



Prestatieovereenkomst Stimuleringsbijdrage Nieuw wonen Ondiep

Prestatieovereenkomst provincie Utrecht en gemeente Utrecht voor de provinciale bijdrage aan het realiseren van een levensloopbestendig Ondiep: Levenslustig Ondiep

Partijen:

Gedeputeerde staten van de provincie Utrecht, krachtens hun besluit van 28 februari 2006 vertegenwoordigd door Mevrouw mr. J.G.J. Kamp, gedeputeerde, hierna te noemen: de provincie.

en

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, krachtens hun besluit van 28 februari 2006 vertegenwoordigd door Mevrouw drs. M.L. van Kleef, wethouder, hierna te noemen: de gemeente.
Gezamenlijk te noemen: partijen.

Overwegingen:

1. Op 1 maart 2006 hebben de provincie, de gemeente, Mitros, Axion Continu groep, Portes en Aveant de samenwerkingsovereenkomst Levenslustig Ondiep ondertekend waarin zij overeenkomen dat partijen beogen om door middel van een gezamenlijke inspanning en in goede samenwerking volgens de voorwaarden en de bepalingen van deze overeenkomst te komen tot de ontwikkeling en realisering van de levensloopbestendige wijk Ondiep conform het daarvoor opgestelde Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep.
2. Provinciale staten van Utrecht hebben op 16 december 2004 (PS2004BEM12) besloten om een bedrag van € 4.000.000 (vier miljoen euro) beschikbaar te stellen als stimuleringsbijdrage voor het project Nieuw Wonen Ondiep (Levenslustig Ondiep) om het opgestelde ontwerp voor de levensloopbestendige wijk mede mogelijk te maken.
3. Provinciale staten van Utrecht hebben op 21 november 2005 (PS2005ZCW16) besloten het kader voor inzet van de stimuleringsbijdrage Nieuw Wonen vast te stellen en het kader als uitgangspunt voor de op te stellen prestatiecontracten te gebruiken.
4. In de samenwerkingsovereenkomst van 1 maart 2006 staat in artikel 4 verwoord dat over de besteding van de in het eerste lid bedoelde provinciale stimuleringsbijdrage afspraken worden gemaakt tussen de provincie en gemeente in de vorm van een prestatieovereenkomst.
5. In deze prestatieovereenkomst worden de voorwaarden opgenomen die betrekking hebben op de meetbare prestaties van de gemeente in relatie tot het project en de verantwoordelijkheden en verplichtingen van partijen. Deze prestatieovereenkomst betreft een subsidieovereenkomst in de zin van artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Verantwoordelijkheden van de gemeente

1. De gemeente verklaart zich maximaal te zullen inspannen om te komen tot de realisering van het ontwerp Levenslustig Ondiep. Het ontwerp Levenslustig Ondiep is vertaald in een Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep. Dit Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep maakt integraal deel uit van deze prestatieovereenkomst. (Bijlage 1)
2. De gemeente spant zich in om, met inachtneming van wettelijke procedures en eisen van zorgvuldigheid, tijdig de vereiste publiekrechtelijke besluiten te nemen die nodig zijn om realisering van het project mogelijk te maken.

Artikel 2 Verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente voert het project Levenslustig Ondiep uit conform het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep en met inachtneming van de in artikel 3 en 4 aangegeven prestaties. De uiteindelijke vaststelling van de hoogte van de stimuleringsbijdrage vindt plaats op basis van de mate waarin de gemeente de prestaties heeft geleverd.
2. De gemeente zendt aan de provincie in januari 2007 en vervolgens jaarlijks tot 1 januari 2010 een tussenverantwoordingsverslag waarin is aangegeven:
 - de voortgang van het project in het boekjaar, zowel inhoudelijk als financieel;
 - verwachte afwijkingen van de inzet van provinciale budgetten en van de prestaties die zij voornemens is met de provincie te bespreken.
3. Voor 1 juli 2010 levert de gemeente een accountantsverklaring ter verantwoording van de inzet van de stimuleringsbijdrage.

Artikel 3 Randvoorwaarden inzet stimuleringsbijdrage

De stimuleringsbijdrage wordt alleen ingezet op de in artikel 4 aangegeven prestaties genoemd in het Uitvoeringsprogramma Levenslustig Ondiep. Randvoorwaarden hierbij zijn:

1. De gemeente zet de stimuleringsbijdrage in als er een financiële impuls nodig is om de realisatie van levensloopbestendigheid mogelijk te maken of als er bij de realisering financiële knelpunten ontstaan.
2. De gemeente kan de stimuleringsbijdrage alleen inzetten voor de eenmalige investeringskosten zoals die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma (Hoofdstuk 4 financiën pag. 52 – 56). Daarnaast kan de gemeente voor een beperkt deel, zijnde maximaal 5 % gerelateerd aan de totale investering voor de prestaties, inzetten voor proceskosten mits deze voorwaardenscheppend zijn voor de levensloopbestendigheid.
3. De rente-inkomsten die gemeente krijgt over de stimuleringsbijdrage zet de gemeente in voor de realisering van het uitvoeringsprogramma en/of het realiseren van het in artikel 4 genoemde kunstobject.

