



Samenwerkingsovereenkomst Levenslustig Ondiep

Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Utrecht, de gemeente Utrecht, Mitros, AxionContinu groep, Portes en Aveant voor de uitvoering van Levenslustig Ondiep.

Maart 2006

Samenwerkingsovereenkomst Levenslustig Ondiep

1. De provincie Utrecht als rechtspersoon, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. J.G.J. Kamp, gedeputeerde, op grond van artikel 176, tweede lid, van de Provinciewet, gemachtigd door de Commissaris van de Koningin, handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht d.d. 28 februari 2006, hierna te noemen: de provincie.
2. De gemeente Utrecht als rechtspersoon, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. M.L. van Kleef, wethouder, op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet, gemachtigd door de Burgemeester bij besluit d.d. 28 februari 2006, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht d.d. 28 februari 2006, hierna te noemen: de gemeente.
3. De woningcorporatie Mitros te Utrecht, vertegenwoordigd door haar directeur de heer R. Onverzaagt, hierna te noemen: Mitros.
4. AxionContinu groep te Utrecht, vertegenwoordigd namens de raad van bestuur door de heer drs. H.Ch.M. Versloot, hierna te noemen: AxionContinu.
5. De stichting Portes te Utrecht, vertegenwoordigd door haar directeur de heer J.F. Berkers, hierna te noemen: Portes.
6. De stichting Aveant te Utrecht, vertegenwoordigd door haar voorzitter van de raad van bestuur mevrouw M.A.M Bäckes-Kapteijn, hierna te noemen: Aveant.

Gezamenlijk te noemen: partijen.

Overwegingen:

- I. Op 10 juli 2001 heeft de gemeente met de Utrechtse woningcorporaties besloten een ingrijpende vernieuwing van de Utrechtse wijken uit te voeren en dit is neergelegd in de DUO-afspraken, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2001.
- II. Mitros is partij bij deze overeenkomst uit hoofde van haar wettelijke taken krachtens het 'Besluit beheer sociale huursector' (BBSH) van 1 juli 2005. Het gaat hierbij onder meer om de taken die zijn opgenomen in artikel 12a betreffende de leefbaarheid en artikel 12 b betreffende wonen en zorg.
- III. De gemeente Utrecht heeft doelstellingen voor de ontwikkelingen in de wijk neergelegd in de Wijkvisie; de vernieuwing van Ondiep; deze is vastgesteld in de gemeenteraad van 27 mei 2004.
- IV. De provincie wenst de totstandkoming van een levensloopbestendige wijk te stimuleren en is bereid om, op grond van een aanvullend prestatiecontract met de gemeente, stimuleringsmiddelen beschikbaar te stellen.
- V. De provincie, de gemeente, Mitros, AxionContinu en Portes hebben op 30 juni 2003 een samenwerkingsdocument ondertekend waarin de afspraak staat dat partijen zich verbinden aan het project Levenslustig Ondiep en dat zij het project willen realiseren in samenwerking met elkaar. Tijdens de Strategiegroepvergadering van 30 maart 2005 is besloten dat Aveant zich zal aansluiten bij genoemde partijen.

Gelet op het bepaalde in artikel 160, eerste lid, onder e, van de Gemeentewet en artikel 158, eerste lid, onder e, van de Provinciewet;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Partijen beogen om door middel van een gezamenlijke inspanning en in goede samenwerking volgens de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst te komen tot de ontwikkeling en realisering van de levensloopbestendige wijk Ondiep volgens het ontwerp Levenslustig Ondiep.

Artikel 2 Het Ontwerp Levenslustig Ondiep

1. Het Ontwerp Levenslustig Ondiep (bijlage 1) is opgesteld en vastgesteld door de partijen gezamenlijk en is vertaald in een Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep (bijlage 2) dat eveneens is vastgesteld door de partijen.
2. Partijen komen overeen dat zij het ontwerp Levenslustig Ondiep zullen uitvoeren conform het daarvoor opgestelde uitvoeringsprogramma.

