

2006ZCW19A

**Ontwerp Levenslustig Ondiep 2005
Wonen - Woonomgeving - Voorzieningen**

Provincie Utrecht
Christine Dolman, projectleider Levenslustig Ondiep
Auteur: Anneke van der Ven, Stade Advies
Met bijdragen van vele anderen
December 2005
Versie 1 nummer 20051130

Levenslust in Ondiep

Samenleven doe je met elkaar en dat functioneert pas echt als mensen, ongeacht leeftijd, culturele achtergrond of zorgbehoefte, samen wonen.

Dit was de gedachte die leefde bij het opzetten van het project Nieuw Wonen.

In dat project willen we laten zien dat het mogelijk is om wijken zó in te richten dat ze aantrekkelijk zijn voor alle leeftijden en alle leefstijlen en uitnodigen tot ontmoeten.

Deze wens is niet uniek want velen in en buiten de provincie hebben diezelfde droom, maar hoe realiseer je dat? De moeilijkheid is vaak om dromen werkelijkheid te laten worden. Tussen droom en daad liggen bergen aan bezwaren. Juist daarom heeft de provincie besloten om het voortouw te nemen en met twee voorbeeldprojecten te laten zien dat het kan. Belangrijk nevendoeel is daarbij dat er een soort vliegwieleffect ontstaat en er geleerd kan worden van deze projecten. Anderen mee laten kijken hoort daar dus bij. Samen met partijen die werkzaam zijn in de wijk is een ontwerp gemaakt. Erg belangrijk was daarbij ook de inbreng van de bewoners die zelf natuurlijk het allerbeste weten wat in hun wijk belangrijk is en zich daarvoor ook in willen zetten.

Ondiep is gekozen als herstructureringswijk om daar een levensloopbestendige wijk van te maken, waar je, als je dat wilt, kunt wonen van de wieg tot het graf.

Meteen bij de start gaven de Ondiepers aan dat “levensloopbestendig” voor hen een raar woord was. Ze kwamen dan ook spontaan met het alternatief “levenslustig”.

En dat is, hoe kan het ook anders, een woord dat geheel de intenties dekt. Een wijk die volgens onze droom wordt ingericht zal zeker uitnodigen en uitdagen tot levenslust.

Als het ontwerp is uitgevoerd, zal Ondiep een wijk zijn waar je kunt blijven wonen: jong en oud door elkaar en mét elkaar. Scholen en sportvoorzieningen voor iedereen bereikbaar, maar ook de deur van het gezondheidscentrum en de dagopvang voor ouderen staat voor iedereen open.

Iedereen kan in de wijk vinden wat hij nodig heeft: huizen met meer kamers voor gezinnen en huizen zonder drempels voor mensen die niet zo goed uit de voeten kunnen.

Ik ga ervan uit dat Ondiep een voorbeeldwijk wordt die uitnodigt tot levenslust.

Annie Kamp
Gedeputeerde Zorg en Welzijn
Provincie Utrecht

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Deel I : Wonen	5
Deel II : Openbare Ruimte	9
Deel III : Voorzieningen	12
Deel IV : Onderwijs en jeugd	17
Deel V : Wat zit er niet in het ontwerp	31
Bijlagen 1 en 2	32

Inleiding

Status

Dit document is een korte omschrijving van het Voorlopig Ontwerp Levenslustig Ondiep. Kort betekent dat het ontwerp is beschreven op hoofdlijnen. Op die manier ontstaat een handzaam document dat het Ontwerpteam gebruikte om advies in te winnen tijdens de zogenaamde consultatieronde. Het Ontwerpteam heeft het ontwerp in haar vergadering van 30 mei 2005 goedgekeurd. Op 2 juni heeft de Strategiegroep het ontwerp vrijgegeven voor consultatie zodat bewoners en organisaties hun op en aanmerkingen konden geven. De resultaten zijn vastgelegd in een zogenaamd twee kolommen stuk. Op 30 juni 2005 overhandigt het Ontwerpteam het Ontwerp Levenslustig Ondiep aan de Strategiegroep. Daarna volgt nog een uitwerking op een aantal onderdelen van het ontwerp. Gelijktijdig zullen de betrokken partijen in de eigen organisaties besluiten nemen over de wijze waarop zij het ontwerp willen uitvoeren. Uiterlijk 1 november 2005 is het definitieve ontwerp klaar en ronden partijen de bestuurlijke besluitvorming af. Dan sluiten de betrokken partners een overeenkomst af over de uitvoering van het Ontwerp Levenslustig Ondiep. Vanaf dat moment zullen verdere ontwikkeling van het ontwerp én uitvoering van het ontwerp gelijk opgaan totdat in 2012 het volledige concept gerealiseerd is. Ondiep is dan een levensloopbestendige wijk. Daarmee mag duidelijk zijn dat het hier om een voorlopig ontwerp gaat en het (nog) niet definitief vast staat dat het ontwerp ook op deze manier wordt uitgevoerd.

Opbouw document

Het document Voorlopig Ontwerp Levenslustig Ondiep bestaat uit 4 delen:

Deel I Wonen

Deel II Woonomgeving

Deel III Voorzieningen

Deel IV Wat er niet in het ontwerp staat

Bij elk deel wordt eerst iets gezegd over de situatie die partners nastreven voor de toekomst. Dat is de ambitie. Daarbij worden de uitgangspunten beschreven. Dan volgt een korte omschrijving van het programma voor heel Ondiep en/of een beschrijving van specifieke locaties in Ondiep.

In het Ontwerp Levenslustig Ondiep staan drie ontwikkellocaties centraal:

1. Boerhaaveplein
2. Plantage
3. Trendpark

Werkproces

De inhoud van dit document is gebaseerd op de resultaten van de werkgroepen Wonen, Openbare ruimte, Onderwijs en jeugd en Voorzieningen. Die werkgroepen hebben vanaf december 2004 door middel van vergaderingen, workshops en ateliers gewerkt aan de concrete invulling van het hoofdscenario voor Levenslustig Ondiep. Dat hoofdscenario werd al in november 2004 vastgesteld en is als bijlage 1 bijgevoegd bij dit document.

In de programmafase ging het niet alleen om ontwerpen maar ook om rekenen: Wat gaat het allemaal kosten en is dat realistisch?

De verslagen en rapporten van de werkgroepen zijn gebruikt om dit document te maken.

Financiële doorrekening

In de laatste fase van het ontwerpproces is er ook gerekend aan het ontwerp. Voor een aantal onderdelen is berekend wat verschillende varianten zullen kosten. Deze berekeningen zijn opgenomen in het onderdeel "Levenslustig Ondiep, keuzes mogelijk maken" (bijlage I). Er zijn doorrekeningen gemaakt van het gezondheidscentrum, de dagopvang/dagverzorging, de openbare ruimte en het wijk informatie- en ontmoetingscentrum. Van het onderdeel wonen en van de zorgvoorzieningen zijn geen berekeningen. Door het uitvoeren van de berekeningen was het mogelijk een goede afweging te maken tussen de verschillende wensen en tussen de verschillende opties waardoor het ontwerp realistischer is geworden. De doorrekening geeft een kostenindicatie. De gegevens vormen een basis of kunnen als vergelijkingsmateriaal gebruikt worden bij de definitieve doorrekeningen van de onderdelen van het ontwerp bij verdere uitwerking.

De provincie stelt bij uitvoering van het ontwerp een stimuleringsbijdrage beschikbaar die gekoppeld is aan een prestatiecontract. In het prestatiecontract komt te staan welke prestaties geleverd moeten worden om een stimuleringsbijdrage te krijgen.

Aandachtspunten

Er is een aantal aandachtspunten bij dit ontwerp:

- Er is spanning tussen het nastreven van het concept voor Levenslustig Ondiep en het realiseren van eigen instellingsbeleid van de betrokken partners.
- Er is spanning tussen de wens een totaal ontwerp op te leveren en de realiteit van het al werkenderwijs ontwerpen. Door het initiatief van de provincie Utrecht zijn veel partners op het terrein van welzijn, wonen en zorg actief betrokken bij de wijk Ondiep. Dat maakte veel initiatieven en ideeën los, waarvan een deel terug te vinden is in dit ontwerp. Sommige delen zijn qua programma al ver ingevuld, andere zijn nog in de beginfase. Grote delen van het ontwerp zijn heel realistisch omdat partners, programma van eisen en kostendekking al ver gevorderd zijn. Van andere delen is nog niet te zeggen of de ideeën ook uitgevoerd worden omdat die nog verder ontwikkeld moeten worden en er nog draagvlak, financiering en besluitvorming plaats moeten vinden.

Levenslustig Ondiep en Trendpark

In het hoofdscenario van november 2004 nemen drie ontwikkellocaties een belangrijke rol in. Trendpark, één van die ontwikkellocaties, kent een eigen ontwikkelgang en is daarmee niet direct onderdeel van het proces van Levenslustig Ondiep. Er is wel een grote mate van samenhang tussen het ontwerp van Levenslustig Ondiep en van Trendpark. Het ontwerp voor Levenslustig Ondiep gaat er van uit dat Trendpark gerealiseerd wordt als een locatie waar vrijetijdsbesteding, sport en cultuur de boventoon voeren en waar Portes haar beeldbepalende vestiging voor Noordwest kan realiseren.

In dit ontwerp is wel al een indicatie opgenomen van de voorzieningen die in het concept ontwerp voor Trendpark komen.

Onderwijs en jeugd

Het deelproject onderwijs en jeugd is later begonnen dan de andere deelprojecten. De latere start had te maken met het feit dat deze vorm van invulling geven aan wijkgericht werken een nieuw aspect is op deze beleidsterreinen. Door andere ontwikkelingen op deze beleidsterreinen is het belangrijk dat deze nieuwe werkvorm op een zorgvuldige manier wordt geïntroduceerd en toegepast. De werkgroep onderwijs en jeugd is nu voortvarend aan de slag en zal een ontwerp leveren voor de inhoudelijke programmering van de onderwijs- en jeugdvoorzieningen in Ondiep.

De werkgroep maakt een toekomstvisie op basis van het bestaande beleid, met gebruikmaking van de wijkanalyse en de (concept) jeugdanalyse van Noordwest.

Deze toekomstvisie vertaalt de werkgroep na de zomer in een programmavoorstel. Dit programmavoorstel kan worden meegenomen in het definitieve ontwerp.

Belangrijke opgave voor de werkgroep is draagvlak voor het programma onder de betrokken organisaties en een vertegenwoordiging van bewoners.

De toekomstvisie is inmiddels opgesteld en als bijlage H opgenomen in dit ontwerp.

Achterliggende informatie

Dit ontwerp is kort en bondig opgesteld ten behoeve van de leesbaarheid. Achterliggende informatie vindt u terug in verschillende documenten die als bijlagen A t/m I zijn opgenomen in dit ontwerp.

Deel I

Wonen

Ambitie

Doelstelling is om van Ondiep een vitale wijk te maken, geschikt voor mensen van verschillende leeftijden en leefstijlen met een duidelijk aanwezige sociale samenhang. Ondiep wordt een levensloopbestendige wijk. Alle nieuwbouw wordt levensloopbestendig gebouwd. Er is keuzemogelijkheid in woningen voor iedereen, onafhankelijk van inkomen of beperking. Verschillen in grootte, type, eigendomsverhouding en prijs moet Ondiep geschikt maken voor meerdere doelgroepen. Daarnaast is het mogelijk in de wijk een wooncarrière te maken. Nieuwbouw in de koopsector moet beschouwd worden als instrument om een meer gevarieerd woningbestand te realiseren.

Uitgangspunten

- Een divers woningbestand schept gunstige voorwaarden voor een evenwichtige bevolkingsopbouw
- Bij nieuwbouw blijft het karakter van de buurten behouden.
- De huidige bewoners van Ondiep die dat willen kunnen er blijven wonen.
- Zelfstandig wonen in de wijk.
- Ruimte voor meerdere doelgroepen.
- Kleinschalig wonen.
- Diversiteit en keuzemogelijkheid in het aanbod van woningsoorten (zowel eengezinswoningen als appartementen)
- Minimaal aanpasbaar bouwen

Het programma voor heel de wijk

In het deelproject Wonen is de vraag naar woonvormen nu en in de toekomst in kaart gebracht op basis van de verschillende doelgroepen en leefstijlen in de wijk. In Levenslustig Ondiep ontstaat daarmee een gevarieerd beeld van starters, alleenstaanden, tweeverdieners zonder kinderen, studenten, gezinnen met kinderen, oudere huishoudens zonder kinderen (z.g. 'empty nesters') en ouderen zonder en met een zorgvraag. Ook krijgen de bijzondere doelgroepen een plaats, bijvoorbeeld mensen met een lichamelijke of verstandelijke functiebeperking of mensen die in een woongroep willen wonen. In de herstructurering is de vraag naar woningen van deze verschillende doelgroepen leidend bij het opstellen van het programma.

