwe bewoners komt niet uit de buurt en is minder bekend met de omgeving. Om de sociale cohesie tussen de bewoners onderling en met de andere buurtbewoners te bevorderen worden in 2006 en 2007 een aantal activiteiten georganiseerd. De gezamenlijke activiteitenruimtes zullen hiervoor worden gebruikt. Dit project is een eerste stap

in de totstandkoming van een woonservicezone voor de samenwerkende organisaties Mitros, Aveant en Portes. De subsidie wordt aangevraagd voor een behoeftenonderzoek onder en door de bewoners naar de gewenste zorg- en welzijnsdiensten, en het oprichten en ondersteunen van een bewonersorganisatie die zelf activiteiten moet gaan ontwikkelen. De kosten voor behoefteonderzoek en voor het opzetten van een bewonerscommissie vallen niet onder de verordening en zijn daarom niet subsidiabel. Voor het opzetten van een bewonersorganisatie wordt geadviseerd ondersteuning te vragen aan het Landelijk Overleg Cliëntenraden.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

### *Project 3 '2-zaam'*

---

#### **Initiatiefnemer: Seniorenpastoraat**

---

De aanvraag betreft een idee om te onderzoeken in hoeverre de doelgroepen alleenstaande ouderen en jongeren met elkaar kunnen worden gekoppeld. Het Seniorenpastoraat signaleert dat veel alleenstaande ouderen en oudere echtparen in een groot huis wonen, daar graag willen blijven wonen, maar dat het onderhoud van het huis te zwaar wordt voor deze doelgroep. Tegelijkertijd zoeken tal van jongeren woonruimte die veelal onbetaalbaar en onbereikbaar zijn voor deze doelgroep. Het Seniorenpastoraat heeft het idee opgevat om bijvoorbeeld de behoefte aan zorg van de oudere en de woonwens van de jongere aan elkaar te koppelen. Tegemoetkoming in huur- of koopprijs van de kant van de oudere eigenaar-bewoner kan staan tegenover het bieden van zorg c.q. diensten door de jongere huurder. De subsidie wordt aangevraagd voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek op maatschappelijk, juridisch en economisch vlak door een externe om eventueel tot een uitgewerkt businessplan te komen. Het is een sympathiek idee maar onvoldoende uitgewerkt om in aanmerking te komen voor subsidie. Ook zijn kosten voor een haalbaarheidsonderzoek niet subsidiabel.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

### *Project 4 'De Briefopener'*

---

#### **Initiatiefnemer: Stichting Wegwijs**

---

Het project heeft tot doel mensen met een psychiatrische achtergrond een grotere kans te bieden zich in het dagelijkse leven staande te kunnen houden met basale ondersteuning op het terrein van materiele en sociaaljuridische zaken en sociale vaardigheden op het gebied van vraagstelling en het leggen van contacten. Deze dienstverlening wordt aangeboden in de eigen omgeving in een Wegwijswinkel, waarbij door een professional en enkele ervaringsdeskundige medewerkers ondersteuning wordt geboden aan de client. Voor veel cliënten is het moeilijk hun vraag goed te formuleren bij instanties en hun afspraken na te komen. Ook ontbreken vaak de nodige sociale vaardigheden waardoor zij snel in conflictsituaties belanden. Het project ligt in het verlengde van het informatiecentrum, maar biedt extra ondersteuning bij zaken op sociaaljuridisch gebied. Het project is in 2002 van start gegaan als pilot voor andere informatiecentra in het land en is inmiddels gepresenteerd aan de leden van het Landelijk Netwerk Informatiecentra GGZ. In Utrecht willen ze een zelfde project opzetten waarbij het bijzondere is dat het initiatief bij de (ex-)psychiatrische cliënten zelf ligt. Het project is als pilot al gestart. Bovendien gaat het om structurele financiering om de pilot verder uit te zetten bij andere informatiecentra. De subsidie is conform de verordening als een éénmalige financiële bijdrage bedoeld. Structurele kosten komen daarom niet in aanmerking voor subsidie. Ook achteraf financieren is niet mogelijk.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