Artikel 4 Prestaties van de gemeente

De hierna te noemen prestaties moeten voltooid zijn voor 1 januari 2010 dat wil zeggen dat de uitvoering is gestart conform het geformuleerde in het uitvoeringsprogramma voor de genoemde maatregel. Voor elke prestatie is aangegeven welk bedrag vanuit de provinciale investeringsbijdrage maximaal ingezet kan worden.

1. Prestaties op het gebied van wonen:
 - Het realiseren van specifieke woonvormen in de Heringastraat en de Ahornstraat, zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina 9,10, 11. Hiervoor kan de gemeente € 325.000 inzetten.
 - Het realiseren van een kleinschalige woonvoorziening voor dementerenden op het Boerhaaveplein, zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina 28. Hiervoor kan de gemeente € 200.000 inzetten.
2. Prestaties op het gebied van woonomgeving:
 - Het realiseren van looproutes voor jong en oud.
 - Herinrichting straten i.v.m. looproutes.
 - Het realiseren van speelvoorzieningen.

Genoemde maatregelen staan aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina's 12, 13, 14,15, 29, 40, 41.

- Het realiseren van een kunstobject, waarop duidelijk de provincie Utrecht vermeld staat, op een centrale ontmoetingsplek in de wijk waarop ook gespeeld kan worden. Dit kunstobject is niet opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

Voor de prestaties in de openbare ruimte kan de gemeente € 800.000 inzetten.

3. Prestaties op het gebied van voorzieningen:
 - Het realiseren van een multifunctionele voorziening Thorbeckepark, zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma dat is opgesteld voor het Thorbeckepark. Hiervoor kan de gemeente € 1.200.000 inzetten.
 - Het realiseren van een informatie- en ontmoetingscentrum op de Plantage zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina's 22,23. Hiervoor kan de gemeente € 400.000 inzetten.
 - Het realiseren van een gezondheidscentrum op het Boerhaaveplein, zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina's 33, 34. Hiervoor kan de gemeente € 500.000 inzetten.
 - Het realiseren van zorg/welzijnsvoorzieningen voor de jeugd, zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina's 35, 36, 42, 43. Hiervoor kan de gemeente € 400.000 inzetten.
 - Het realiseren van respijtopvang op de Plantage, zoals aangegeven in het uitvoeringsprogramma pagina's 19, 20. Hiervoor kan de gemeente € 175.000 inzetten.

De gemeente is bevoegd, onder voorwaarde dat de provincie wordt geïnformeerd, om te schuiven met de budgetten aangegeven bij de prestaties tot de maximaal beschikbare totale budgetruimte, mits de prestaties geleverd worden.

Artikel 5 Verantwoordelijkheden en verplichtingen van de provincie

1. De provincie spant zich in om, met inachtneming van wettelijke procedures en eisen van zorgvuldigheid, tijdig de (eventuele) vereiste publiekrechtelijke besluiten te nemen die nodig zijn om de realisering van het project mogelijk te maken.

2. De provincie zet haar bestuurs- en organisatiekracht in ter bevordering van de realisering van het project.

Artikel 6 Interne en externe communicatie

In alle relevante interne en externe communicatie(middelen) behorende bij het project dient de provincie expliciet als inhoudelijke en financiële partner te worden vermeld.

Artikel 7 Overleg Partijen

1. Wanneer door een partij wordt geconstateerd dat het project door onvoorziene omstandigheden of door welke oorzaak dan ook niet, niet volgens de planning of slechts gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, treden partijen met elkaar in overleg.
2. Als de geleverde prestaties daartoe aanleiding geven, dan vindt er op verzoek van de provincie overleg plaats.
3. Als er een conflict ontstaat zullen partijen daarin een bindend advies van een commissie van drie personen vragen waarin elke partij een lid aanwijst en die beide leden een derde.

Artikel 8 Opzegging

Deze overeenkomst kan niet eenzijdig door partijen worden opgezegd.

Artikel 9 Ontbinding overeenkomst

1. Wanneer een overleg als bedoeld in artikel 7 als uitkomst heeft dat het project niet of slechts gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, kunnen partijen deze overeenkomst ontbinden.
2. Een ontbinding wordt schriftelijk vastgelegd.
3. Een verzoek om ontbinding wordt schriftelijk gedaan. In het verzoek worden in ieder geval voorgesteld wat de financiële consequenties zullen zijn voor partijen.
4. Bij de ontbinding wordt in ieder geval vastgesteld wat de financiële consequenties zijn voor partijen.
5. De provincie en de gemeente worden geacht geen overeenstemming over de ontbinding te hebben bereikt, wanneer zij niet binnen zes maanden na de vaststelling van de in het eerste lid bedoelde uitkomst schriftelijk met de ontbinding hebben ingestemd. Dan leggen zij het conflict voor aan de rechter.

Artikel 10 Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking met de ondertekening door partijen. Indien deze overeenkomst niet door partijen op dezelfde datum wordt getekend, geldt als datum van inwerkingtreding de laatst opgetekende datum.
2. Deze overeenkomst eindigt nadat partijen schriftelijk zijn overeengekomen dat zij hebben voldaan aan alle uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende inhoudelijke en financiële verplichtingen.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud, op 1 maart 2006 te Utrecht.

Namens gedeputeerde staten van Utrecht,

Mr. J.G.J. Kamp, gedeputeerde

Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Drs. M. L. van Kleef, wethouder