Aan welke eisen de verschillende woonvormen moeten voldoen is vastgelegd in een programma van eisen per type woning. Het gaat om eisen die standaard of verplicht gelden voor alle woningen, aangevuld met eisen per type woning zoals vastgelegd in de IWZ normering. IWZ staat voor Innovatieprogramma Wonen en Zorg. In dat programma zijn normen vastgelegd voor de woningen in een woonservicezone. Naast de IWZ normen is een aantal extra eisen opgenomen die het woongenot kunnen verhogen.

In de vlekkenkaart zijn doelgroepen en woonvormen schematisch in beeld gebracht op de plattegrond van Ondiep. Deze plattegrond (vlekkenkaart) krijgt u bij de consultatiebijeenkomst.

Het grootste deel van de woningen in Ondiep moet voor iedereen toegankelijk zijn.

Voor bijzondere doelgroepen zijn bijzondere woningen nodig. Een deel van die woningen kan verspreid in de wijk liggen. Het gaat dan om woningen die geschikt gemaakt worden voor mensen met een beperking. Voor een deel van de bijzondere doelgroepen is het nodig om bijzondere woningen te bouwen die in een complex bij elkaar liggen omdat alleen dan de goede zorg geboden kan worden. Dan gaat het om klein geclusterd wonen. Hieronder worden eerst de woonvormen voor de bijzondere doelgroepen per ontwikkellocatie beschreven. De woonvormen voor andere groepen bewoners, ingedeeld volgens levensloopfase, zijn opgenomen in bijlage 2 van dit voorlopige ontwerp.

Plantage en omgeving	
<i>Plantage</i>	
<i>Ambitie</i>	Het plein De Plantage wordt het centrum van de woonservicezone in Levenslustig Ondiep, gebaseerd op de aanwezigheid van een groot aantal ouderen(zorg)-woningen op en rond het plein. Het plein wordt geschikt gemaakt voor zowel levensloopbestendig als verzorgd wonen t.b.v. ouderen en mensen met een handicap, met daarbij behorende voorzieningen. Het stedenbouwkundige karakter blijft gehandhaafd door behoud van de monumentale gebouwen van het voormalige slachthuisterrein.
<i>Huidige woningen</i>	Circa 170 huurwoningen/appartementen die momenteel in bezit zijn van de SSH. Deze worden grotendeels bewoond door ouderen, maar zijn niet geschikt voor ouderen met een zorgvraag m.u.v. 43 gelabelde zorgwoningen.
<i>Plannen Levenslustig Ondiep</i>	<ul style="list-style-type: none"> • 43 zorgwoningen uitbreiden naar 100 zorgwoningen (type 2) • 18 wooneenheden van de 43 zorgwoningen geschikt maken voor verplaatste verpleeghuiszorg (type 4) • Ondiep Zuidzijde: 57 zorgwoningen SSH Utrecht opplussen tot servicewoning (type 3) • 6 à 8 plaatsen intramuraal t.b.v. wijkziekenboeg (type 3)
<i>Heringastraat/Ondiep Zuidzijde</i>	
<i>Huidige woningen</i>	Eengezinswoningen waarvan 0 voor bijzondere doelgroepen.
<i>Plannen Levenslustig Ondiep</i>	Nieuwbouw 6 à 10 woningen met ieder 2 à 3 wooneenheden voor verstandelijk gehandicapten met gemeenschappelijke ruimte (type 3). Ontwikkeling door Mitros en instelling voor verstandelijk gehandicaptenzorg.
<i>Ahornstraat</i>	
<i>Huidige woningen</i>	Gesloopt
<i>Plannen Levenslustig Ondiep</i>	Bouw van 83 levensloopbestendige woningen, geschikt voor (o.a.) senioren en 'empty nesters' ; PvE ' levenslustig Wonen in Ondiep' , opgesteld in overleg met deelproject Wonen; start bouw eind 2005 (type 1).

Boerhaaveplein en omgeving	
<i>Ambitie</i>	Aan en rondom het Boerhaaveplein woont een mix van jong en oud. Ontmoeting is belangrijk, eventueel mogelijk gemaakt door het geplande gezondheidscentrum (zie ook onderdeel Voorzieningen). Alle nieuwbouw is levensloopbestendig. Er komt een kleinschalige woonvoorziening voor mensen met dementie (type 4).
<i>Huidige woningen</i>	Circa 315 woningen (deels gestapeld) waarvan 51 seniorenwoningen.
<i>Plannen Levenslustig Ondiep</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw voor alleenstaanden, tweeverdieners, empty nesters in de Stenvork, voldoet aan eisen van levensloopbestendigheid. • Nieuwbouw van project kleinschalig wonen, bestaande uit maximaal 3 x 8 wooneenheden voor mensen met dementie op het Boerhaaveplein.

Trendpark	
<i>Kleine Wijk</i>	
<i>Ambitie</i>	Rustig woonmilieu met dorps karakter; accent ligt op eengezinswoningen voor huishoudens met kinderen, gericht op contacten in de buurt. Het karakter van tuinvijk blijft behouden door de woningen te voorzien van voor- en achtertuinen en hofjes. De woningen aan de randen (Laan van Chartroise) zijn gestapeld. Plannen voor herstructurering zijn medio 2005 gereed. Start (ver)bouw: 2006
<i>Huidige woningen</i>	217 totaal; geen bijzondere woonvormen
<i>Plannen Levenslustig Ondiep</i>	<ul style="list-style-type: none"> • eengezinswoningen (levensloopbestendig) • 1 à 2 rolstoelaangepaste woningen (woningtype 1, aangevuld met gemeentelijke richtlijnen voor rolstoelwoningen)
<i>Locatie Trendpark</i>	
<i>Ambitie</i>	Park met sport- en welzijnsvoorzieningen voor jong en oud. Ontspanning, sport en cultuur staan centraal. Woningbouw wordt levensloopbestendig.
<i>Huidige woningen</i>	Geen
<i>Plannen Levenslustig Ondiep/ Trendpark</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Appartementen voor o.a. alleenstaanden en tweeverdieners zonder kinderen, empty nesters (aantal wordt nog vastgesteld) • Geen bijzondere woonvormen.

Typen woonvormen en kenmerken¹

Naast de gewone eengezinswoningen worden er vijf type woningen onderscheiden die voor de bijzondere doelgroepen bestemd zijn. Hieronder staat een overzicht van die type woningen samen met de belangrijkste eisen waaraan die woningen moeten voldoen.

- Type 0:** *0-tredenwoningen:*
- gelijkvloers en verspreid in de wijk
 - ook geschikt voor ouderen
- Type 1:** *Individueel zelfstandig wonen:*
- gelijkvloers appartement of eengezinswoning;
 - minimaal 2 kamers; entree toegankelijk voor rolstoel en rollator;
 - woningen staan verspreid in de wijk bij voorkeur in de buurt van voorzieningen, winkels en openbaar vervoer;
 - geschikt voor mensen met een lichte functiebeperking en ouderen zonder vraag naar zorg.
- Type 2:** *Wonen in een woonzorgcomplex of complexgewijs wonen:*
- in een complex of centrum met zorgpost in de buurt;
 - geheel toegankelijk voor rollator en rolstoel;
 - voor mensen met een afnemende zelfredzaamheid en/of een matige tot ernstige lichamelijke functiebeperking;
 - extra service en zorg op afroep;
 - woningen zijn veilig en beschermd.
- Type 3:** *Begeleid zelfstandig wonen:*
- geschakelde appartementen of wooneenheden in eengezinswoning;
 - ontmoetingsfunctie inpandig of dichtbij;
 - 24-uurs zorgpost in de buurt;
 - geschikt voor mensen die begeleiding en ADL-hulp nodig hebben.
- Type 4:** *Klein geclusterd wonen (omvat ook intramuraal wonen van de IWZ normering)*
Deze woonvormen zijn bedoeld voor alle zorgvragers, niet alleen ouderen:
- onzelfstandige wooneenheden met gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting, zorg e.d.;
 - geschikt voor mensen die 24-uurs zorg nodig hebben.

Samenvattende tabel: vraag en (toekomstig) aanbod bijzondere woonvormen

In deze tabel ziet u de verschillende woonvormen voor bijzondere doelgroepen. Daarbij is aangegeven hoeveel van dat soort woningen nodig zijn in Ondiep (de vraag) en het aantal woningen dat er op dit moment al is. In de laatste kolom staat beschreven wat er gedaan moet worden om vraag en aanbod met elkaar in evenwicht te brengen.

Type IWZ	Vraag	Aanbod in 2004 in Ondiep	Gewenste ontwikkeling
Type 1 Individueel zelfstandig wonen	106	126 deels nog geschikt maken	<ul style="list-style-type: none"> • opplussen • woongroep ouderen • toevoegen 2 á 4 rolstoelwoningen <ul style="list-style-type: none"> • levensloopbestendige nieuwbouw Ahornstraat
Type 2 Complexgewijs verzorgd wonen	67	40 Plantage 3 Ondiep Zuidzijde	<ul style="list-style-type: none"> • woningen Plantage opplussen
Type 3 Beschermd wonen (Begeleid wonen)	15	0	<ul style="list-style-type: none"> • 6-10 wooneenheden aan Ondiep-Zuidzijde voor 12-18 mensen met een verstandelijke beperking
Type 4 Klein geclusterd wonen	16 (klein) 74 (intra- muraal)	0	<ul style="list-style-type: none"> • Hostel de Rode Brug (23) • Boerhaaveplein 3 keer 6 tot 8 plaatsen dementie • opplussen 18 woningen Plantage tot verpleeghuiszorg • overig nader in te vullen.

¹ De namen van genoemde woonvormen 1 t/m 4 zijn voorlopig. Er wordt nog gezocht naar meer toegankelijke namen.

Deel II

Openbare Ruimte

Deel II Openbare Ruimte

Ambitie

In de levensloopbestendige wijk Ondiep biedt de openbare ruimte jong en oud voldoende aantrekkelijke mogelijkheden voor spel- en ontmoetingsactiviteiten op straten en pleinen. Vanuit de woningen zijn de routes naar scholen, winkels, sportaccommodaties, gezondheids- en welzijnsvoorzieningen veilig, efficiënt en fraai aangelegd en goed begaanbaar voor iedereen. De uitvalsroutes naar Overvecht en het centrum van Utrecht zijn aantrekkelijk en veilig.

Uitgangspunten voor verbetering van de openbare ruimte:

- Ondiepers op pad voor de dagelijkse bezigheden treffen elkaar veel op straat
- Ondiepers houden van een leven buiten, met activiteiten op straat en dicht bij huis
- Ontmoetingsplekken zijn informeel, volks en uitbundig
- Er is een scherp oog voor overlast en de beperking daarvan
- De nadruk ligt op het gebruik van de ruimte voor allerlei doeleinden en groepen. Er is aandacht voor jongeren, voor ouderen en voor speelplekken van kinderen in verschillende leeftijdsgroepen
- Er zijn veel speelaanleidingen, niet alleen speeltoestellen
- Efficiënte en veilige routes zijn gecombineerd met fraaie dwaalroutes door de buurt
- Er zijn aantrekkelijke en veilige routes van Ondiep naar de omliggende wijken

Programma van projecten en maatregelen

Voor heel Ondiep is vastgesteld welke maatregelen wenselijk zijn om alle straten en pleinen optimaal aan te passen voor de levensloopbestendige wijk. Dat kan binnen 20 tot 25 jaar gerealiseerd worden als het binnen het reguliere investeringsprogramma van de Dienst Stadsbeheer wordt uitgevoerd. Uniformiteit in de straatprofielen en in straatmeubilair wordt in de loop van de tijd doorgevoerd.

Echter, voor vier cruciale locaties is het noodzakelijk die aan te passen om Ondiep op korte of middellange termijn het karakter van een levensloopbestendige wijk te geven.