### *Project 5 'Seniorenconsult'*

---

#### **Initiatiefnemer: Stichting Zorggroep Utrecht West (Zuwe)**

---

Het project betreft een consultatiebureau voor ouderen. Tijdens een driekwartier durend consult worden met betrokkenen onderwerpen besproken die betrekking hebben op de gezondheidssituatie, welzijn en leefstijl. Daarnaast worden bloeddruk, lengte, gewicht, bloedsuiker- en cholesterolgehalte gemeten. Relevante risicofactoren die mogelijk tot problemen kunnen leiden

worden besproken en adviezen over de mogelijkheden hier iets aan te doen worden gegeven. Het uitgangspunt is dat problemen voorkomen kunnen worden of in een vroegtijdig stadium kunnen worden onderkend, waardoor de deelnemer zijn/haar leefstijl nog kan veranderen of ( medische ) hulp kan vragen. Naar aanleiding van ervaringen van collega-organisaties en contacten met de doelgroep is Zuwe een pilot/proef gestart met deze nieuwe dienst. De proef is gestart in september 2005 en loopt door tot december 2005. Tijdens de proefperiode is deelname aan het Zuwe Seniorenconsult gratis. Aan de hand van een evaluatie bekijkt Zuwe of de dienstverlening verbeterd c.q. uitgebreid kan worden. Het project is als pilot/proef al gestart. Bovendien gaat het om structurele financiering om de pilot/proef verder uit te zetten. De subsidie is conform de verordening als een éénmalige financiële bijdrage bedoeld. Structurele kosten komen daarom niet in aanmerking voor subsidie. Ook achteraf financieren is niet mogelijk.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

#### *Project 6 'Cursus Groepswonen voor Chinese ouderen'*

---

##### **Initiatiefnemer: Stade/Woongroep Chinese ouderen i.o.**

---

De aanvraag betreft het aantrekken van een Chinese trainer die een brug vormt tussen de Chinese gewoontes en handelswijzen en de Nederlandse regelgeving woonomgeving. De cursus 'Voorbereiding op het groepswonen' geeft kennis over de technische, organisatorische en sociale aspecten van het groepswonen en over de rol van de verschillende partijen en biedt inzicht in de benodigde communicatieve vaardigheden rond besluitvorming en het omgaan met verschillen. In 2006 gaat in de Utrechtse wijk Terwijde een tweede woongroep voor Chinese ouderen van start. Stade begeleidt dit proces en ondersteunt de woongroep in oprichting in opdracht van de gemeente Utrecht DSO. Het is voor Chinese ouderen van groot belang dat deze cursus in het Chinees (Kantonees) gegeven wordt omdat zij het Nederlands onvoldoende beheersen. Na de cursus zal met ondersteuning van Stade het proces verder worden ondersteund naar daadwerkelijke realisatie van het groepswonen. Subsidie wordt gevraagd voor de kosten van de cursusleider. De kosten voor een cursusleider zijn niet subsidiabel.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

#### *Project 7 'Ambulante nachtteams'*

---

##### **Initiatiefnemer: Vitras**

---

Op dit moment hebben verpleegkundigen van Vitras een Bereikbare-dienst. Dit houdt in dat zij naast hun dagelijkse werkzaamheden, 's nacht opgeroepen kunnen worden door klanten die zorg nodig hebben, de zogenaamde ongeplande zorg. De vraag om hulp in de nacht neemt toe. Medewerkers van Vitras geven aan dat het werk zwaarder wordt, omdat ze vaker 's nacht naar de klant moeten en overdag gewoon weer de normale diensten moeten draaien. Bovendien voelen de medewerkers zich s' nachts niet altijd even veilig. Het project betreft het starten van een vaste nachtdienst waarbij twee medewerkers volledig in dienst zijn. Subsidie wordt aangevraagd voor de aanloop- en personeelskosten van de persoon die mee gaat met de verpleegkundige. De kosten voor de verpleegkundige worden betaald door de klant, maar de kosten voor de tweede persoon kunnen niet worden gedeclareerd. Daarnaast vraagt Vitras subsidie (€ 799,-) aan voor het plaatsen van een routeplanner in de auto zodat het vinden van de adressen eenvoudiger wordt. Kosten voor personeel en het plaatsen van een routeplanner zijn niet subsidiabel en vallen eerder onder de professionalisering en modernisering van de eigen bedrijfsvoering.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

