



Prestatieovereenkomst Stimuleringsbijdrage Nieuw wonen Veenendaal-oost

Prestatieovereenkomst provincie Utrecht en gemeente Veenendaal voor de provinciale bijdrage aan het realiseren van een levensloopbestendig Veenendaal-oost

Partijen:

Gedeputeerde staten van de provincie Utrecht, krachtens hun besluit {.....} vertegenwoordigd door Mevrouw mr. J.G.J. Kamp, gedeputeerde, hierna te noemen: de provincie.

en

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal, krachtens hun besluit van {.....} vertegenwoordigd door {...} wethouder, hierna te noemen: de gemeente.

Gezamenlijk te noemen: partijen.

Overwegingen:

1. Op 21 december 2005 hebben de provincie, de gemeente, Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost, en Patrimonium woonstichting de overeenkomst Nieuw Wonen Veenendaal-oost ondertekend waarin de partijen het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost vaststellen als kaderscheppend programma en het toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost vaststellen als richtinggevend kader. Verder zijn partijen overeengekomen dat door middel van een gezamenlijke inspanning en in goede samenwerking volgens de voorwaarden en de bepalingen van de overeenkomst te komen tot de ontwikkeling en realisering van de levensloopbestendige wijk Veenendaal-oost.
2. Burgemeester en wethouders van gemeente Veenendaal en gedeputeerde staten van provincie Utrecht hebben het uitvoeringsplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost, dat is opgesteld door gemeente Veenendaal en is gebaseerd op het eerder vastgestelde ontwerp en toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost, vastgesteld krachtens hun besluit van resp. {.....} en {.....}
3. Provinciale staten van Utrecht hebben op 16 december 2004 (PS2004BEM12) besloten om een bedrag van € 3.500.000 (drie en half miljoen euro) beschikbaar te stellen als stimuleringsbijdrage voor het project Nieuw Wonen Veenendaal-oost om het opgestelde ontwerp voor de levensloopbestendige wijk mede mogelijk te maken.
4. Provinciale staten van Utrecht hebben op 21 november 2005 (PS2005ZCW16) besloten het kader voor inzet van de stimuleringsbijdrage Nieuw Wonen Veenendaal-oost vast te stellen en dit kader als uitgangspunt voor de op te stellen prestatiecontracten te gebruiken.
5. In de samenwerkingsovereenkomst van 21 december 2005 staat in artikel 4 verwoord dat over de besteding van de in het eerste lid bedoelde provinciale stimuleringsbijdrage afspraken worden gemaakt tussen de provincie en gemeente in de vorm van een prestatieovereenkomst.
6. In deze prestatieovereenkomst worden de voorwaarden opgenomen die betrekking hebben op de meetbare prestaties van de gemeente in relatie tot het project en de verantwoordelijkheden en verplichtingen van partijen. Deze prestatieovereenkomst betreft een subsidieovereenkomst in de zin van artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Verantwoordelijkheden van de gemeente

1. Er zijn vastgesteld
 - a) Het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost, bij het gezamenlijk besluit van 21 december 2005
 - b) Het toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost, bij het gezamenlijk besluit van 21 december 2005
 - c) Het uitvoeringsplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost, bij besluit van {.....}
2. De gemeente verklaart zich maximaal te zullen inspannen om te komen tot de realisering van het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost. Het ontwerp is vertaald in een uitvoeringsplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost. Dit uitvoeringsplan maakt integraal deel uit van deze prestatieovereenkomst. (Bijlage 1)
3. De gemeente verklaart zich maximaal te zullen inspannen om, conform de strekking van het ontwerp en toetsingskader en met inachtneming van het uitvoeringsplan, te sturen op de verdere ontwikkeling van het globaal bestemmingsplan, deelplannen, uitwerkingsplannen en realisatie van nieuwbouw in Veenendaal-oost.
4. De gemeente spant zich in om, met inachtneming van wettelijke procedures en eisen van zorgvuldigheid, tijdig de vereiste publiekrechtelijke besluiten te nemen die nodig zijn om realisering van het project mogelijk te maken.