De Wijk Ondiep	
<i>Achter de Plantage tot aan de Ahornstraat</i>	
<i>Waar</i>	Het gebied achter de Plantage tot aan de Ahornstraat
<i>Ambitie</i>	De oversteekplaatsen in dit gebied zijn veilig, het groen tussen Plantage en Royaards v.d. Hamkade is functioneel ingericht en de entree vanaf dit gebied naar het plein van de Plantage is aantrekkelijk, efficiënt en toegankelijk voor alle groepen, ook met kinderwagens, rolstoelen en rollators.
<i>De maatregelen</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vier oversteekpunten aan de Royaards van de Hamkade worden verbeterd: <ul style="list-style-type: none"> ○ De kruising met Ondiep veiliger maken voor fietsers. Vluchtheuvel midden op straat verbreden voor rollators, kinderwagen e.d. ○ Oversteek in bocht Acaciastraat verleggen naar logische plek in looproute ○ Oversteek Amandelstraat verbreden 2. Plantage: <ul style="list-style-type: none"> ○ Herinrichting halve ronding om rozenprieel met oog op looproute langzame verkeer. ○ Toegankelijk maken hekken pad naar Plantage. 3. Achter de Plantage: <ul style="list-style-type: none"> ○ Speel terrein kinderen aantrekkelijker inrichten ○ Groenstrook Royaards v.d. Hamkade verbreden ten koste van te brede trottoir en voorzien van bomen en bankjes 4. Veilige Wandelroute (Seniorenroute) in het gebied van Ahornstraat via Royaards v.d. Hamkade en rozenprieel naar het plein van de Plantage. 5. Met kinderen de routes verfraaien die veel door hen gebruikt worden.
<i>Boerhaavelaan/Ondiep/Sparstraat</i>	
<i>Waar</i>	Gebied rondom het voormalige SAC-gebouw met speeltuin Sparstraat tot en met kruising Ondiep-Boerhaavelaan.
<i>Ambitie</i>	Het gebied aantrekkelijk en veilig maken voor huidige en toekomstige bewoners. Dat zijn jonge gezinnen maar ook gezinnen waarvan de kinderen het huis uit zijn en ouderen die mobiel zijn. De routes naar winkels op de koppen van dit gebied én naar het toekomstige Trendpark zijn veilig, efficiënt en fraai.
<i>De maatregelen</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kruispunt Ondiep-Boerhaavelaan: Hardrijden tegengaan en oversteek veiliger maken. Samen met kinderen de paaltjes bij de oversteek verfraaien.

	<p>2. Boerhaavelaan Straatprofiel vanaf Boerhaaveplein tot aan Trendpark wijzigen (voortuinen, straat net voldoende voor tweerichting verkeer met daar langs parkeren, aan weerszijde bomenrij).</p> <p>3. Herinrichting van het bielzenplein einde Boerhaavelaan.</p> <p>4. Ondiep Straatprofiel wijzigen zoals Boerhaavelaan maar dan enkele bomenrij aan schaduwzijde (kleine bomen).</p> <p>5. Markante entree SAC gebouw maken door inrichting straat.</p> <p>6. Speeltuin/speelplek achter SAC gebouw verrijken o.a. door fietscircuit driewielers en hinkstapsprong route en verfraaien uitstraling door gebruik kunstgras, bankjes.</p> <p>7. 2^e speelplein basisschool ook semi-openbaar maken.</p>
Plantage	
<i>Waar</i>	Plein Plantage
<i>Ambitie</i>	Bruisend Plein dat door jong en oud gebruikt kan worden om te verblijven, te recreëren of de boodschappen te doen.
<i>De maatregelen</i>	<p>Op korte termijn aanpassing van het plein van een grote, anonieme ruimte naar een plein met een dorpskarakter. Daarvoor is meer variatie nodig en moet het plein kleiner gaan ogen. Dat kan door de volgende maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Faciliteiten voor activiteiten (markt, manifestaties) ○ Meer groen, water toevoegen ○ Overkapping voor de winkels toevoegen aan winkeloppervlak woningen ○ Verbeteren onderdoorgangen ○ Beter benutten parkeerplaatsen <u>buiten</u> het plein ○ Veiligheid en sociale controle aan achterzijde plein verbeteren
Opzoomerstraat – Mariëndaalstraat – van Beuningenplein	
<i>Waar</i>	Gebied rondom de scholen (Jules Verne en Boemerang): Mariëndaalstraat, Opzoomerstraat en Van Beuningenplein. De grenzen: Oppenheimplein, Royaards v.d. Hamkade, 't Ondiep en Amsterdamsestraatweg.
<i>Ambitie</i>	<p>Autoverkeer beperken</p> <p>Meer ruimte voor spelende kinderen</p> <p>Groene uitstraling versterken</p>
<i>De maatregelen</i>	<p>De Opzoomerstraat als rijstraat opheffen en omvormen tot een speelstraat. Het van Beuningenplein integreren. Uitwerken van de relatie met de bestaande schoolpleinen.</p> <p>Verkeersaanbod in Mariëndaalstraat beperken door doorgang te onderbreken. Royaards van de Hamkade versterken als langzaamverkeersroute.</p>
Fruitbuurt – Vechtzone – Rode Brug	
<i>Waar</i>	
<i>Ambitie</i>	De wijk moet een veilige wijk worden waarbij de aansluiting op andere delen van de wijk verbeterd wordt.
<i>De maatregelen</i>	<p>De plannen zijn nog in ontwikkeling maar gaan onder meer over het aanleggen van veilige oversteekmogelijkheden van de Fruitbuurt over de Laan van Chartroise en de Anton Geesinklaan naar andere delen van de wijk.</p> <p>Er komt een apart plan van aanpak voor dit deel van de wijk.</p>

Wat goed is behouden

Tot slot wat de woonomgeving betreft is het van belang de situaties die nu goed zijn te behouden. Het gaat onder meer om:

- Boerhaaveplein
- Rozenprieel Plantage
- Speelplek achter de Plantage, bij de woonwagens
- Speelterrein Laan van Engelswier
- Gelijkvloerse kruising Boerhaavelaan-Ondiep
- Parkeermogelijkheden voor bewoners voor de deur

Deel III Voorzieningen

Deel III Voorzieningen

De ambitie

In de levensloopbestendige wijk zijn alle welzijns- en zorgvoorzieningen voorhanden die de bewoners nodig hebben ongeacht hun leeftijd. Het gaat om onderwijs en ontspanning, om welzijn en gezondheidszorg en om sport en cultuur. Het gaat om dagelijkse bezigheden, hulpvragen of informatievragen. Voor specifieke voorzieningen zoals een ziekenhuis of een zwembad gaan de mensen naar andere delen van de stad.

Het aanbod van winkels wordt in dit ontwerp niet meegenomen.

Onderdeel III, de voorzieningen, wordt beschreven vanuit het oogpunt van de ontwikkellocaties. De voorzieningen worden per functie beschreven. Bij het Boerhaaveplein gaat het vooral om de ontwikkeling van een gezondheidscentrum. Bij de Plantage gaat het om een veelheid aan voorzieningen. Om al die voorzieningen op de meest ideale manier te combineren en onder te brengen in locaties is het nodig om één ontwerp te maken voor de korte termijn en één voor de lange termijn. De uitwerking van voorzieningen op en rond het Trendpark komt terug in het ontwerp voor Trendpark. Hier staat kort aangegeven welke voorzieningen er waarschijnlijk in Trendpark terecht komen.

In veel van de voorzieningen werken professionele krachten maar een aanzienlijk deel van de werkzaamheden berust bij vrijwilligers die betrokken zijn bij de organisatie en uitvoering van activiteiten of die optreden als gastheer en gastvrouw.

	Boerhaaveplein
<i>Ambitie</i>	<i>Het Boerhaaveplein is het plein waar jong tot oud samenleven op en om het plein met nadruk op ontmoeten, hulpverlening, gezond zijn en onderwijs</i>
	<i>Informatie, advies en ontmoeten</i>
	Nadruk bij deze locatie ligt op ontmoeten buiten op het plein. Zie hoofdstuk over openbare ruimte. Gewenst is ook een binnenruimte voor ontmoeting. Die komt niet binnen het gezondheidscentrum. Mogelijk organiseert Portes programmatisch ontmoetingsactiviteiten vanuit locaties rondom het plein.
<i>Wat</i>	Ondiep Anders Ondiepers maken kennis met nieuwe bewoners en andere leefstijlen.
<i>Ambitie</i>	Verhogen acceptatie nieuwe bewoners waaronder demente ouderen, verstandelijke gehandicapten en bewoners met functiebeperking.
<i>Aanbod</i>	Ontmoetingsgroepen
	<i>Jeugd en onderwijs</i>
	<i>Invulling volgt later</i>
	<i>Integrale voorziening 1ste lijns gezondheidszorg</i>
<i>Wat</i>	Een gezondheidscentrum
<i>Ambitie</i>	Een kleinschalige, multifunctionele, gezondheidsvoorziening die aansluit op signalen uit de wijk Ondiep, met voldoende mogelijkheden om te groeien. De voorziening biedt meerwaarde voor de bewoners én de aanbieders omdat de voorzieningen samen een beter afgestemde en kwalitatief goede dienstverlening leveren nu én in de toekomst.
<i>Uitgangspunten</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Aansluiten op vraag in de wijk met een divers en flexibel aanbod ○ Groeimogelijkheden voor de voorzieningen in het gezondheidscentrum ○ Huisartsen zijn leidend in het concept ○ Schaalgrootte passend voor Ondiep (kleinschalig)
<i>Waar</i>	Huidige locatie buurthuis "Ons Ondiep" aan Boerhaaveplein. Er zijn twee mogelijkheden. <ol style="list-style-type: none"> 1. Het buurthuis wordt geschikt gemaakt als gezondheidscentrum. De locatie herbergt voldoende m2. Het is nodig om ingrijpend te renoveren om het pand voor 20 jaar geschikt te maken voor de functie. Combinatie met woningbouw. 2. Het buurthuis wordt gesloopt en er wordt een nieuw gezondheidscentrum gebouwd, bij voorkeur in combinatie met woningen.
<i>Het aanbod</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Huisartsenpraktijk (Anthoniedijk) bestaande uit minimaal <ul style="list-style-type: none"> • 4 huisartsen, 1 huisarts in opleiding, 4 doktersassistenten • 2 praktijkverpleegkundigen ○ 1 Apotheek (Deli Bergsma) – hoofdvestiging (zie Plantage HOED)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Fysiotherapiepraktijk met <ul style="list-style-type: none"> • 6 Fysiotherapeuten voor reguliere, individuele therapie • Trainingen voor specifieke doelgroepen van volwassenen en kinderen ○ Spreekruimte voor verschillende functies zoals diëtiste, podotherapie, sociaal psychiatrische verpleegkundige, verloskundige, ouderenadviseur, consultatiebureau ouderen, pedicure. ○ Hulpverlening (Portes) – Maatschappelijk werk
<i>Toe te voegen aanbod op langere termijn</i>	Consultatiebureau 0 – 4 jaar (Aveant) Locatie voor ontmoeting
<i>Ontwikkelaar</i>	Meerdere mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Huisarts en Apotheek in eigen beheer • Een corporatie • Een ontwikkelaar
	<i>Dienstverlening welzijn en zorg</i>
	In deze fase van het ontwerp geen aanbod op deze locatie
	<i>Zorgaanbod</i>
	Nu geen aanbod op deze locatie opgenomen. Bij realisatie van kleinschalige woonvorm voor dementerende volgt zorgaanbod.

Plantage	
<i>Ambitie</i>	<i>De Plantage is het servicecentrum van Levenslustig Ondiep voor burgers met vraag naar informatie en zorg. In dit Centrum van de Woonservicezone ligt de nadruk op informatie, zorg en preventie.</i>
	<i>Informatie, advies en ontmoeten</i>
<i>Wat</i>	Een informatie- en ontmoetingscentrum
<i>Ambitie</i>	Deze laagdrempelige voorziening is het kloppende hart van Levenslustig Ondiep, door de prettige maar krachtige uitstraling en de diversiteit van het aanbod. Samenwerkende organisaties staan voor een klantvriendelijke en efficiënte afhandeling van vragen en signalen op het brede terrein van wonen, welzijn en zorg.
<i>Uitgangspunten</i>	Laagdrempelig en in het zicht liggende locatie Verregaande samenwerking van deelnemende organisaties Integraal aanbod informatie en ontmoeten Koppeling wonen en werken verstandelijk gehandicapten in de wijk
<i>Waar</i>	Meerdere mogelijkheden maar in ieder geval aan het plein van de Plantage, bij voorkeur gericht naar de Amsterdamsestraatweg. <ol style="list-style-type: none"> 1. Huidige Politiebureau en Wijkbureau transparant verbinden en ingrijpend renoveren gekoppeld aan uitbreiding van het wijkbureau naar het plein toe. 2. Huidige locatie bibliotheek en Aveant met markante entree naar Amsterdamsestraatweg en plein. 3. Huidige Dienstencentrum met uitbreiding naar het plein en naar boven. 4. Nieuwbouw op het plein of tussen Plantage en Royaards v.d Hamkade.
<i>Het aanbod</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Wijkloket met informatie over wijkvragen, persoonlijke vragen, signalen, en loket voor wonen, welzijn, zorg. Het wijkloket krijgt vorm in integrale samenwerking van wijkbureau, bibliotheek, zorgaanbieders en DMO. ○ Welzijnsdiensten <ul style="list-style-type: none"> • Ouderenadviseur • Project administratie thuis • Pedicure • Brengdiensten • Vrijwilligerswerk ○ Ontmoetingsruimte annex lunchroom/restaurant voorzien van leestafel en digitale informatiezuilen en internetcafé. Het restaurant wordt geëxploiteerd door aanbieder dagbesteding gehandicapten eventueel in samenwerking met vrijwilligers van Portes. Mogelijkheid voor exposities. ○ Uitleen bibliotheek ○ Groepsruimte/presentatieruimte voor informatie, voorlichting, groepsbezoeken en bijeenkomsten. ○ Spreekruimte voor Mitros, Wijkagent, Zorgaanbieders ○ Kantoorruimte voor diverse organisaties waaronder wijkbureau, bibliotheek, Zorgaanbieders Verstandelijk Gehandicapten
<i>Ontwikkelaar</i>	Gemeente Utrecht (bibliotheek, wijkbureau, DMO) i.s.m. Zorgaanbieders en organisatie Verstandelijk Gehandicapten.