#### *Project 8 'Umah Hai'*

---

##### **Initiatiefnemen: Umah Hai**

---

Het project betreft een voorziening voor welzijnsactiviteiten ten behoeve van woon-werkplekken voor (ex) zorgcliënten in de psychiatrie, verslavingszorg, dak en thuislozen, jongeren, ouderen, gehandicapten, mensen met burnout. Het betreft een cliënteninitiatief. In de 5<sup>e</sup> tender is er € 81.500,- toegekend als extra stimulans om het realiseren van de 12 tot 14 wooneenheden van de

grond te krijgen. De locatie voor de voorziening is nog onduidelijk. Gezien de onzekerheid is het onduidelijk wanneer met de welzijnsdiensten gestart kan worden en kan op dit moment geen subsidie worden toegekend.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 9 'Woonruimte Nazorg'*

---

**Initiatiefnemer: Arta Lieve Goedgroep**

---

Het project betreft het realiseren van een nazorgwoning voor ex-verslaafden. Het nazorgtraject heeft ten doel verslaafden te begeleiden bij het opbouwen van een zelfstandige plek in de samenleving en te behoeden voor terugval. Het bestaat uit (begeleid) wonen en werkactiviteiten buitenshuis in een oplopende mate van zelfstandigheid. Het aanbod Nazorg en Maatschappelijk Herstel van de divisie verslavingszorg vormt een laatste schakel in een zorgketen die bestaat uit detoxificatie, een uitgebreid therapeutisch programma en nazorg. De subsidie wordt aangevraagd voor de verbouwingskosten van 2 woonruimten. De verbouwingskosten voor woonruimten zijn niet subsidiabel. Voor de 5<sup>e</sup> tender is dezelfde aanvraag ingediend en is tevens afgewezen.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 10 'Het tankstation voor scootmobiel's'*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Utrecht**

---

De aanvraag betreft een haalbaarheidsonderzoek naar de technische haalbaarheid en marktkansen voor gemeenschappelijke en flexibele oplaadpunten. Gezien de vergrijzing zal de druk op persoonlijke mobiliteit van mensen met een zorgvraag toenemen en daarmee ook de toename van scootmobiel aangedreven door een elektromotor met accu. De oplaadkosten van een scootmobiel zijn bij individuele woningen in een wooncomplex niet inbegrepen in AWBZ. De corporatie heeft vanuit haar eigen beheerspraktijk gemerkt dat er behoefte is naar andere oplossingen voor het opladen van de scootmobiel dan via de individuele WVG-aanvragen die vaak leiden tot dure en weinig praktische stallingsplaatsen in eigen bergingen en kelders van de complexen. In de levensloopbestendige wijk Ondiep wordt gedacht aan gemeenschappelijke en flexibele oplaadpunten bij nieuw te bouwen woonzorgcomplexen. De subsidie wordt aangevraagd voor de technische haalbaarheid en de marktkansen voor dergelijke oplaadpunten. De kosten voor een onderzoek zijn niet subsidiabel.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 11 'Boodschappen plus bus'*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Nationaal Fonds Ouderenhulp**

---

Het project betreft de introductie van nieuwe BoodschappenPlusBussen in de gemeenten Driebergen en Utrecht. Stichting Brentano, Stichting Het R.C.Maagdenhuis en het Nationaal Fonds Ouderenhulp zijn begin 2005 gestart met een landelijk BoodschappenPlusBus Kenniscentrum. Het doel van het Kenniscentrum is voorbereidingen te treffen voor en uitvoering te geven aan ondersteunende taken, waarmee nieuwe BoodschappenPlusBussen (BPB) in andere gemeenten gerealiseerd kunnen worden. De belangrijkste doelstelling van de BoodschappenPlusBussen is het voorkomen en tegengaan van eenzaamheid en het bevorderen van sociale contacten tussen ouderen. De BoodschappenPlusBussen worden vaak door de plaatselijke welzijnsorganisatie, georganiseerd en betreffen activiteiten in groepsverband voor ouderen onder begeleiding van vrijwilligers. Kern van de dienst is het - indien gewenst dagelijks - in groepsverband boodschappen doen, naar een museum of wandelen in een park. Begin 2006 staat de introductie van acht lokale BPB's gepland waaronder de gemeenten Driebergen en Utrecht. De subsidie wordt aangevraagd voor personeelskosten voor een manager die de BoodschappenPlusBus in de gemeente van de grond trekt. Het project is begin 2005 van start gegaan en betreft het doorzetten van eenzelfde project in de gemeente Driebergen en Utrecht. Ook is het onderscheid in de financiering van het landelijk Kenniscentrum en de lokale projecten onvoldoende duidelijk uit de