Artikel 2 Verplichtingen van de gemeente

1. De gemeente voert het project Nieuw Wonen Veenendaal-oost uit conform het uitvoeringsplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost en met inachtneming van de in artikel 3 en 4 aangegeven prestaties. De uiteindelijke vaststelling van de hoogte van de stimuleringsbijdrage vindt plaats op basis van de mate waarin de gemeente de prestaties heeft geleverd, in omvang en kwaliteit als bedoeld in afdeling 4.2.6 van de Algemene Wet Bestuursrecht.
2. De gemeente zendt aan de provincie in de eerste week van november 2007 en vervolgens jaarlijks tot en met de eerste week van november 2010 een monitorrapportage en een voortgangsverslag waarin de voortgang van het project in het boekjaar, zowel procesmatig als inhoudelijk en financieel is aangegeven.
 - a. In de monitorrapportage staan de kwantitatieve en kwalitatieve resultaten van de realisatie van het Nieuw Wonen Veenendaal-oost project. Hoofdstuk 10 van het uitvoeringsplan beschrijft het stramien dat gehanteerd dient te worden voor de in dit artikel bedoelde monitorrapportage.
 - b. In het voortgangsverslag wordt de voortgang van het proces beschreven en worden afwijkingen en gekozen alternatieven op het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost en het toetsingskader Nieuw Wonen toegelicht.
 - c. In het voortgangsverslag wordt tevens de besteding van provinciale middelen tot dat moment vermeld en wordt verslag gedaan van de verwachte afwijkingen van de inzet van provinciale budgetten en van afwijkingen van de prestaties die de gemeente voornemens is met de provincie te bespreken.
3. Aan de hand van de geleverde monitorrapportage en het voortgangsverslag vindt jaarlijks bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Veenendaal en Provincie Utrecht. Het eerste bestuurlijk overleg vindt plaats in november 2007. Afspraken over eventuele wijzigingen en/of afwijkingen van bestedingen van provinciale budgetten en prestaties worden na afloop van dit overleg schriftelijk vastgelegd.
4. Voor 1 juli 2011 levert de gemeente een accountantsverklaring ter verantwoording van de inzet van de stimuleringsbijdrage.

Artikel 3 Randvoorwaarden inzet stimuleringsbijdrage

De stimuleringsbijdrage wordt alleen ingezet op de in artikel 4 aangegeven prestaties genoemd in het uitvoeringsplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost. Randvoorwaarden hierbij zijn:

1. De gemeente zet de stimuleringsbijdrage in als er een financiële impuls nodig is om de realisatie van levensloopbestendigheid mogelijk te maken of als er bij de realisering financiële knelpunten ontstaan.
2. De gemeente kan de stimuleringsbijdrage alleen inzetten voor de eenmalige investeringskosten zoals die zijn opgenomen in het uitvoeringsplan.
3. Daarnaast kan de gemeente voor een beperkt deel, zijnde maximaal 5 % van de maximale subsidie, gerelateerd aan de totale investering voor de prestaties, inzetten voor proceskosten mits deze voorwaardenscheppend zijn voor de levensloopbestendigheid.
4. Uitzondering op artikel 3 lid 3 zijn de prestaties zoals omschreven in artikel 4, lid 4, die betrekking hebben op bewonersbetrokkenheid en bewonersparticipatie. Voor dit onderdeel kan de maximale subsidie gerelateerd aan dit prestatieonderdeel worden ingezet voor proceskosten.
5. De rente-inkomsten die gemeente krijgt over de stimuleringsbijdrage zet de gemeente in voor de realisering van het uitvoeringsplan.