<i>Exploitatie</i>	Organisatie ontwikkelen
	Onderwijs en Jeugd
	Invulling volgt later Onderzoek naar behoud Consultatiebureau 0 – 4 jaar voor Ondiep (Aveant)
	Integrale voorziening 1ste lijns gezondheidszorg
<i>Wat</i>	HOED Huisartsen onder één dak Apotheek
<i>Ambitie</i>	Kleinschalige praktijk met samenwerkingsverband tussen huisarts, apotheek en eventueel fysiotherapeut.
<i>Uitgangspunten</i>	
<i>Waar</i>	Mimosastraat, onderhuur ContinU
<i>Het aanbod</i>	Huisartsenpraktijk Rikken met 2 huisartsen Nevenvestiging Apotheek Deli Bergsma
<i>Ontwikkelaar</i>	ContinU
<i>Exploitatie</i>	Rikken
	Dienstverlening welzijn en zorg
<i>Wat</i>	Een centrum waar naast dagopvang/dagverzorging ook een beperkt aanbod aan welzijnsdiensten geboden wordt.
<i>Ambitie</i>	Het centrum wil een veilige plek bieden voor bezoekers die onder deskundige begeleiding en met de benodigde verzorging hun dag kunnen besteden en een mix vinden met levendige activiteiten.
<i>Uitgangspunten</i>	Laagdrempelige voorziening Mix met levendige activiteiten is van belang: aanbod welzijnsactiviteiten voor deelnemers dagopvang en dagverzorging is ook toegankelijk voor andere groepen Brenghdiensten (Aveant) zijn bereikbaar via informatie- en ontmoetingscentrum
<i>Waar</i>	<u>Korte termijn:</u> Huidig Dienstencentrum Plantage <u>Lange termijn:</u> Mimosastraat in combinatie met integraal zorgaanbod ContinU.
<i>Het aanbod</i>	<ul style="list-style-type: none"> o Dagopvang o Dagverzorging o Welzijnsdiensten waar onder: <ul style="list-style-type: none"> • Bewegingsactiviteiten (voor zowel bezoekers dagopvang/dagverzorging als voor andere belangstellenden) • Samen eten (voor zowel bezoekers dagopvang/dagverzorging als voor andere belangstellenden) in combinatie met dagbesteding, lunchroom, terras
<i>Kosten ontwikkelen</i>	Kleine aanpassingen aan gebouw zijn noodzakelijk: alarmeringsmogelijkheid op toiletten en aanbrengen doucheruimte.
<i>Ontwikkelaar</i>	ContinU in samenwerking met Portes
<i>Exploitatie</i>	ContinU
	Integraal zorgaanbod
<i>Wat</i>	Een integraal zorgaanbod , gericht op zelfstandig wonende bewoners van Ondiep die zorg nodig hebben, aangevuld met de mogelijkheid voor een tijdelijke intramurale opname.
<i>Ambitie</i>	De ambitie van de aanbieders is om op <u>korte termijn</u> te komen tot een integraal zorgaanbod dat op <u>langere termijn</u> organisch uitgroeit tot een integraal team met meerdere disciplines. De locatie Mimosastraat is uitvalsbasis voor het zorgteam. De vraag van de klant is uitgangspunt bij het bepalen van de soort en omvang van de hulp of zorg die men ontvangt.
<i>Uitgangspunten op lange termijn</i>	Het integrale zorgteam is verantwoordelijk voor het beantwoorden van een zo groot mogelijk deel van de vragen naar woon- zorg- en welzijnsdiensten. Het team is verantwoordelijk voor de planning, uitvoering en coördinatie van alle activiteiten. De medewerkers van het team zijn afkomstig van verschillende organisaties.
<i>Waar</i>	Mimosastraat, voorheen ruimte Aveant Op lange termijn wordt het zorgaanbod gecombineerd aangeboden met de dagopvang dagverzorging vanuit de locatie aan de Mimosastraat.
<i>Het aanbod</i>	Op <u>korte termijn</u> : <ul style="list-style-type: none"> o Verpleging en verzorging (thuis) door Aveant o Huishoudelijke zorg (thuis) door Aveant o Verzorgingshuishouding (thuis) door ContinU o Verpleeghuishouding (thuis) door ContinU o Gespecialiseerde verzorging door ContinU o Tijdelijke opname (wijkziekenboeg, respitzorg) door ContinU

	o Welzijnsdiensten
<i>Ontwikkelaar</i>	ContinU
<i>Exploitatie</i>	ContinU (Aveant biedt VenV en HV aan huis vanuit thuisbasis Zuilen)

	Trendpark
<i>Ambitie</i>	<i>Trendpark is een locatie met dynamiek waar jong en oud terecht kunnen voor ontspanningsactiviteiten, sport en educatie.</i>
	<i>Informatie, advies en ontmoeten</i>
<i>Wat</i>	Een beeldbepalende vestiging van de welzijnsorganisatie Portes waar cursussen en activiteiten georganiseerd worden. Sportvoorzieningen op het park.
<i>Ambitie</i>	Ondiepers ontmoeten elkaar op het Trendpark als zij gebruik maken van het welzijns- of sportaanbod. Ook Ondiepers die geen gebruik maken van deze voorzieningen ontmoeten elkaar op het park.
<i>Aanbod</i>	Sportvoorzieningen (DHC , Portes, Fitness) Welzijnsaanbod van Portes (cursussen, cultuur)
	<i>Jeugd en onderwijs</i>
	<i>Invulling volgt later</i> O.a. peuterspeelzaal, naschoolse opvang, cursussen. Mogelijk uitbreiding onderwijs, aansluitend op het huidige aanbod, Sportvoorzieningen voor de jeugd.
	<i>Integrale voorziening 1ste lijns gezondheidszorg</i>
	Hier geen aanbod
	<i>Dienstverlening welzijn en zorg</i>
	Welzijnsactiviteiten Portes
	<i>Zorgaanbod</i>
	Hier geen aanbod

Deel IV Onderwijs en jeugd

Inleiding

Status

Dit document is een beknopte omschrijving van het Voorlopig Ontwerp Levenslustig Ondiep, deelproject Onderwijs en Jeugd. Het voorlopig ontwerp geeft een richting aan waarin het huidige aanbod Onderwijs en Jeugd zich kan gaan ontwikkelen in de komende jaren. Een richting waarmee bereikt kan worden dat er een aanbod ontstaat met een doorgaande lijn. Horizontaal door het verder uitwerken en verdiepen van de aansluiting in het aanbod van de verschillende organisaties die actief zijn in Ondiep. Verticaal door de aansluiting tussen het aanbod voor de verschillende leeftijdsgroepen van de jeugd steeds meer af te stemmen op hun ontwikkelingsfase en behoeften.

Dit Voorlopig Ontwerp Onderwijs en Jeugd wordt voorgelegd aan de Provincie Utrecht (opdrachtgever) de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO), het WMO Noordwest en het Ontwerpteam Levenslustig Ondiep. Na goedkeuring door deze gremia wordt het Voorlopig Ontwerp uiteindelijk vastgesteld in de Strategiegroep. Vervolgens wordt het ontwerp vertaald in een Uitvoeringsprogramma. Tijdens deze fase worden gesprekken gevoerd met alle betrokkenen in de uitvoering over de inzet en mogelijkheden van ieder om tot uitvoering te komen. Ook zal in deze fase geïnventariseerd worden of de doelstelling van een kostenneutrale uitvoering met eventuele tijdelijke aanvulling vanuit ESF-subsidies gerealiseerd kan worden. Het Uitvoeringsprogramma Onderwijs en Jeugd wordt opgenomen in het definitieve Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.

Opbouw document

Dit Ontwerp Onderwijs en Jeugd bestaat uit 5 onderdelen:

1. Visie op het deelproject Onderwijs en Jeugd
2. Voorlopig Ontwerp programma op hoofdlijnen
3. Uitvoeringsvraagstukken

Bijlagen:

4. Doelgroepgegevens Ondiep
5. Inventarisatie huidige aanbod, gebruik en locaties

In het ontwerp wordt uitgegaan van de vastgestelde ontwikkellocaties Plantage, Boerhaaveplein en Trendpark. Voor de activiteiten die belangrijk zijn voor Ondiep en waarbij het niet mogelijk blijkt te zijn deze ontwikkellocaties centraal te stellen, is een aparte kolom opgenomen met een weergave van een wijk/buurtaanbod.

Werkproces

De inhoud van dit document is gebaseerd op bestaande beleidsdocumenten van de DMO en het Wijkbureau Noordwest. Deze is aangevuld met de inbreng en resultaten van de ambtelijke integrale projectgroep van de DMO en de ontwikkelgroep Ondiep, bestaande uit de scholen en Portes. Vanuit de buurt is een klein aantal bewoners betrokken geweest bij dit project om informatie en reflectie te geven. Een bijzondere inbreng omdat zij veel hebben verteld over het dagelijkse leven in Ondiep, hoe de bewoners met elkaar omgaan, hoe zij zelf een bijdrage geven aan de verbetering van het leefklimaat in de buurt en de manier waarop je vertrouwen kunt winnen in de buurt.

1. Visie en/of uitgangspunten

Inleiding

In dit document presenteren we de visie die de projectgroep Onderwijs en Jeugd heeft geformuleerd. Voor deze formulering is gebruik gemaakt van diverse bronnen: de wijkanalyse en jeugdanalyse Noordwest; vastgestelde gemeentelijke nota's en informatie uit beleidsdocumenten die in ontwikkeling zijn; verslagen van werkateliers die andere deelprojecten voor Levenslustig Ondiep al hebben georganiseerd.

De projectgroep voegt niets nieuws toe aan dat wat al is vastgelegd in andere nota's en documenten. Er is een ordening gemaakt in bestaand materiaal, bruikbare onderdelen zijn toegespitst op dit deelproject Onderwijs en Jeugd.

Als kapstok voor het opstellen van de visie zijn de thema's van het integraal jeugdbeleid 2004-2007 'Wie de jeugd geeft, heeft de toekomst' gebruikt. Per leeftijdscategorie heeft de projectgroep de ambities ingevuld, deze zijn vervolgens vertaald in een algemene visie per thema. Het onderwerp veiligheid heeft de projectgroep integraal verwerkt binnen alle thema's.

Vervolgens heeft de projectgroep deze algemene visie toegespitst op Ondiep door ambities te formuleren voor de invulling van het onderdeel Onderwijs en Jeugd bij de ontwikkellocaties Plantage, Boerhaveplein en Trendpark.

Algemene visie (Stedelijk)

Gezond zijn (zorginfrastructuur)

Ouders die in Ondiep wonen slagen erin hun kinderen goed op te voeden. Ze weten waar zij ondersteuning kunnen krijgen om te leren hoe je kinderen moet (ver)zorgen, in hun ontwikkeling kunt stimuleren, thuis een veilige plek kunt geven zodat ouders een goed contact met hun kinderen blijven houden als ze opgroeien tot jonge volwassenen. Kinderen leren thuis en op school hoe ze gezond kunnen leven, wat je moet doen om gezond te blijven en waar je daarmee geholpen kunt worden. De maatschappelijke organisaties werken samen en realiseren een aansluitend aanbod om ervoor te zorgen dat Ondiepers (jong en oud) geen belemmeringen voelen om een beroep te doen op ondersteuning en uiteindelijk trots kunnen zijn op hun zelfstandigheid en zelfredzaamheid. Er is een vangnet om ouders en kinderen te ondersteunen die problemen ervaren.

