

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water/Wonen

DATUM	26-11-2019	REFERENTIE	Mevrouw I. Vliegenberg
ONS NUMMER	81FF6F8B	DOORKIESNUMMER	06 - 36 47 31 95
NUMMER PS	2020RGW13	E-MAILADRES	iris.vliegenberg@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	1	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Muilekom

Onderwerp Statenbrief:
Tussenrapportage Hart van de Heuvelrug en Tussenrapportage vliegbasis Soesterberg medio 2019

Voorgestelde behandeling:
Ter kennisname

Geachte dames en heren,

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter informatie de tussenrapportage 2019 van het programma Hart van de Heuvelrug / Vliegbasis Soesterberg aan. Het doel van de jaarlijkse tussenrapportage is u te informeren over de voortgang en ontwikkelingen binnen beide programma's in de eerste helft van 2019. Met deze rapportages signaleren we vroegtijdig nieuwe kansen en risico's. Gezien de relaties tussen Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg en gezien de afspraak in de samenwerkingsovereenkomsten dat voor beide halverwege het jaar een tussenrapportage wordt opgesteld, presenteren we beiden in voorliggend document.

De financiële effecten van de ontwikkelingen in de projecten en de nieuwe kansen en risico's worden eens per jaar verwerkt in de mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug en in de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg. De volgende actualisatie van exploitaties en risicoanalyse is voorzien per 1 januari 2020. Volgens planning zullen de mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug en de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg in het eerste kwartaal 2020 aan uw Staten ter informatie worden aangeboden.

Voorgeschiedenis

Vanaf 2015 werken de provincie Utrecht, gemeente Zeist, gemeente Soest en het Utrechts Landschap samen om de doelen en projecten binnen de gebiedsprogramma's Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg te realiseren. Hiervoor hebben provincie en gemeenten in juni 2015 een samenwerkingsovereenkomst Hart van de Heuvelrug en een samenwerkingsovereenkomst Vliegbasis Soesterberg gesloten.

Een unieke gebiedsontwikkeling

Hart van de Heuvelrug is een unieke integrale gebiedsontwikkeling midden in het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug met projecten die variëren van nieuwe natuur tot woningbouw, van ecoducten tot duurzame bedrijventerreinen.

Nieuwe en verbonden natuur als een katalysator voor duurzame ontwikkeling van wonen, werken, zorg en recreatie. Gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en belevingswaarde van de Utrechtse Heuvelrug.

De Utrechtse Heuvelrug is Nederlands op één na grootste aaneengesloten natuurgebied. Het dreigde verregaand te versnipperen door bebouwing en wegen. De provincie Utrecht, gemeenten Zeist en Soest en het Utrechts Landschap roepen sinds 2004 die versnippering een halt toe met het gebiedsprogramma Hart van de Heuvelrug. Door de aanleg van ecoducten en de realisatie van natuur is een aaneengesloten natuurgebied ontstaan van ruim 700 hectare oftewel 1.000 voetbalvelden! Door bebouwing en natuur te herschikken is er ruimte ontstaan voor wonen, werken, recreatie en zorg.

Eén van de kroonprojecten in het programma Hart van de Heuvelrug is Park Vliegbasis Soesterberg dat met onder andere het Nationaal Militair Museum ontwikkeld tot een prachtige parel waar iedereen welkom is. Met als doel een goede balans in het Hart van de Heuvelrug. Zie www.hartvandeheuvelrug.nl.

In 2009 heeft de provincie Utrecht het grootste deel van de voormalige Vliegbasis Soesterberg (ca 400 ha) gekocht van het ministerie van Defensie met als doel een bijzonder natuurgebied te ontwikkelen met behoud en beleving van cultuur(historie) en erfgoed. Het gebied werd in de jaren daarna omgevormd tot 'Park Vliegbasis Soesterberg' en is vanaf december 2014 opengesteld voor publiek en in december 2017 verkocht aan het Utrechts Landschap. Bezoekers kunnen hier genieten van de natuur en van het militaire erfgoed. Een klein deel van de voormalige vliegbasis heeft de bestemming 'wonen' gekregen. Hier ontwikkelt de Provincie Utrecht in nauwe samenwerking met de gemeente Zeist, gemeente Soest en Utrechts Landschap een nieuwe duurzame woonwijk die qua sfeer en beleving past bij het bijzondere landschap. Deze woonwijk bevindt zich in de planontwikkelingsfase.

De gebiedsontwikkeling Hart van de Heuvelrug-Vliegbasis Soesterberg is meer dan een verzameling ruimtelijke projecten. Het is een integrale aanpak. Het programma gaat uit van een 'schaakbordmodel'. Door slim om te gaan met de beperkte beschikbare ruimte moet het mogelijk zijn functies op de juiste plek te ontwikkelen. Gebouwen slopen waar de natuurbelangen groter zijn, en tegelijkertijd natuur laten wijken om ruimte te maken voor plaatsen waar gewoond en gewerkt kan worden. Met de opbrengsten vanuit gronduitgifte voor wonen en werken investeren de gebiedspartners in de ontwikkeling van natuur. En de natuur biedt planologische ruimte voor nieuwe woningen en bedrijven.

Essentie / samenvatting

In de samenvatting van de tussenrapportage worden de hoofdlijnen van de voortgang in het gebiedsprogramma geschetst. Daarnaast is per project in het programma een meer uitgebreide voortgang beschreven. Hierin staan ook de uitdagingen voor de diverse projecten weergegeven zoals wet- en regelgeving op gebied van natuur, bodemkwaliteit, duurzaamheid en het maatschappelijk debat. Voorbeelden hiervan zijn risico's met betrekking tot PAS en PFOS. Consequenties van de risico's worden nog onderzocht.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

De tussenrapportages geven inzicht in de stand van zaken van de programma's Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg. Het doel is de Staten te informeren over de voortgang en ontwikkelingen binnen beide programma's in de eerste helft van 2019. Met deze rapportages signaleren we vroegtijdig nieuwe kansen en risico's.

Financiële consequenties

n.v.t.

Vervolgprocedure / voortgang

De samenwerkingsovereenkomst en de daaruit voortkomende projecten van beide programma's worden uitgevoerd zoals in de tussenrapportage staat vermeld. Indien wordt afgeweken van de vastgestelde kaders wordt dit gemeld.

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten

Provinciale staten wordt verzocht kennis te nemen van de Tussenrapportage 2019 van het programma Hart van de Heuvelrug en de Tussenrapportage 2019 voor de Vliegbasis Soesterberg (één document).

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,