Artikel 4 Prestaties van de gemeente

De hierna te noemen prestaties moeten voor 1 november 2010 gerealiseerd zijn, of er is een zodanige start gemaakt dat: de uitvoering van het uitvoeringsonderdeel onomkeerbaar is; de contouren van het uitvoeringsonderdeel zichtbaar zijn en de provinciale stimuleringsbijdrage is besteed. Voor elke prestatie is aangegeven welk bedrag vanuit de provinciale investeringsbijdrage maximaal ingezet kan worden:

- 1) **Prestaties op het gebied van proeftuinen op het terrein van flexibiliteit en aanpasbaarheid van woningen en gebouwen.**
Hiervoor kan de gemeente € 500.000 inzetten. Criteria die gelden voor de inzet van deze bijdrage:
 - Het gaat om voorbeeldprojecten met een duidelijke leer-voorbeeldfunctie voor andere initiatiefnemers die generatiebestendig willen bouwen.

- De voorbeeldprojecten betreffen de realisatie van levensloopbestendige woningen zoals gedefinieerd in het uitvoeringsplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost onder Hoofdstuk 6 § 6.1.2. blz. 43.
- 2) Prestaties op het gebied van ontmoeting, leefbaarheid, levendigheid en sociale samenhang op buurtniveau (Totaal € 800.000)**
- a) Realisatie van de eerste buurtschapvoorziening (A) in samenwerking met de buurtbewoners. Voor de ontwerp-, ontwikkel-, en inrichtingskosten kan de gemeente € 300.000 inzetten. De bijdrage kan niet worden ingezet voor de dekking van grondkosten. Hoofdstuk 9 onderdeel A.2.1. blz. 76 van het uitvoeringsplan.
 - b) Fysieke maatregelen die leiden tot extra levendigheid en ontmoeting (buiten) in de eerste twee buurten (eenheden van ongeveer 150 woningen) in deelplan 1. Hiervoor kan de gemeente € 300.000 inzetten, mits de maatregelen toegankelijk en bruikbaar zijn voor valide en minder valide mensen en voor jong en oud. Hoofdstuk 8 onderdeel A1.4 blz. 60 en onder bouwrealisatiefase blz. 63 van het uitvoeringsplan.
 - c) Initiatief (sport/cultuur/kunst) gericht op de ontwikkeling van een fysieke plek voor ontmoeting van jongeren, mits samen ontwikkeld met jongeren. Hoofdstuk 9 van het uitvoeringsplan onder B.1. blz. 79. Hiervoor kan de gemeente € 200.000 inzetten.
- 3) Prestaties op het gebied van het ontwikkelen van een vernieuwend en flexibel vangnet voor mensen met ondersteuningsbehoeften op het terrein van zorg en welzijn (totaal € 1.035.000)**
- a) "Eerste hulp bij vastgelopen initiatieven". Flexibel in te zetten voor projecten op het terrein van wonen, zorg en welzijn voor initiatieven die vernieuwend zijn en bijdragen aan de uitvoering van Nieuw Wonen, maar vast dreigen te lopen. Hiervoor kan de gemeente € 400.000 inzetten. Hoofdstuk 9 onderdeel A4 blz. 78 van het uitvoeringsplan.
 - b) Organiseren van een vernieuwende integrale benadering voor de organisatie van de 1^e lijnszorg in samenhang met de 2^e lijnszorg in het Kloppend Harthuis. Hiervoor kan de gemeente € 10.000 inzetten. Hoofdstuk 9 A3 blz. 78 van het uitvoeringsplan.
 - c) Bijdrage aan het realiseren van een infrastructuur aan zorg, welzijn, preventie en ICT op wijkniveau, die nodig is om 100% scheiden van wonen en zorg mogelijk te maken en thuis zorg op afroep te kunnen krijgen (domotica, zorgposten, zorgcentrale, spreekuur in buurten etc.) Hiervoor kan de gemeente € 400.000 inzetten.
Zie o.a. hoofdstuk 6 onder 6.4.3 en hoofdstuk 9 onder A.4 78.
 - d) Bijdrage aan (bindend) advies dat leidt tot toepassing van extra maatregelen (verdergaand dan eisen in het bouwbesluit) voor een toegankelijke inrichting van openbare gebouwen en fysieke leefomgeving,
Hiervoor kan de gemeente € 35.000 inzetten.
Hoofdstuk 7 § 7.2.2 t/m § 7.2.4. blz. 53 en 54 van het uitvoeringsplan.
 - e) Bijdrage aan het realiseren van welzijnsfuncties op *buurtniveau* dichtbij de gebruikers, door gebruikmaking van ruimten in de tweede buurtschapvoorziening (B) die in deelplan I zal worden gerealiseerd. Hiervoor kan de gemeente € 190.000 inzetten.
Hoofdstuk 9 onderdeel A5 blz. 78 van het uitvoeringsplan.
- 4) Prestaties op het gebied van aanjagen bewonersbetrokkenheid/bewonersparticipatie (€ 260.000)**
- Bijdrage aan concrete initiatieven die leiden tot bewonersbetrokkenheid en bewonersparticipatie:
- a) € 40.000 voor het inschakelen van een initiatievenmakelaar, onder de voorwaarde dat de gemeente en Quattro eveneens een financiële bijdrage leveren zodat de initiatievenmakelaar minimaal 4 jaar kan functioneren.
Hoofdstuk 8 onderdeel C3.2 blz. 69 van het uitvoeringsplan.
 - b) € 120.000 voor vier jaar uitvoeringsbudget voor bijzondere activiteiten en projecten van het initiatievenbureau Veenendaal-oost. De activiteiten en projecten van het initiatievenbureau moeten bewonersinitiatieven ondersteunen, of bewonersinitiatieven op gang helpen.
Hoofdstuk 8 onderdeel C3.1 blz. 68 van het uitvoeringsplan.
 - c) € 50.000 als bijdrage voor bewonersbegeleiding bij collectief/ geclusterd particulier opdrachtgeverschap, onder de voorwaarden dat de gemeente ervoor zorgdraagt dat voldoende middelen beschikbaar zijn voor begeleiding van bewoners om in deelplan I minstens twee initiatieven van collectief en particulier opdrachtgeverschap te doen slagen.
Hoofdstuk 8 onderdeel C.5. blz. 71 van het uitvoeringsplan.