Artikel 3 Verantwoordelijkheden en bevoegdheden partijen

1. Partijen nemen ieder hun eigen verantwoordelijkheid om tot de realisatie van een levensloopbestendige wijk te komen en maken daarbij optimaal gebruik van hun bevoegdheden. Partijen zullen in ieder geval:
 - a) De eigen organisatie aansturen in lijn met het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
 - b) Voldoende menskracht en middelen leveren of inschakelen voor de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
 - c) Derden aansturen in lijn met het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
2. Partijen besluiten in samenwerking Ondiep om te vormen tot een levensloopbestendige wijk.

Artikel 4 Verplichtingen provincie

1. De provincie levert haar bijdrage aan het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep in de vorm van een stimuleringsbijdrage tot een maximum van € 4.000.000 (vier miljoen Euro).
2. Over de besteding van de in het eerste lid bedoelde provinciale stimuleringsbijdrage worden afspraken tussen provincie en gemeente gemaakt in de vorm van een prestatieovereenkomst.

Artikel 5 Verplichtingen gemeente

1. De gemeente aanvaardt door ondertekening van deze overeenkomst de trekkersrol in het proces voor de levensloopbestendige wijk Ondiep, te vervullen conform het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
2. De gemeente draagt zorg voor de borging van het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep in bestaand- en nieuw wijkbeleid.
3. De gemeente garandeert vanuit haar publieke verantwoordelijkheid dat burgers en organisaties met een maatschappelijke functie voldoende inbreng hebben bij de verdere ontwikkeling en realisatie van de levensloopbestendige wijk conform de participatieparagraaf van het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
4. De gemeente is hoofdverantwoordelijk voor de uitvoering van de volgende onderdelen van het uitvoeringsprogramma:
 - Herinrichting openbare ruimte
 - Informatie- en ontmoetingscentrum
 - Onderdelen jeugd en onderwijs
 - Thorbeckepark
 - Gezondheidscentrum

Artikel 6 Verplichtingen Mitros

1. Mitros aanvaardt door de ondertekening van deze overeenkomst een uitvoerdersrol conform het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
2. Mitros is verantwoordelijk voor de realisering van de afgesproken geplande hoeveelheid levensloopbestendige en/of specifieke woonvormen.
3. Mitros is verantwoordelijk voor de realisering van de fysieke component van een aantal voorzieningen conform het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
4. Mitros is mede verantwoordelijk voor de realisering van de in het uitvoeringsprogramma genoemde inrichting van de woonomgeving.

Artikel 7 Verplichtingen AxionContinu

1. AxionContinu aanvaardt door de ondertekening van deze overeenkomst een trekkersrol in het proces om te komen tot een integraal zorgaanbod en in de ontwikkeling van het concept welzijnsdiensten/dagopvang/dagverzorging.
2. AxionContinu is verantwoordelijk voor de realisatie van de respijtopvang.
3. AxionContinu is mede verantwoordelijk voor de realisatie van welzijnsdiensten.

Artikel 8 Verplichtingen Portes

1. Portes aanvaardt door de ondertekening van deze overeenkomst een trekkersrol in het realiseren van welzijnsactiviteiten voor de bewoners in Ondiep in alle leeftijdscategorieën.
2. Portes is mede verantwoordelijk voor de realisatie van het concept welzijnsdiensten/-dagopvang/dagverzorging en voor de realisatie van het informatie- en ontmoetingscentrum.

Artikel 9 Verplichtingen Aveant

1. Aveant aanvaardt met de ondertekening van deze overeenkomst de verantwoordelijkheid voor het handhaven van het consultatiebureau voor de jeugd in Ondiep en de aansluiting van het consultatiebureau op andere (gezondheids)voorzieningen.