begroting te halen. Bovendien zijn de kosten voor personeel niet subsidiabel. Redenen om het verzoek af te wijzen.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 12 'Nieuwbouw Buitenzorg gebouw' (Aangevraagd € 25.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Buitenzorg Beheer**

Het project bevordert de zelfredzaamheid van mensen met een verstandelijke beperking. Het project betreft het organiseren van 2 activiteiten. Het gaat om een eet- en internetclub voor verstandelijk gehandicapten. Tijdens de eetclub is het de bedoeling dat verstandelijk gehandicapten niet alleen samen eten, maar ook onder begeleiding samen koken. Om de eet- en internetclub te kunnen starten moeten er nu extra kosten voor de bouw worden gemaakt. Een keuken waar verstandelijk gehandicapten gaan werken moet aan extra veiligheidsnormen voldoen. De subsidie wordt aangevraagd voor de aanpassing van de keuken. De kosten voor inventaris zijn niet subsidiabel.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 13 'Ontwikkeling Welzijns- en Zorgdiensten'*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Welzijn Ouderen Wijk bij Duurstede**

Het project betreft de (her)ontwikkeling van een aantal diensten op het grensgebied van welzijn en zorg die aansluiten binnen de woondienstzone in de gemeente Wijk bij Duurstede. Bij de ontwikkeling van de diensten worden cliëntorganisaties betrokken over hun wensen en mogelijkheden. Ten behoeve van het project zullen diverse instellingen en organisaties, zowel professionals als vrijwilligers, in een projectgroep participeren. De Stichting Welzijn Ouderen zal als trekker fungeren en heeft zich bereid verklaard om – samen met de gemeente – 50% van de kosten van het project te dragen. De subsidie wordt aangevraagd voor procesondersteuning bij het ontwikkelen van het dienstenpakket. Dit zal gaan om onder meer (her)ontwikkeling en stroomlijnen van de klussendienst, administratieve ondersteuning, respijt- en bezoeken diensten, domotica, alarmering en maaltijdendiensten (individueel en groepsgewijs). De ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden over een periode van 2 jaar. Het project wordt al gesubsidieerd door de provincie in het kader van het programma *Wel Thuis!* als een van de drie gemeenten binnen het project Innovatieve welzijnsdiensten. Voorgesteld wordt dit project af te wijzen omdat het al subsidie ontvangt vanuit een ander project binnen het programma *Wel Thuis!*

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 14 'Opzet serviceloket'*

---

**Initiatiefnemer: Zuwe**

Het project betreft een service-, voorlichtings- en informatieloket in de Driestroom op het gebied van wonen, woonomgeving, recreatie, educatie, service, dienstverlening en zorg. Vier aanbieders van wonen, welzijn, zorg en dienstverlening, verenigd in het Lokaal Platform Breukelen participeren in het loket. In het kader van de WMO zal de gemeente Breukelen een regisserende rol gaan spelen. Op termijn wordt aansluiting gezocht bij het reeds bestaande zorgsteunpunt Kockengen. Het project is gestart in augustus 2005 en wordt op 1 januari 2006 geopend. De subsidie wordt aangevraagd voor de aanloop van het loket (inrichtingskosten, deelname werkgroepleden, computer, abonnementen internet/website), opzet loket 2005, coordinatie & PR-kosten. Het project is al gestart. De subsidie is conform de verordening als een éénmalige financiële bijdrage bedoeld en achteraf financieren is niet mogelijk. Ook exploitatiekosten en kosten voor inventaris en personeel komen niet in aanmerking voor subsidie.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

*Project 15 'de Schans te Woudenberg'*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Woudenberg**