- d) € 50.000 voor culturele activiteiten die ontmoeting en participatie in Veenendaal-oost tot doel hebben.
Hoofdstuk 8 onderdeel C.6 blz. 72 van het uitvoeringsplan.

5) Prestaties op het gebied van Multifunctionele Accommodaties (totaal € 805.000)

- a) € 370.000 bijdrage aan het multifunctioneel maken van het Ontmoetingshuis te besteden aan de volgende onderdelen:
- i) Het ontwerpen van (een) multifunctionele ruimte(s) (350m²) in het gebouw met een publieke wijkfunctie (bedoeld voor culturele initiatieven, muzieklessen, cursussen, wijkvergaderingen etc.) .
 - ii) Ontwikkelkosten gekoppeld aan deze ruimte die ertoe bijdragen dat de ruimte flexibel kan worden gebruikt.
 - iii) Dekking van kosten voor de inrichting van bovenbedoelde ruimte die niet specifiek kan worden ondergebracht bij één gebouwgebruiker (huurder) en die multifunctioneel kan worden ingezet en gebruikt door zowel publiek als gebouwgebruikers.
Hoofdstuk 5 onderdeel B1.5 blz. 37 van het uitvoeringsplan.
- b) € 385.000 bijdrage aan het multifunctioneel maken van het Kloppend Harthuis te besteden aan de volgende onderdelen:
- i) Het ontwerpen van multifunctionele ruimtes (460m²) in het gebouw met een (toekomstige) functie voor welzijnsdoelen, dagopvang en/of ontmoeting.
 - ii) Ontwikkelkosten m.b.t. bovenbedoelde ruimtes die ertoe bijdragen dat de ruimtes flexibel kunnen worden ingezet, waardoor het mogelijk is de ruimtes aan te passen aan veranderende behoeftes van bewoners aan informatie, begeleiding, maatschappelijke ondersteuning en ontmoeting.
 - iii) Dekking van kosten voor de inrichting van bovenbedoelde ruimte die niet specifiek kan worden ondergebracht bij één gebouwgebruiker (huurder) en die multifunctioneel kan worden ingezet en gebruikt door zowel publiek als gebouwgebruikers.
Hoofdstuk 5 onderdeel C1.5 blz. 39 van het uitvoeringsplan.
- c) € 50.000 bijdrage aan de totstandkoming van een onafhankelijke beheersorganisatie voor alle multifunctionele accommodaties (voorzieningscorporatie).
Hoofdstuk 5 onderdeel D2 blz. 40 van het uitvoeringsplan.