Artikel 10 Verplichtingen partijen gezamenlijk

1. Partijen verplichten zich om:
 - a) Op een transparante, creatieve en flexibele wijze met elkaar te onderhandelen over nog te maken keuzes in het uitvoeringsprogramma en alle financiële mogelijkheden nader te onderzoeken om het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep te realiseren.
 - b) Waar nodig en mogelijk extra inspanningen te leveren voor de totstandkoming van het geheel van de levensloopbestendige wijk.
2. Partijen verplichten zich te participeren in de organisatiestructuur zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.

Artikel 11 Communicatie

Communicatie over de inhoud van dit convenant vindt door de partijen op heldere en eenduidige wijze plaats.

Partijen stellen gezamenlijk een "Plan van aanpak communicatie" op waarin instrumenten en middelen zijn genoemd die worden ingezet bij de communicatie.

Communicatie met bewoners van Ondiep is hierbij een wezenlijk onderdeel.

Artikel 12 Onvoorziene omstandigheden

Bij het optreden van omstandigheden die op het tijdstip van ondertekening van deze overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien of konden worden voorzien en die op enigerlei wijze van invloed zijn op de nakoming van deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg. Een verzoek om overleg als bedoeld wordt door een partij schriftelijk gedaan. Het verzoek bevat een aanduiding van bedoelde omstandigheden.

Artikel 13 Opzegging

1. Een partij kan deze overeenkomst met een opzegtermijn van vier maanden schriftelijk opzeggen, mits de overige partijen met deze opzegging instemmen.
2. De overige partijen besluiten over de in het eerste lid bedoelde instemming binnen vier maanden nadat zij de schriftelijke opzegging hebben ontvangen.
3. De in het tweede lid bedoelde instemming wordt in ieder geval geweigerd wanneer geen overeenstemming wordt bereikt over de eventuele financiële gevolgen en de afwikkeling daarvan die het gevolg zijn van de opzegging van deze overeenkomst.
4. Bij het ontbreken van overeenstemming als bedoeld in het derde lid is artikel 14 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het eerste en het tweede lid, alsmede de in het derde lid genoemde termijn van zes maanden.

Artikel 14 Geschillenregeling

1. Partijen komen ten aanzien van alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst overeen dat door middel van overleg getracht zal worden tot een oplossing te komen.
2. Een verzoek om overleg zoals bedoeld in het eerste lid wordt door een partij schriftelijk gedaan.
3. Wanneer het overleg zoals bedoeld in het tweede lid niet binnen zes maanden na aanvang tot een oplossing heeft geleid, wordt het geschil behandeld overeenkomstig het NMI Mediation-reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam zoals dat luidt drie maanden voor de ondertekening van deze overeenkomst door partijen.
4. Indien mediation zoals bedoeld in het derde lid niet leidt tot oplossing van het geschil en dit door de mediator schriftelijk is vastgesteld, kan het geschil aan de bevoegde rechter worden voorgelegd.

Artikel 15 Inwerkingtreding en beëindiging overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking na de dag van ondertekening door partijen hiervan. Indien de overeenkomst niet door partijen op dezelfde datum wordt getekend, geldt als datum van inwerkingtreding de laatst opgetekende datum.
2. De overeenkomst eindigt uiterlijk op 31 december 2011 of nadat partijen schriftelijk hebben verklaard dat het in artikel 1 van deze overeenkomst vastgelegde doel is gerealiseerd.

Artikel 16 Bijlagen

De in artikel 2, leden 2 en 3 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend in zesvoud, op 1 maart 2006 te Utrecht.

Namens de provincie Utrecht



provincie :: Utrecht

Mevrouw mr. J.G.J.Kamp, gedeputeerde.

Namens de gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht

Mevrouw drs.M.L. van Kleef, wethouder

Namens woningcorporatie Mitros



De heer R. Onverzaagt, directeur

Namens AxionContinu groep



De heer drs. H.Ch.M. Versloot, namens de raad van bestuur

Namens stichting Portes



De heer J. F. Berkers, directeur

Namens stichting Aveant



Mevrouw M.A.M. Bäcques-Kapteijn, voorzitter raad van bestuur