---

Het project betreft een activiteitencentrum in de multifunctionele accommodatie en is onderdeel van de woonzorgzone in het Schansgebied. In de multifunctionele accommodatie komt tevens een zorgkruispunt, een coördinatiepunt voor wonen, zorg en welzijn en het kantoor van de woningbouwvereniging De Vooruitgang. De subsidie wordt aangevraagd voor de kosten van het activiteitencentrum. Het activiteitencentrum zal bestaan uit kantoorruimten en ruimten voor St Welzijn Ouderen, ouderenbonden, maatschappelijk werk, jeugdgezondheidszorg (0-19jarigen) de thuiszorg en dagopvang voor ouderen. In 2003 is een behoefteonderzoek vanuit het Experimenten Krediet Volkshuisvesting ondersteund met een bedrag van € 18.150,- . In de 4<sup>e</sup> tender van de woonzorgstimuleringsveroreing is een bedrag van € 22.500,- toegekend voor de welzijnsactiviteiten ten behoeve van het zorgloket de Kleine Schans. De begroting is niet gespecificeerd. Na 1 januari 2006 kan pas een gedetailleerde begroting worden overlegd. De begroting is te globaal en de kosten zijn niet gespecificeerd zodat niet bepaald kan worden welke kosten wel of niet subsidiabel zijn. Daarom wordt kan het project niet in aanmerking komen voor subsidie.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

---

**Project 16 'Woonzorgzone Eemnes'**

---

**Initiatiefnemer: gemeente Eemnes**

---

Het project betreft de realisatie van een woonzorgcentrum centraal in de woonzorgzone in de gemeente Eemnes. In 2001 is de gemeente Eemnes akkoord gegaan met de voorgenomen realisatie van een woonzorgzone voor de Noordbuurt in Eemnes. Subsidie wordt aangevraagd voor de inrichting van de gemeenschappelijke multifunctionele ruimte, voor welzijnsactiviteiten en voor domoticoepassingen. De start van het project is gepland in 2007 en de oplevering in 2009. Gezien de lange looptijd en de late start van het project wordt het project af gewezen. Overigens zijn de inrichtingskosten van gemeenschappelijke ruimten niet subsidiabel.

---

*Voorgesteld wordt dit project af te wijzen*

---

**Project 17 'Molen Wijk bij Duurstede'**

---

**Initiatiefnemer: St. Abrona**

---

Het project betreft de realisatie van een horecafunctie en verkooppunt in het informatiecentrum bij de molen, die minimaal vijf dagen per week open is. De deelnemende partijen zijn de Vereniging De Hollandsche Molen, de eigenaar van de molen Rijn en Lek, het daarbij gelegen informatiecentrum te Wijk bij Duurstede en St. Abrona. 10 mensen met een verstandelijke beperking krijgen een zinvolle dagbesteding zoals beheer gebouw, schoonmaak havenruimte, toezicht haven, verzorging groepen, ontvangst bezoekers, verkoop winkel, verzending artikelen etc. De subsidie wordt aangevraagd voor de inrichting van de winkel. Inrichtingskosten komen niet in aanmerking voor subsidie.

---

*Voorgesteld wordt om dit project af te wijzen*

---

**Project 18 'Vrijtijds- informatiebus'**

---

**Initiatiefnemer: MEE Utrecht**

---

Het project beoogt het beter bereiken van mensen met een beperking en hen van informatie en advies voorzien, en waar mogelijk bemiddeling. Met een vrijetijds-/informatiebus wordt langs woonvoorzieningen, scholen, werk- en dagvoorzieningen voor mensen met een beperking in de provincie Utrecht rondgetrokken. Het project heeft in 2002 subsidie ontvangen voor de uitvoering van de plannen voor de vrijetijdsinfobus. De subsidie wordt nu aangevraagd voor een andere fase. Het project heeft een lange looptijd en de plannen waarvoor eerder subsidie zijn ontvangen zijn inmiddels in uitvoering gebracht. In de 5e tender is hetzelfde onderdeel afgewezen en is

voorgesteld dat de aanvraag opnieuw ingediend kon worden als de plannen in uitvoering waren gebracht. Er wordt nu subsidie gevraagd voor de coördinatiekosten van 1 jaar en de werving van vrijwilligers. De regeling is niet bedoeld voor het financieren van structurele kosten en exploitatiekosten. De kosten komen daarom niet in aanmerking voor subsidie.

---

*Voorgesteld wordt om dit project af te wijzen*