Goede sociaal-emotionele ontwikkeling

(zorginfrastructuur, educatieve infrastructuur, recreatieve infrastructuur)

Kinderen kunnen in Ondiep voldoende veilige plekken vinden waar ze andere kinderen kunnen ontmoeten en samen kunnen (leren) spelen. Ze leren thuis en op school vaardigheden om zichzelf te ontwikkelen tot stabiele mensen die kunnen omgaan met tegenslagen en problemen. Kinderen leren op jonge leeftijd al dat veiligheid iets is waar je zelf ook verantwoordelijk voor bent. Jongeren weten dat het niet nemen van je verantwoordelijkheid voor een veilige buurt kan leiden tot repressie. Er zijn voldoende mogelijkheden in en rondom de buurt, binnen en buiten, met en zonder toezicht/begeleiding om zelf of samen met je ouders te kiezen voor het meedoen aan activiteiten.

Startkwalificatie (educatieve infrastructuur)

Kinderen krijgen voldoende kansen om schoolrijpheid te ontwikkelen en op jonge leeftijd al in contact te komen met leeftijdsgenootjes. Het aanbod voor extra ondersteuning hierin heeft een lage drempel en stimuleert het contact tussen ouders van jonge kinderen.

Kinderen doen het goed op school en willen graag meedoen aan activiteiten die buiten de schooltijden worden georganiseerd. School en het activiteitenaanbod daaromheen hebben logische verbindingen en een veilige uitstraling waar de kinderen en hun ouders zelf een bijdrage aan leveren. Er is een goede samenwerking tussen de scholen gerealiseerd. Ouders hebben in Ondiep de mogelijkheid om te kiezen uit scholen met verschillende onderwijsconcepten. De scholen geven extra ondersteuning aan kinderen die dat nodig hebben voor de ontwikkeling van hun cognitieve en sociale vaardigheden. Maatschappelijke organisaties vormen een netwerk rond de school en helpen de school bij het realiseren van onderwijsdoelstellingen en ondersteunen de professionals die werken in de buurt.

De oudere kinderen hebben hiermee voldoende basis opgebouwd om hun schoolloopbaan buiten de wijk te vervolgen, een beroep te kiezen en mee te kunnen doen op de arbeidsmarkt. Oudere kinderen en jong volwassenen weten waar je geholpen kunt worden als het niet lukt om een goed beeld te krijgen van de eigen mogelijkheden en kansen in deze maatschappij.

Participatie (educatieve infrastructuur, recreatieve infrastructuur)

Er is een netwerk aan voorzieningen waar kinderen andere kinderen kunnen ontmoeten, kunnen leren om contact te maken. Het aanbod is divers genoeg om te voorzien in de behoeften en interesses van de verschillende leeftijds- en doelgroepen. Naarmate kinderen ouder worden, kunnen ze steeds meer invloed uitoefenen op het aanbod en via deze weg leren zelf activiteiten (mee) te gaan organiseren in de buurt. Oudere kinderen en jongeren weten waar ze ook buiten de buurt terecht kunnen voor activiteiten.

Ondiep, de locaties

1. Plantage

School:

De positionering van de Openbare basisschool Jules Verne kan worden versterkt door met het onderwijsaanbod en/of het onderwijsconcept in te spelen op de verwachte veranderingen in de bevolkingssamenstelling van de buurt. De leerlingenpopulatie is nu gemengd en is een afspiegeling van de wijk. De school wil dat dit in de toekomst ook zo blijft en wil daarop anticiperen. De sterkte kant van de school is dat de leerlingen uit de hele wijk komen, soms zelfs vanuit andere wijken. Deze kwaliteit wordt behouden en aantrekkelijker gemaakt door de koppeling met de NSO en het vrijetijdsaanbod in Trendpark te versterken. De school wil graag betrokken worden in het ontwikkelen van een samenhangend aanbod met Trendpark en daar als gelijkwaardige partner in optreden. Om de school de mogelijkheid te geven zich hierop te gaan concentreren is het nodig om de zorgstructuur (bijvoorbeeld contacten met de jeugdarts, schoolmaatschappelijk werk, ondersteuning professionals) rond de school te verstevigen. Een deel van de aandacht en zorg voor de 1.25 leerlingen en hun ouders kan hierdoor uit handen worden gegeven. Hiervoor wordt een koppeling gemaakt met de activiteiten die vanuit het Boerhaaveplein worden georganiseerd. Het is belangrijk dat de huidige samenwerkingsrelaties (ook met de bibliotheek) behouden blijven. Het streven is om het aanbod van de school, de wijkwelzijnsorganisatie en sport in de toekomst goed op elkaar af te stemmen, zodat kinderen, ouders en professionals een samenhang herkennen in het aanbod in en rond de school en buiten de schooltijden. Veiligheidsprojecten worden door de wijkwelzijnsorganisatie georganiseerd en uitgevoerd in samenwerking met de verschillende partners zoals de school en de politie. De lijn met de wijkagent is kort en stevig.

Voorzieningen:

Het aanbod voor voorlichting en (vangnet)projecten voor gezond leven wordt hier georganiseerd. Er is een netwerk georganiseerd die de toeleiding naar zorgvoorzieningen en hulpverlening voor de jeugd coördineert. Vanuit de bibliotheek wordt het aanbod voor lezen en leren lezen georganiseerd. Het arbeidsnetwerk 17+ krijgt een vaste plek, de mogelijkheden om dit aanbod te verstevigen en uit te bereiden met projecten voor beroepsoriëntatie wordt onderzocht.

Plein:

Het vindplaatsgerichte en flexibele aanbod voor ambulante kinderwerk en sport op straat concentreert zich rond het plein en de omgeving daaromheen.

2. Boerhaaveplein

School:

De positionering van de Protestants Christelijke basisschool De Boemerang en nevenlocatie Islamitische basisschool Aboe Da'oe'school kan worden versterkt door met het onderwijsaanbod en/of het onderwijsconcept in te spelen op de verwachte veranderingen in de bevolkingssamenstelling van de buurt. De Boemerang werkt nauw samen met het gezondheidscentrum en de activiteiten van het gezinscentrum. Profilering van de school richt zich op gezond leven, samen opgroeien en kinderen goed opvoeden. De zorgstructuur (bijvoorbeeld contacten met de jeugdarts, schoolmaatschappelijk werk, ondersteuning professionals) rond de school wordt hiermee verstevigd, zodat de school minder belast wordt met de opvoedingsproblematiek in de buurt. Uiteindelijk ontstaat er rond de school een aanbod voor kinderen van de periode voor schooltijd tot de periode na schooltijd, gericht op het aanbieden van een 2e leefklimaat naast de thuissituatie. De ouders worden hier zoveel mogelijk bij betrokken. Het is belangrijk dat het aanbod van de school, de wijkwelzijnsorganisatie en sport goed op elkaar worden afgestemd, zodat kinderen, opvoeders en professionals een samenhang herkennen in het aanbod in en rond de school en buiten de schooltijden. Veiligheidsprojecten worden door de wijkwelzijnsorganisatie georganiseerd en uitgevoerd in samenwerking met de verschillende partners zoals de school en de politie.

Voorzieningen:

Er is een spreekuur voor opvoedingsondersteuning en het ambulante aanbod wordt vanuit deze voorzieningen georganiseerd. Er worden cursussen georganiseerd voor opvoedingsondersteuning en er ontmoetingsmogelijkheden voor ouders met jonge kinderen. Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de Jeugdgezondheidszorg hier te vestigen.

Het schoolmaatschappelijk werk krijgt een vaste plek van waaruit het ambulante aanbod ook kan worden georganiseerd. In de komende jaren gaat hier een gezinscentrum ontstaan gericht op opvoeden, opgroeien en gezond leven.

Plein:

Het vindplaatsgerichte en flexibele aanbod voor ambulant kinderwerk en sport op straat concentreert zich rond het plein en de omgeving daaromheen.

De speelmogelijkheden voor kleine kinderen zijn veilig (bijvoorbeeld een laag hekje om de speelruimte), zodat hun ouders de mogelijkheid krijgen om met elkaar in contact te komen en de voorschool, peuterspeelzaal en kinderdagverblijf gebruik kunnen maken van het aanbod.

3. Trendpark

School:

De positionering van de Openbare basisschool Rietendakschool kan worden versterkt door met het onderwijsaanbod en/of het onderwijsconcept in te spelen op de verwachte veranderingen in de bevolkingssamenstelling van de buurt. De school wil anticiperen en meebewegen met de veranderingen, maar het uitgangspunt hierbij blijft dat de loyaliteit naar de huidige leerlingenpopulatie groot is en blijft. De Rietendakschool is een wijkschool waar ernaar wordt gestreefd de kinderen binnen de wijk op school te houden en wil dat ook blijven. Verdieping van het aanbod middels huiswerkbegeleiding voor ouders en kinderen en extra mogelijkheden om goed te leren spelen is een wens voor de toekomst. De school wil zich actief opstellen in de ontwikkeling naar een samenhangend en breed aanbod in de buurt. Als het mogelijk is dat de school daar een onderdeel van wordt, moet dit vanuit een gelijkwaardige positie gerealiseerd kunnen worden. Dit betekent dat de school ook de ruimte krijgt om zelf initiatieven te kunnen nemen en zo op een concrete wijze een bijdrage te leveren in de realisatie van de ambitie. Een goede overlegstructuur t.a.v. de activiteiten en financiering daarvan is in de optiek van de school een voorwaarde om mee te kunnen doen om de samenhang met Trendpark te bewerkstelligen. Het concept brede school wil de Rietendakschool realiseren als een 'confederatie' met de partners. Kleinschaligheid, duidelijkheid en transparantie, bescherming van het individu (geen uitwisseling op persoonsgebonden problematieken) zijn de kernwoorden van dit concept.

De zorgstructuur (bijvoorbeeld contacten met de jeugdarts, schoolmaatschappelijk werk, ondersteuning professionals) rond de school wordt verstevigd in samenhang met de ontwikkelingen rond het Boerhaaveplein. De wijkagent is een belangrijke partner in de samenwerking met de jeugd- en zedenpolitie, de lijnen met deze partners zijn kort en stevig. Het is belangrijk dat het aanbod van de school, de wijkwelzijnsorganisatie en sport en bibliotheek goed op elkaar worden afgestemd, zodat kinderen, opvoeders en/of professionals een samenhang herkennen in het aanbod in en rond de school en buiten de schooltijden. Veiligheidsprojecten worden door de wijkwelzijnsorganisatie georganiseerd en uitgevoerd in samenwerking met de verschillende partners zoals de school en de politie.

Voorziening en sportvelden:

Het aanbod voor sport en activiteiten voor de jeugd is divers en goed verspreid over de week. Het aanbod is afgestemd op de vraag van de bewoners van Ondiep en er wordt ingespeeld op nieuwe trends en ontwikkelingen. Naast dit aanbod worden er cursussen georganiseerd om gezond te leren leven en zelfstandigheid te leren ontwikkelen (gebruik en samenstelling voeding, leren koken, leefstijl, organiseren dagindeling, etc.). De organisatie van het vrijwilligerswerk in de buurt worden vanuit het Trendpark gefaciliteerd en mogelijkheden om dit te koppelen aan initiatieven voor het ontwikkelen van een aanbod voor beroepsoriëntatie worden onderzocht.

Ouders met jonge kinderen kunnen hier samen deelnemen aan speel- en ontmoetingsgroepen, baby/peutergym, muziek etc.