6) Kunstobject als markeerpunt voor ontmoeting, eventueel met een speelfunctie, op een centrale ontmoetingsplek in de wijk.

Voor het ontwerpen en realiseren van het kunstwerk kan de gemeente € 100.000 inzetten.
Hoofdstuk 8 onderdeel C6 blz. 73 van het uitvoeringsplan.

De gemeente is bevoegd, onder voorwaarde dat de provincie wordt geïnformeerd, om te schuiven met de budgetten aangegeven bij de prestaties tot de maximaal beschikbare totale budgetruimte, mits de bovengenoemde prestaties geleverd worden.

Artikel 5 Verantwoordelijkheden en verplichtingen van de provincie

1. De provincie spant zich in om, met inachtneming van wettelijke procedures en eisen van zorgvuldigheid, tijdig de (eventuele) vereiste publiekrechtelijke besluiten te nemen die nodig zijn om de realisering van het project mogelijk te maken.
2. De provincie zet haar bestuurs- en organisatiekracht in ter bevordering van de realisering van het project.

Artikel 6 Interne en externe communicatie

In alle relevante interne en externe communicatie(middelen) behorende bij het project dient de provincie expliciet als inhoudelijke en financiële partner te worden vermeld.

Artikel 7 Overleg Partijen

1. Op basis van de voortgangsverslag en monitorrapportage zoals bedoeld onder artikel 2 lid 2 vindt jaarlijks een bestuurlijk overleg plaats tussen provincie Utrecht en gemeente Veenendaal.
2. Wanneer door een partij wordt geconstateerd dat het project door onvoorziene omstandigheden of door welke oorzaak dan ook, niet volgens de planning of slechts gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, treden partijen met elkaar in overleg.

3. Als de geleverde prestaties daartoe aanleiding geven, dan vindt er op verzoek van de provincie overleg plaats.
4. Als er een conflict ontstaat zullen partijen daarin een bindend advies van een commissie van drie personen vragen waarin elke partij een lid aanwijst en die beide leden een derde.

Artikel 8 Opzegging

Deze overeenkomst kan niet eenzijdig door partijen worden opgezegd.

Artikel 9 Ontbinding overeenkomst

1. Wanneer een overleg als bedoeld in artikel 7 als uitkomst heeft dat het project niet of slechts gedeeltelijk kan worden gerealiseerd, kunnen partijen deze overeenkomst ontbinden.
2. Een ontbinding wordt schriftelijk vastgelegd.
3. Een verzoek om ontbinding wordt schriftelijk gedaan. In het verzoek worden in ieder geval voorgesteld wat de financiële consequenties zullen zijn voor partijen.
4. Bij de ontbinding wordt in ieder geval vastgesteld wat de financiële consequenties zijn voor partijen.
5. De provincie en de gemeente worden geacht geen overeenstemming over de ontbinding te hebben bereikt, wanneer zij niet binnen zes maanden na de vaststelling van de in het eerste lid bedoelde uitkomst schriftelijk met de ontbinding hebben ingestemd. Dan leggen zij het conflict voor aan de rechter.

Artikel 10 Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking met de ondertekening door partijen. Indien deze overeenkomst niet door partijen op dezelfde datum wordt getekend, geldt als datum van inwerkingtreding de laatst opgetekende datum.
2. Deze overeenkomst eindigt nadat partijen schriftelijk zijn overeengekomen dat zij hebben voldaan aan alle uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende inhoudelijke en financiële verplichtingen.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud, op 5 oktober 2006 te Utrecht.
Namens gedeputeerde staten van Utrecht,

Mr. J.G.J. Kamp, gedeputeerde

Namens burgemeester en wethouders van Veenendaal,

....., wethouder