2. Voorlopig ontwerp

Plantage	
Wat	<i>De plantage is het servicecentrum van Levenslustig Ondiep voor burgers met vraag naar informatie en zorg. In dit centrum ligt de nadruk op informatie, zorg en preventie.</i>
Ambitie	<ul style="list-style-type: none"> • Intensivering functie bibliotheek • Intensivering samenwerking politie-scholen-portes • Wijkgebonden netwerk 12- en 12+ handhaven
Uitgangspunten	Zie onderdeel 1: Visie en/of uitgangspunten
Waar	OBS Jules Verne Aan het plein bij de Plantage (Amsterdamsestraatweg) en de omgeving. Bibliotheek
Het aanbod	<ul style="list-style-type: none"> • Het aanbod onderwijs blijft gelijk, herstructurering heeft weinig gevolgen. Er wordt naar meer balans gezocht tussen gewone en aandachtsleerlingen en profilering op het aanbod voor 1.0 leerlingen. • Er wordt samenwerking gerealiseerd om in de toekomst een vorm van het brede school-concept te kunnen gaan ontwikkelen. • Het jaarlijkse vrije tijdsaanbod voor 4-12 jaar blijft gelijk, er komt meer accent op het straataanbod als toeleiding naar de voorzieningen. Er wordt een koppeling gemaakt tussen school en vrije tijdsaanbod op inhoud en aansluiting in tijden. Het vrijetijdsaanbod voor 13-18 jaar wat momenteel wordt uitgevoerd in Ons Ondiep verhuist naar Trendpark. Dit betekent een versterking van het outreachend werken om de toeleiding naar het binnenaanbod te regelen. • De zorgvoorziening verhuist naar het Boerhaaveplein (consultatiebureau). Het buurtnetwerk wijzigt in een wijk-loket. Er wordt een koppeling gemaakt met de activiteiten in het Boerhaaveplein. • De projecten voor toeleiding naar werk worden versterkt door meer coördinatie op de instroom te regelen.
Kostenontwikkeling	Wordt opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

Boerhaaveplein	
Wat	<i>Het plein waar jong tot oud samenleven op en om het plein met de nadruk op ontmoeten, hulpverlening, gezond zijn en onderwijs.</i>
Ambitie	<ul style="list-style-type: none"> • Consultatiebureau 0-4 jaar • Spreekuur jeugdarts • Maatschappelijk werk • Wijkpedagoog • Opvoedspreekuren • Cursussen opvoeden organiseren die worden uitgevoerd op de scholen • Keten in het zorgaanbod organiseren • Moeder-kind (gezins)centrum met activiteiten gericht op opvoeden en opgroeien (coördinator die dit organiseert)
Uitgangspunten	Zie onderdeel 1: Visie en/of uitgangspunten
Waar	Op locatie buurthuis Ons Ondiep PC basisschool De Boemerang Op het plein en de omgeving
Het aanbod	<ul style="list-style-type: none"> • Het aanbod onderwijs dreigt te verminderen door de herstructurering. De school gaat een samenwerking aan met het gezondheidscentrum zodat er mogelijkheden ontstaan om de school te ondersteunen in de opvoedingsproblematiek van de ouders. Een groep van de peuterspeelzaal Odin wordt geïntegreerd in de voorschool Mariendaalstraat. • Er wordt een koppeling gemaakt tussen school en vrije tijdsaanbod op inhoud en aansluiting in tijden. Het binnen aanbod (Ons Ondiep) voor de 4-12 jarigen verhuist naar Trendpark. Het straataanbod wordt versterkt en leidt toe naar de binnenactiviteiten. Het vrijetijdsaanbod voor 13-18 jaar wat wordt uitgevoerd in Ons Ondiep verhuist naar Trendpark. Dit betekent een versterking van het outreachend werken om de toeleiding naar het binnenaanbod te regelen. • De zorgvoorziening wordt versterkt door de vestiging van het consultatiebureau en concentratie van de organisatie en uitvoering van de

	opvoedingsondersteuning, maatschappelijk werk etc. Er wordt toegewerkt naar de vorming van een 'gezinscentrum' gericht op de ondersteuning van ouders en kinderen bij opvoeden, gezond leven en opgroeien.
Kostenontwikkeling	• De computercursussen en het internetcafé verhuizen naar Trendpark. Wordt meegenomen in het uitvoeringsprogramma.

Trendpark	
Wat	<i>Is een locatie met dynamiek waar jong en oud terecht kunnen voor ontspanningsactiviteiten, sport en educatie.</i>
Ambitie	<ul style="list-style-type: none"> • Accommodatie met veel mogelijkheden en kwalitatief goede ruimten! • Aansluiten bij de vraag van de wijk. • Aansluiten bij het aanbod van de scholen. • Ruimten die evt. ook door scholen gebruikt kunnen worden. • Keten in het aanbod organiseren (coördinatie) • Ontwikkeling naar een vorm van brede-school-concept
Uitgangspunten	• Zie onderdeel 1: Visie en/of uitgangspunten.
Waar	OBS Rietendakschool Sportpark Thorbeckelaan (wordt Trendpark)
Het aanbod	<ul style="list-style-type: none"> • Het aanbod onderwijs dreigt te verminderen door de herstructurering. Een groep van de peuterspeelzaal Odin wordt geïntegreerd in de voorschool bij de Rietendakschool. • Het vrijetijdsaanbod voor de buurt concentreert zich in Trendpark, gecombineerd met het aanbod in het buurthuis Odin. Dit betekent dat het binnenaanbod 4-12 jaar verhuist van Ons Ondiep naar Trendpark en het binnenaanbod voor 13-18 jarigen. De Nso zal waarschijnlijk verhuizen van Odin naar Trendpark. Het sportaanbod gaat uitbreiden naar meer activiteiten dan voetbal, er ontstaat een binnenaanbod gericht op bewegen en sporten. De activiteiten in het noordelijk gelegen buurthuis Makosa (Geuzenwijk) verhuizen naar Trendpark. • Voor de zorgvoorziening wordt een koppeling gemaakt met de activiteiten in het Boerhaaveplein. Het Boddaertcentrum verhuist naar het voormalige buurthuis Makosa en krijgt daarmee een centrale plek in de buurt/wijk. • Er ontstaat een activiteitenaanbod voor 18 jaar en ouder. Ook de ouders van de kinderen die Trendpark bezoeken worden betrokken bij het aanbod en gemotiveerd om mee te werken aan de realisering hiervan
Kostenontwikkeling	Wordt meegenomen in het uitvoeringsprogramma.

Als toevoeging aan dit voorlopige ontwerp volgt hieronder een opsomming van belangrijke ontwikkelingen die waarschijnlijk in de komende jaren invloed krijgen op de uitwerking en mogelijkheden voor de uitvoering van het bovenstaande:

- De herstructurering heeft gevolgen voor de leerlingen aantallen van de scholen, de gevolgen worden pas helder als de terugloop zichtbaar wordt. De schoolbesturen nemen hierover zelfstandig besluiten, die worden ingegeven vanuit stedelijke argumenten.
- Het Masterplan Onderwijs is in ontwikkeling en wordt verwacht in het voorjaar van 2006. Dit plan voorziet in een herschikking van schoollocaties in de heel stad Utrecht en heeft ook gevolgen voor Ondiep, zeker als de leerlingen aantallen terug gaan lopen.
- De huidige leerlingenprognose gaat uit van een bijna gelijk blijvend aantal leerlingen in de komende 10 jaar. Dit beeld moet worden bijgesteld n.a.v. de herstructureringsopgave en het Masterplan Onderwijs.
- Het aanbod voor jeugdhulp wordt momenteel geïnventariseerd door het Programma van de Jeugd. Deze inventarisatie gaat vermoedelijk leiden tot een herstructurering van het aanbod vanaf 2006/2007.
- De buurtnetwerken 12- en 12+ worden omgezet in een loketfunctie, die wijkoverstijgend gaat werken. De scholen en Portes vrezen dat hiermee het zorgnetwerk in de buurt minder stevig wordt, terwijl er juist in deze buurt een concentratie van achterstandsleerlingen is.

3. Uitvoeringsvraagstukken

De volgende aandachtspunten en vragen zijn voortgekomen uit het traject van de afgelopen maanden van de projectgroep en de ontwikkelgroep. In de realisering van het uitvoeringsprogramma worden deze punten meegenomen in de individuele gesprekken met alle betrokkenen. Hierbij het overzicht van deze punten.

- Hoe wordt de continuïteit in het aanbod geregeld?
- Kan het extra aanbod in het reguliere aanbod worden opgenomen?
- Hoe kan het DMO beleid op consequenties worden getoetst voordat het besloten wordt?
- Kan de integratie van de voorschool en peuterspeelzaal worden geregeld?
- Wie kan de aansluiting tussen de verschillende niveaus van beleidsformulering en besluitvorming verbeteren (ambtelijk-schoolbestuur-management Portes-etc.)
- Wie kan de samenhang in het aanbod regelen tussen de scholen en Portes, verenigingen en aanbod binnen en buiten?
- Is de profilering van de scholen nodig? Wie helpt hen daarbij?
- Als er achterstandgroepen verdwijnen uit de buurt, waar gaan dezen dan naartoe? Moet het aanbod wat hierop is gericht 'mee verhuizen'?
- Veel activiteiten verschuiven naar Trendpark, het binnenaanbod wordt gecentraliseerd. Hoe gaat dat aanbod eruit zien, hoe wordt de toeleiding vorm gegeven?
- Aan welke kwaliteiten moet het binnenaanbod in Trendpark gaan voldoen?
- Welke gevolgen heeft dat voor de inrichting/indeling van Trendpark?
- Hoe wordt de inrichting van Trendpark gefinancierd?
- Wat gaat er met de schoollokalen gebeuren die niet worden gebruikt?
- Wat zijn de gevolgen voor kinderbuurthuis Odin?
- Hoe wordt omgegaan met de cultuur dat kinderen uit de verschillende buurten niet met elkaar omgaan? En zich niet willen mengen in een centraal georganiseerd aanbod?
- Is het mogelijk dat het consultatiebureau en de jeugdarts naar het Boerhaaveplein gaan?
- Hoe wordt de verhuizing van het consultatiebureau gefinancierd?
- Wie regelt de ESF subsidies voor coördinatiefuncties Gezinscentrum (Moeder-kind) aanbod Boerhaaveplein en samenhang aanbod Trendpark?
- Wat zijn de kosten voor het organiseren van een gezinscentrum, welke bestaande budgetten kunnen hier worden ingezet?
- Op welke manier kan de betrokkenheid van buurtbewoners bij de ontwikkeling structureel worden geregeld?

Bijlagen

4. Doelgroepgegevens

Status

De gegevens in dit document zijn een samenvatting van bekende gegevens die zijn opgenomen in de jeugdanalyse van Noordwest (bron: Programma van de Jeugd). Deze analyse is nog niet in de definitieve vorm uitgebracht, maar de tabellen die in dit overzicht zijn opgenomen komen uit bestaande vastgestelde documenten. De bronnen zijn onder de tabellen vernoemd. De gegevens zijn gecombineerd met de 2e Daalsebuurt omdat er geen specifieke gegevens over Ondiep aanwezig zijn. Hiermee wordt dus slechts een indicatie gegeven over de samenstelling van de leeftijdsgroep 0-24 jaar in Ondiep.

De gegevens over de sportdeelname komen uit de Kinderpeiling Sport 2004 die onder de groep 7 kinderen van de Utrechtse basisscholen is uitgevoerd door Stade Advies. In deze peiling wordt Ondiep gekoppeld aan een andere buurt: Pijlsweerd. Ook deze gegevens geven slechts een indruk van de doelgroep van Ondiep.

Bij alle gegevens wordt een vergelijking gemaakt met stedelijke gegevens of gemiddelden.

Samenstelling doelgroep 0-24 jaar

In totaal wonen er 3.953 jongeren van 0-24 jaar in Ondiep/2e Daalsebuurt, waarvan ongeveer de helft 0-17 jaar is. Ook in de hele wijk Noordwest bestaat bijna de helft van de jongeren van 0-24 jaar uit 0-17 jarigen. Stedelijk is het beeld anders: er zijn meer 0-17 jarigen t.o.v. 18-24 jarigen. Het is niet duidelijk in hoeverre studenten bepalend zijn voor de omvang van de leeftijdsgroep 18-24 jarigen.

Tabel 1a: Aantal jongeren naar leeftijdscategorie, 1-1-2005

	0-3 jaar	4-11 jaar	12-17 jaar	18-24 jaar	0-24 jaar
Ondiep, 2de Daalsebuurt	507	734	733	1.979	3.953
Noordwest	1.916	2.723	2.174	5.882	12.695
Utrecht	15.272	21.674	14.626	36.984	88.556

Bron: Bestuursinformatie, GBA

Tabel 1b: Aandeel jongeren op totaal aantal inwoners naar leeftijdscategorie, 1-1-2005

Wijk 2 Noordwest	0-3 jaar	4-11 jaar	12-17 jaar	18-24 jaar	0-24 jaar
Ondiep, 2de Daalsebuurt	3,9 %	5,7 %	5,7 %	15,3 %	30,5 %
Noordwest	4,8 %	6,8 %	5,4 %	14,7 %	31,6 %
Utrecht	5,5 %	7,9 %	5,3 %	13,4%	32,2 %

Bron: Bestuursinformatie, GBA

Van de leeftijdscategorie 0-17 jaar heeft iets meer dan de helft van de jongeren een Nederlandse etniciteit (ongeveer 55%). Van de jongeren van 18-24 jaar heeft 71% de Nederlandse etniciteit. In het beeld van de wijk Noordwest heeft ongeveer de helft van de 0-17 jarigen een Nederlandse etniciteit en 68% van de 18-24 jarigen. Stedelijk wijkt het beeld niet zoveel af, 57 % van de 0-17 jarigen heeft een Nederlandse etniciteit en 66% van de 18-24 jarigen. Deze gegevens hebben ook betrekking op jongeren in Ondiep en de 2^e Daalsebuurt.

Educatie

In de buurt Ondiep zijn 4 scholen voor basisonderwijs gevestigd. De twee openbare basisscholen Jules Verne en de Rietendakschool hebben één locatie. De Protestants Christelijke basisschool De Boemerang heeft drie locaties. De basisschool voor Islamitisch onderwijs Aboe Da'oeid en de nieuwe basisschool voor Hindoe-onderwijs. De laatste twee scholen hebben een bovenwijkse functie.

De samenstelling van de leerlingen van de openbare basisscholen en de Protestants Christelijke basisschool is voor de helft van Nederlandse en voor de helft van allochtone afkomst. Deze scholen geven aan dat het aantal leerlingen met een achterstandscore hoog is, minstens de helft van hun leerlingenbestand, soms zelfs hoger (tot 71%). Er dreigt een disbalans te ontstaan, die uitsl

richting van achterstandsleerlingen. Stedelijk is het gemiddelde aantal achterstandsleerlingen aanmerkelijk lager: 38%.
Onderstaande tabel geeft een indruk van de situatie, hierin is ook de 2^e Daalsebuurt opgenomen.

Tabel 3: Basisonderwijs en Voortgezet onderwijs

	Ondiep, 2e Daalsebuurt	Totaal Noordwest
scholen basisonderwijs (BO) [aantal]	6	15
leerlingen op de BO-scholen [aantal]	870	2.659
basisschoolleerlingen [aantal]	723	2.657
allochtone leerlingen op de BO-scholen [aantal]	471	1.599
% tevreden met basisonderwijs [percentage]	57,8%	55%
% leerlingen met een achterstandsscore in subwijk	71%	63%
leerlingen voortgezet onderwijs (VO) [aantal]	473	1468
% VO-leerlingen dat buiten Utrecht naar school gaat [percentage]	8,4%	10,2%

Bronnen: BI, peiling Leefbaarheid & Veiligheid afd. Onderwijs gem. Utrecht 2005

Arbeid

Uit de gegevens van het Centrum Werk en Inkomen 2004 blijkt dat in de wijk Noordwest 261 jongeren tussen de 15-24 jaar werk zoeken, dat is 4,1% van de beroepsbevolking in Noordwest. Stedelijk ligt dit aantal op 3%. De meeste van deze jonge werkzoekenden in Noordwest komen uit Ondiep. Er zijn geen gegevens bekend over de niet-geregistreerde jonge werkzoekenden, wel is er een vermoeden dat de omvang van de groep niet werkende jongeren groter is dan de geregistreerde groep.

Voorzieningen

In de stad is 32,7% van de bewoners boven de 16 jaar tevreden met de jongerenvoorzieningen, in de wijk Noordwest daalt dit aantal naar 24,3% en in Ondiep/2e Daalsebuurt is dat aantal bijna gelijk aan de wijk (24,2%). Het is niet bekend wat jongeren van 12 jaar en ouder daarvan vinden.

Het percentage bewoners dat tevreden is met de speelgelegenheden in de buurt ligt stedelijk op 61%. In Noordwest zakt dit naar 39,8% en in Ondiep/2e Daalsebuurt ligt dit nog lager (33,7%)

Tabel 4: Voorzieningen voor de jeugd

	% dat tevreden is met speelgelegenheden	% dat tevreden is met jongeren-voorzieningen
Ondiep, 2e Daalsebuurt	33,7%	24,2%

bron: Bestuursinformatie, peiling Leefbaarheid & Veiligheid

Vrije tijd

De onderstaande gegevens komen uit de Kinderpeiling Sport 2004 (kinderen van de Utrechtse basisscholen, ca. 11 jaar oud), uitgevoerd door Stade Advies. De buurt Ondiep is in deze peiling gekoppeld aan de buurt Pijlsweerd, wat een afwijking geeft t.o.v. de gegevens in bovenstaande tabellen. In de wijk Noordwest wonen (peiling per 01-01-2003) ongeveer 381 kinderen van 11 jaar. Aan het onderzoek in 2004 hebben 114 kinderen in Ondiep en Pijlsweerd meegedaan.

Lidmaatschap verenigingen

Het lidmaatschap van sportverenigingen van kinderen in Ondiep en Pijlsweerd is iets lager dan het stedelijke gemiddelde. Stedelijk zijn gemiddeld 63% van de kinderen lid van één sportverenigingen en 19% van een tweede sportvereniging.

Tabel 5. Lidmaatschap van sportverenigingen basisschoolkinderen in aantallen en percentages

	lid van één sportvereniging	lid van tweede sportvereniging
Ondiep en Pijlsweerd	71 (62%)	13 (11%)

bron: DMO S&R 2004

Deelname school- en wijk sportactiviteiten

De deelname aan de schoolsportactiviteiten ligt hoger dan het stedelijke gemiddelde van 29%. Het stedelijke gemiddelde voor deelname aan wijk sport activiteiten en sport in de buurt/straat ligt iets hoger, resp. 20% en 90%.

Tabel 6: School- en wijk sportactiviteiten

	Schoolsportact.	Wijk sportact.	Sport in buurt/straat
Ondiep en Pijlsweerd	39 (34%)	21 (18%)	102 (89%)

bron: DMO S&R 2004

Bewegen

De landelijke gemiddelde beweegnorm ligt voor 11 jarigen op 1 uur matig tot intensief bewegen per dag. Het stedelijke gemiddelde aantal 11 jarigen die hier niet aan voldoen ligt op 30%, het beeld in Ondiep en Pijlsweerd wijkt hier ongunstig vanaf. Het aantal kinderen dat meer dan 2 uur per dag matig tot intensief beweegt, is bijna gelijk aan het stedelijke gemiddelde van 12%.

Tabel 7: Gemiddeld aantal uren beweging

	Minder dan 1 uur per dag	Meer dan 2 uur per dag
Ondiep en Pijlsweerd	46 (40%)	12 (11%)

bron: DMO S&R 2004

5. Aanbod

		Plantage	aantal	Boerhaaveplein	aantal	Trendpark	aantal	Buurtaanbod/ Wijkaanbod	aantal
0-3 jaar	Onderwijs	- Voorschool (samen met Rietendak school)	14	- Voorschool (Mariendalstr)	28	- Voorschool (samen met Jules Verne)	14		
	Vrije Tijd					- Peuterspeelzaal Odin (kinderen uit heel de wijk!)	28		
	Sport								
	Zorg	- Consultatie bureau 0-4 jaar						- Jeugdarts - Homestart	21
4-12 jaar	Onderwijs	- OBS Jules Verne (9 groepen) - Overblijfgeling - Cultuuraanbod - Natuuraanbod - Sportaanbod - De vreedzame school project - ICT aanbod in ontwikkeling - Boekpromotie Bibliotheek - Ouderraad (loopt goed) - (Medezeggenschap sraad)	200 30	- PC De Boemerang (21 groepen) - Overblijfgeling - Cultuuraanbod - Natuureducatie - Sportaanbod - ICT aanbod - Boekpromotie Bibliotheek - Ouderraad - Medezeggenschapsraad (loopt goed)	435 75	- OBS Rietendakschool (9 groepen) - Overblijfgeling - Cultuuraanbod (samen met UCK) - Natuuraanbod (samen met NMC) - Sportaanbod (vakkracht gymnastiek) - Pilot .25 scholen - De vreedzame school (geïmplementeerd) - Boekpromotie bibliotheek - Activiteiten commissie van ouders - Medezeggenschapsraad - Project creatieve ontwikkeling	170 20		
	Vrije tijd	Activiteiten 1x per jaar: - Megasportplein - Straatspeeldag - Schaatsbaan	900 200	- Speel mee (Ondiep), woe-mi, 1,5 uur - Speel mee (Ondiep) 4-8 en 8-12 jaar - 1 uur do-mi - Internetinloop (Ondiep) 8-12 jr - woe-mi 1,5 uur - Workshop (Ondiep), 8-12 jaar - woe-mi 1,5 uur - Vakantieactiviteiten korte schoolvakanties	40 40 10 10 25	- Speel mee (Odin) woe-mi 1,5 uur - Disco (Odin) 8-12 jaar, 1 x p/maand 1,5 uur - 5 Cursussen (Odin) 7-12 jaar, 1,5 uur ma + di - Streetdance (Odin) 7-12 jaar, 1 uur vrij - NSO (Odin) 1 groep 4-8 jaar di + do (kinderen uit Ondiep, Jules Verne) - NSO (Odin) 1,5 groep 8-12 jaar ma + woe + vrij (kinderen uit heel Noord) - Vakantieactiviteiten korte schoolvakantie	30 55 11 10 20 30 30	- Kinderraad (vindplaats: onderwijs)	
	Sport	- Sport Scoort!	25	- Sport Scoort! - Speelmee wagen 8-13 jaar do-av 1,5 uur	72 50	- Sport Scoort! - Tiervoetbal inloop 8-12 jaar di + vrij 2 uur - Voetbalaanbod DOS Holland combinatie	62 40	- BOS-project	
	Zorg	- Schoolmaatschappelijk werk - Opvoeden zo! (opvoedcursussen onder schooltijd) - Loket buurtnetwerk 12		- Schoolmaatschappelijk werk - Opvoeden zo! (opvoedcursussen onder schooltijd)		- Schoolmaatschappelijk werk		- Coaching Marokkaanse ouders - Take 2 (maatjesproject) - Outreachende hulpverlening - Sociale vaardigheids-trainingen - Stedelijke georganiseerde opvoedcursussen - Video-home training (via thuiszorg) - Weerbaarheidstraining 'Kom op voor jezelf' via de scholen - Boddaertcentrum (A'damsestraatweg)	28 20 27 17

		Plantage	aantal	Boerhaaveplein	aantal	Trendpark	aantal	Buurtaanbod of Wijkanaanbod	aantal
13-18 jaar	Onderwijs								
	Vrije tijd	<ul style="list-style-type: none"> - Tienerinloop (uitvoering in Ons Ondiep) ma-mi 1,5 uur - Oudere jeugd (uitvoering in Bloemenbuurt) ma-av 2,5 uur - Computeren (uitvoering in Ons Ondiep) di-mi 2,5 uur 	8 14 8	<ul style="list-style-type: none"> - Meidenclub (Noordse park) ma 1,5 uur - Tieners (Ons Ondiep) ma 1,5 uur - Oudere jeugd (Ons Ondiep) do-av 2,5 uur - Tieners (Ons Ondiep) woe-av 1,5 uur - Tieners (Ons Ondiep) ma-av 1,5 uur 	9 13 10 20 20	<ul style="list-style-type: none"> - Kloosterkrant do 2,5 uur - Kloosterlaan woe 2,5 uur - TOS di 2,5 uur - Aanbod Vereniging Geuzenwijk: * majorette ma-av * muziekstudie (jeugdorkest) 	9 40 40		
	Sport					<ul style="list-style-type: none"> - Jongerenvoetbalinloop 13-16 jaar do 2uur - Meidensportinstuif 10-15 jaar vrijdag 1,5 uur - Voetbalaanbod DOS Holland combinatie - Dartclub (in de Bomenbuurt) 	40 22	BOS-project	
	Zorg	<ul style="list-style-type: none"> - Loket buurtnetwerk 12 + 				<ul style="list-style-type: none"> - <i>Opvang allochtone jongens(Thorbeckelaan)</i> 		<ul style="list-style-type: none"> - Coaching Marokkaanse ouders - Outreachende hulpverlening - Jongerenteam JOS - Bus voor jongeren - Bureau HALT 	43 25
19-24 jaar	Onderwijs en Werk	<ul style="list-style-type: none"> - SMP-stageproject - Young Stars project (vanaf 17 jaar) 	40	<ul style="list-style-type: none"> - Computer cursussen - Internetcafé 					
	Vrije tijd			<ul style="list-style-type: none"> - Bingo di + za 					
	Sport					<ul style="list-style-type: none"> - Dartclub (in de Bomenbuurt) - Voetbalaanbod DOS Holland combinatie 			
	Zorg								

Accommodaties:				
Onderwijs	<ul style="list-style-type: none"> - Jules Verneschool 10 lokalen - Mytyschool (Amsterdamsestraatweg) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pc Boemerang 23 lokalen - Voorschoollocatie - Taalschool en Hindoeschool (Ondiep) 	<ul style="list-style-type: none"> - Rietendakschool 13 lokalen - Voorschoollocatie - A'boedaeschool 	
Vrije tijd		<ul style="list-style-type: none"> - Buurthuis Ons Ondiep 	<ul style="list-style-type: none"> - Kinderbuurthuis Odin 	
Sport	<ul style="list-style-type: none"> - Gymzaal Opzoomerstraat 	<ul style="list-style-type: none"> - Sportschool Anton Geesink (Japanse en Koreaanse vechtsporten, Taekwondo en Hapkido). Vrijdag en zaterdag voor de jeugd 	<ul style="list-style-type: none"> - Gymzaal Laan van Chartrouise - Wesley Snijderveld - Voetbalkantines Thorbeckelaan 	
Zorg				

Opmerkingen:

Het wijkanaanbod is schuin gedrukt, niet ingedeeld naar een locatie, maar wel beperkt aanwezig in Ondiep, tenzij het vanuit een van de locaties wordt georganiseerd.

Deel V Wat zit er niet in het ontwerp

Het ontwerp is zoals het er nu ligt is niet af. Er moeten nog zaken verder uitgewerkt en aangepakt worden. Een overzicht:

- Het totale Woningprogramma voor de Wijk is nog niet afgerond.
- Concrete invulling van de locaties die op de nominatie staan voor sloop - nieuwbouw.
- Het voorzieningenprogramma, de sportactiviteiten en de woningbouw in Trendpark.
- Verdere inventarisatie van verbeterplekken in de openbare ruimte.
- Ontwerp en herinrichting om gebruik en functionaliteit van het Plantageplein te verbeteren.
- Barrière Ondiep door Marnixlaan: nog niet opgepakt, volgt later.
- Steunpunt Mantelzorg: verantwoordelijke organisatie is nog niet zo ver met wijkgericht werken.
- Doorontwikkeling van een integraal zorgaanbod naar een integraal team.

En dan zijn er ook zaken die op hun haalbaarheid bekeken zijn maar geen onderdeel van het ontwerp zijn geworden. Omdat de actualiteit het programmeren inhaalde, omdat organisaties andere beleidskeuzes maakten, omdat suggesties op argumenten werden afgewezen of omdat er geen organisatie gevonden is die het ontwerp wilde uitwerken. Een overzicht:

- Kindlint: dat suggereert te veel dat de wijk veilig is en dat is Ondiep niet.
- Zwembad: geen haalbare kaart, geen organisatie.
- Consultatiebureau 4 – 16 jaar: blijft om financieel economische reden in Zuilen.
- Welzijnsdiensten als klussendienst, bezoekdienst, buurtmantelzorg en ontmoetingsactiviteiten realiseert Portes in Trendpark of ziet af van dergelijke activiteiten.
- Servicecentrum: wel een zorgstation, een wijkloket maar partners zien af van servicecentrum. Is in de nu beoogde opzet niet nodig.
- Een waterspeelplaats voor kinderen blijkt uit veiligheids- en milieuoogpunt niet beheersbaar.
- ICT pilot dossiervorming gezondheidszorg heeft nog geen prioriteit gehad van de 1^{ste} lijn.
- Jeux-des-boules aan Boerhaaveplein niet, wel op een andere plek in de wijk (waar?)

Bijlagen

Bijlage 1

Vastgesteld Hoofdscenario Levenslustig Ondiep

	Plantage	Boerhaaveplein	Trendpark
	Servicecentrum van Levenslustig Ondiep	Ontmoeten en Samenleven op en om het plein	Park Met Dynamiek
Thema	Centrum Woonservicezone Informatie, Zorg en Preventie	Ontmoeten Hulp verlenen Gezond zijn Onderwijs	Ontspanning, Sport en Cultuur Onderwijs
Doelgroep	Burgers met informatie en zorgvraag Ouderen, Gehandicapten,	Mix van Jong tot Oud	Mix van Jong tot Oud
Wonen, ook in de omgeving	Zelfstandig Beschut en Verzorgd Geclusterd <ul style="list-style-type: none"> • Afgestemd op zorgvraag in verschillende gradaties • Intramuraal – extramuraal • Variatie in verzorgd, beschut, beschermd en algemeen toegankelijk voorraad • 100 woningen met zorg • Nieuwbouw levensloopbestendig 	Zelfstandig Levensloopbestendig Kleinschalig geclusterd <ul style="list-style-type: none"> • Algemeen toegankelijk naast • Meer dan 51 seniorenwoningen • Kleinschalig geclusterd t.b.v. dementerenden, gehandicapten • Nieuwbouw levensloopbestendig 	Zelfstandig Levensloopbestendig Gezinswoningen <ul style="list-style-type: none"> • Algemeen toegankelijke woningen • Nadruk op gezinnen • Nieuwbouw levensloopbestendig
Woonomgeving	<ul style="list-style-type: none"> • Plein omgeven door voorzieningen voor jong en oud • Dynamiek en rust, bankjes, terras, kunst, fontein, spelen, parkeren, weekmarkt, kleine culturele evenementen. • Veilige, goed verlichte looproutes van omgeving naar het plein 	<ul style="list-style-type: none"> • Nadruk op wonen • Op en Om het plein ontmoeten Ondiepers elkaar. • Spelen voor kleine kinderen • Verblijven voor ouderen • Ruimtelijke samenhang school, plein en ouderenwoningen 	<ul style="list-style-type: none"> • Veilige routes van heel Ondiep naar park • Openheid park • Goed Beheer

(uitwerking in de verschillende voorzieningen op de volgende pagina)

	Plantage	Boerhaaveplein	Trendpark
Voorzieningen			
<i>Voorlichting, informatie en advies</i>			
	Combinatie van <ul style="list-style-type: none"> • bibliotheek, • frontoffice wijkbureau • digitaal aangiftepunt politie in een wijkservicepunt inclusief ontmoetingsruimte 	Maatschappelijk werk spreekuur	Opvoedingsondersteuning
		Ouderenadviseur spreekuur	Cursussen preventie
<i>Zorg en preventie</i>			
	<ul style="list-style-type: none"> • Huisarts • (Apotheek) • (Fysiotherapie) • gastruimten voor spreekuur 	Gezondheidscentrum met: <ul style="list-style-type: none"> • Huisarts • Apotheek • Fysiotherapie Gastruimten voor spreekuur Altrecht, diabetes, psycholoog, longaandoening, Centrum Maliebaan	
	Steunpunt Mantelzorg	Buurtmantelzorg	
	Consultatiebureau ouderen	Klussen- en vervoersdienst	
	Dagopvang	Thuiszorg	Voorschoolse opvang
	Dagverzorging		Tussen de middag opvang
	Zorgstation		Naschoolse opvang
	Integraal team (Portes, Continu, Thuiszorg)		Krachtsport
	Servicecentrum – één loket		Fysiotherapie
	Wijkziekenboeg - respijtopvang		Conditie en fitnesscentrum
	Ouderenadviseur		Schoonheidsspecialiste
<i>Onderwijs</i>			
		Basisschool (met buurtfunctie)	Brede school
			Cursussen kinderen en volwassenen
			Schooltuinen
<i>Vermaak en Ontmoeten</i>			
	Wachruimte met internetcafé	Multifunctionele ruimte voor ontmoeting en activiteiten kinderen en volwassenen	Brasserie
	Ontmoeten op het plein	Speeltoestellen kleine kinderen	Wachruimte - internetcafé
	Buurtrestaurant (samen eten) met terras	Jeux-des-boules en banken voor ouderen	Welzijnsactiviteiten
			Ongeorganiseerde speelplek
			Bijeenkomsten
<i>Sport</i>			
	Bewegen voor ouderen		Sportvelden
			Sportverenigingen
			Binnensport
			Sportwinkel
<i>Overig</i>			
	ICT project integrale dossiervorm		
	Winkels		

Bijlage 2: Schema van woonvormen in levenslustig Ondiep²

DOELGROEPEN	Huidige situatie	Voorstel vanuit levenslustig Ondiep, passend bij de voorzieningen zoals gepland in het ontwerp	Referentiemilieu	Koop of huur	Kenmerken woningen vlg. Programma van Eisen levenslustig Ondiep ³	Opmerkingen
I. LEVENSLOOPGROEPEN						
Starters en jongeren (tot ca. 30 jaar)	Diverse locaties, verspreid over de wijk, met name in gestapelde woningbouw (beneden- en bovenwoningen)	Spoorzone: Nijenoord- Oost en West, omgeving Amsterdamsestraatweg dicht bij centrum	Stedelijk	huur en goedkope koop	Appartementen van max. 80m ²	
Alleenstaanden en tweeverdieners, zonder kinderen (30-50 jaar)	Diverse locaties, vooral in koopappartementen	Op en rond Trendpark Spoorzone Stemvork Rond Amsterdamsestraatweg	Stedelijk	Koop Huur	Gestapelde bouw, ook kleinere eengezinswoning	
Studenten	o.a. Particuliere huisvesting	Nijenoord-Oost en West, verder waar mogelijk.	Stedelijk	Soc. huur en goedkope koop	Gestapelde bouw grootte: tussen 15 en 50 m ²	Behoefte is afhankelijk van plannen met hoger onderwijs
Gezinnen met kinderen	Verspreid, relatief veel in Bomen- en Fruitbuurt en op de Stemvork	Versterking doelgroep in Kleine Wijk, Bomenbuurt, Fruitbuurt	Tuinstedelijk laag	Koop en huur	Voldoet waar mogelijk aan eisen levensloopbestendige woningen uit PVE levenslustig Wonen	Voorstel voor Kleine Wijk zomer 2005 gereed;
Empty nesters (50-65 jaar, zonder kinderen)	Geen specifieke locaties, wonen nu veelal in eengezinswoningen. Meer nog dan in appartementen	Stemvork Nieuwbouw Trendpark Spoorzone (o.a.83 nieuwe woningen in de Ahornstraat)	Stedelijk	Duurdere huur + koop	Appartementen; gestapelde bouw, voldoet aan eisen levensloopbestendige woningen	Aanvang bouw Ahornstraat eind 2005; Trendpark in overlegfase

² Dit schema is niet bedoeld als blauwdruk voor wie waar moet wonen. In principe kunnen bewoners zelf kiezen. Wél is per fase in ieders levensloop gekeken waar goede en kansrijke locaties in de wijk zijn, die aansluiten bij de geplande voorzieningen voor zorg, welzijn en openbare ruimte. Bijvoorbeeld: gezinnen in o.a. de Fruitbuurt in de buurt van scholen ouderen op de Plantage vanwege het grote aantal al aanwezige geschikte woningen en het dienstencentrum.

³ Met Programma van Eisen (PvE) levenslustig wonen in Ondiep wordt het PvE bedoeld dat in het kader van dit project is ontwikkeld voor de verschillende woonvormen voor bijzondere doelgroepen in Ondiep, met name ind. zelfstandige woningen, begeleid zelfstandig wonen en rolstoelaangepaste woningen.

DOELGROEPEN	Huidige situatie	Voorstel vanuit levenslustig Ondiep, passend bij de voorzieningen zoals gepland in het ontwerp	Referentiemilieu	Koop of huur	Kenmerken woningen vlg. Programma van Eisen levenslustig Ondiep3	Opmerkingen
Ouderen zonder zorgvraag (55+)	126 seniorenwoningen verspreid in de wijk (Plantage en Boerhaaveplein)	Geschikt maken van alle (ver-)nieuwbouw op en rond Plantage, waaronder nieuwbouw 83 woningen in de Ahornstraat	Stedelijk laag	Sociale huur, evt. koop	Voldoet aan eisen levensloopbestendig wonen uit PVE levenslustig Wonen	Start Ahornstr. eind 2005.
BIJZONDERE DOELGROEPEN						
Mensen met een lichamelijke beperking, met name rolstoelafhankelijk	Geen	Ca. 4 rolstoelwoningen, verspreid over de wijk (eventueel bij voorzieningen)	Tuinstedelijk laag Stedelijk	Sociale huur	PvE rolstoel aangepaste woningen	Opnemen in komende PI
Mensen met een verslaving	Geen	Hostel bij Rode Brug		Sociale huur	PVE afgestemd op de doelgroep	Opening hostel sept. 2006
Mensen met een verstandelijke beperking	Geen	Toevoegen van 6-10 woningen van 2 à 3 eenheden Ondiep Zuidzijde			PvE afgestemd op doelgroep; zie voorstel 'kleinschalig wonen'	Voorstel Werkgroep Kleinschalig Wonen (mei); realisatie 2008
Ouderen met een zorgvraag	Plantage: totaal 43 zorgwoningen	Van 43 naar 100 zorgwoningen met opplussen op de Plantage		Sociale huur	Zie PvE beschut/verzorgd wonen	Nog geen afspraken
Mensen met een verblijfsindicatie, in het bijzonder ouderen met dementie	Geen	3x 6-8 wooneenheden Boerhaaveplein		Sociale huur	PvE afgestemd op doelgroep; zie voorstel 'kleinschalig wonen'	Voorstel Werkgroep Kleinschalig Wonen (mei) realisatie 2008 – 2011
Mensen die in een Woongroep willen wonen	Geen	1 woongroep van ouderen, ergens in de wijk		Koop of huur	Levensloopbestendige appartementen vlg. PvE	Nog niet gepland

Gebruikte bronnen:

Wijkvisie Ondiep
Duo-programma